



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur: representatief bedrijfsobject met kantoor- en bedrijfsruimte in Leeuwarden

- Adres: Hoek Anne Wadmanwei / Foeke Sjoerdswei, Leeuwarden
- Beschikbaar per: In overleg
- Huurprijs: € 2.500,- per maand excl. BTW

Algemeen

Op een zichtlocatie op bedrijventerrein Zwette IV ligt dit moderne en multifunctionele bedrijfspand. Gelegen nabij het nieuwe Cambuur stadion, Kapenga Wonen en het Energie Kenniscentrum, is het pand uitstekend bereikbaar vanaf de A31 en "De Haak" van Leeuwarden.

Dit hoekpand beschikt over een combinatie van kantoorruimte, bedrijfsruimte en een multifunctionele etage met o.a. een bar, dakterras en ontspanningsfaciliteiten.

Indeling en oppervlakten

Begane grond:

- Ca. 110 m² kantoorruimte met entree/hal, drie kantoren, keuken en toiletruimte
- Ca. 165 m² bedrijfsruimte met elektrische overheaddeur

1e etage:

- Ca. 145 m² open ruimte met bar, pooltafel, tafeltennistafel
- Ca. 20 m² dakterras
- Ca. 40 m² entresol

PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Voorzieningen

Kantoorruimte:

- Airconditioning per kantoor (ook voor verwarming)
- Elektrisch bedienbare screens buiten en lamellen binnen
- Voldoende netwerkaansluitingen
- Keuken met koelkast, vriezer, oven, fornuis en vaatwasser
- Toiletgroep met toilet, urinoir en wastafel
- Gietvloeren op de begane grond en 1e etage
- Ledverlichting in het hele pand

Bedrijfsruimte:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Gasgestookte heater
- Automatische ledverlichting

Overig:

- Bar met warm en koud water
- Buitenterras
- Alarminstallatie met aparte zones (kantoor/magazijn)
- Diverse glasvezel-aansluitingen (dubbele aansluiting mogelijk voor redundantie)
- Buitenverlichting met bewegingssensor

PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

- 4 eigen parkeerplaatsen aan de voorzijde
- Extra parkeergelegenheid op het gedeeld binnenterrein bij de overheaddeur

Huurcondities

Huurprijs: € 2.500,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg

Servicekosten: Niet van toepassing

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 1 maand

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 1 maand huur incl. BTW

Huurindexering: Jaarlijks op basis van CPI (CBS, alle huishoudens, 2006=100), voor het eerst 12 maanden na ingang huurovereenkomst

BTW: Van toepassing

PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

Meer informatie of bezichtiging?

Neem contact op voor aanvullende informatie of het plannen van een bezichtiging.

- Sjoerd Span
- +31(0)6 25002025
- sjoerdspan1@gmail.com

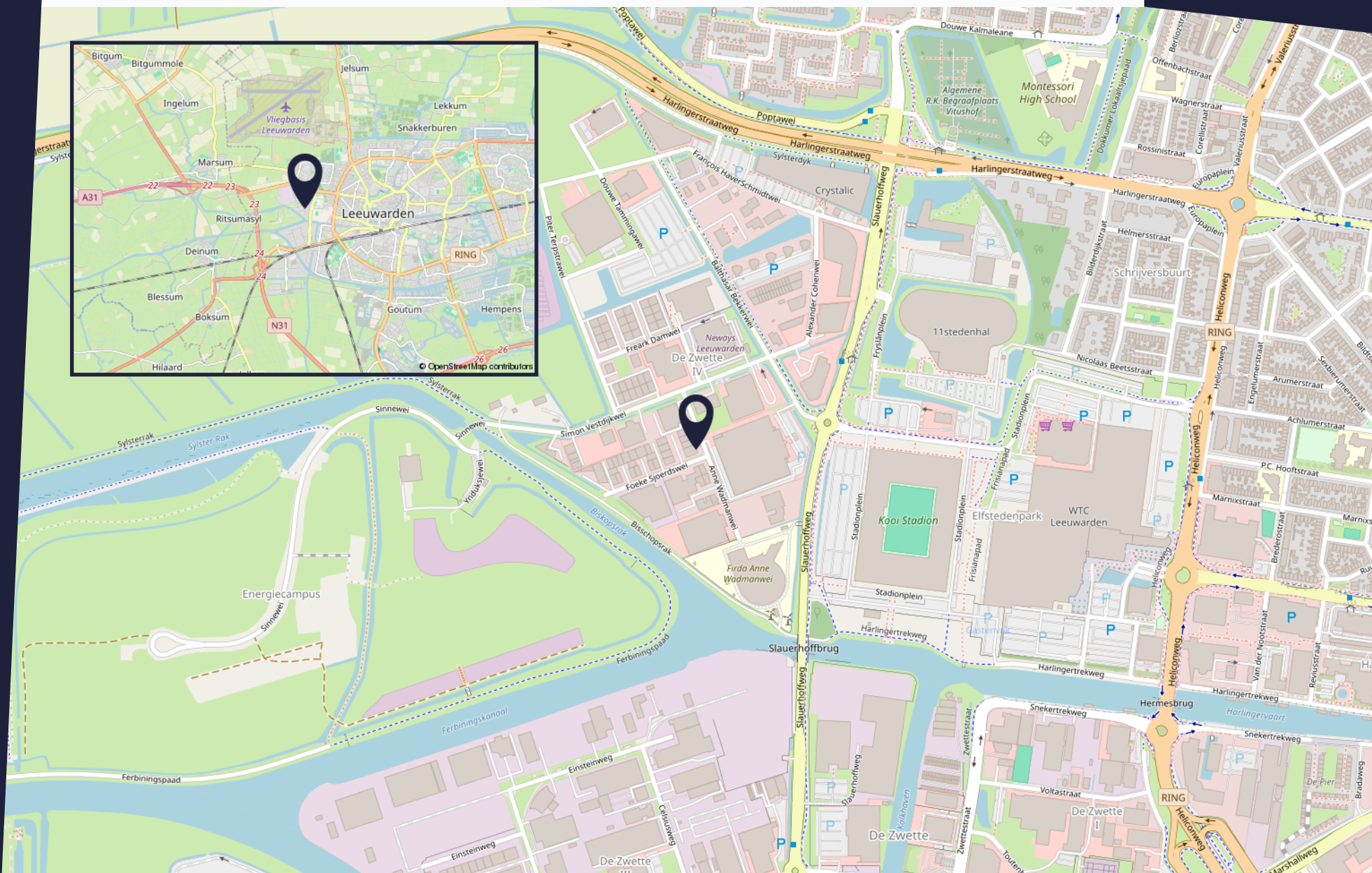
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

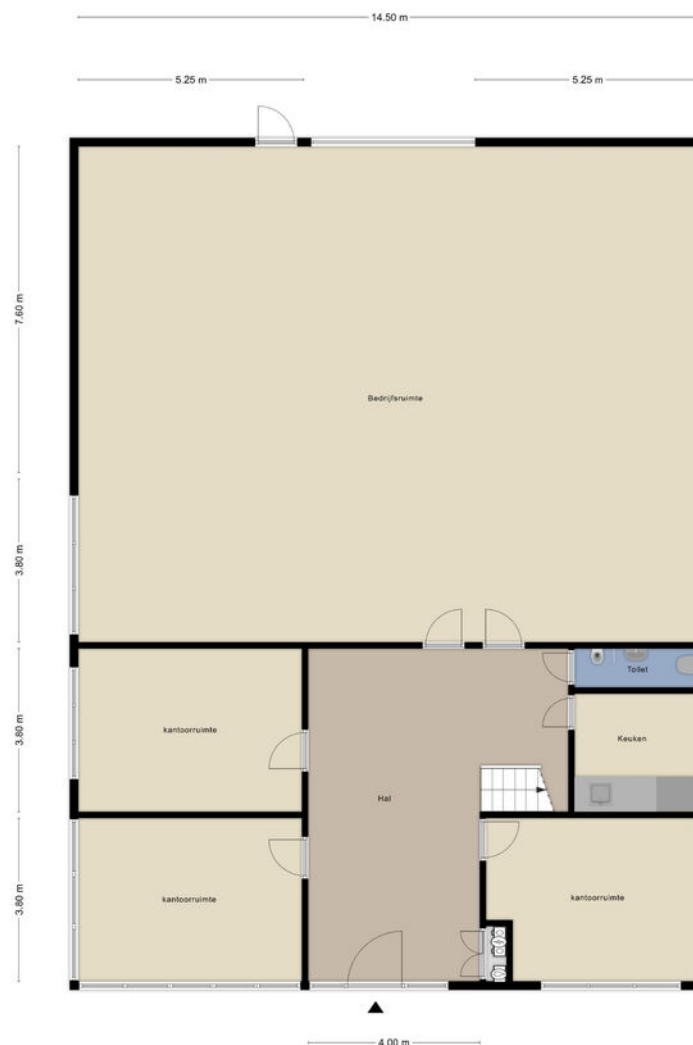
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

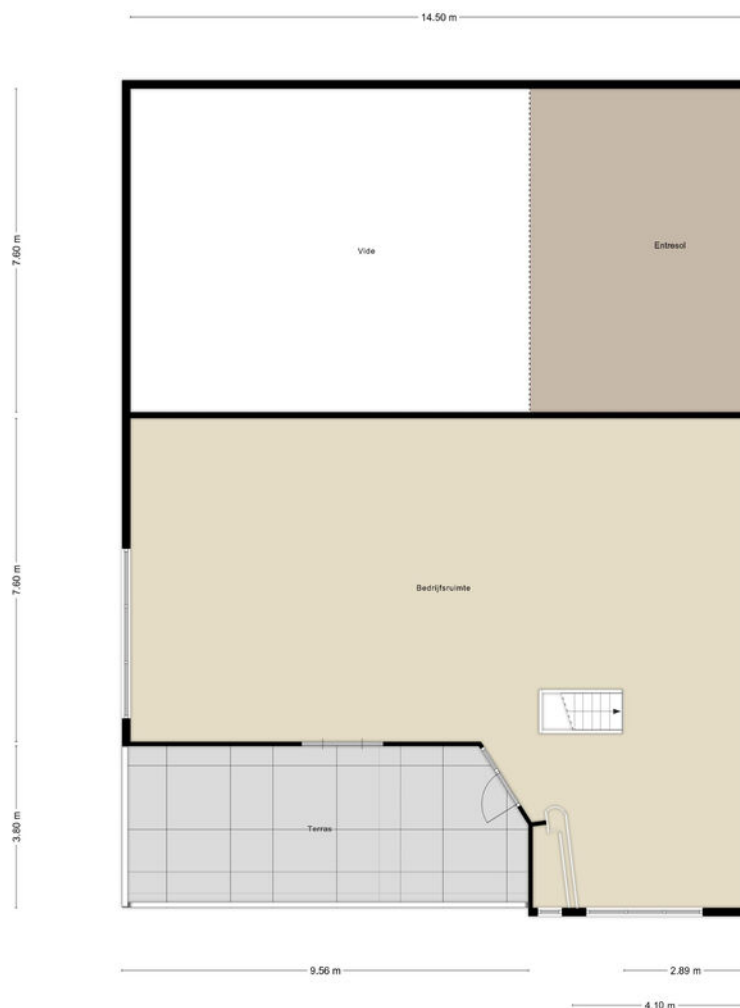


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibet www.zibet.nl

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

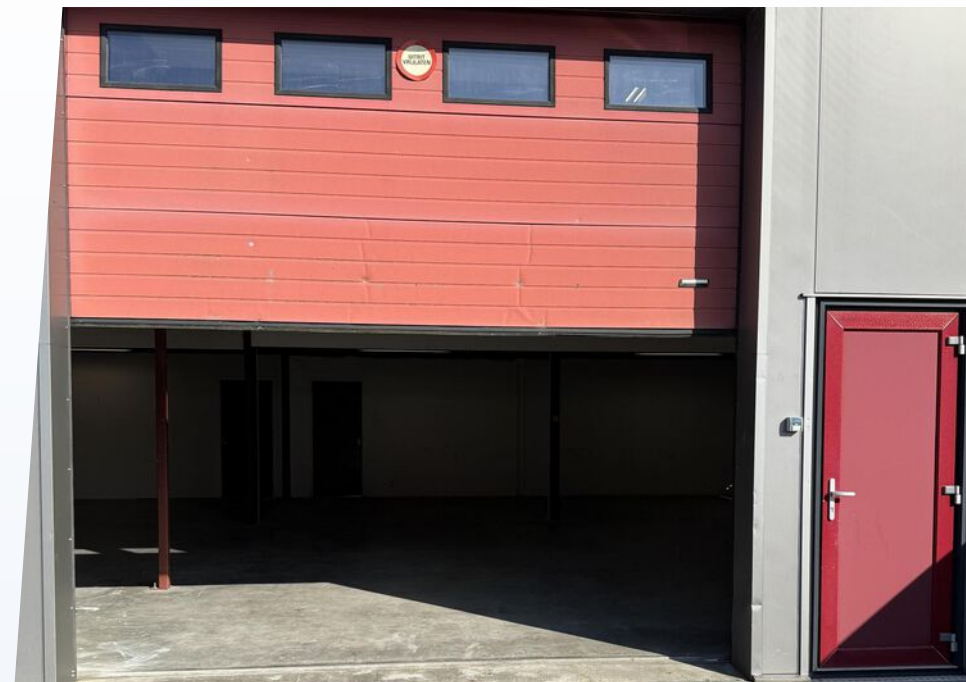
Anne Wadmanwei 2 e, Leeuwarden

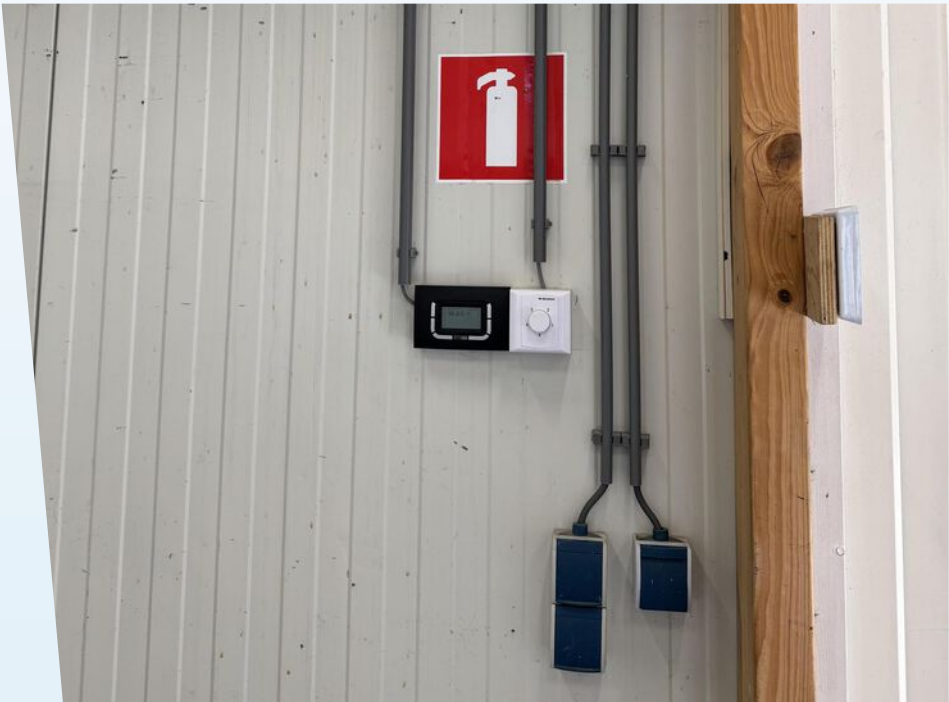
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Anne Wadmanwei 2 e,
Leeuwarden



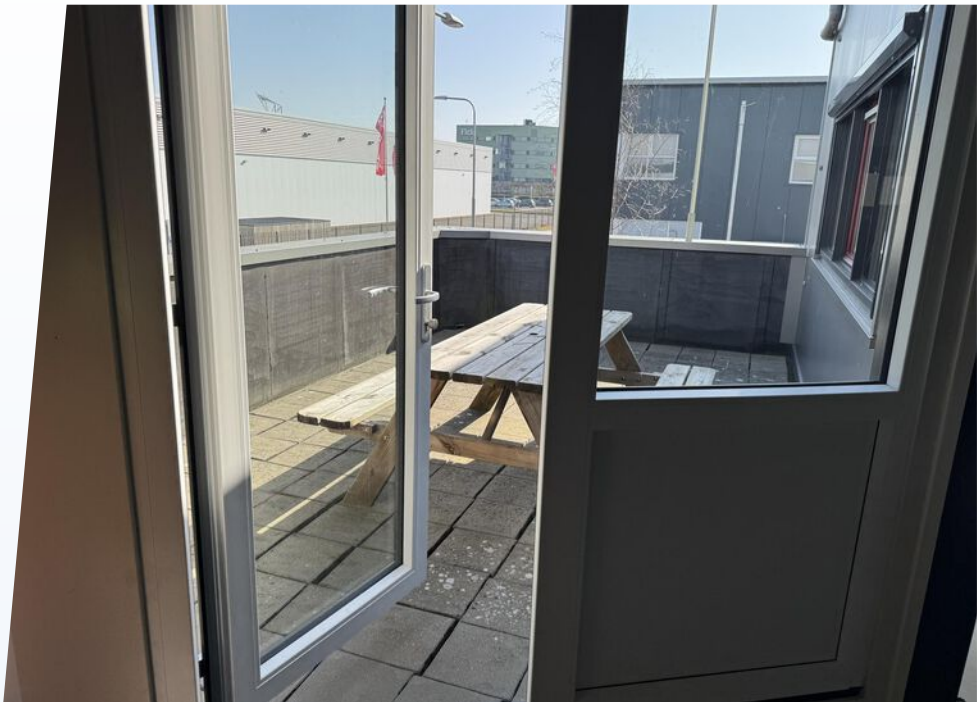














FOTOREPORTAGE

Anne Wadmanwei 2 e,
Leeuwarden



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl