

BEDRIJFSRUIMTE

**De Veste 10 14 1e verd C,D en F
te Lelystad**

TE HUUR

Huurprijs

van € 695 p.m. tot € 1.495,- p.m.



DE 4 LINDEN
MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Meentweg 1
8224 BP Lelystad

0320 - 23 71 20
info.lelystad@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

TE HUUR 62 – 281 M² IN KANTOORVILLA 'DE WITTE ROTS' AAN DE VESTE 10-14 TE LELYSTAD

Deze kantoorruimten bevinden zich op de verdieping van de kantoorvilla De Witte Rots. Daar is vanaf 64 m² tot 163 m² beschikbaar. Op de begane grond van deze villa is ondermeer Kam & Bronotte Makelaars gevestigd. Samen met de ruimten op de verdieping kan er op de begane grond 118 m² praktijk/kantoorruimte met eigen entree mee gehuurd worden.

ADRES

De Veste 10 nr. 14, 8231 JA Lelystad.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

Kantoorvilla De Witte Rots is gelegen op een zicht locatie aan de Stationsdreef, een doorgaande weg aan de rand van een woonwijk op loopafstand van het stadscentrum van Lelystad en NS-station.

INDELING/OPPERVLAKTE

1e Verdieping, kantoorruimten:

C: Oppervlak 62 m² (47 m²) /Inrichting: 2 doorloop kantoorruimten en pantry

D: Oppervlak 74 m² (55 m²) /Inrichting: 2 doorloop kantoorruimten en pantry

F: Oppervlak 27 m² (20 m²) /Inrichting: 1 kamer met airco-unit. Niet separaat te huur!

De eerst genoemde metrages zijn uitgedrukt in m² VVO inclusief bijtelling gebruik gemeenschappelijk ruimten. De metrages tussen haakjes zijn de VVO's exclusief bijtelling gebruik gemeenschappelijk ruimten

VOORZIENINGEN

- systeemplafond met lichtarmaturen
- mechanische luchtafzuig in het plafond
- verwarming door middel van radiatoren
- draaikiep ramen met gedeeltelijk sunscreens
- gemeenschappelijke gescheiden toiletten per verdieping
- zonnepanelen (2025)

PARKEREN

Direct bij het pand zijn voldoende vrij parkeerplaatsen op de openbare weg beschikbaar.

HUURPRIJZEN

C: € 695,- per maand

C, D en F: € 1.495,- per maand

D en F: € 995,- per maand

De huurprijzen zijn BTW-vrij en exclusief servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het verrekenbaar voorschot servicekosten bedraagt € 30,- p.m² VVO (inclusief bijtelling gebruik gemeenschappelijke ruimten) per jaar exclusief BTW en is bedoeld voor het pro-rato vloeroppervlak aandeel in het nutsverbruik, raambewassing en gemeentelijke lasten.

HUURPRIJSAANPASSING/INDEXERING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks Alle huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

BETALINGEN

De betaling van huur, servicekosten en BTW wordt per maand vooruit voldaan.

ZEKERHEIDSTELLING

Verhuurder stelt een bankgarantie of stort een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

B.T.W. - huur

De huur is BTW-vrij! Er ook is er geen BTW-compensatie toeslag van toepassing.

MODEL HUUROVEREENKOMST

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

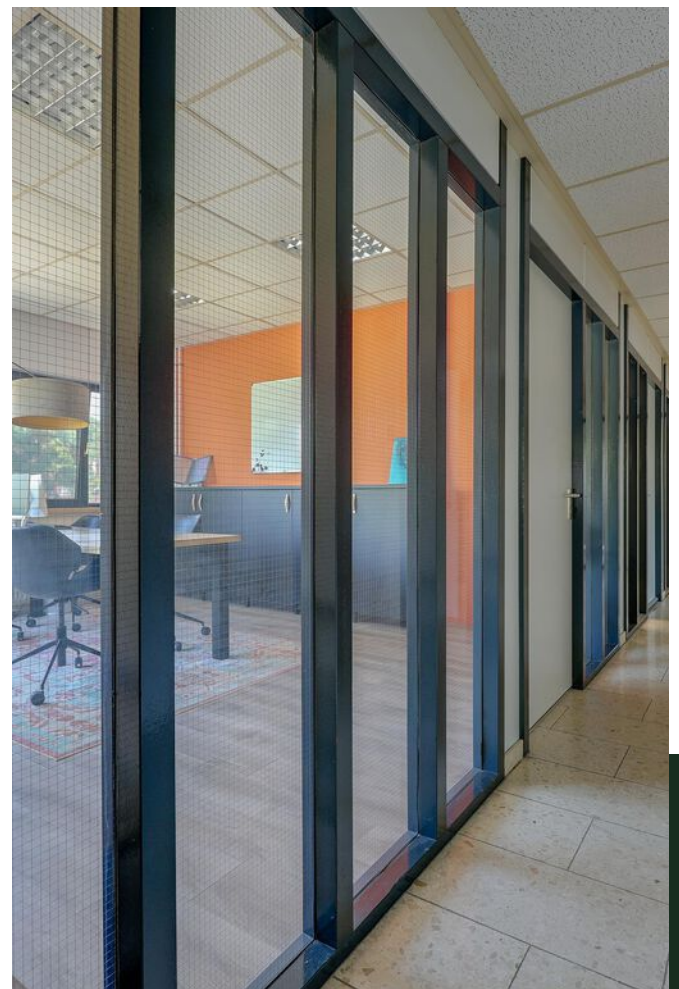
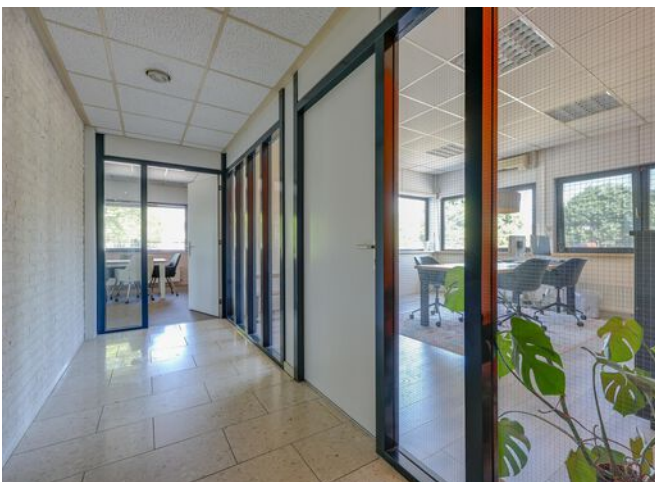
AANVAARDING In overleg.

BIJZONDERHEDEN

Gunning huurder onder voorbehoud goedkeuring door verhuurder.

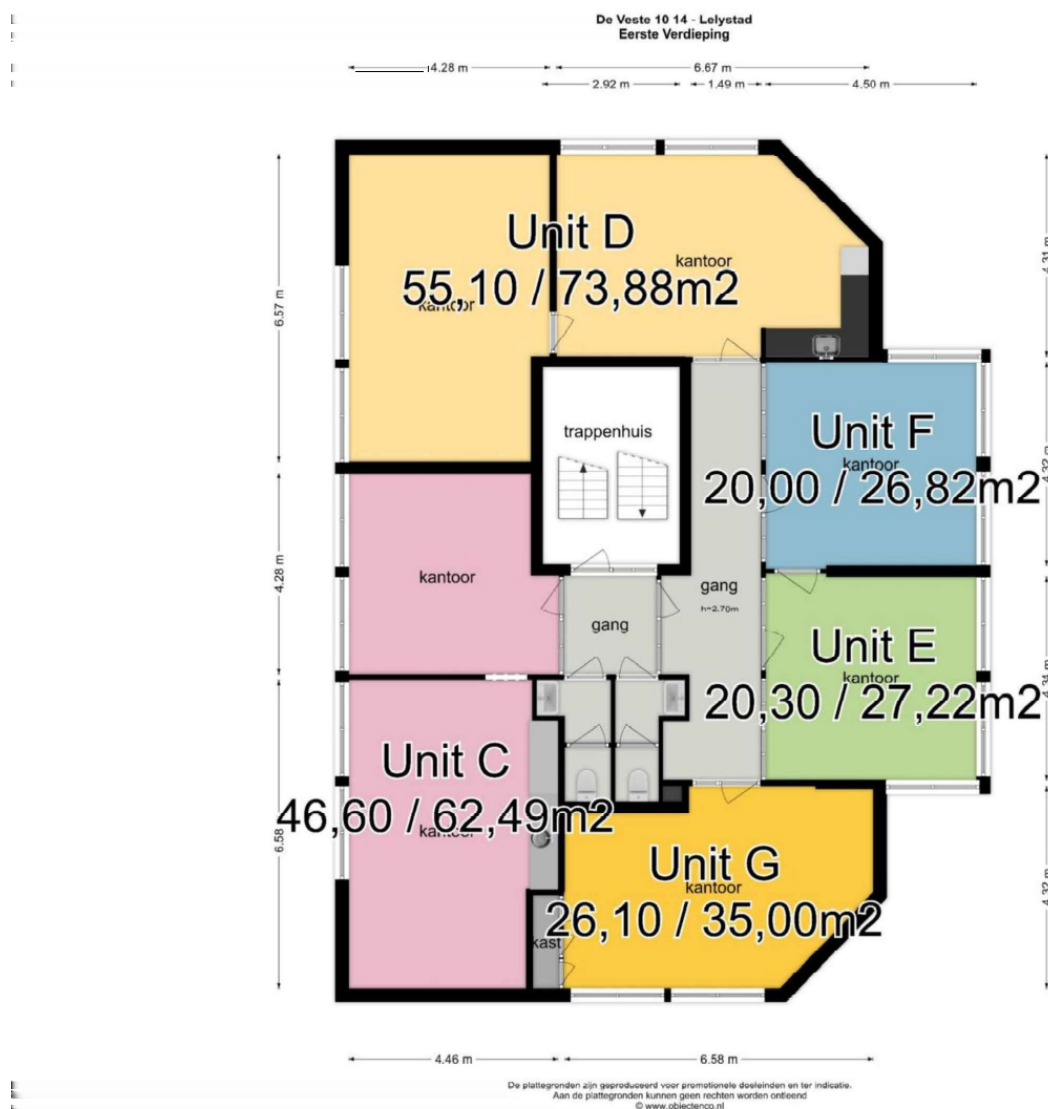






PLATTEGROND

Object&co



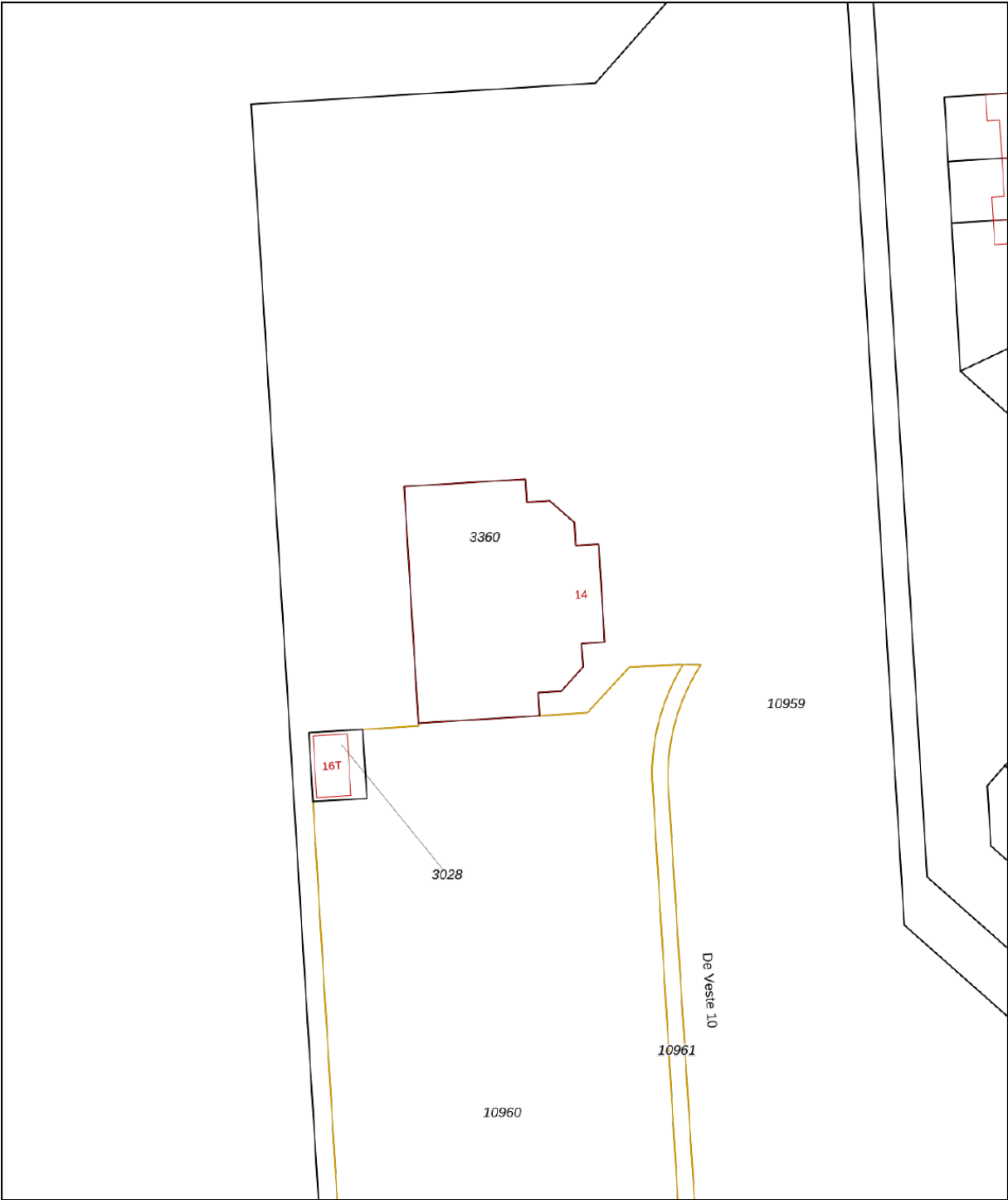


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie M

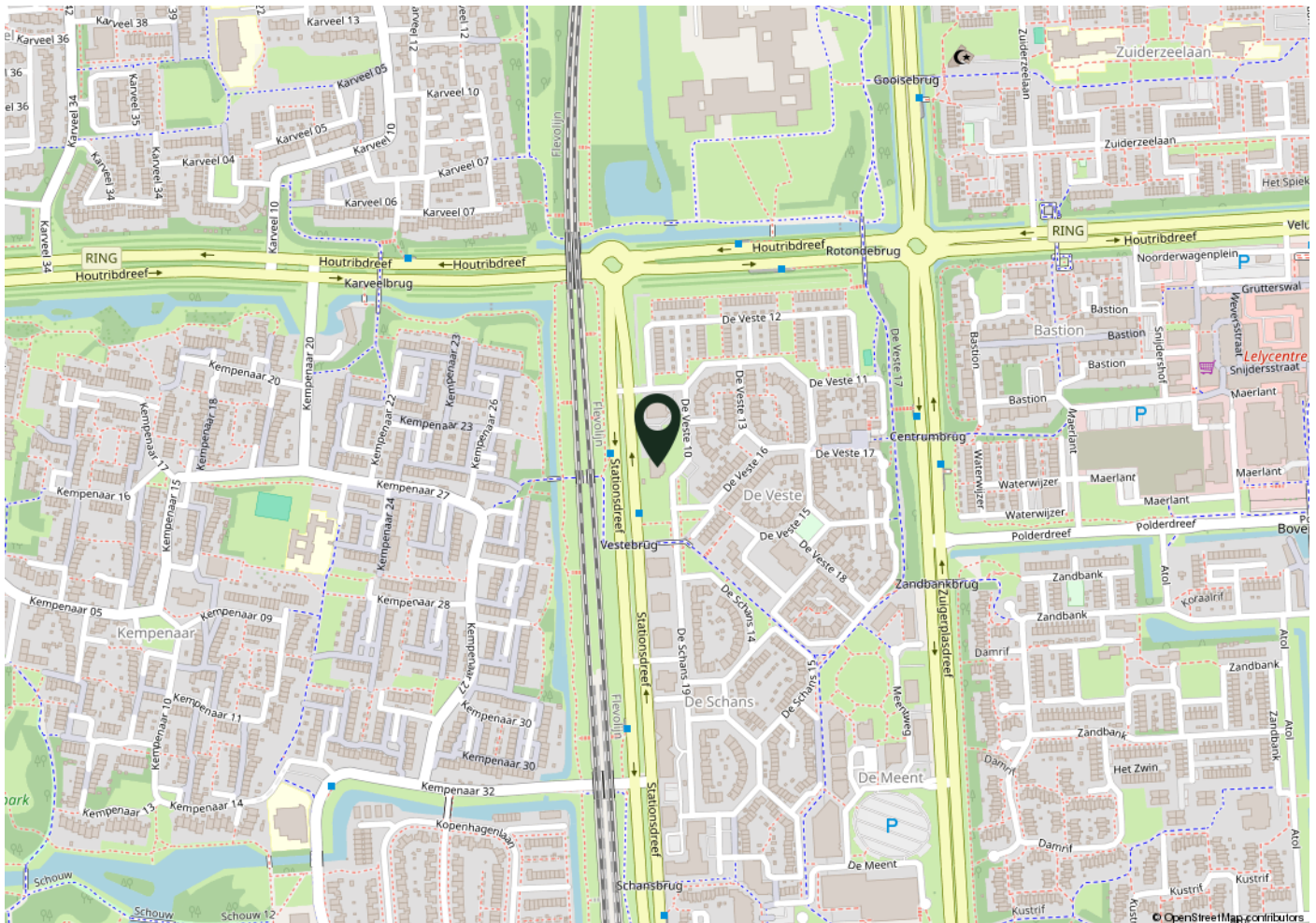
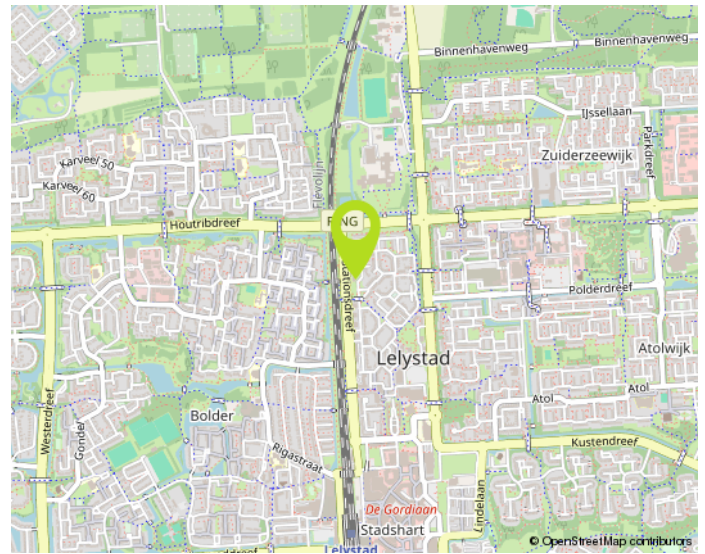
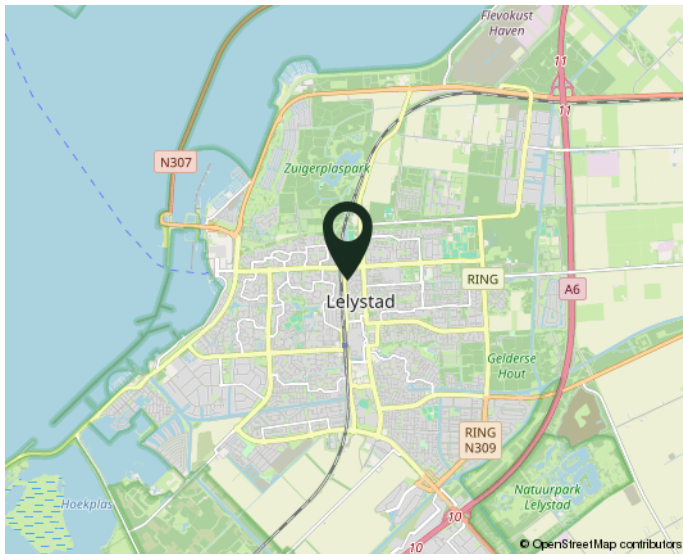
Perceel 3360

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 december 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?

NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingskosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
onze kennis!