

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Zernikelaan 16, Leek



PROJECTINFORMATIE

Zernikelaan 16, Leek

Representatieve kantoorruimte van circa 700 m² te huur langs de A7.

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de Zernikelaan in Leek, direct nabij de A7, komt circa 700 m² representatieve kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. De kantoorruimte is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een eigen entree, waardoor de ruimte zeer geschikt is voor een onderneming die op zoek is naar een zelfstandige en ruime kantoorlocatie.

De locatie biedt volop parkeergelegenheid en is dankzij de ligging nabij de A7 uitstekend bereikbaar vanuit Groningen, Drachten en de omliggende regio. De kantoorruimte wordt bij voorkeur in zijn geheel aan één huurder verhuurd, maar is eventueel ook vanaf circa 200 m² beschikbaar.

OPPERVLAKTE

Eerste verdieping: circa 700 m² kantoorruimte.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen aan de Zernikelaan op een goed bereikbaar bedrijventerrein in Leek. De locatie ligt nabij de A7 en biedt daarmee een uitstekende verbinding richting Groningen, Drachten en de omliggende regio. Voor huurders en bezoekers zijn circa 50 parkeerplaatsen beschikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. Vanaf de nabijgelegen P+R Leek A7 zijn diverse busverbindingen beschikbaar, onder andere richting Groningen en Drachten.

PARKEREN

Bij het pand zijn circa 50 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig. Er is daarmee ruime parkeergelegenheid beschikbaar voor medewerkers en bezoekers.

PROJECTINFORMATIE

Zernikelaan 16, Leek

BESTEMMINGSPLAN

Het pand is gelegen op bedrijventerrein Leeksterhout en is bestemd voor kantoorruimte. Het gebruik als kantoorruimte is toegestaan binnen de geldende planologische regels. De locatie is daarmee geschikt voor diverse vormen van zakelijke dienstverlening en kantoorhoudende bedrijven.

Voor specifieke gebruiksmogelijkheden en eventuele aanvullende voorwaarden wordt verwezen naar het geldende omgevingsplan.

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte beschikt over een compleet en representatief opleveringsniveau en is onder meer voorzien van:

- Eigen entree
- Systeemplafond
- Inbouwarmaturen
- Te openen ramen
- Kabelgoten
- Verwarming
- Airconditioning
- Toiletvoorzieningen
- Pantry
- Kamerindeling
- Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein

De kantoorruimte is daarmee direct geschikt voor gebruik als zelfstandige kantooromgeving en biedt ruimte voor een representatieve inrichting voor één gebruiker of organisatie.

PROJECTINFORMATIE

Zernikelaan 16, Leek

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 98,- per m2 per jaar excl. BTW.

Huurtermijn: 5+5.

Servicekosten: € 15,- per m2 per jaar.

Aanvaarding: 1 maand.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Zernikelaan 16, Leek

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



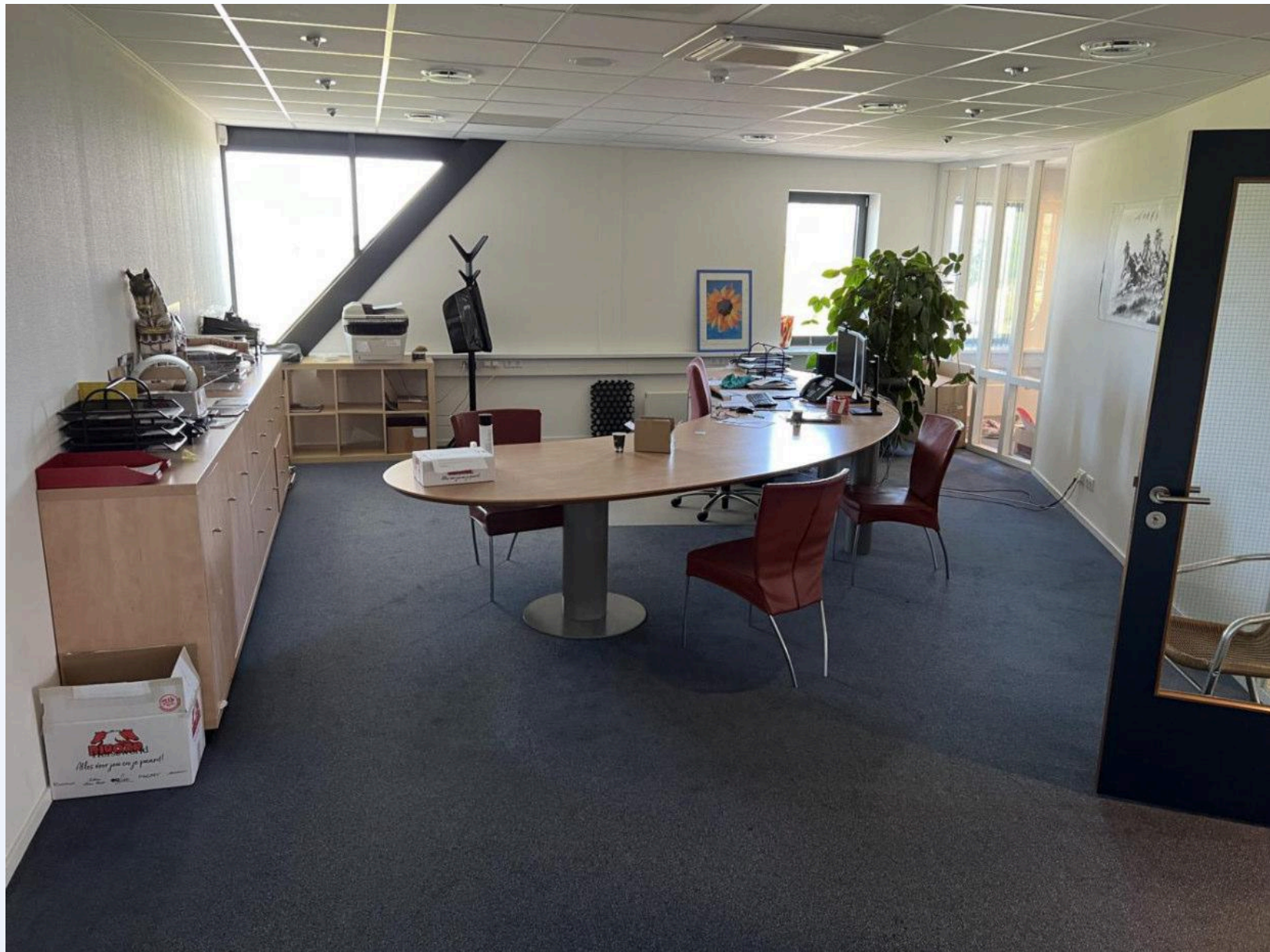
MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



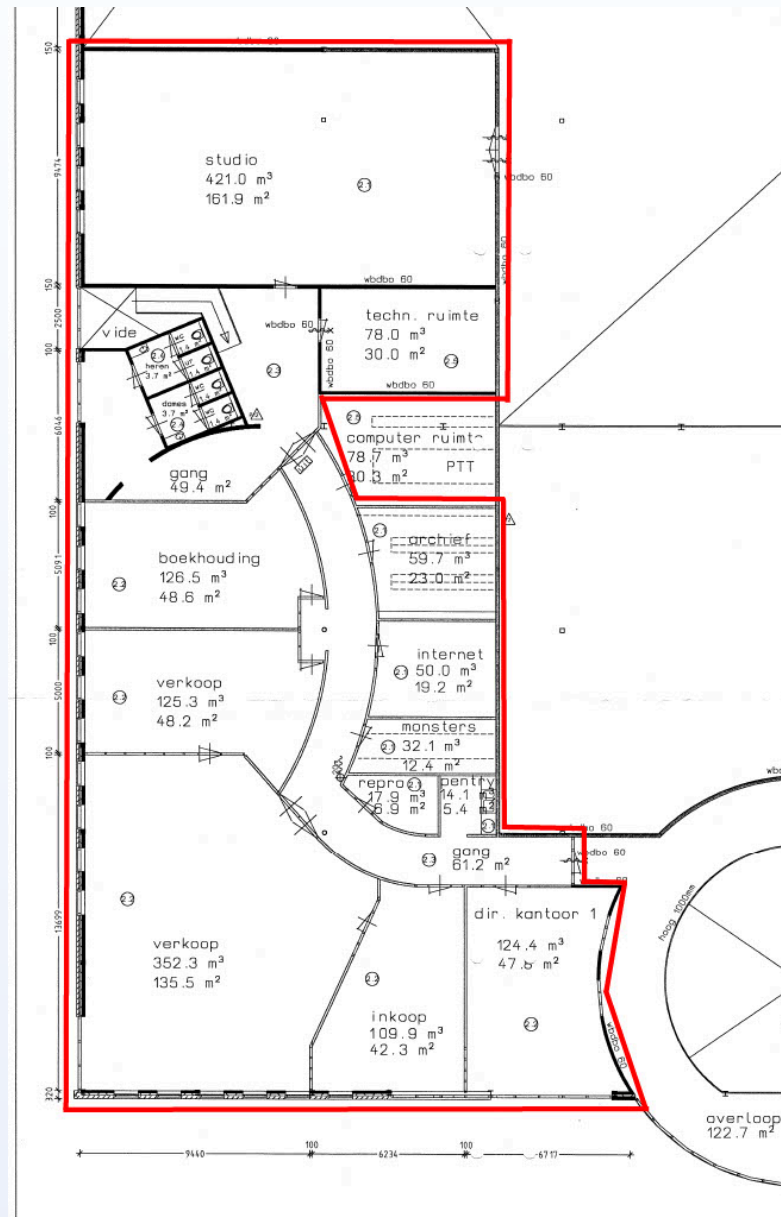
MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



MEDIA

Zernikelaan 16, Leek



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl