

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden



PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mooi kantoorpand gelegen aan de Anne Wadmanwei. Mooi gelegen vlak bij Kapenga Wonen en het nieuwe Cambuur stadion.

Oppervlakte

Begane grond:

Op de begane grond bestaat het pand uit zo'n 50m² kantoorruimte bestaande uit een hal met een kantoor en een kantine met keuken en toilet en opbergruimte.

In de hal is ook de trap die toegang tot de etage geeft.

1e etage:

Via de trap naar de etage kom je in een halletje waar ook de CV en de afzuigbox zit. Het halletje geeft toegang tot 2 ruimte kantoren.

Ligging en bereikbaarheid

Gelegen op industrieterrein Zwette IV aan de westkant van Leeuwarden. Met de auto zeer gemakkelijk bereikbaar vanaf de A31 of "de haak" aan de westkant van Leeuwarden vlak bij Crystalic, het nieuwe Cambuur stadion, Kapenga en het Energie Kenniscentrum.

Parkeren

Direct voor het pand zijn 2 parkeerplaatsen en aan de voor- en achterkant op het gezamenlijke middenterrein wat voor algemeen gebruik is met burens is ook voldoende plek voor diverse auto's.

Bestemmingsplan

Graag controleren of de bedrijfsactiviteit bij het bestemmingsplan past.

PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Opleveringsniveau kantoren:

Het pand kan worden gehuurd zoals het nu is. Alle kantoren en de kantine/keuken hebben een aparte airco voor koeling of eventueel verwarmen. Alle ramen zijn op de buitenkant voorzien van elektrisch bedienbare screens (zonwering) en aan de binnenkant voorzien van lamellen. Er zijn ook voldoende netwerk aansluitpunten zodat PC's snel aan het netwerk en het internet gekoppeld zijn.

De keuken is voorzien van koelkast met vriesvak en een Siemens vaatwasser.

De toiletruimte is voorzien van toilet en een fonteintje.

Verder alles wat je mag verwachten zoals CV.

Het gehele pand is beneden en op de begane grond voorzien van een gietvloer. Op de 1e etage zijn de kantoren voorzien van tapijt.

Het pand is verder voorzien van ledverlichting.

Het pand is ook voorzien van een alarminstallatie (nu niet aangesloten) die door een installateur eenvoudig weer aangesloten kan worden als dat wenselijk is.

In de meterkast zitten diverse aansluitingen van verschillende glasvezel netwerken zodat altijd een snelle en goedkope glasvezelverbinding gerealiseerd kan worden en als het nodig is zelfs dubbel zodat een 100% uptime bijna gegarandeerd is.

PROJECTINFORMATIE

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Huurcondities

Huurprijs: € 1.350,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: 5 + 5 jaar (andere termijn in overleg)

Servicekosten: N.v.t.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 12 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

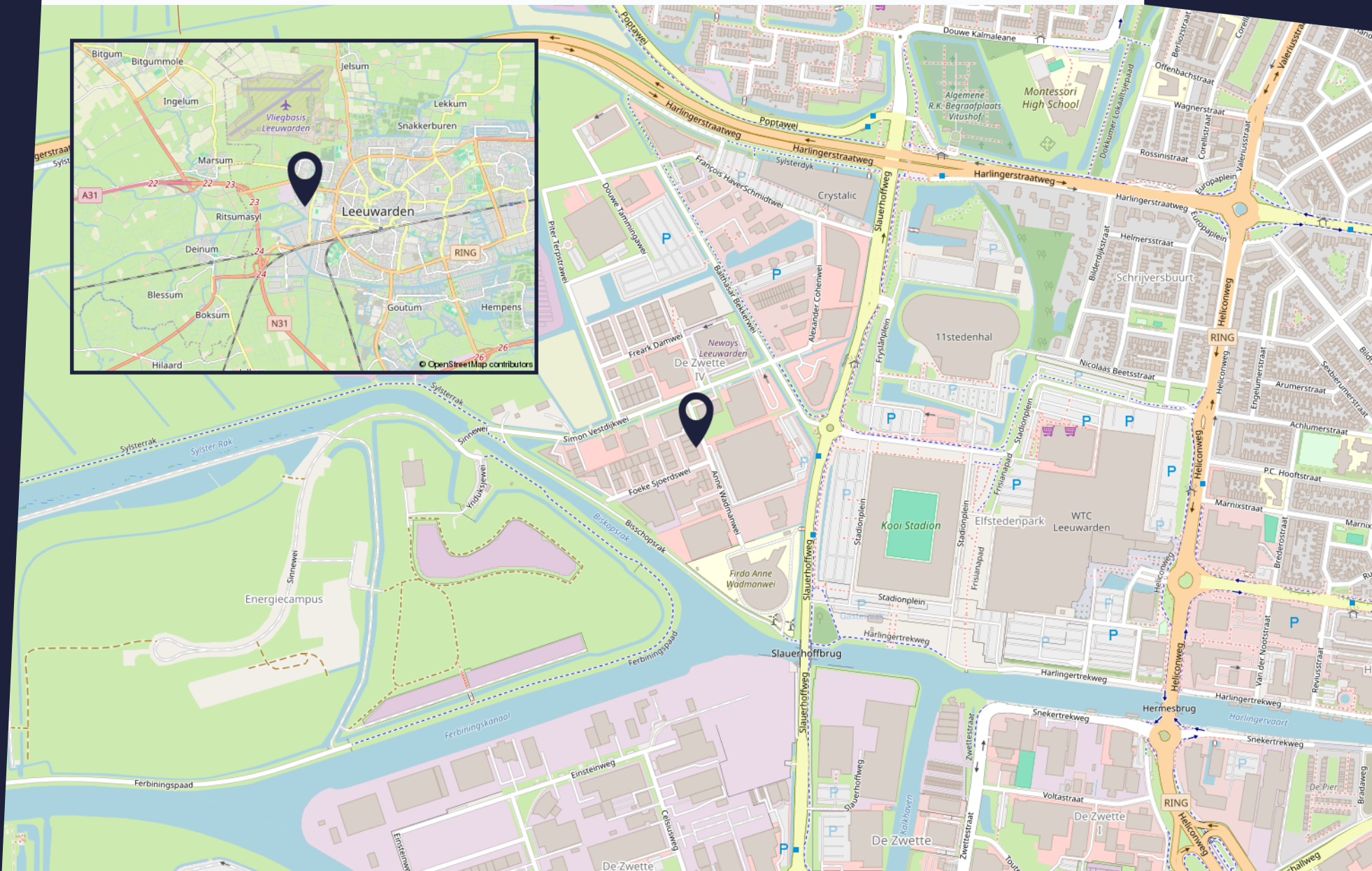
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

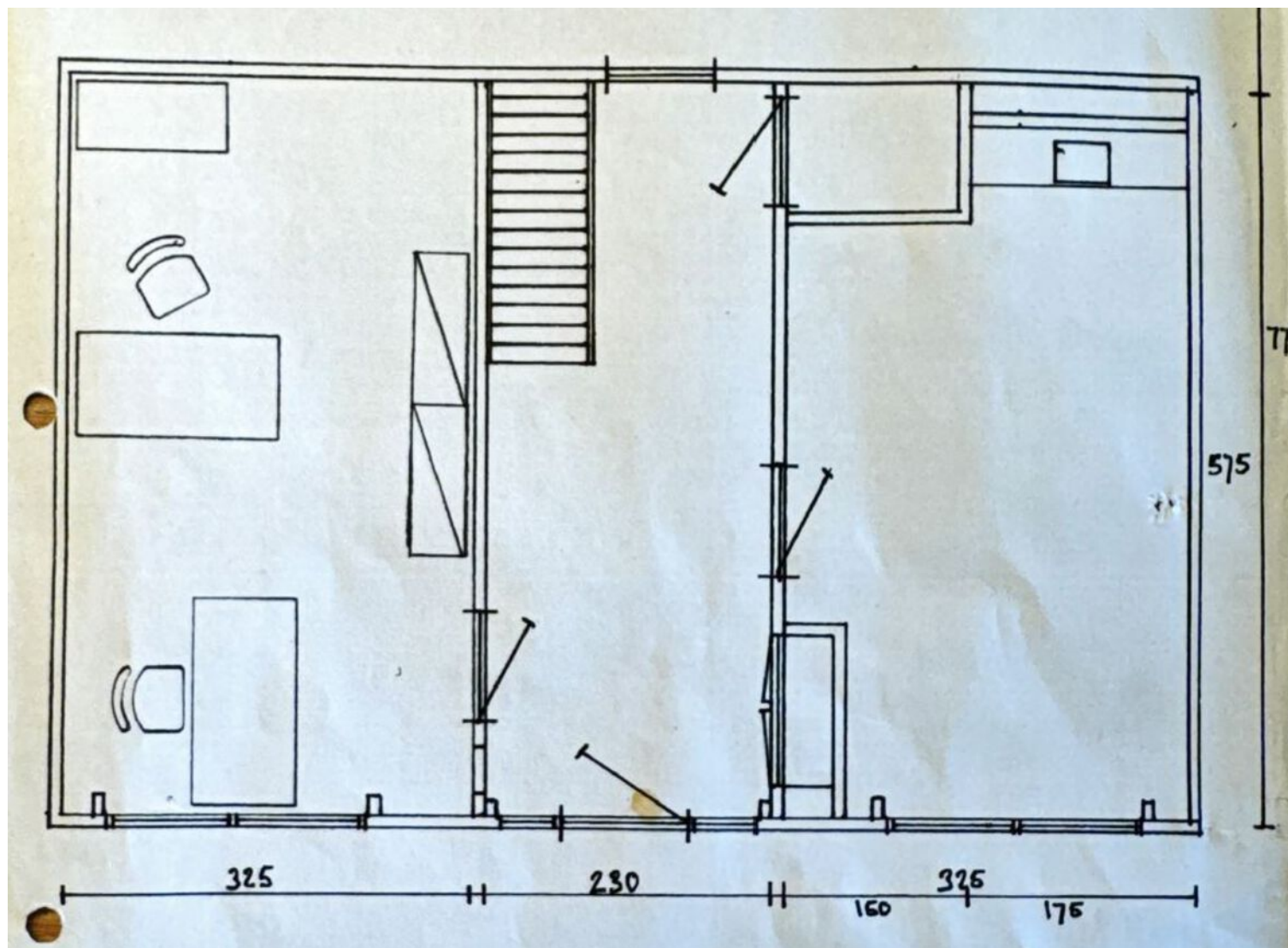
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND BEGANE GROND

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

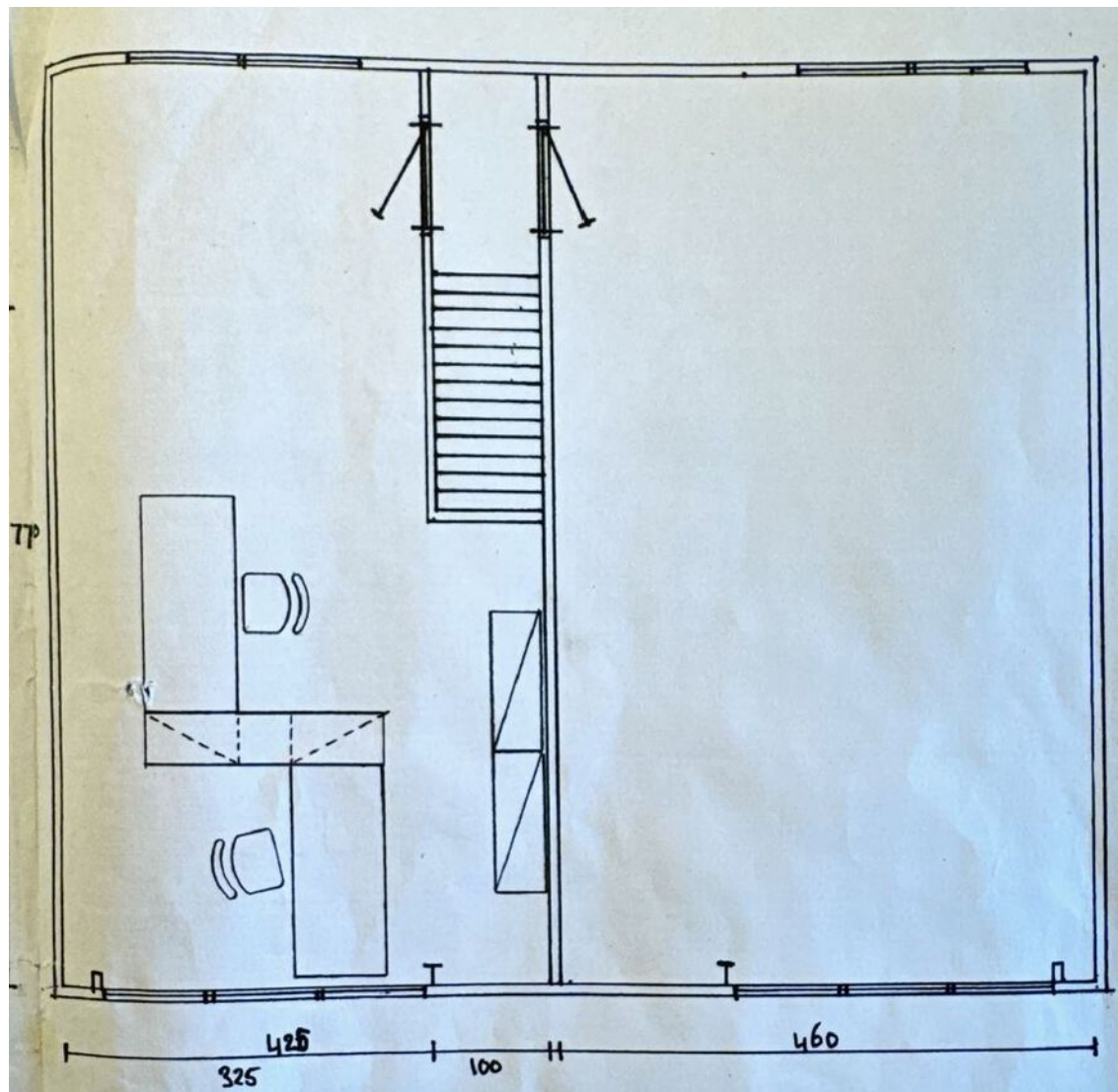
ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

Anne Wadmanwei 2 d, Leeuwarden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Anne Wadmanwei 2 d,
Leeuwarden













ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl