

TE HUUR

Schrans 23, Leeuwarden

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Te huur: Representatieve winkel-/kantoorruimte op A-locatie aan de Schrans 23 in Leeuwarden

Zichtbare locatie | Veel passanten | Geschikt voor diverse ondernemingen

Op een uitstekende locatie aan de levendige Schrans in Leeuwarden bieden wij deze representatieve winkel- en/of kantoorruimte te huur aan. De Schrans is één van de belangrijkste winkelstraten van de stad en vormt de verbinding tussen het centraal station en de historische binnenstad. Dankzij de hoge passantenstroom en uitstekende bereikbaarheid is dit een ideale vestigingslocatie voor ondernemers die zichtbaar willen zijn.

De ruimte beschikt over een representatieve uitstraling en is geschikt voor uiteenlopende doeleinden, zoals detailhandel, dienstverlening, een kantoor, praktijkruimte of showroom (afhankelijk van de geldende bestemming en eventuele gemeentelijke regelgeving).

KENMERKEN
- Representatieve winkel-/kantoorruimte.
- Gelegen op een uitstekende zichtlocatie aan de Schrans.
- Grote etalage met optimale presentatie- en reclamemogelijkheden.
- Veel dagelijkse passanten en uitstekende zichtbaarheid.
- Goede bereikbaarheid met zowel de auto als het openbaar vervoer.
- Parkeergelegenheid in de directe omgeving.
- Op korte afstand van het centraal station en de binnenstad.

LOCATIE
De Schrans is een dynamische winkelstraat met een gevarieerd aanbod van landelijke ketens, lokale ondernemers, horecagelegenheden en dienstverleners. De centrale ligging zorgt voor een constante stroom van winkelend publiek, bewoners, studenten en forenzen. Hierdoor biedt deze locatie uitstekende commerciële kansen voor zowel startende als gevestigde ondernemers.

PROJECTINFORMATIE

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

BESTEMMING
De ruimte is geschikt voor diverse vormen van detailhandel, dienstverlening en kantooractiviteiten, conform het geldende bestemmingsplan.

INTRESSE
Bent u op zoek naar een representatieve bedrijfsruimte op een uitstekende locatie in Leeuwarden? Neem dan contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging. Wij laten u de mogelijkheden van deze aantrekkelijke bedrijfsruimte graag zien.

OPLEVERINGSNIVEAU
In de huidige staat
- Verlichting
- Pantry
- Toiletten

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 32.500,- excl. BTW per jaar.

Huurtermijn: 5 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: in overleg.

Opzegtermijn: 12 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

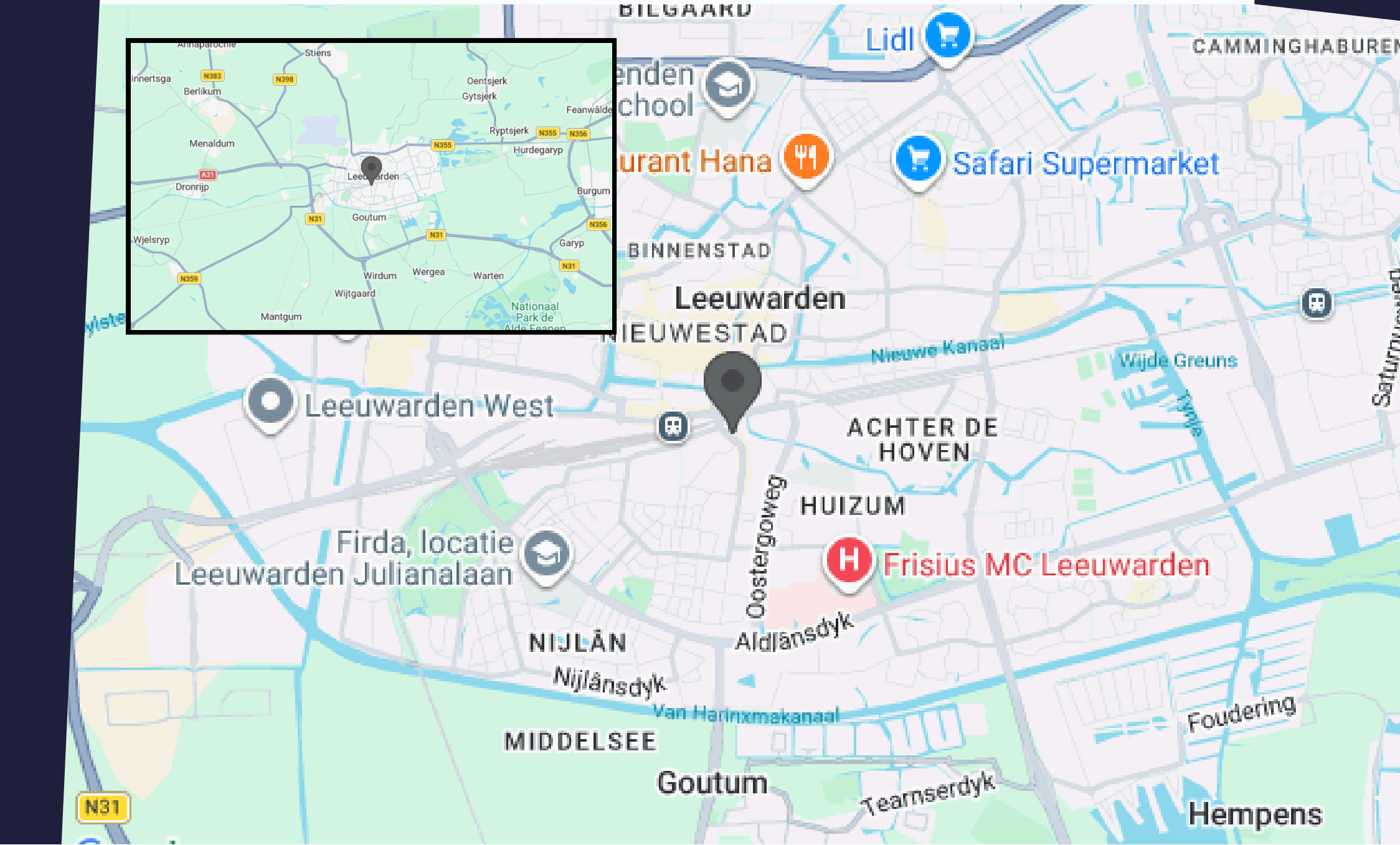
BTW: Ja, is van toepassing.

GOEDKEURING
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



MEDIA

Schrans 23, Leeuwarden

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl