



Adres: Industriepark 5 b, 9351 PA Leek

Huurprijs € 450,00 per maand



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Omschrijving

TE HUUR:

2 Fraaie kantoorruimtes aan het Groot Winkelplein van Leek!

Per heden is beschikbaar unit 12, groot netto 23 m² (bruto 38 m²), huurprijs all-in € 450,- excl. BTW.

Vanaf 1 februari 2026 is unit 10 beschikbaar, groot netto 34 m² (bruto 57 m²), huurprijs all-in € 595,- excl. BTW.

Deze locatie is gerenoveerd naar een nieuwe BusinessCenter locatie. Binnen de locatie zijn 13 nieuwe kantoorruimtes gerealiseerd. Er zijn kantoorruimtes te huur vanaf €285,- per maand.

Op de 1e verdieping vind je de etage waar diverse (lokale) bedrijven zijn gevestigd. De kantoren delen een aantal gemeenschappelijke voorzieningen, zoals de keuken, toiletten en vergaderruimtes.

Parkeren

Voor het perceel en in de directe omgeving bevinden zich voldoende parkeerplaatsen.

Servicekosten

Er zijn geen servicekosten van toepassing, het betreft een all-in huur waarbij servicekosten zijn inbegrepen bij de huurprijs; waaronder gas, elektra, water en internet.

Huurovereenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model juli 2015 .

Inhoudsbeschrijving

Kantoorruimte, pantry, en toilet.

Opleveringsniveau

Systeemplafond, verlichtingsarmaturen, airconditioning, sanitaire groep en pantry.

Installaties

Elektrische installatie en CV

Bestemming

Kantoorruimte. Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Westerkwartier.

Bereikbaarheid

Het Groot Winkelplein van Leek is zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed bereikbaar. De uitvalswegen zijn goed en de A7 is snel te bereiken.

Zekerheidstelling

Een waarborgsom ter grootte van een (1) maand huurverplichting inclusief de BTW.

Huurtermijn

In nader overleg.

Aanvaarding

In overleg, kan snel.

BTW

De huurprijs is exclusief BTW.

Indexering

Jaarlijks op basis van het indexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI).



Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Bijzonderheden

Goed bereikbaar nabij supermarkt ALDI.

Voorbehoud

Na goedkeuring en gunning door eigenaar.



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars

Boveneind 18

9351 AP, LEEK

Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 138 m²

In units vanaf: 12 m²

Verdiepingen: 1

Voorzieningen: Te openen ramen, toilet, verwarming, kamerindeling

Energie label

Parkeren

Voorziening

Gebouw

Omgeving

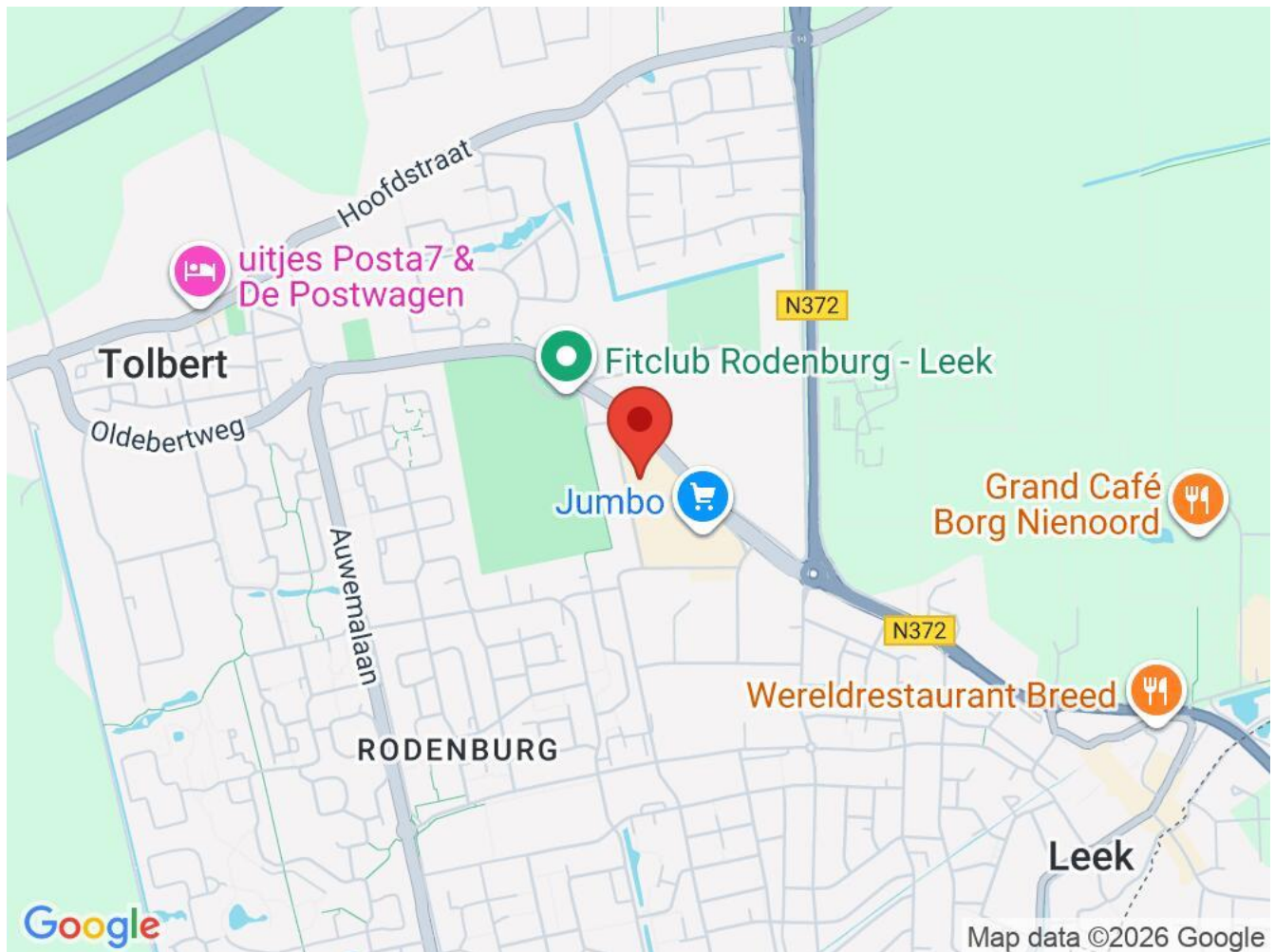


funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100

E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

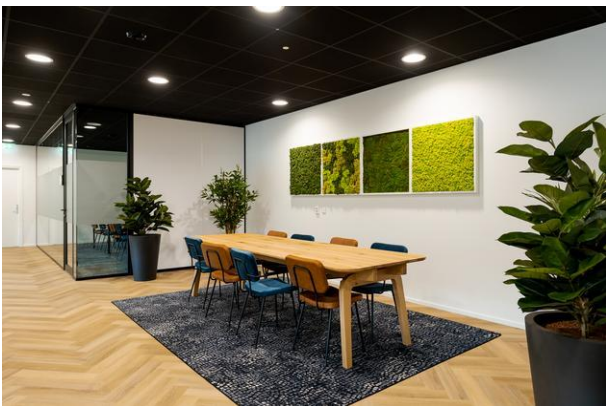
Locatiekaart



Bereikbaarheid



Foto's



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl



funda in business

Jonkman Garantiemakelaars
Boveneind 18
9351 AP, LEEK
Tel: 0594-510100
E-mail: leek@jonkmangarantiemakelaars.nl

Plattegrond



Leek.

Plattegrond 1^e verdieping



 Leek.
Plattegrond 1^e verdieping