



KANTOORRUIMTE

NOORDEINDE 1 KATWIJK

TE KOOP € 445.000,-- k.k.
ca. 135 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 445.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 135 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1985

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. in de directe omgeving van het object bevindt zich een parkeergarage waar tegen betaling kan worden geparkeerd.

op loopafstand van het object is tevens de (ondergrondse) parkeergarage aan de boulevard gelegen met 663 parkeerplaatsen.

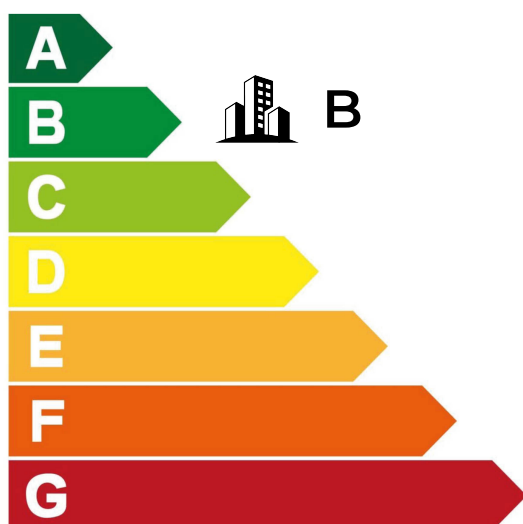
Datum van aanvaarding

In overleg

Opleveringsniveau

In de huidige staat 'as is where is'. Het onroerend goed beschikt over een 'turn key' opleveringsniveau met onder andere een cv-installatie en airco installatie (koelen en verwarmen). Desgewenst gemeubileerd met uitzondering van de bureaustoelen.

Energielabel





Algemeen

TE KOOP

Noordeinde 1 te Katwijk (2225 CS)

ALGEMEEN

Unieke kans! In verband met de verhuizing naar de Princestraat van huidige gebruiker Van der Meer Makelaars is deze commerciële ruimte te koop gekomen! Het gaat om ca. 135 m² met berging, gelegen aan de rand van het kernwinkelgebied van Katwijk aan Zee. De ruimte beschikt over een 'turn key' opleveringsniveau met onder andere airco (koelen en verwarmen) en cv-installatie. In de directe omgeving van het object zijn onder andere het winkelhart van Katwijk aan Zee, Supermarkt Hoogvliet, Luba Uitzendbureau, Bang & Olufsen, Brownies & Downies, Action, Katwijks Museum, alsmede de Katwijkse Boulevard met al haar horecafaciliteiten gevestigd. Het object is uitermate geschikt als kantoorruimte of dienstverlening. Eventuele gedeeltelijke herontwikkeling naar wonen behoort ook tot de mogelijkheden. Bouwjaar: omstreeks 1985.

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

Algemeen

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum
Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Autoweg N206 afrit
Op 1700 m
Afstand tot NS Station
Op 5000 m of meer

Winkel voorziening
Op minder dan 500 m

DUURZAAMHEID

Energielabel: B
C.v.-ketel Intergas HR 2023
Volledig dubbel glas
3 airco's (2017 en 2020)

OPPERVLAKTE / INDELING

De commerciële ruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 135 m² en is geheel op de begane grond gelegen. Verder beschikt het onroerend goed nog over een externe berging.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving. In de directe omgeving van het object bevindt zich een parkeergarage waar tegen betaling kan worden geparkeerd.

Op loopafstand van het object is tevens de (ondergrondse) parkeergarage aan de Boulevard gelegen met 663 parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat 'as is where is'. Het onroerend goed beschikt over een 'turn key' opleveringsniveau met onder andere een cv-installatie en airco installatie (koelen en verwarmen). Desgewenst gemeubileerd met uitzondering van de bureaustoelen.

VRAAGPRIJS

€ 445.000,00 k.k.

OMZETBELASTING

Het betreft hier een niet met BTW belaste verkoop.

AANVAARDING

In overleg.

Algemeen

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Katwijk

Sectie: A

Nummer: 15571 A4 & 15985

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

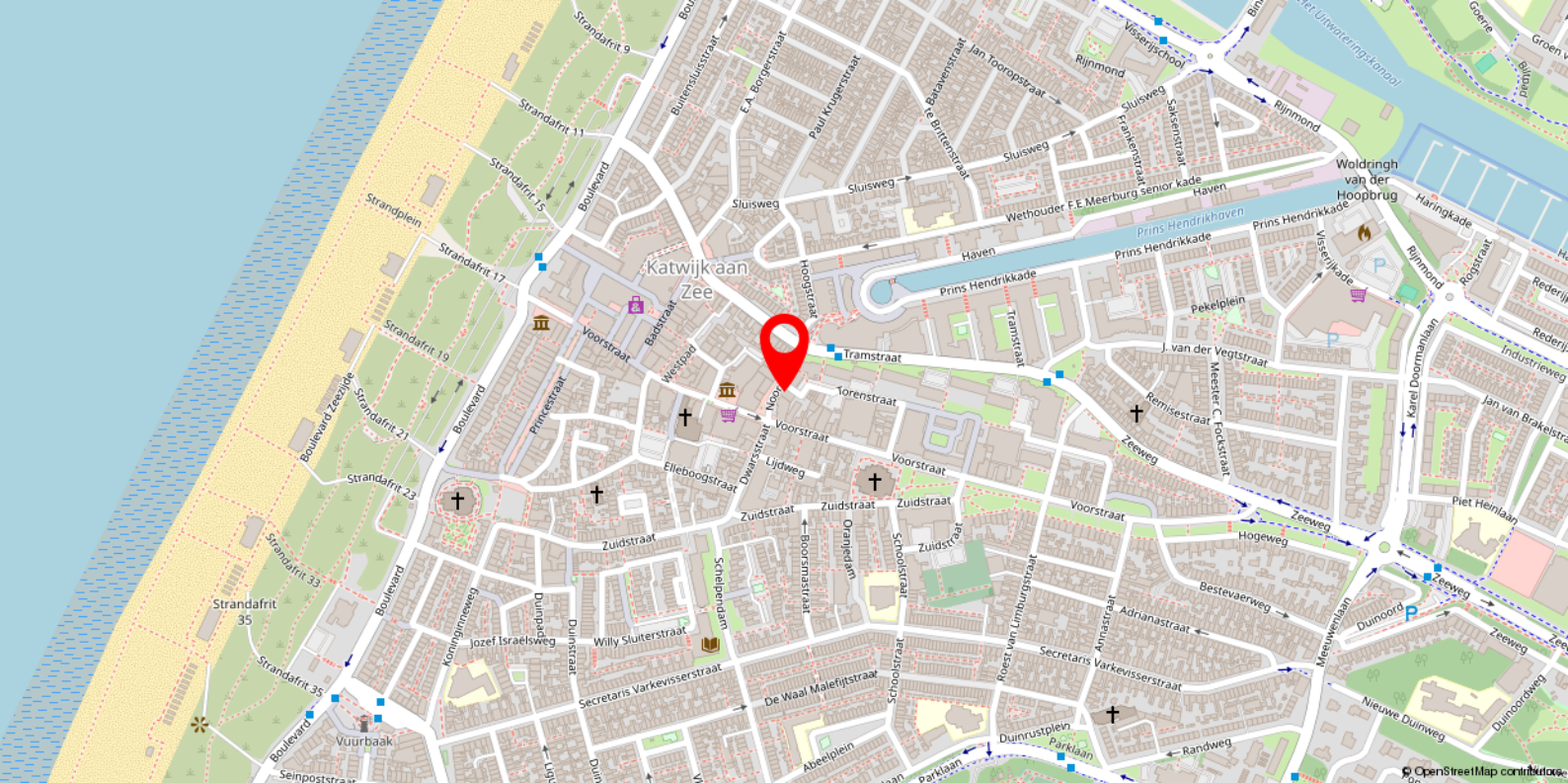
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Provinciale weg N206 en de Zeeweg. Rijksweg A44 is op slechts 10 minuten rijafstand gelegen.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is als goed te kenmerken. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Winkelcentrum

Woonomgeving

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Autoweg N206 afrit

Op 1700 m

Afstand tot NS Station

Op 5000 m of meer

Winkel voorziening

Op minder dan 500 m

DUURZAAMHEID

Energielabel: B

C.v.-ketel Intergas HR 2023

Volledig dubbel glas

3 airco's (2017 en 2020)





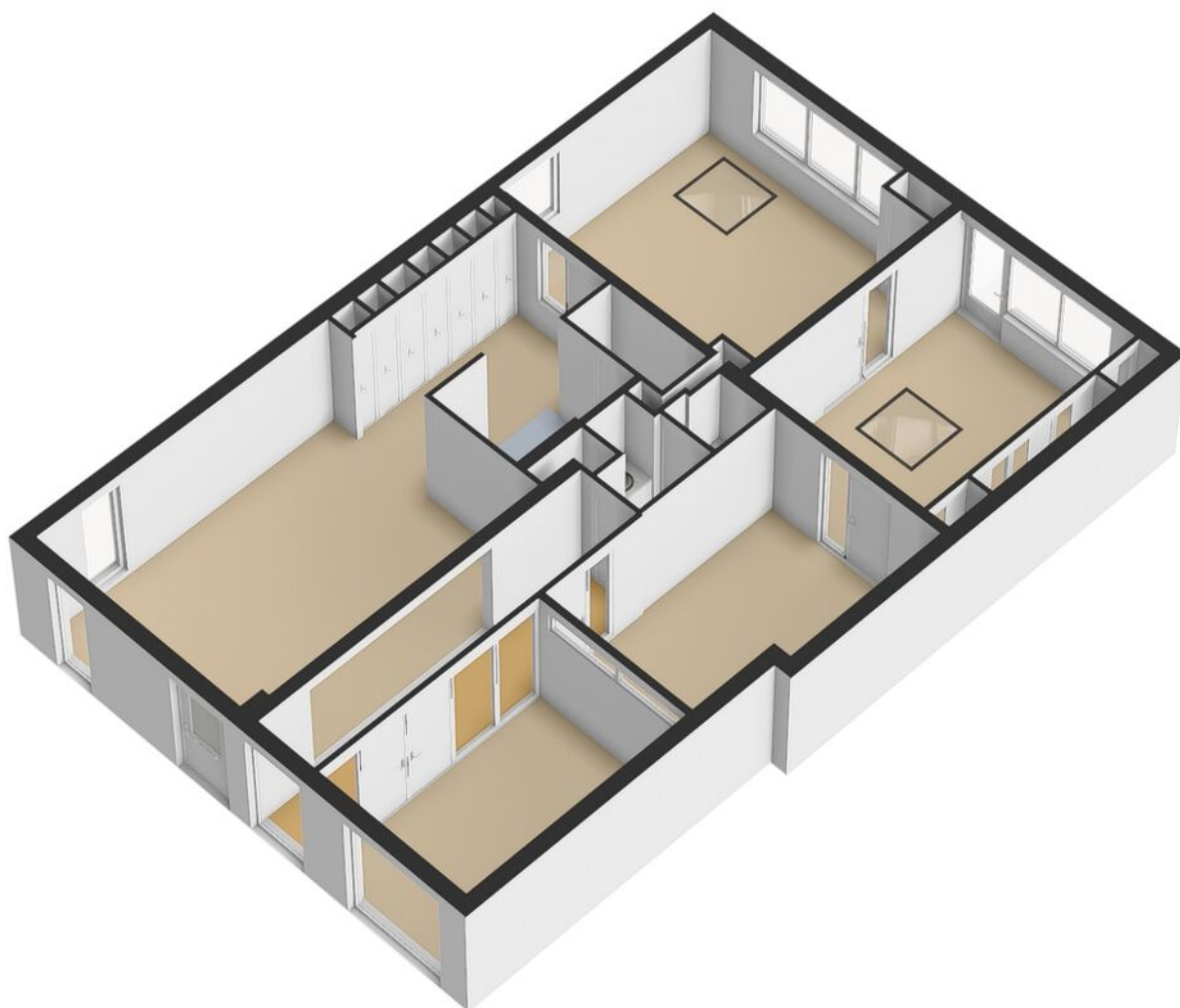




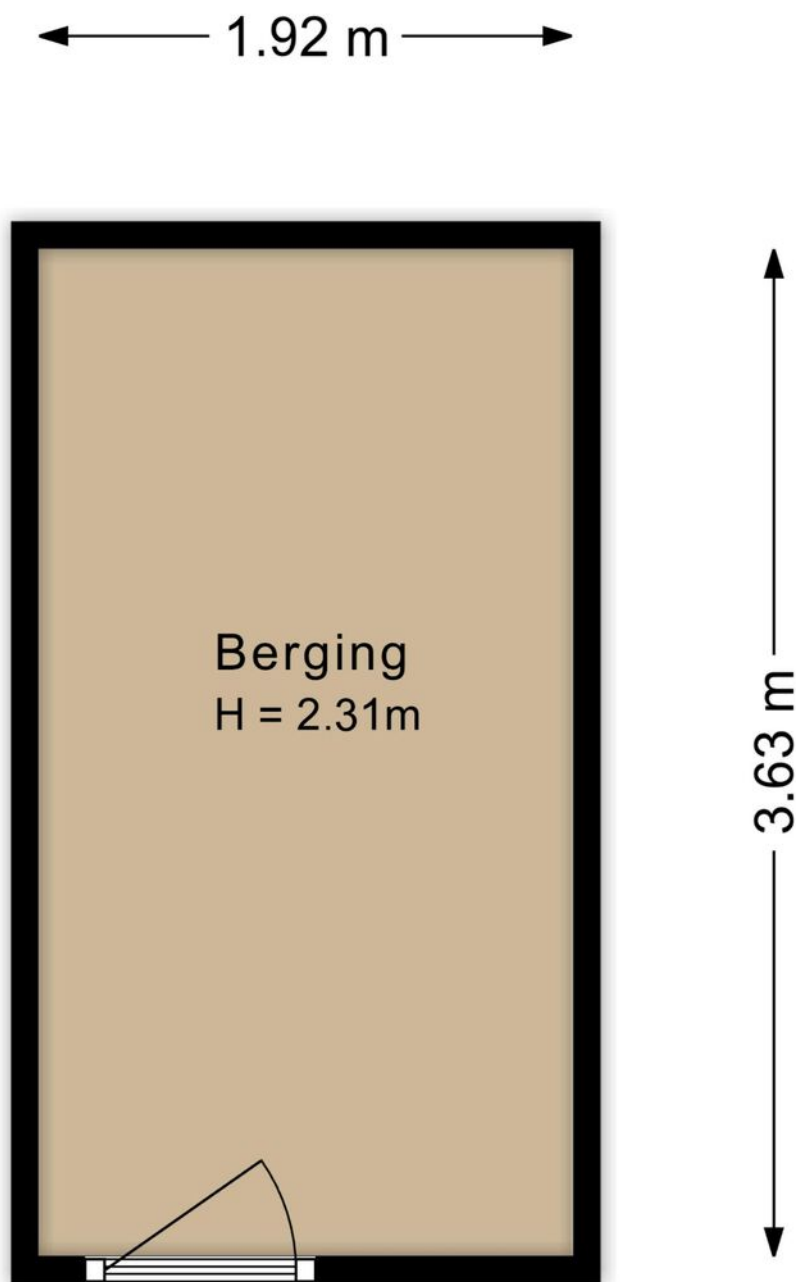
Plattegrond



Plattegrond

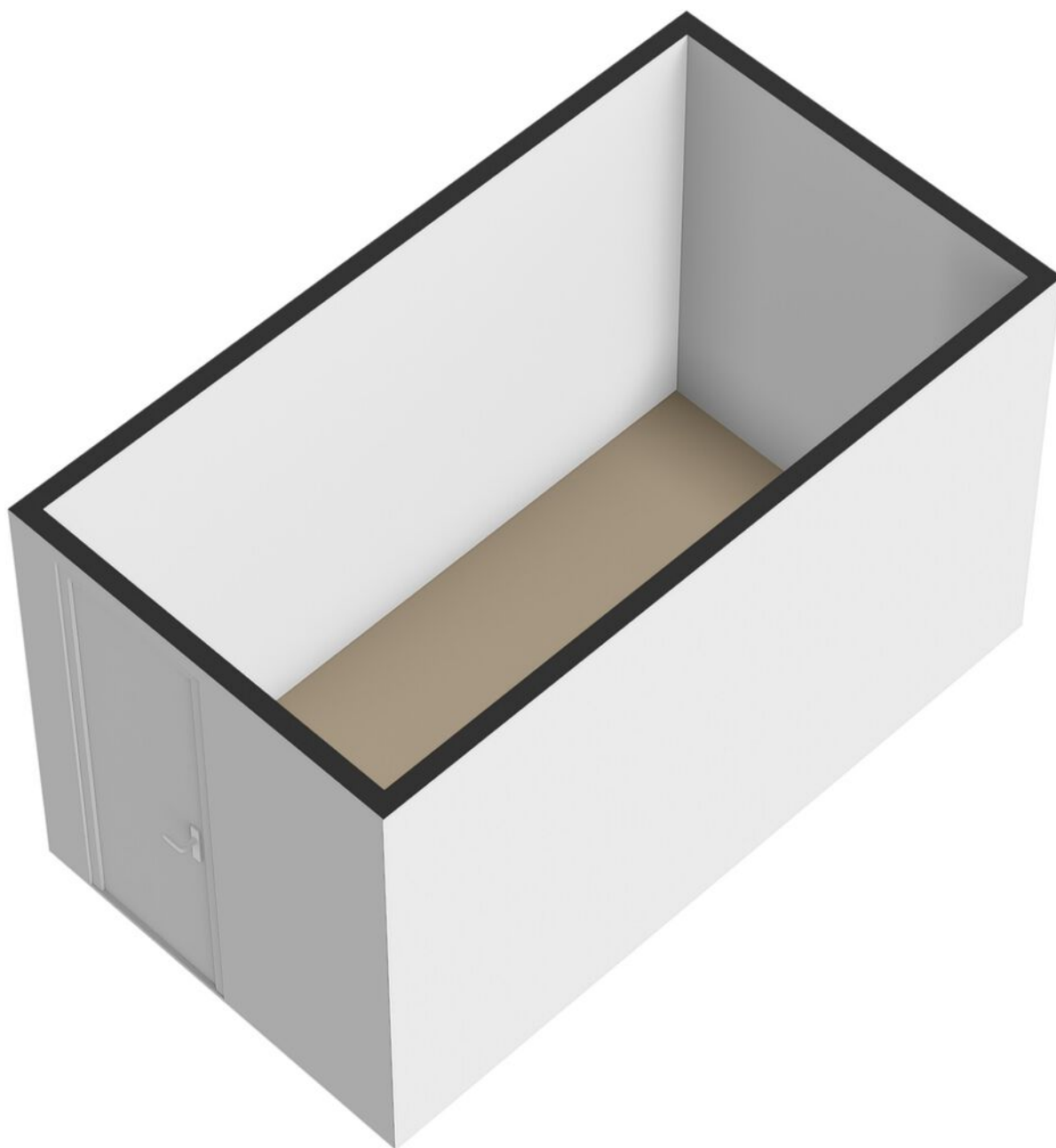


Plattegrond



Berging
Noordeinde 1
Katwijk

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277