



Te huur:
Bedrijfsruimte

LELYSTAD
De Schans 19 41

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	385 m ²
Units	385 m ²
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	3
Oppervlakte bedrijfshal	-
Oppervlakte terrein	-
Vrijehoogte	

te huur € 100 per m² per jaar

- ✓ uiterst representatieve entree
- ✓ systeemplafonds met inbouwarmaturen
- ✓ wandgoot t.b.v. elektra, telefoon en databekabeling
- ✓ airconditioning/verwarming via airco
- ✓ scheidingswanden
- ✓ toiletgroepen
- ✓ lift
- ✓ 96 zonnepanelen
- ✓ label A+++



Locatie

Op uitstekende locatie gelegen in de centrumzone van Lelystad. Het Stadshart evenals het NS-station is op circa 10 loopafstand.

Object

De toegang tot het gebouw verloopt via een afgesloten entree. De achterliggende hal, voorzien van een fraaie vide en hoogwaardige wand- en vloerafwerking, biedt toegang tot de lift en de trapopgang.

Op de 2e verdieping bevindt zich de entree van de volledig te huren representatieve kantoorruimte, met een oppervlakte van circa 385 m² (VVO). De ruimte is gelegen in een markant kantoorpand met een zeer luxe en zakelijke uitstraling, en is bij uitstek geschikt voor de uitoefening van zakelijke dienstverlening.

Deelverhuur is bespreekbaar

Voorzieningen

- uiterst representatieve entree;
- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- wandgoot t.b.v. elektra, telefoon en databekabeling;
- airconditioning/verwarming via airco;
- scheidingswanden;
- toiletgroepen;
- pantry;
- lift;
- 96 zonnepanelen;
- label A+++

Parkeerplaatsen

Mogelijkheid tot huren van maximaal 7 parkeerplaatsen op eigen terrein

Huurprijs

€ 100,00 per m² per jaar exclusief BTW

Servicekosten

€ 30,00 per m² per jaar exclusief BTW

Beschikbaar

Per 1 augustus 2025



BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in maart 2025 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder.

De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Zilverparkkade 101 B

8232 WK Lelystad

tel: 0320-241774

Aanvragen bij voorkeur via Funda of onze website









Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning.
We gebruiken alleen de basis (daken, deuren, keukens- en badkameronderdelen)
om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktematen
zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUIS House Visuals 2025

Plattegronden



De plattegronden zijn indicatief en geven een indruk van de indeling van de woning.
We gebruiken alleen de basis (dakramen, deuren, keukens en badkameronderdelen)
om hun positie aan te geven. De getoonde maten en oppervlaktematen
zijn vereenvoudigd en kunnen afwijken van de werkelijke maten.

© HUIJB House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

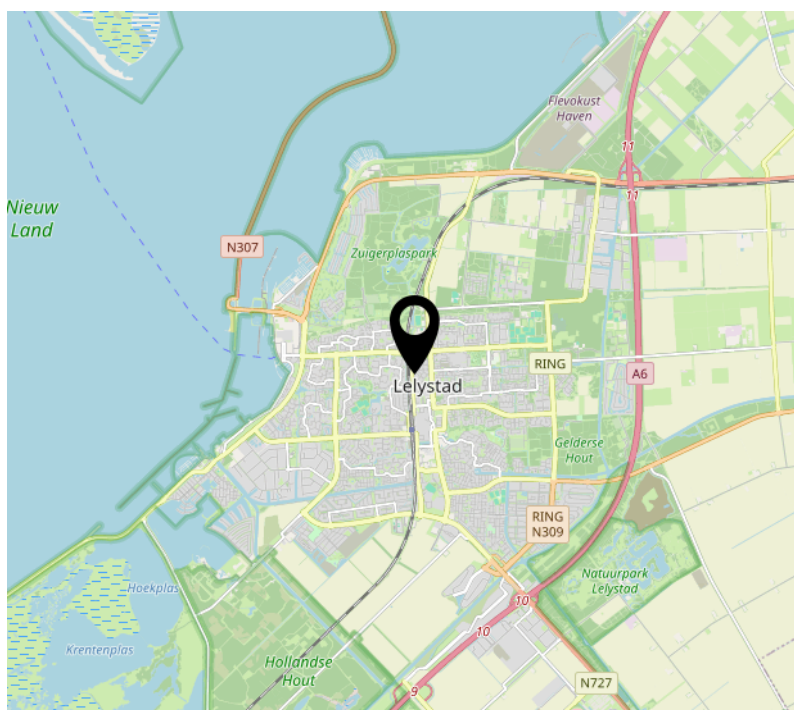
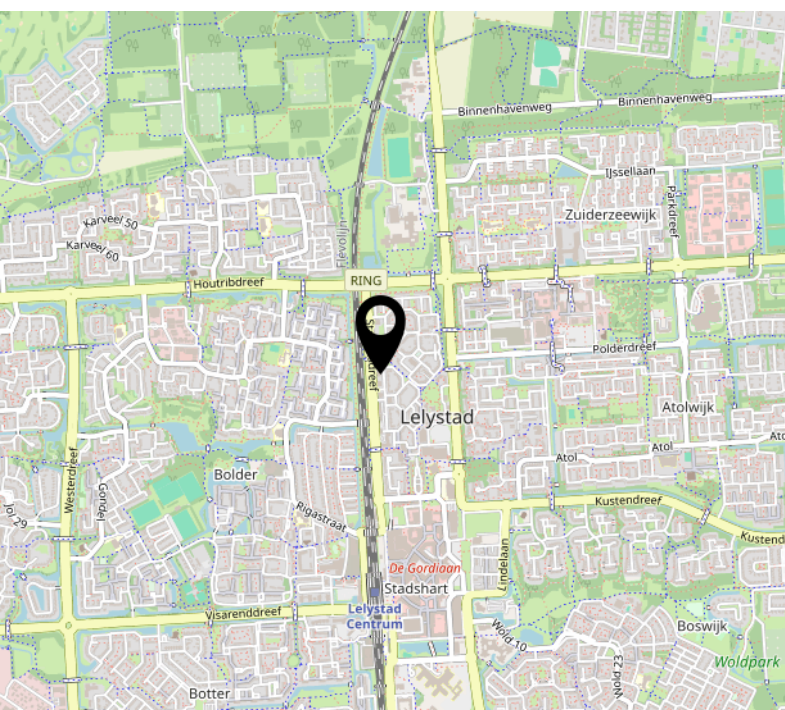
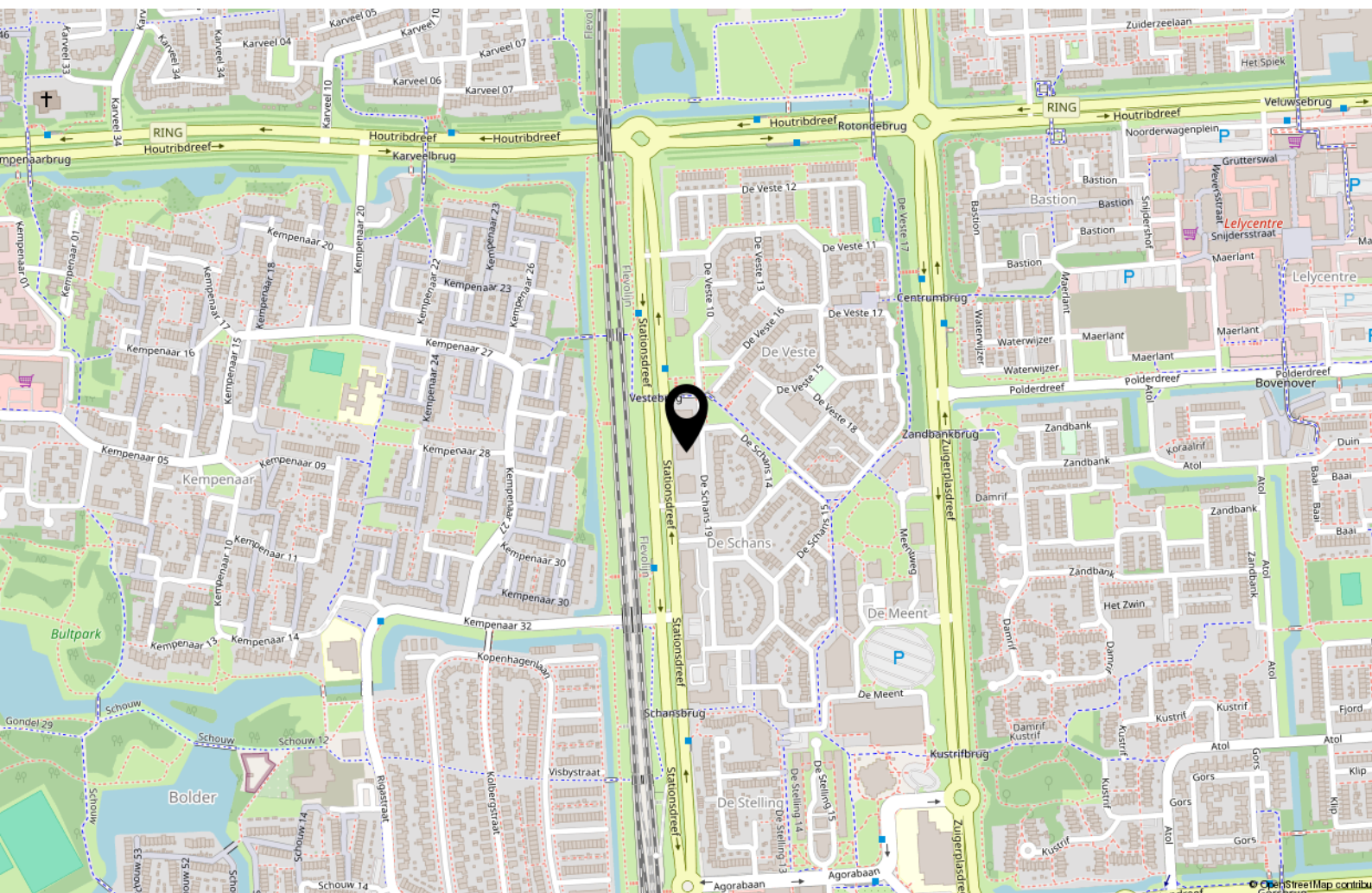
Kadastrale gemeente Lelystad
Sectie M
Perceel 6196

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Interesse in dit pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ