



KANTOORRUIMTE

ADMIRAAL HELFRICHWEG 1 LEIDEN

TE HUUR € 1.250,-- p.m.
ca. 105 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.250,- p.m.

Oppervlakte

Circa 105 m²

Bouwjaar

Omstreeks 1980

Parkeerfaciliteiten

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

Datum van aanvaarding

In overleg met de verhuurder

Opleveringsniveau

De kantoorruimte wordt 'turn key' opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- elektrapunten
- afgewerkte wanden
- afgewerkte vloer
- afgewerkt plafond met verlichtingsarmaturen



Algemeen

TE HUUR

Admiraal Helfrichweg 1 te Leiden [1e verdieping] (2315 VC)

ALGEMEEN

Het betreft hier een 'turn key' kantoorruimte van in totaal ca. 105 m² gelegen op de eerste verdieping van een kantoorverzamelgebouw op zichtlocatie, op bedrijventerrein "De Waard" te Leiden.

Dit object is recent gemoderniseerd en kenmerkt zich door haar hoogwaardige uitstraling en kwalitatieve opleveringsniveau.

In de directe omgeving van het object zijn onder andere Sloos Groep, Bouwbedrijf Jobo de Bouwers en Van Diemen Sloopwerken gevestigd.

Bouwjaar: omstreeks 1980.

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Algemeen

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

OPPERVLAKTE / INDELING

De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 105 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.

?

OPLEVERINGSNIVEAU

De kantoorruimte wordt 'turn key' opgeleverd en beschikt onder andere over:

- pantry
- toilet
- scheidingswanden
- cv-verwarming
- elektrapunten
- afgewerkte wanden
- afgewerkte vloer
- afgewerkt plafond met verlichtingsarmaturen

HUURPRIJS

€ 1.250,00 per maand.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OMZETBELASTING

Verhuurder wenst te opteren voor een met BTW belaste verhuur.

Indien niet geopteerd kan worden voor een met BTW belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

HUURTERMIJN

5 jaar + telkens 5 optiejaren.

HUURPRIJSBETALING

De betaling van de huur, eventuele servicekosten en de eventueel verschuldigde omzetbelasting vindt elke 3 maanden bij vooruitbetaling plaats.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Algemeen

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-alles huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

AANVAARDING

In overleg met verhuurder.

COURTAGE

Mocht door bemiddeling van Basis Bedrijfshuisvesting B.V. een transactie tot stand komen, zult u hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Leiden

Sectie: N

Nummer: 1872 (gedeeltelijk)

BIJZONDERHEDEN

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

OVERIG

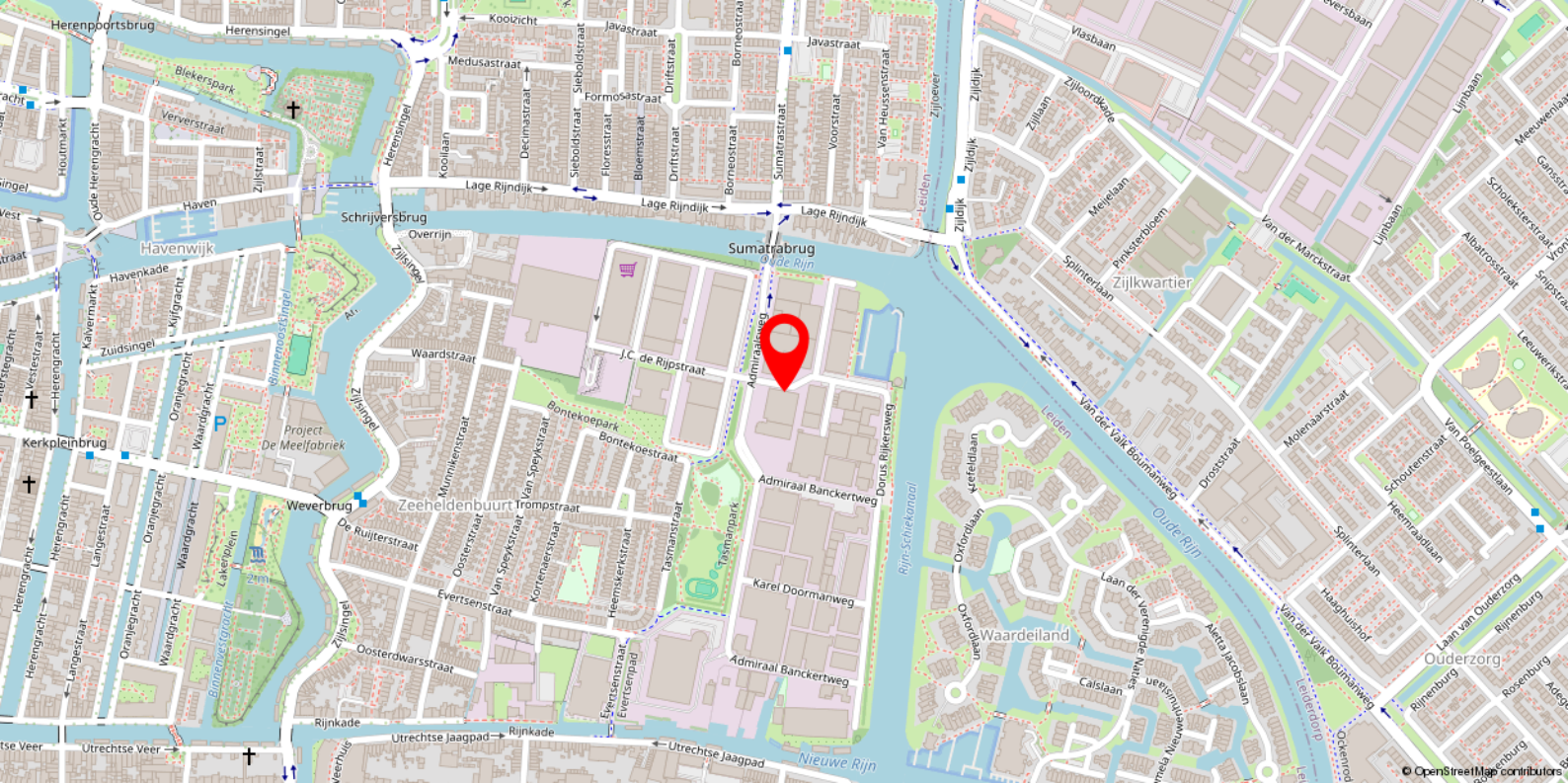
Bezichtigingen uitsluitend op een daartoe afgesproken tijdstip met Basis Bedrijfshuisvesting B.V.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

BEREIKBAARHEID

Het object is per eigen vervoer goed bereikbaar via de Rijksweg A4 alsmede de Provinciale wegen N11 en N206.

Bereikbaarheid per openbaar vervoer is goed. Diverse bushaltes bevinden zich in de directe omgeving van het object.

LOCATIE / LIGGING

Bedrijventerrein

LOCATIE / VOORZIENINGEN

Snelwegafrit

Op 4000 m tot 5000 m

Afstand tot NS Station

Op 3000 m tot 4000 m

Winkel voorziening

Op 1.000 tot 1.500 m

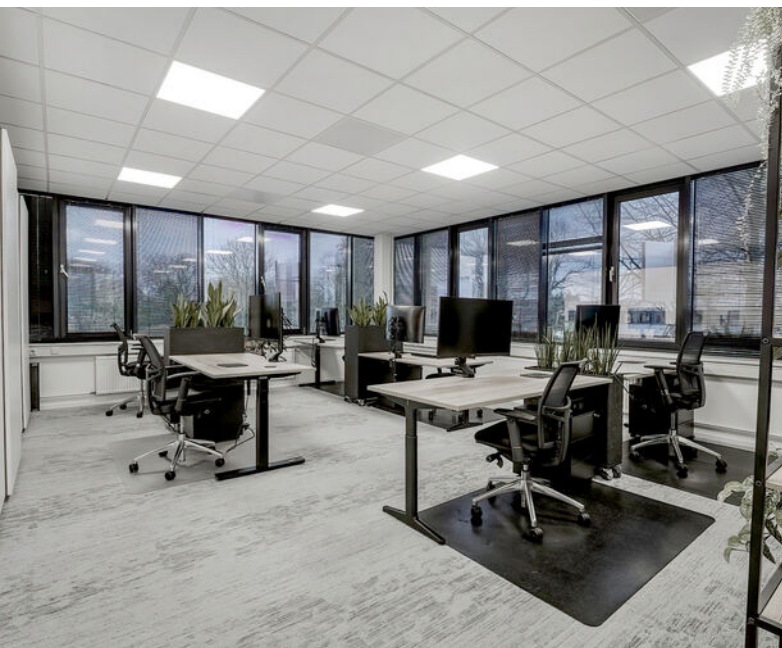
OPPERVLAKTE / INDELING

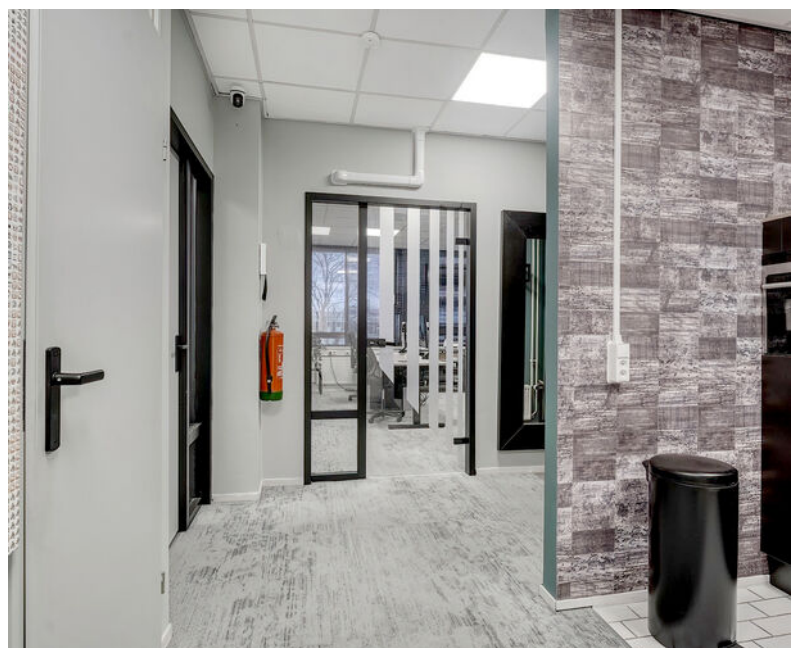
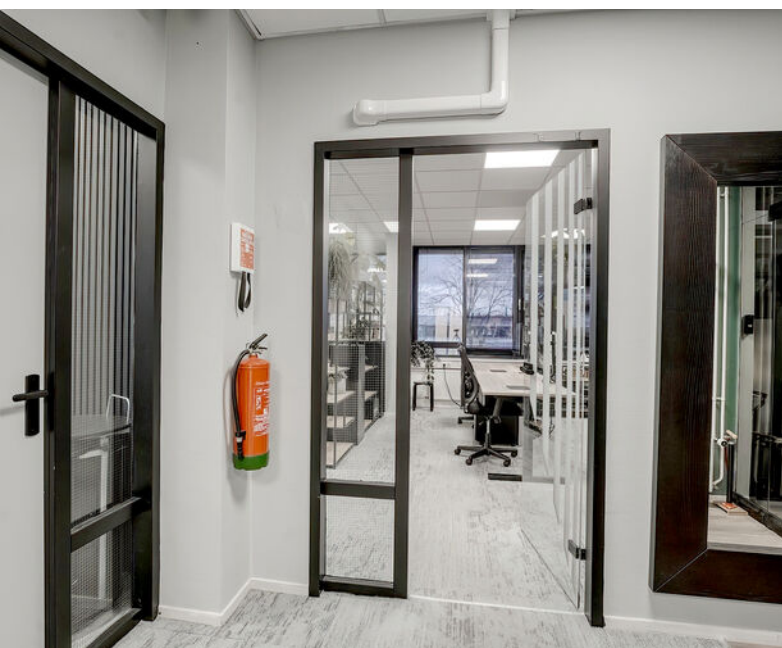
De kantoorruimte heeft in totaal een oppervlakte van ca. 105 m² en is geheel op de eerste verdieping gelegen.

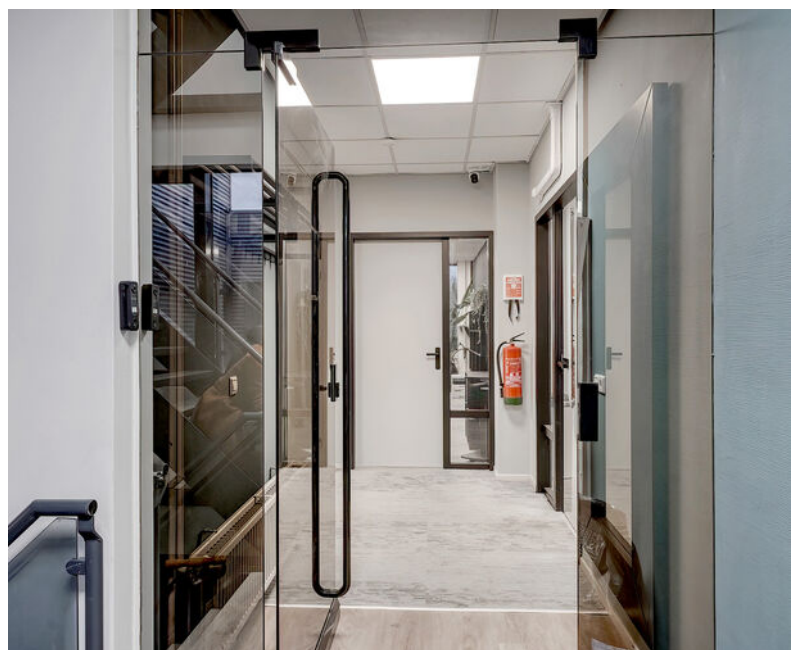
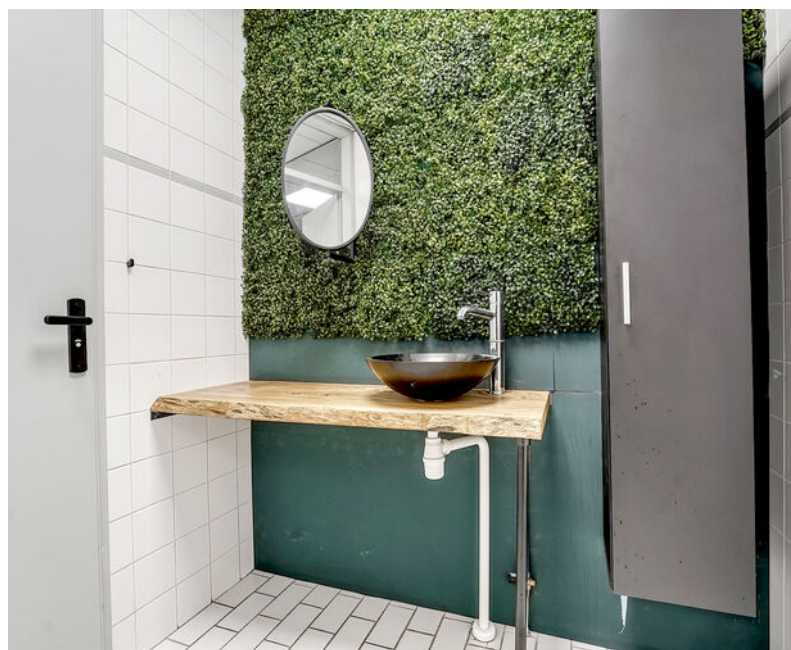
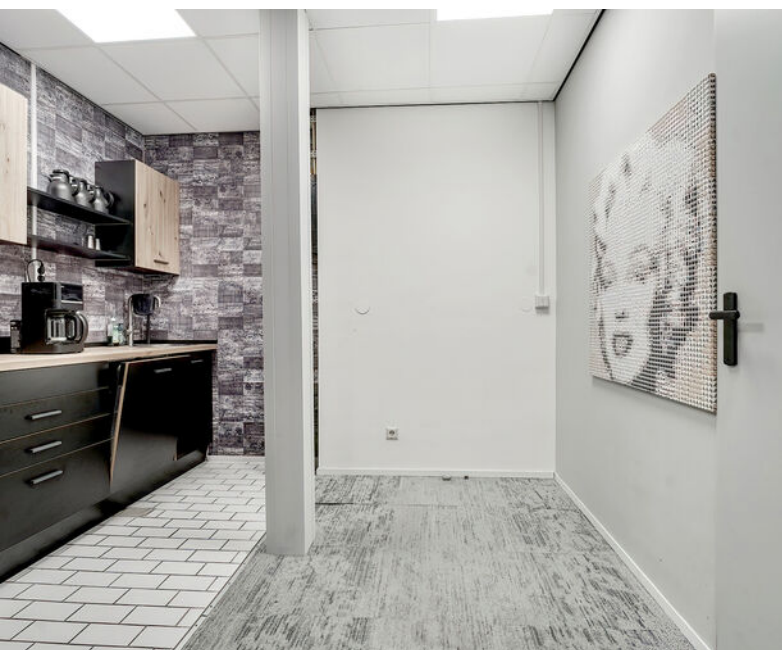
PARKEERMOGELIJKHEDEN

Betaald parkeren op openbaar terrein in de directe omgeving.



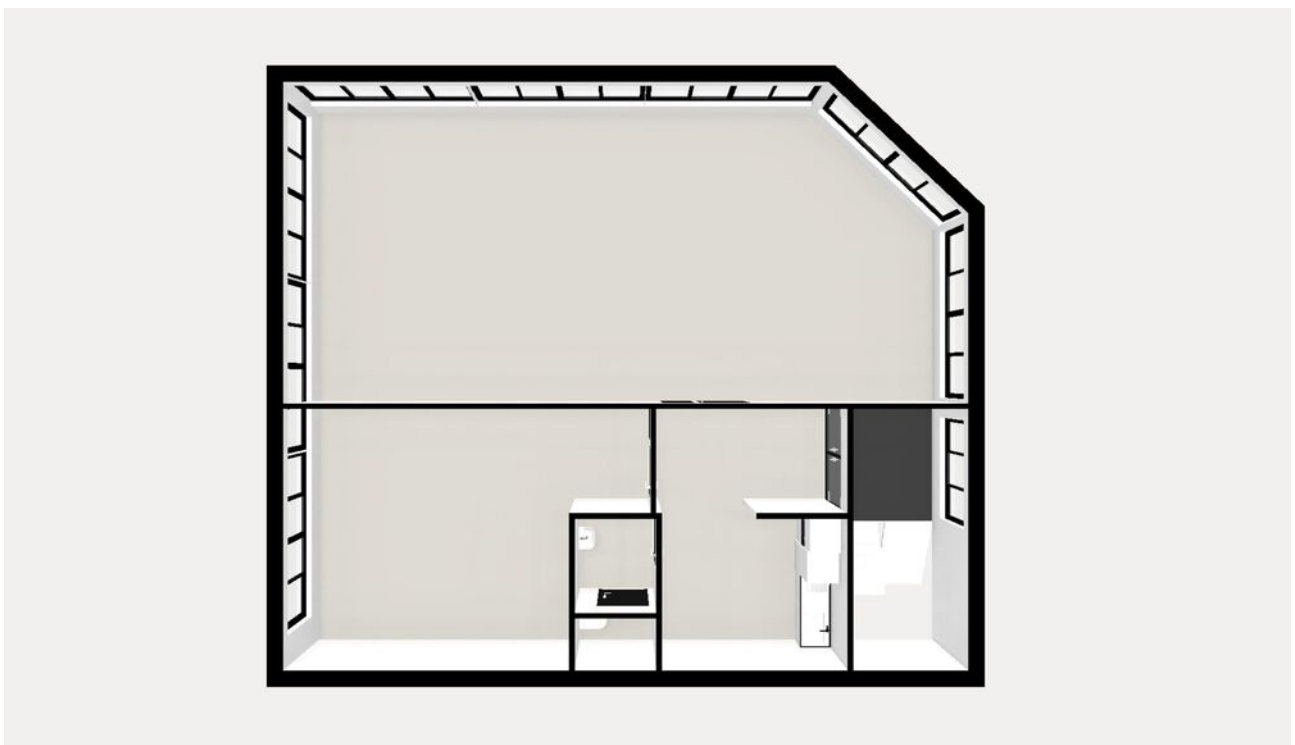




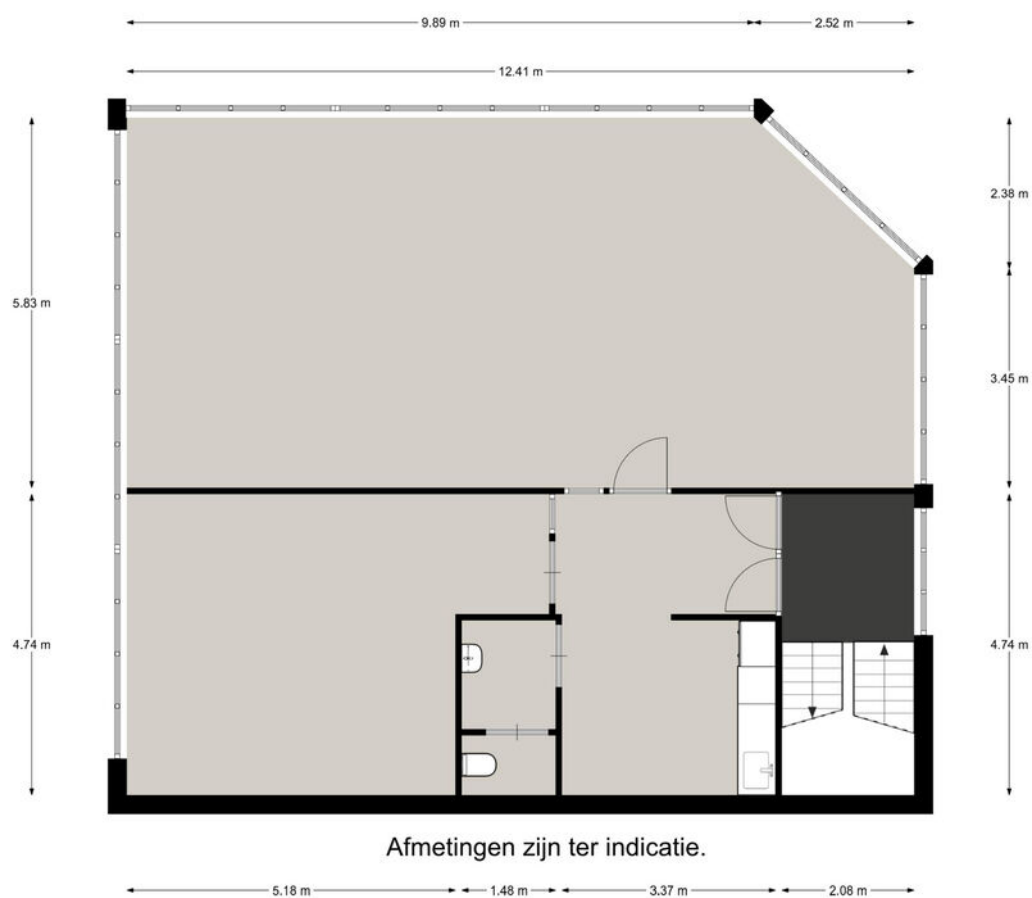




Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Leiden

Vrijheidslaan 35
2321 JR Leiden



(071) 5 233 277



leiden@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (071) 5 233 277