



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Sophialaan 1 a, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1 a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Villa de Kroon, een karakteristiek pand op een top locatie!
Huur al een kantoor suite vanaf €500,- per maand all-in.

Aan de statige Sophialaan in Leeuwarden, op loopafstand van zowel het bruisende stadscentrum als het Centraal Station, staat de karakteristieke kantoorvilla Villa de Kroon. Ooit dé ontmoetingsplek van de stad, nu volledig in een modern jasje gestoken. De villa ondergaat een stijlvolle transformatie waarbij het authentieke karakter behouden blijft. Denk aan luxe visgraat PVC-vloeren, strak gestucte plafonds en moderne airconditioning. De knipoog naar het hotelverleden maakt dit pand tot een unieke en inspirerende werkplek.

In de villa zijn diverse representatieve kantoor suites gerealiseerd – ideaal voor ondernemers en professionals die op zoek zijn naar een plek met uitstraling, comfort en service.

Oppervlakte

33m²

Ligging en bereikbaarheid

Villa de Kroon ligt op een absolute toplocatie, precies tussen het Centraal Station en het levendige stadscentrum van Leeuwarden.

De kantoorvilla is recent volledig verbouwd en biedt luxe, instapklare kantoorruimte met een prachtig uitzicht over het Stationsplein.

PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1 a, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Parkeren kan in de directe omgeving, o.a. in parkeergarages Zaailand en Lange Marktstraat. Het station ligt op slechts enkele minuten lopen, net als diverse bushaltes.

Bestemmingsplan

kantoorruimte

Opleveringsniveau

Villa de Kroon ontzorgt jou als ondernemer volledig. Stap binnen in een luxe, sfeervolle en comfortabele kantooromgeving waar alles voor je klaarstaat, tot aan de koffie toe. Opleveringsniveau is instapklaar met alles erop en eraan!

Villa de Kroon biedt een hoogwaardige werkomgeving waar stijl en functionaliteit samenkomen. Je profiteert van:

- Luxe visgraat PVC-vloeren
- Strak gestucte plafonds en moderne kleurstellingen
- Airconditioning in meerdere suites
- 24/7 toegang tot het pand
- Gezamenlijk gebruik van stijlvolle vergaderruimte
- Lift aanwezig

PROJECTINFORMATIE

Sophialaan 1 a, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

- Snelle internetverbinding (WiFi)
- Gezamenlijke pantry
- Vernieuwde entree en toekomstgerichte upgrade van pantry's, sanitaire voorzieningen en overloop
- Nieuwe look & feel met aandacht voor detail

Huurcondities

Huurprijs: in overleg

Huurtermijn: 1 jaar

Servicekosten: N.V.T

Aanvaarding: in overleg

Opzegtermijn: 6. maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

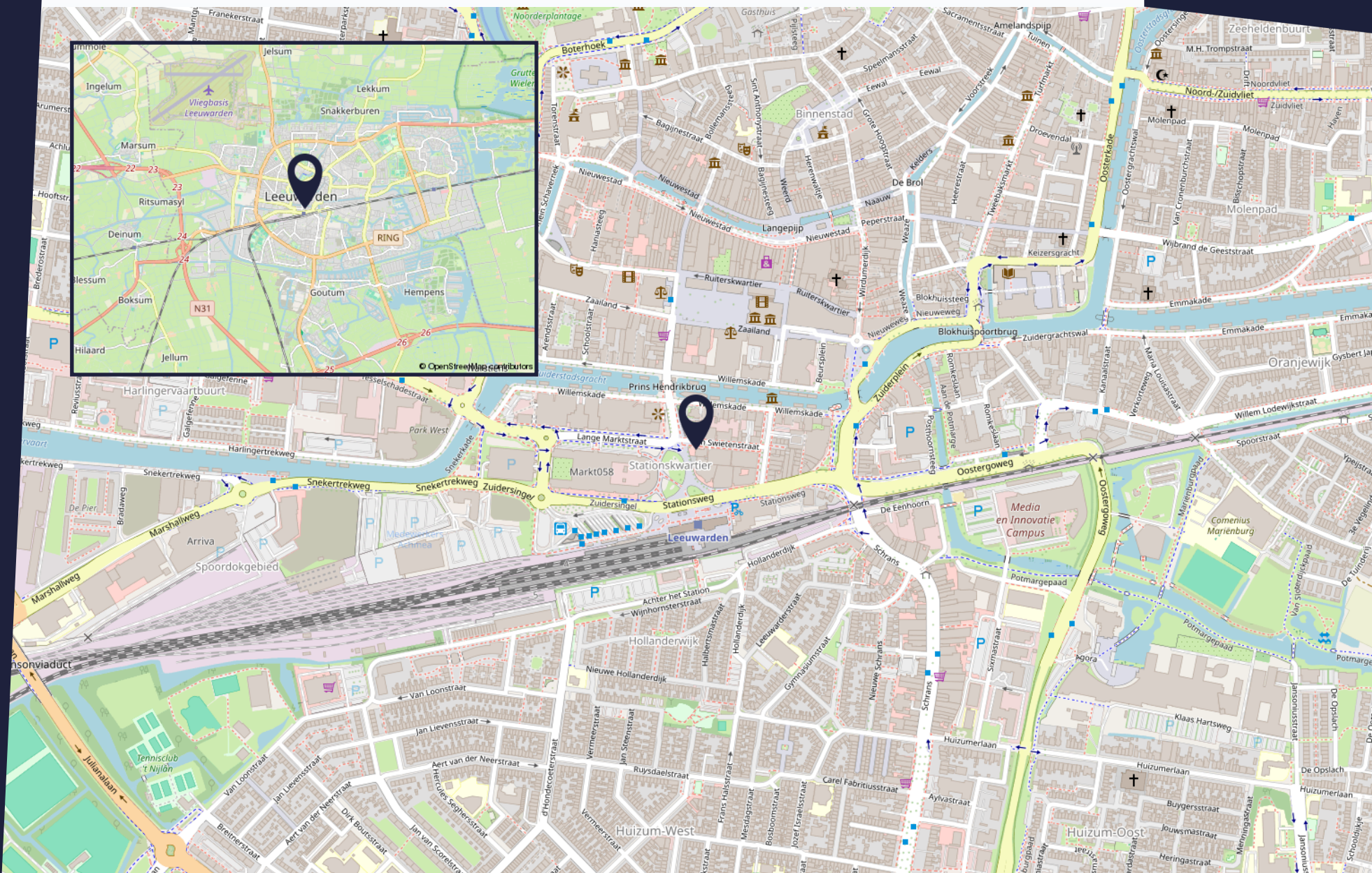
Huurindexering: Ja: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Sophialaan 1 a, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Sophialaan 1 a, Leeuwarden









FOTOREPORTAGE

Sophialaan 1 a, Leeuwarden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl