



Informatiebrochure
Buizerdlaan 77 Lelystad

vastgoed
in't groen

VSO makelaars presenteert:

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld.
Voor de juistheid van deze informatie kan door VSO makelaars & taxateurs echter geen aansprakelijkheid worden
aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie en tekeningen in deze brochure enig recht worden ontleend.

In het kort

Adres

Buizerdlaan 77
8245 HL Lelystad

Kadastrale gegevens

Gemeente: Lelystad
Sectie en nummer: K 1535

Metrage

Pandoppervlakte:	119 m ² (v.v.o)
Bouwjaar:	2025-2026
Energie label:	nbn

Bijzonderheden

- In aanbouw, gereed Q1-2026
- Multifunctionele omgeving
- Het wordt een omgeving met veel verkeer en passanten
- Wonen en werken in een nieuwe, exclusieve stadswijk van Lelystad



Voorgevel zuid



Bedrijfspannd
in exclusieve
omgeving

idoost

vastgoed
in't groen

Buizerdlaan 77

TE HUUR:

Commerciële ruimte aan Buizerdlaan 77, te 8245 HL Lelystad.

Op dit moment zijn er vastgoedontwikkelingen gaande aan de Buizerdlaan in Lelystad en wordt er een gebouw gerealiseerd dat de naam 'Buteo' zal gaan dragen. Op de verdiepingen worden appartementen gerealiseerd en komt er een commerciële plint op de begane grond.

Ligging

Het pand is goed bereikbaar via de rondweg richting A6 (Almere/Amsterdam, Zwolle) en beschikt over ruime parkeergelegenheid direct voor de deur.

Gelegen in een dynamische woonomgeving met een groeiend klantenpotentieel.

De Buizerdlaan ligt in het uitbreidingsgebied Warande, waar diverse woon- en werkprojecten gestalte krijgen.

De insteek is om in het gebied multifunctionele stadsdelen te ontwikkelen, waar wonen en ondernemen gecombineerd worden.

Exclusieve omgeving in opbouw

De Buizerdlaan ligt in het hart van een gebied dat volop in ontwikkeling is. Hier ontstaat een exclusieve leefomgeving met vernieuwende architectuur, hoogwaardige nieuwbouwprojecten en moderne voorzieningen, zoals een wijkwinkelcentrum met supermarkt, horeca en diverse zorgvoorzieningen. Daarbij wordt het woon- en ondernemingsklimaat gekenmerkt door rust, veel groen en is het tegelijkertijd een centrale ligging vlakbij alle stadsvoorzieningen.

De aanwezigheid van een Albert Heijn vestiging, recht tegenover het huurpand aan De Buizerdlaan 77, zal traffic genereren in de regio. Vroegtijdig kiezen voor deze locatie betekent maximaal profiteren van de economische voordelen die deze groeiregio gaat bieden.





vastgoed
in't groen

Huuraanbod

Object

In de plint van van de nieuwbouw worden meerdere ruimten gerealiseerd voor commerciële doeleinden, waaronder ook het object in dit huuraanbod. Het betreft een nieuwbouw bedrijfsruimte op de begane grond, onderdeel van het multifunctionele complex Buteo.

De ruimte is geschikt voor detailhandel, lichte horeca en ook voor kantooractiviteiten. Indeling en inrichting zijn naar eigen wens te realiseren. Het wordt casco opgeleverd en zal bestaan uit een bouwlaag met betonnen vloeren en tevens mooi metselwerk en een glaspui in de gevels. De ruimte is voorzien van een meterkast en in de glaspui zal een loopdeur worden geplaatst. De tweede deur zal aan de achterkant van het pand worden gerealiseerd. De huurder zal zelf zorg moeten dragen voor de afbouw. Het oppervlak zal ca. 119m² v.v.o bedragen.

Oplevering

De oplevering van het object vindt plaats in het eerste kwartaal van 2026. Hierdoor heeft u als huurder ruimschoots de gelegenheid om uw ondernemingsactiviteiten zorgvuldig voor te bereiden en het pand na oplevering in te richten naar uw wensen.

Huurvoorwaarden

Afhankelijk van de aard van uw onderneming wordt een huurovereenkomst opgesteld op basis van winkelruimte (detailhandel/horeca, conform artikel 7:290 BW) óf kantoorruimte (conform artikel 7:230a BW). De huurtermijn en contractvoorwaarden zijn flexibel en worden afgestemd op het type activiteit. Ingeval van winkelruimte zullen de standaard termijnen van (minimaal) 5 + 5 jaar van toepassing zijn. Bij de functie Kantoorruimte zijn de termijnen bij voorkeur ook voor 5 jaar maar zijn ze bespreekbaar.

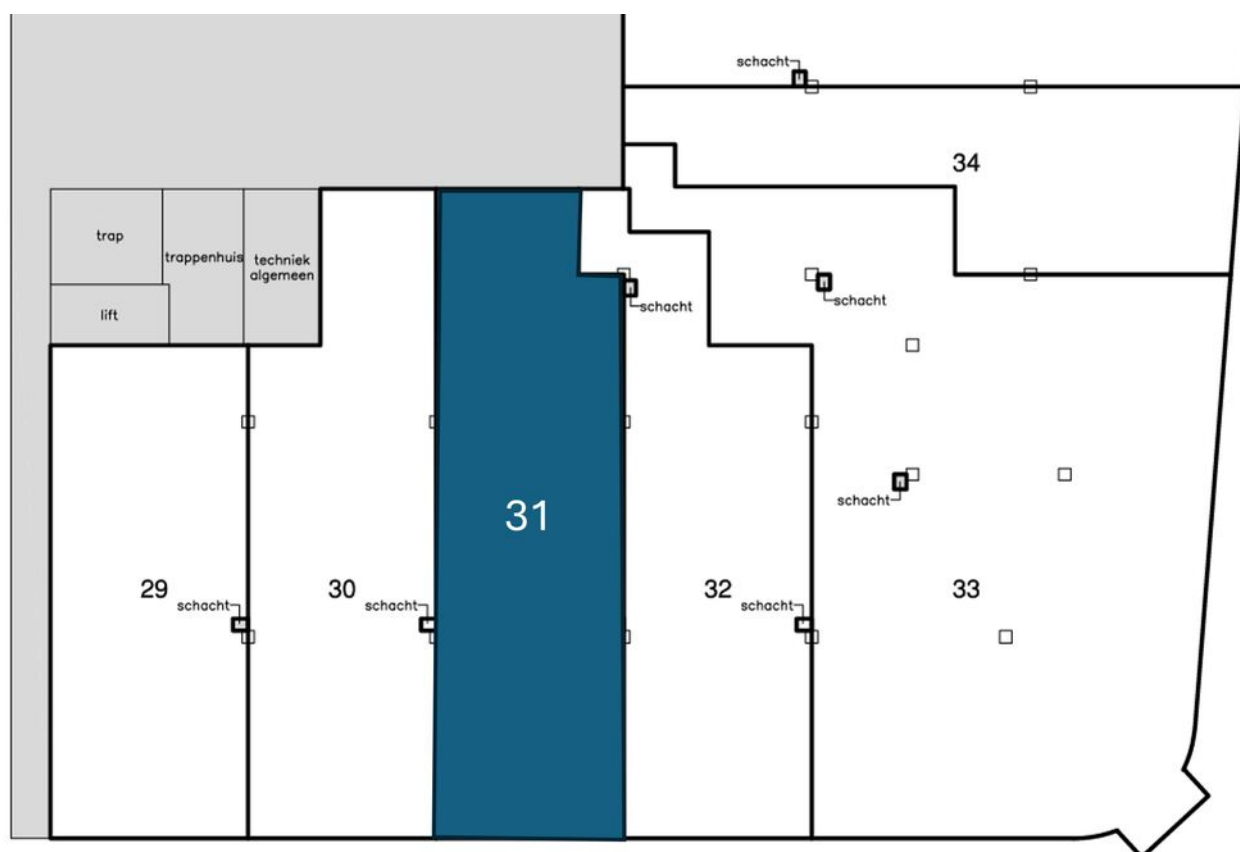
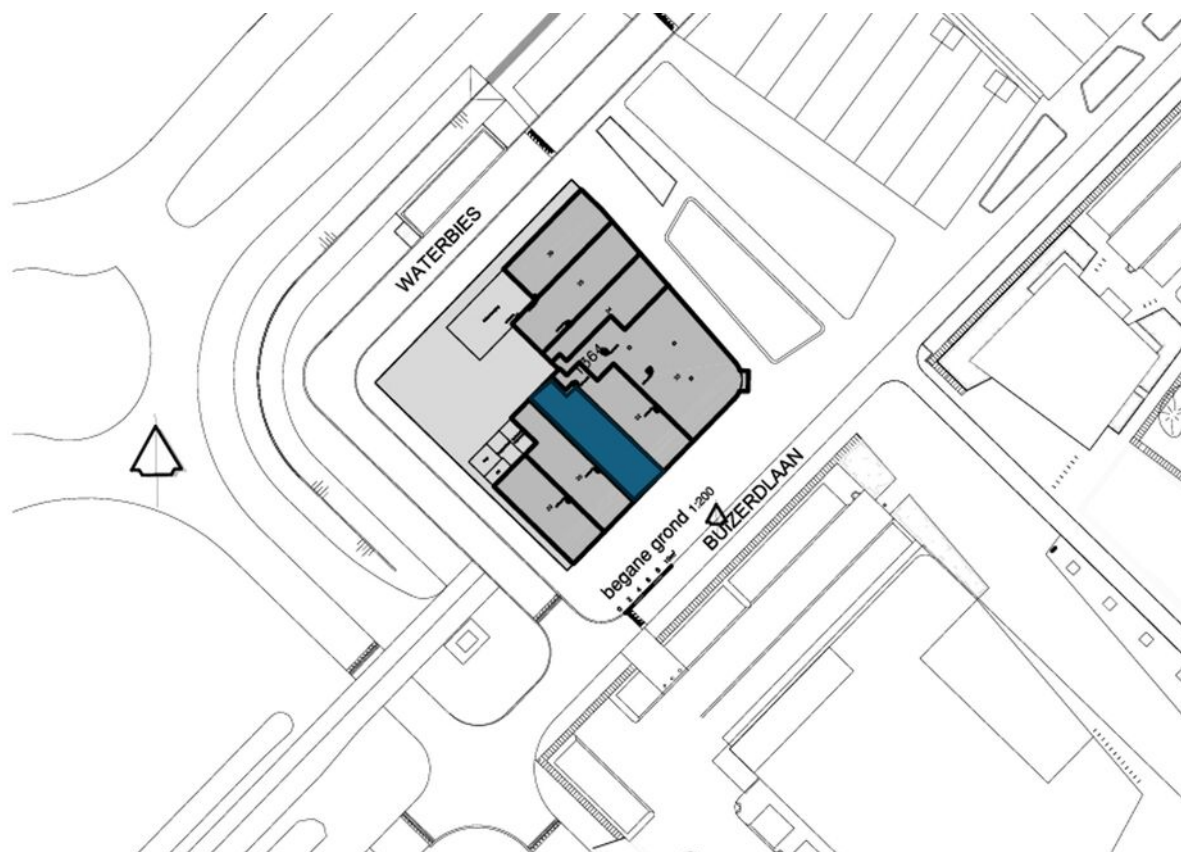
Waarborg

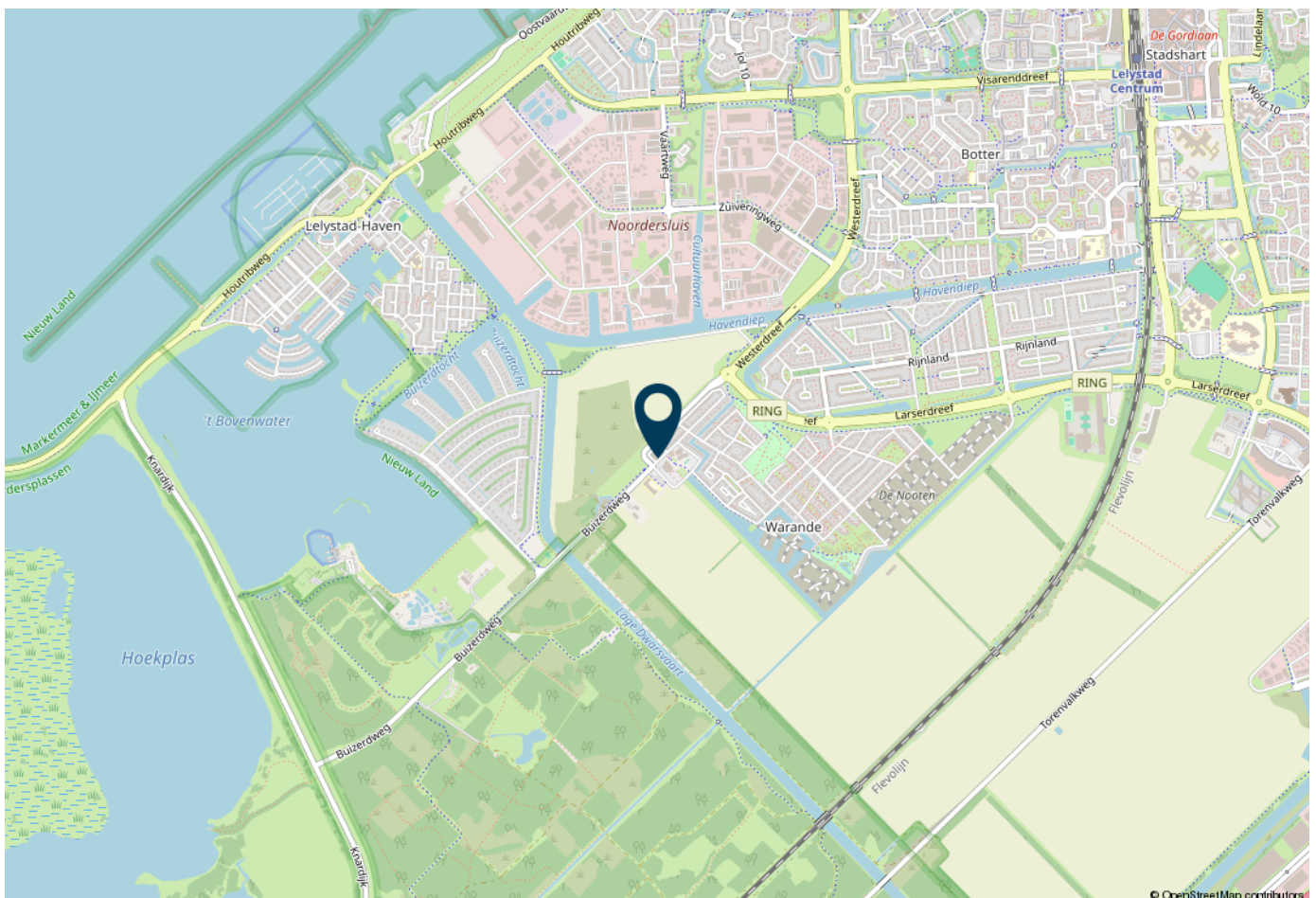
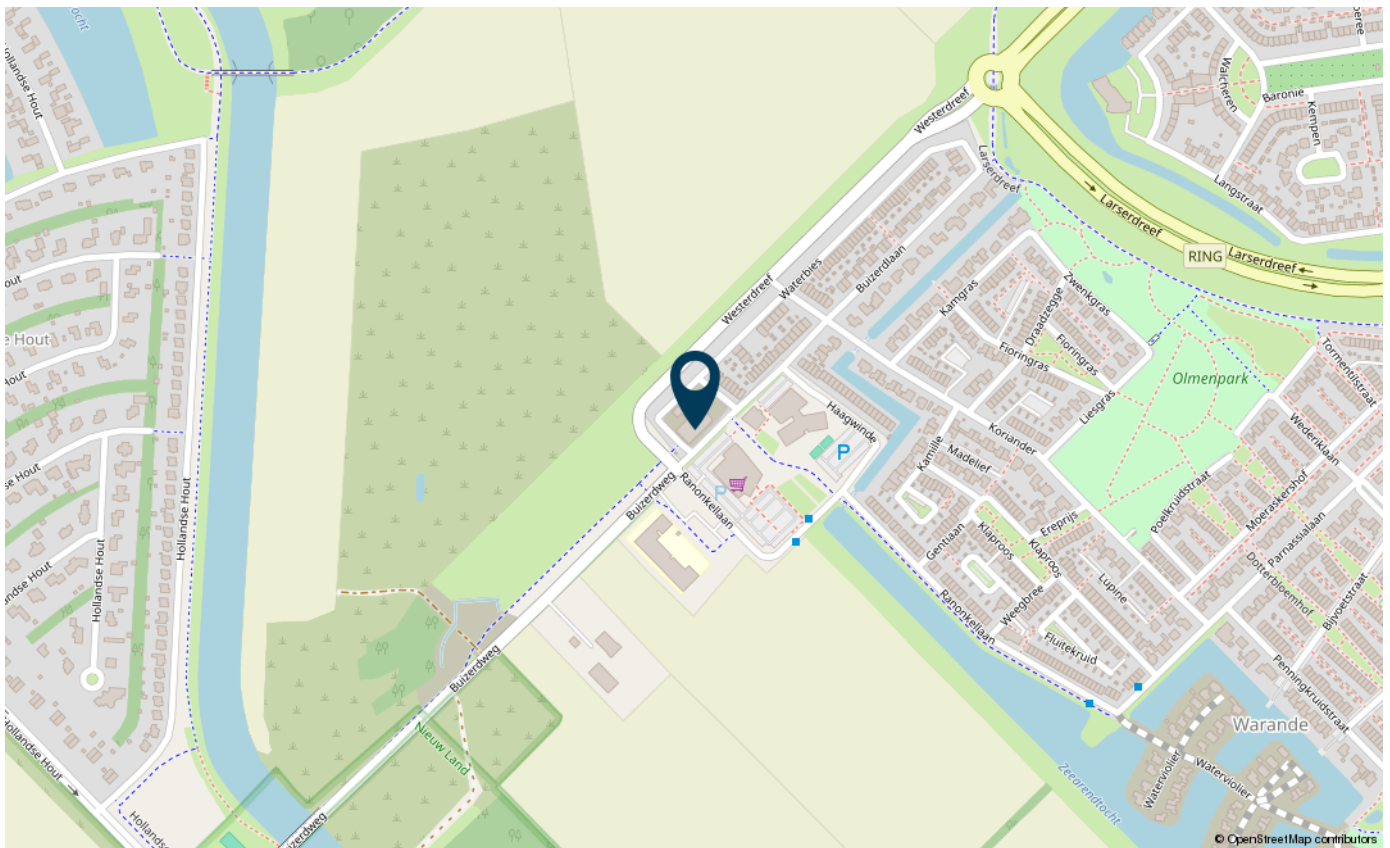
Bij aanvang van de huur dient een waarborgsom te worden betaald van drie maanden huur vermeerderd met 21% van de huursom.

Wilt u vanaf begin 2026 onderdeel worden van deze ambitieuze nieuwe buurt? Investeer in de toekomst van Warande en profiteer als één van de eersten van het exclusieve vestigingsklimaat en het aantrekkelijke economische perspectief aan de Buizerdlaan in Lelystad.

Wilt u meer informatie ontvangen dan kunt u die verkrijgen bij:

VSO makelaars & taxateurs,
Peter Berends,
E-mail: p.berends@vsomakelaars.nl
Mobiel: 06 82 25 57 92





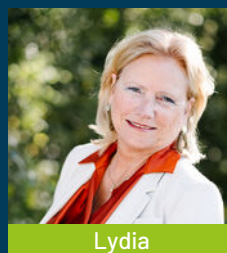
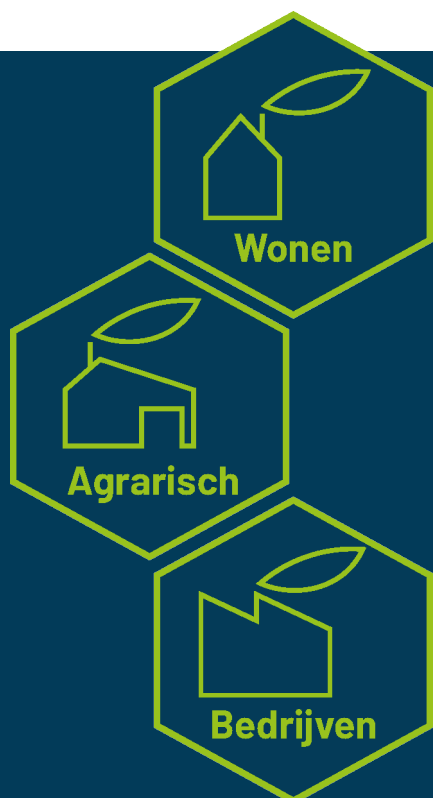
VSO makelaars & taxateurs staan graag voor u klaar!

Hieronder vindt u mijn gegevens nog even op een rij:



Een uitgestrekt werkgebied
met een duidelijke focus

vastgoed
in't groen



Lydia



Mark



Anja



Willy



Peter



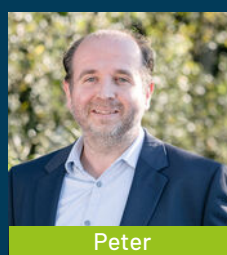
Gerrit



Jolein



Kelly



Peter



Jan Willem



Herbert



Wij staan voor u klaar bij
aankoop, verkoop en taxaties.



Marco



Johan



Wina



Davine



Isa



Moniek



Thijs



Janny



Johan



Monique



Herbert



Gerard



Wij zijn ervan overtuigd dat VSO makelaars de beste keuze is voor u. We zetten de redenen op een rij:

Specialisten

Na ruim drie decennia werken de mensen van VSO nog elke dag met hart en ziel aan het samenbrengen van mensen en vastgoed. De specialisaties van de makelaars en taxateurs zijn zeer divers.

Bij complexe vraagstukken omtrent vastgoed in verschillende segmenten, financieringen, bestemmingen, fiscaliteiten en het beleggen van vrij gekomen vermogen mag de klant rekenen op ervaring, deskundigheid en ruime kennis van een team van professionals.

De juiste mensen op de juiste plek

VSO makelaars is een netwerk van teams met specialistische kennis. U kunt rekenen op professionele makelaars, taxateurs en vastgoedadviseurs die worden ondersteund door professionele marketeers en commerciële binnendienst. Ook hypotheekadvies valt onder onze expertises.

Drie segmenten

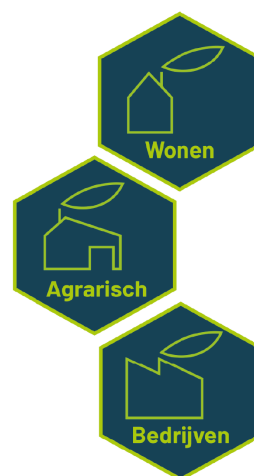
Ons team adviseert, taxeert en bemiddelt bij de aan- en verkoop en huur- en verhuur van bedrijfsmatig vastgoed. Daarnaast zijn wij ook actief binnen de segmenten Wonen en Agrarisch vastgoed. De naam VSO is veelzeggend en staat voor: Veelzijdig in Specialistisch Onroerend goed.

Groot netwerk

VSO makelaars heeft een zeer uitgebreid netwerk waarmee we direct toegang hebben tot potentiële kopers, hiermee hebben we een groot bereik. Ons uitgestrekte werkgebied met vestigingen op zeven locaties maakt ons niet alleen lokaal, maar ook regionaal sterk.

Vastgoed in 't groen

Onze slogan Vastgoed in 't groen verradt het al: VSO makelaars heeft een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus. VSO makelaars is 35 jaar geleden begonnen als agrarische makelaardij en heeft zich ontwikkeld tot een full service organisatie met een voorliefde voor het hogere segment in het groene deel van Nederland. Ook is Vastgoed in 't groen een knipoog naar de duurzame en maatschappelijk betrokken organisatie die wij graag willen zijn.



Een uitgestrekt werkgebied met een duidelijke focus



De specialist in dorpen en buitengebied

Waarom VSO?

- Meer aandacht voor de klant
- Ons werkgebied is groot en ons netwerk uitgebreid, wij weten mensen uit heel Nederland te interesseren
- Mailbestand van potentiële gegadigden



Neem contact met ons op: 088 – 3 180 180

VESTIGING BARNEVELD

Harselaarseweg 2
3771 MB Barneveld
T 0342 42 47 71

VESTIGING DRONTEN

De Bolder 2
8251 KC Dronten
T 0321 318 318

VESTIGING EMMELOORD

Noordzijde 2-A
8302 GL Emmeloord
T 0527 20 33 55

VESTIGING ALMERE

Bolderweg 1
1332 AX Almere
T 036 30 30 938

VESTIGING KAMPEN

IJsselkade 47
8261 AE Kampen
T 038 34 46 404

VESTIGING APELDOORN

Laan van het
Omniversum 16
7324 BM Apeldoorn

VESTIGING HEERENVEEN

Abe Lenstra Boulevard 50
8448 JB Heerenveen

VESTIGING AMERSFOORT

Larikslaan 14
3833 AM Leusden
T 033-20 30642