



KANTOORRUIMTE

SCHUTTERSVELD 9 LEIDEN

TE HUUR prijs op aanvraag
ca. 270 m²

Kenmerken

Prijs op aanvraag

Oppervlakte

De aangeboden kantoorruimte heeft een oppervlakte vanaf ca. 270 m² VVO en is geheel op de begane grond gelegen.

Parkeerfaciliteiten

In overleg zijn er maximaal 5 parkeerplaatsen te huur, welke gelegen zijn in de onderliggende parkeergarages. Huurprijs: op aanvraag.

Datum van aanvaarding

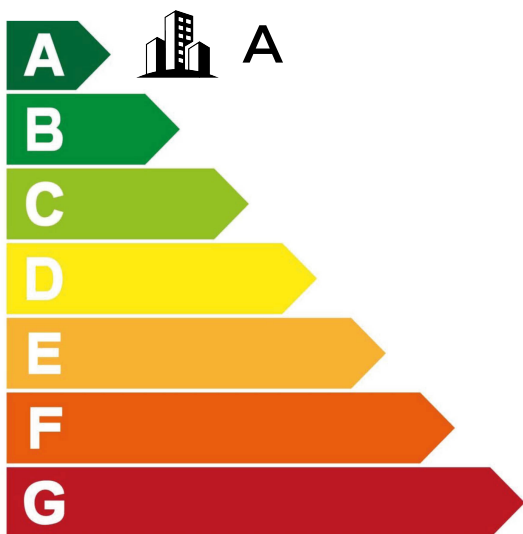
Beschikbaar

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat 'as is where is' aangeboden en beschikt onder andere over:

- ruime entree met drietal liften en imposante trappartij
- huismeester(s) aanwezig
- flexibele indeelbaarheid door vrije overspanningen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- deels glazen wanden
- dubbele toiletgroepen (entreehal)
- koel- warmte units
- kabelgoten

Energielabel





Algemeen

Zeer hoogwaardige en moderne kantoorruimte van ca. 270 m² VVO met veel daglichttoetreding op de begane grond in het markante kantoorgebouw “Leiden Centraal Kantoren” (Energie label A). Dit pand is gelegen op de kruising van het historische centrum van Leiden met al haar binnenstedelijke faciliteiten en op 1 minuut van het Centraal Station gelegen. Het gebouw beschikt over 2 zeer ruime inpandige parkeergarages, waar minimaal 10 parkeerplaatsen kunnen worden gehuurd.

Onlangs is de duurzame warmte koude opslag installatie operationeel geworden. Voorzieningen: huismeesters, glasvezel, een entreehal met dubbele receptie, 3 grote liften, een royale trap, automatische kentekenregistratie, elektronische toegangscontrole (tags), camerabewaking, stalen entreepuilen, geavanceerde sanitaire ruimten, gemoderniseerde parkeergarages, fietsenstallingen, etc. In dit institutioneel en kwalitatief hoogwaardig gebouw zijn gerenommeerde huurders als Holland Rijnland, Amref Flying Doctors en de Telegraaf Media Groep gevestigd. Dit deel van het stationsgebied is de afgelopen jaren sterk stedenbouwkundig geüpgrade en daarmee de belangrijkste zakenlocatie van de regio Leiden worden (inclusief horeca en leisure-fun).

BEREIKBAARHEID

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar en gesitueerd op 5 minuten rijafstand van de rijksweg A44 naar Amsterdam en Den Haag. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen, met het direct er naastgelegen Centraal Station, het busstation en de taxistandplaats.

OPPERVLAKTE / INDELING

De aangeboden kantoorruimte heeft een oppervlakte vanaf ca. 270 m² VVO en is geheel op de begane grond gelegen.

Algemeen

PARKEERMOGELIJKHEDEN

In overleg zijn er maximaal 5 parkeerplaatsen te huur, welke gelegen zijn in de onderliggende parkeergarages. Huurprijs: op aanvraag.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat 'as is where is' aangeboden en beschikt onder andere over:

- ruime entree met drietal liften en imposante trappartij
- huismeester(s) aanwezig
- flexibele indeelbaarheid door vrije overspanningen
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen
- deels glazen wanden
- dubbele toiletgroepen (entreehal)
- koel- warmte units
- kabelgoten

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen op voorschotbasis € 50,00 per m² per jaar en is gebaseerd op onderstaande leveringen en diensten:

- huismeesters;
- gas-, elektriciteits- en waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van Warmte Koude Opslag-installatie (WKO), verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie(s) / liftinstallatie / hydrofoorinstallatie / glazenwasinstallatie / brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder-, noodstroominstallatie / alarm-, data- en camera-installaties / elektrische deuren / intercom/toegangscontrolesysteem (tags en kentekenregistratie);
- idem sanitaire voorzieningen, handdroogautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing algemene ruimten en buitenzijde, straten, terrassen, groen, parkeerkelder en terrein, alsmede het verwijderen van sneeuw en ijs;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- onderhoud verlichting in gemeenschappelijke ruimten;
- het (periodiek) schoonhouden en ontstoppen van goten, hemelwaterafvoeren;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur. BTW-vrije verhuur behoort tot de mogelijkheden.

Algemeen

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alle huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: L

Nummer: 1891, 2048 en 2049

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.
Het kantoorpand beschikt over energielabel A.

OVERIG

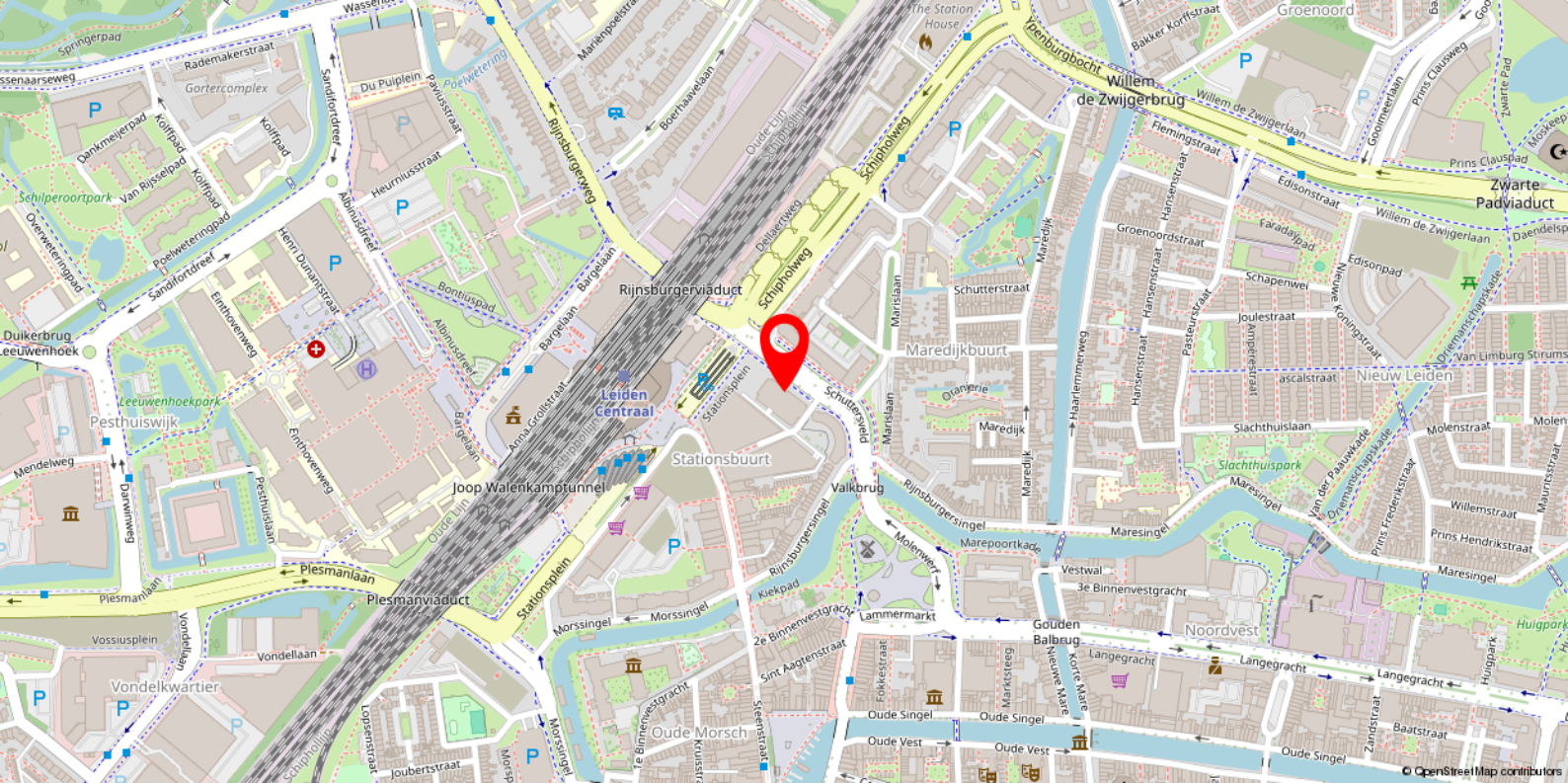
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

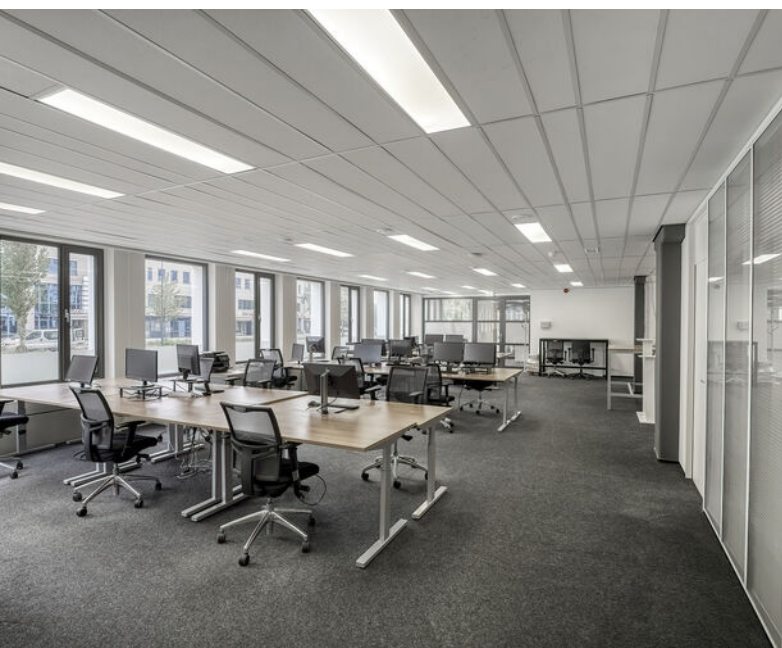
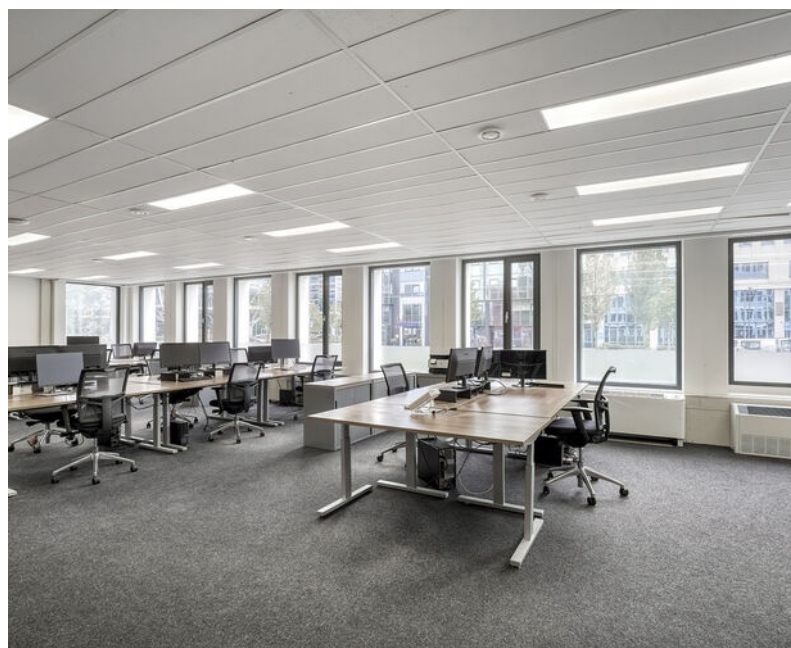
Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

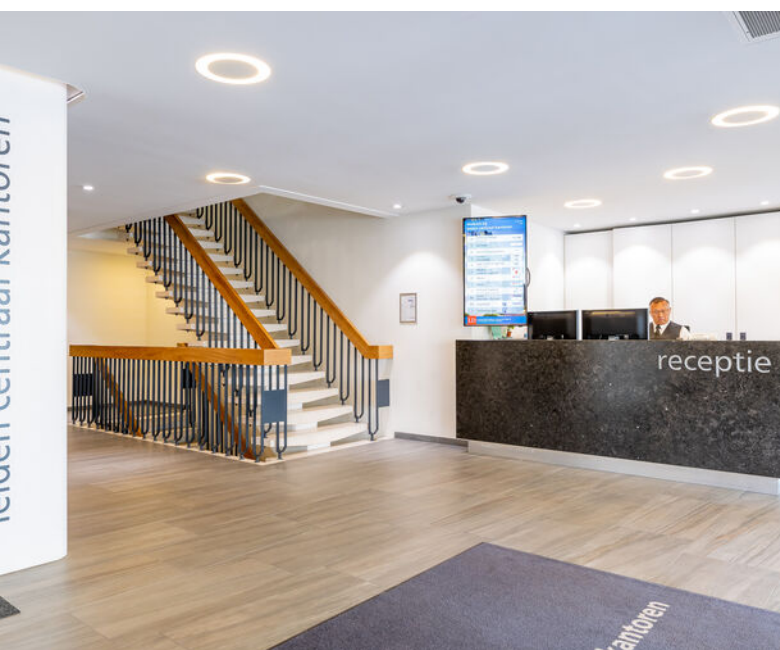
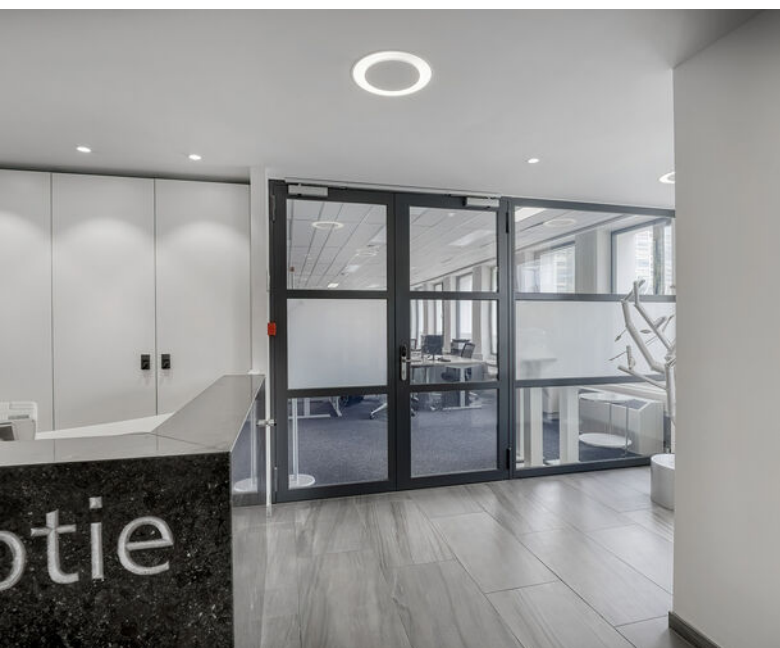


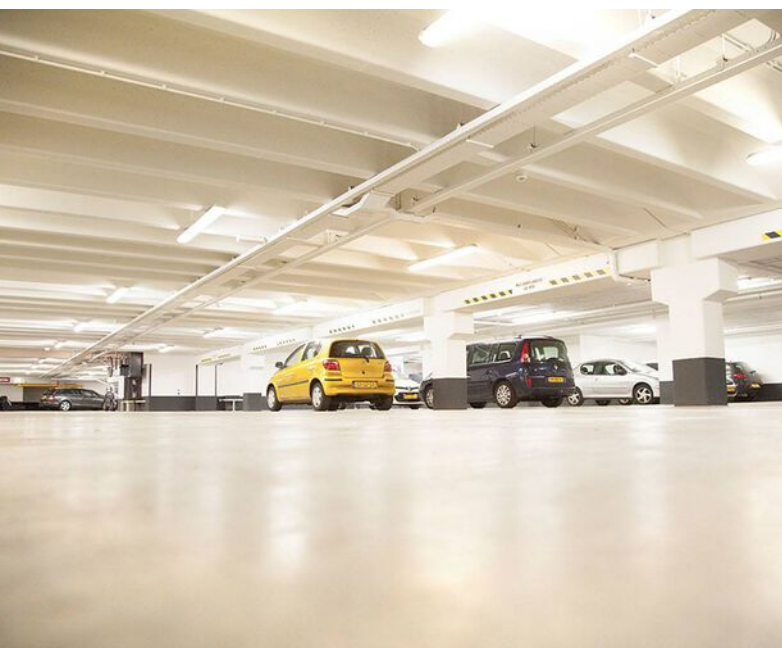
Locatie

Het geheel is per eigen vervoer goed bereikbaar en gesitueerd op 5 minuten rijafstand van de rijksweg A44 naar Amsterdam en Den Haag. Bereikbaarheid per openbaar vervoer is uitstekend te noemen, met het direct er naastgelegen Centraal Station , het busstation en de taxistandplaats.

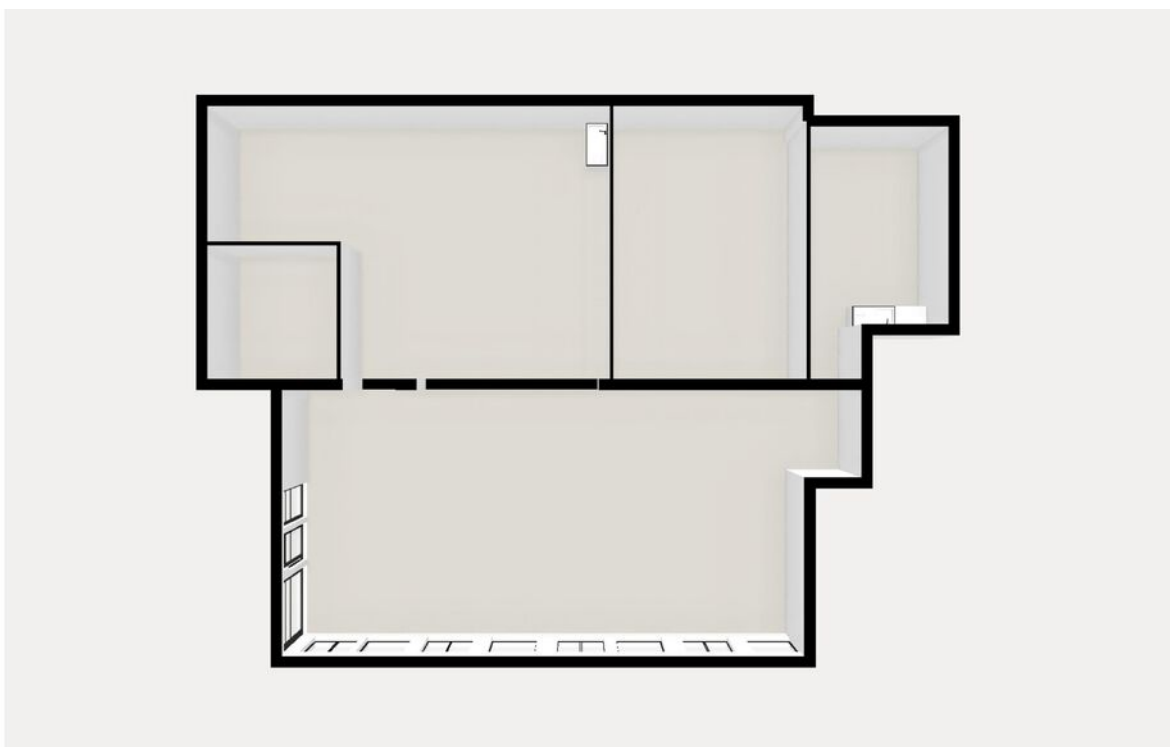




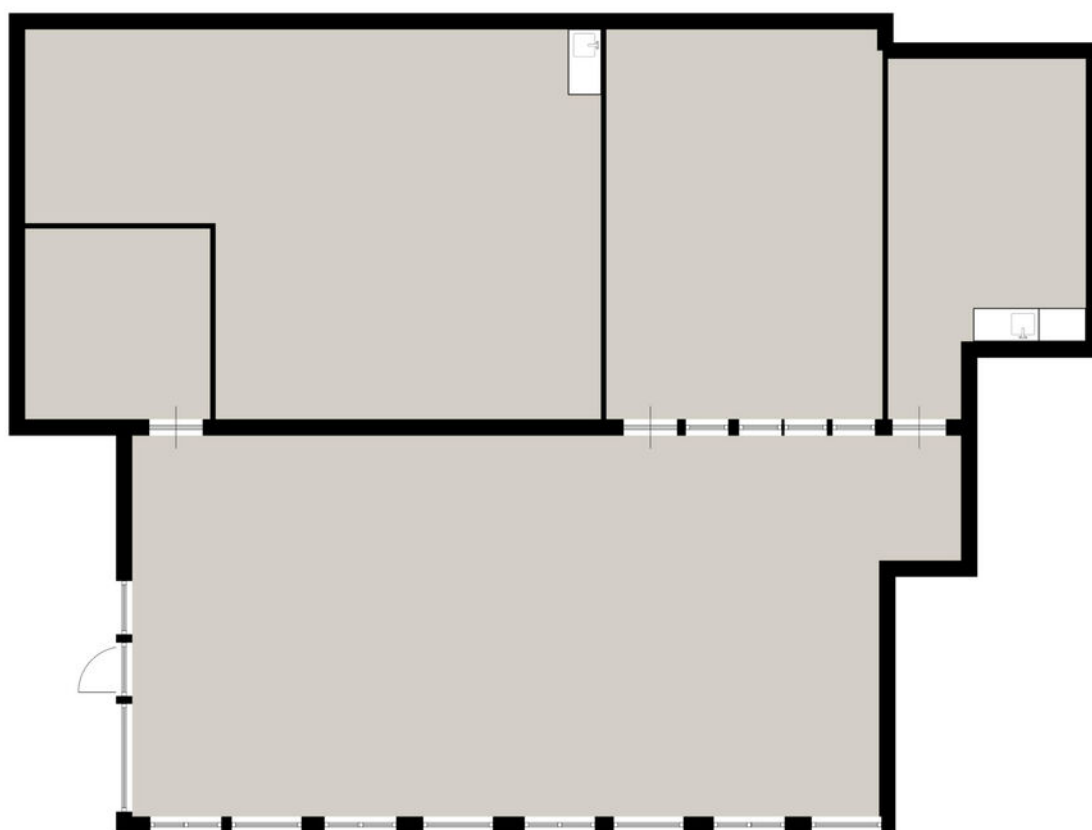




Plattegrond



Plattegrond



Afmetingen zijn ter indicatie.

Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277