



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Smidslaantje 12 | Laren



€ 1.375,- per mnd



Ca. 32 m²



Kantoorruimte



Hart van Laren



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	hart van Laren
Oppervlakte	ca. 32 m ²
Parkeerfaciliteiten	voldoende openbare parkeerplaatsen
Huurprijs	€ 1.375,- per maand (excl. btw)
Energie label	C



Beschrijving object

Kantoorruimte te huur – Centrum Laren

Ca. 32 m² | Per direct beschikbaar

Op een markante locatie in het hart van Laren, op de hoek van het Smidslaantje en de Sint Janstraat, is per direct een representatieve kantoorruimte van circa 32 m² beschikbaar voor verhuur. De ruimte is volledig gebruiksklaar en gelegen in een karakteristiek pand met beschermd dorpsgezicht.

Ligging en bereikbaarheid

De kantoorruimte bevindt zich op een zeer centrale locatie in Laren, met uitstekende bereikbaarheid vanuit zowel Amsterdam als Utrecht. De Rijksweg A1 ligt op circa 1,2 km afstand. Het openbaar vervoer is goed geregeld met een bushalte op loopafstand; NS-stations Hilversum en Naarden-Bussum liggen op circa 6 km.

Parkeren

In de directe omgeving is voldoende parkeergelegenheid beschikbaar (blauwe zone, max. 2 uur).

Huurprijs

€ 1.375,- per maand exclusief servicekosten en btw.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 125,- per maand exclusief btw voor elektra, c.v.- en waterverbruik.

Betalingen

Per maand vooruit te voldoen.

Opleveringsniveau

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat met een oppervlakte van ca. 32 m². Het object is voorzien van onder andere een zelfstandige pantry, toilet, bestaande vloer en gedeelde CV.

Energie label

Het object heeft energielabel C.

Huurtermijn

Nader overeen te komen.

Opzegtermijn

6 maanden voor de expiratiedatum.

Aanvaarding

Per direct.

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en btw.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

Onder- / overmaat metrage

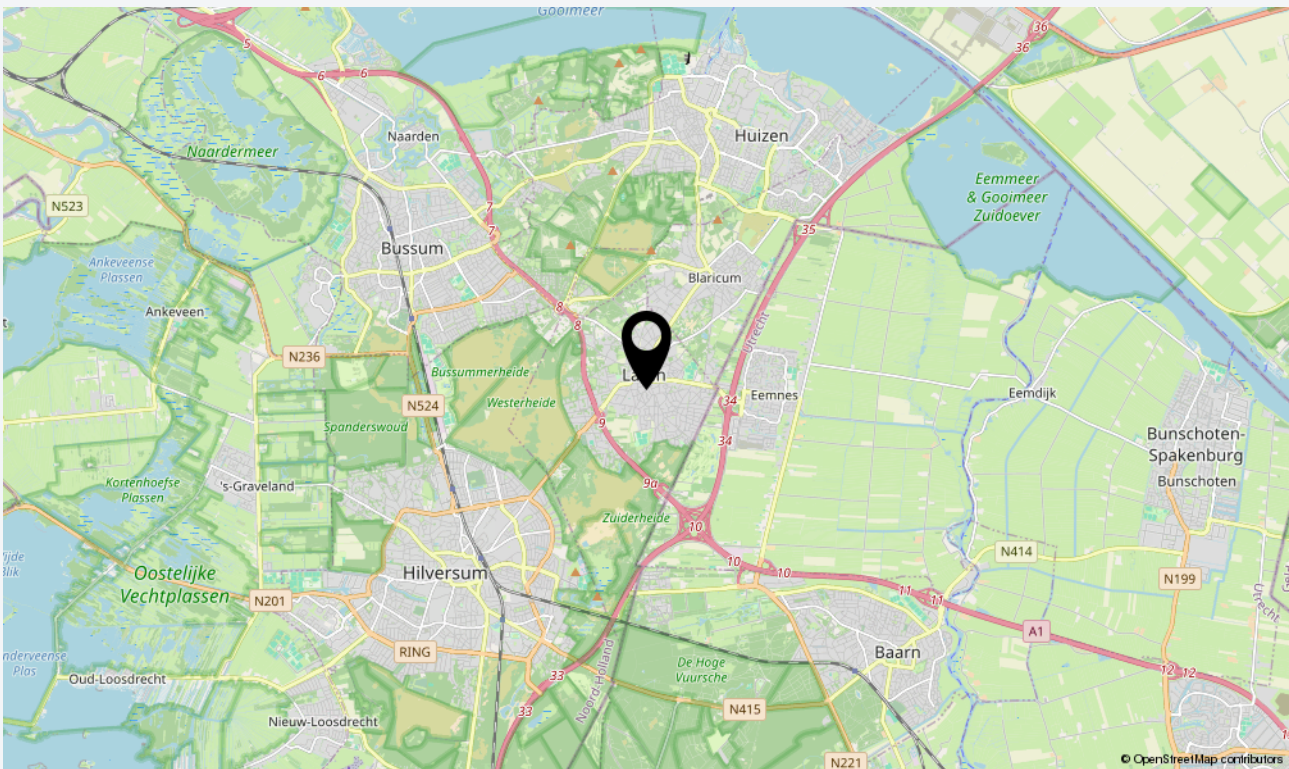
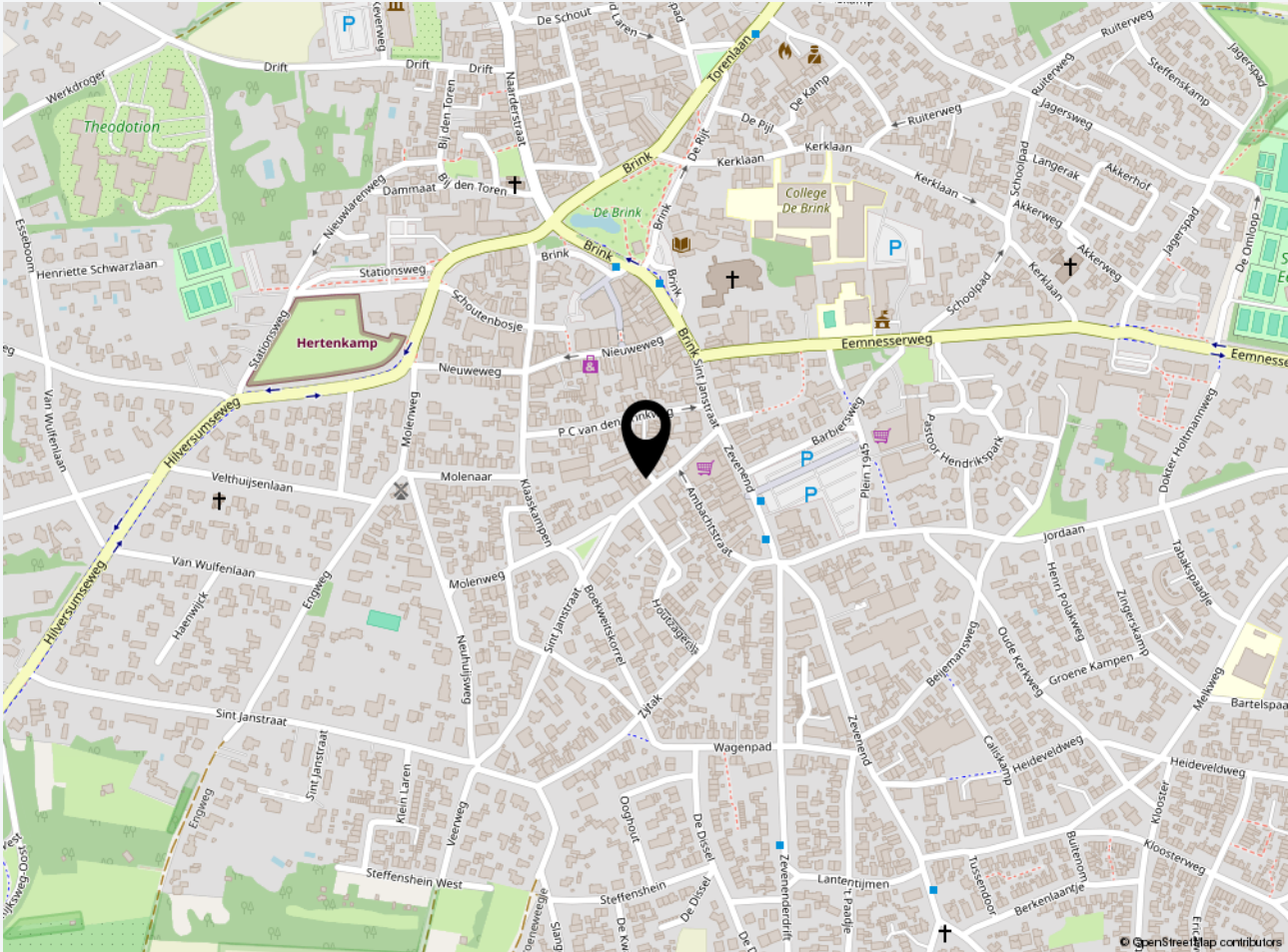
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

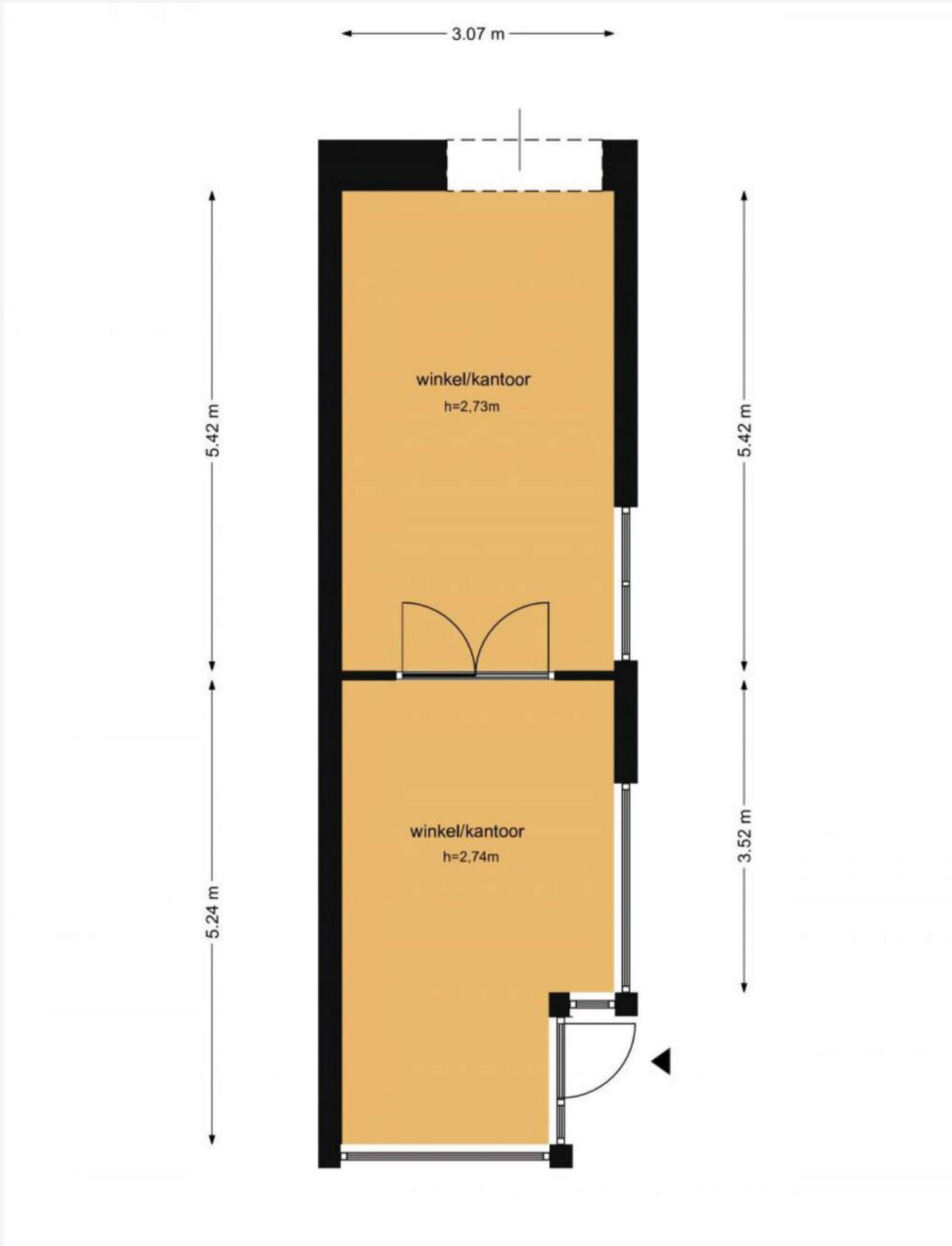


Locatie





Plattegrond





Foto's







Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



NVM
BUSINESS



vastgoedcert
gecertificeerd