



KOPEN?

Plantageweg 12 c, Leusden

Vraagprijs € 369.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Meer weten? cmc.nl of bel 033 303 56 00



Dit nieuwgebouwde bedrijfsgebouw met stenen gevel ligt aan de voorzijde van een hoogwaardig verzorgd bedrijventerrein. Dit bedrijfsgebouw maakt deel uit van een nieuwgebouwd kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex met een moderne uitstraling. Het bedrijfsgebouw heeft een beschikbare bruto vloeroppervlakte van circa 192 m², verdeeld over circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 96 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de eerste verdieping.

Op de begane grond van dit bedrijfsgebouw bevindt zich bedrijfsruimte met een betonvloer, toegangsdeuren aan zowel de voor- als achterzijde, een overheaddeur en een vaste trap naar de eerste verdieping. Op de eerste verdieping zijn aan de voorzijde te openen ramen aangebracht.

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) eigen vaste parkeerplaatsen, met laadpaal aansluiting. Deze parkeerplaatsen bevinden zich direct voor de deur. Verder beschikt de bedrijfsunit nog over een (1) gedeelde, variabele parkeerplaats.

Het bedrijfsgebouw bevindt zich op het bedrijventerrein De Plantage, recht tegenover het opvallende AFAS-theater in Leusden. De Plantage is een hoogwaardig en kleinschalig kantoren- en bedrijvenpark, waar veel groen te vinden is. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar door de centrale ligging in Nederland, direct langs de A28. Ook is er een directe busverbinding met NS-Station Amersfoort – Centraal.

Wilt u meer weten over deze prachtige bedrijfsunit?

Neem dan contact met ons op. Wij bieden u graag een vrijblijvende rondleiding aan op deze locatie. Zo kunt u direct beoordelen of uw bedrijf zich kan huisvesten op een nieuwe plek!



Nieuwbouw tussenunit in Leusden, tegenover AFAS theater en Hotel Van der Valk en nabij de A28.

Kenmerken

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 192 m² verdeeld over circa 96 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 96 m² bedrijfs-/ kantoorruimte op de eerste verdieping.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en separate loopdeur, aan de voor- en achterzijde.

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) parkeerplaatsen.

Goed bereikbaar door de ligging op bedrijventerrein De Plantage, nabij de op - afritten van de A28.



**De bedrijfsunit is
voorzien van een
overheaddeur,
separate loopdeur
en te openen
ramen.**

KOPEN?



Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die dit pand u te bieden heeft:

Indeling en voorzieningen

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, onder meer voorzien van:

- betonvloer;
- twee loopdeuren één aan de voor en één aan de achterzijde;
- overheaddeur;
- vaste trap naar de verdieping;
- te openen ramen.

Vloeroppervlakte

De totale verhuurbare vloeroppervlakte bedraagt circa 192 m² bedrijfsruimte verdeeld over circa 96 m² op de begane grond en circa 96 m² op de eerste verdieping

De genoemde metrages zijn niet bepaald op basis van een NEN-meting en derhalve indicatief en vrijblijvend van aard.

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee (2) vaste parkeerplaatsen, recht voor de ingang, met aansluitpunt voor een laadpaal. Verder behoort er nog een (1) gedeelde, variabele parkeerplek bij de bedrijfsunit.

Bestemming

Bestemmingsplan 't Spieghel 2022 met de enkelbestemming bedrijventerrein.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Leusden

Sectie: E

Nummer: 6535 A7 en A8

Ter grootte van 160 m².

Bouwjaar

2022.

Koopsom

€ 369.500,00 vrij op naam, exclusief btw.

Baten en lasten

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van de kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

Betaling

Gelijktijdig met de overdracht ten kantore van instrumenterend notaris.

Notaris

Ter keuze koper.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom, af te geven bij of te storten op de rekening van instrumenterend notaris.

Aanvaarding

In overleg.

Overige condities

Koopovereenkomst conform model notariaat.



Plattegrondtekeningen

De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Leusden
Plantageweg 12C

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

CMC Bedrijfsmakelaars

info@cmc.nl / cmc.nl

Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

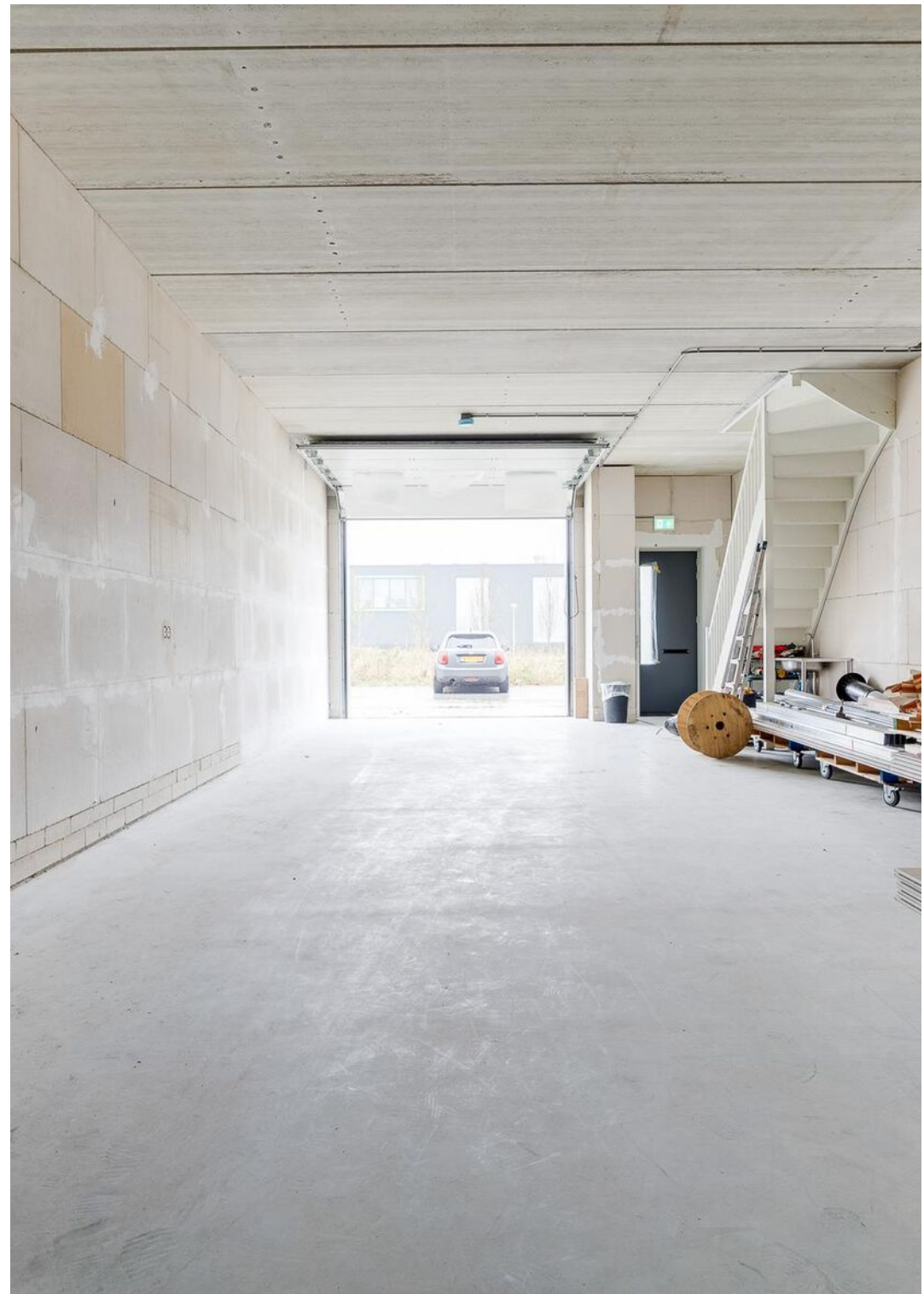
Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00



De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

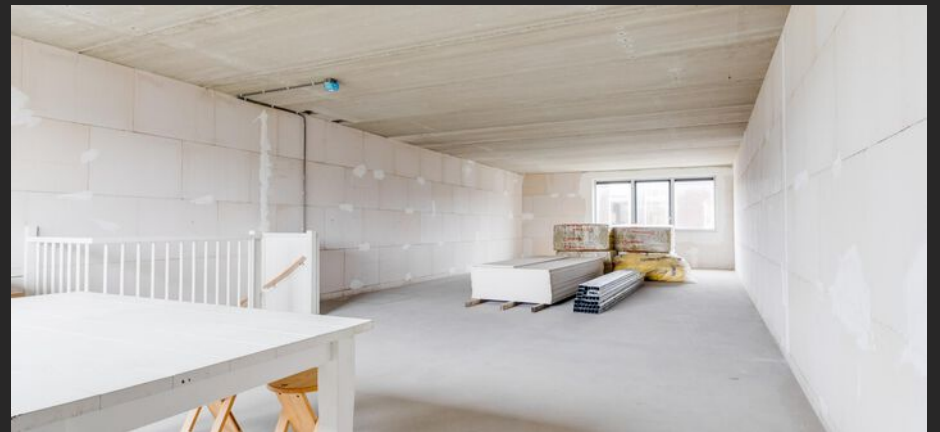


















**Het bedrijfsgebouw
ligt tegenover AFAS
en op twee
autominuten
afstand van de
rijksweg A28.**

KOPEN?



Deze kaart is noodrugecent

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

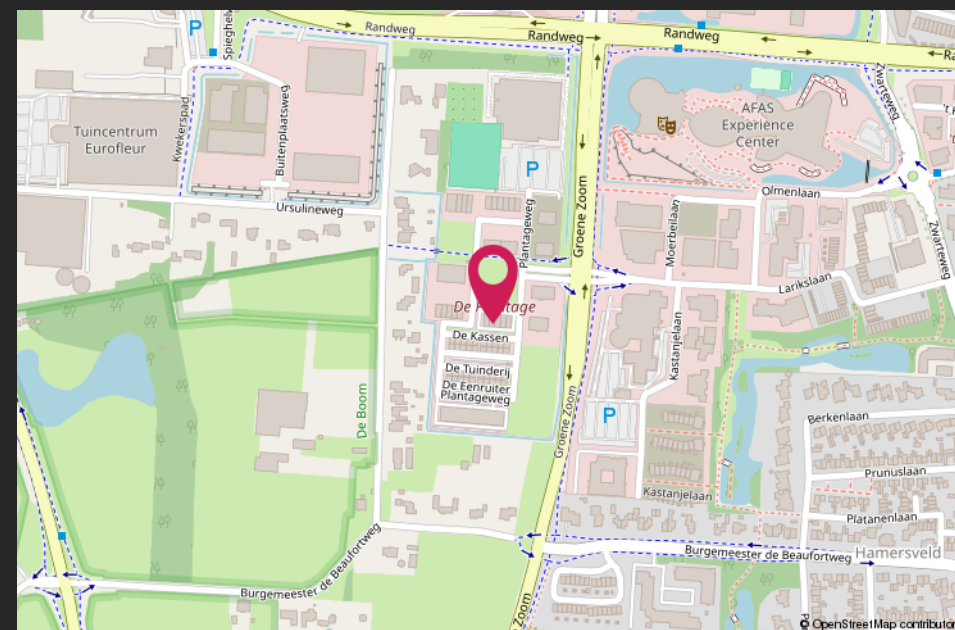
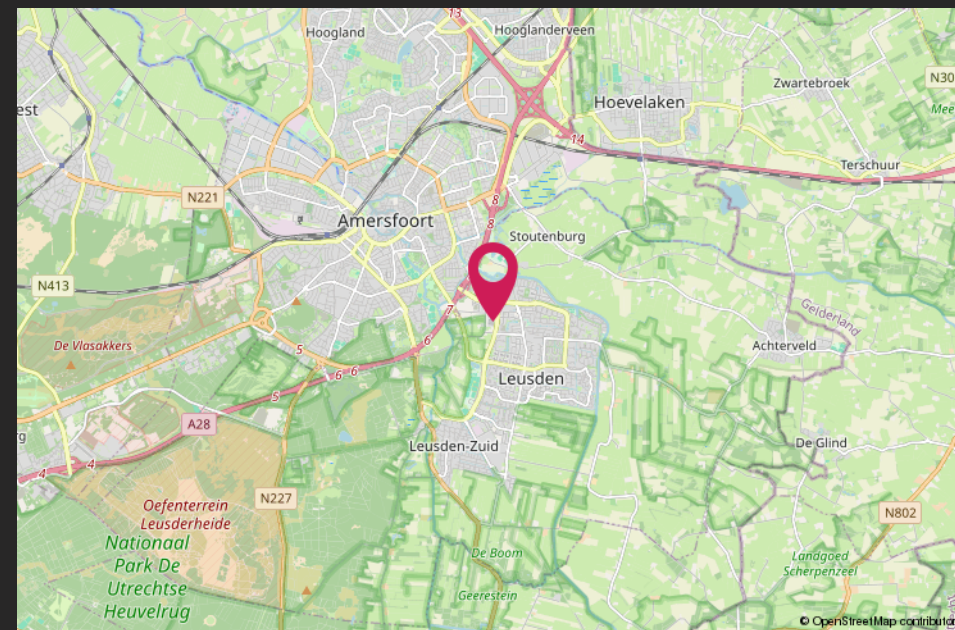
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Leusden
Sectie	E
Perceel	6533



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



HALLO VASTGOEDBELEGGER! WIL JIJ VERZEKEREN ZONDER GEDOE?



➔ *SLUIT DAN DE CMC VASTGOEDPOLIS AF!*

CMC Vastgoedpolis, speciaal voor vastgoedbeleggers:

- volledig schadepakket verzekerd;
- eerlijke en concurrerende premie;
- maximale flexibiliteit;
- voor alle typen vastgoed geschikt;
- persoonlijke en betrokken schadeafwikkeling.

Bel ons voor een vrijblijvende kennismaking of kijk op [CMC.nl](https://www.cmc.nl)

📞 Veenendaal/Ede 0318 501 000 | 📞 Utrecht 030 307 90 50 | 📞 Amersfoort 033 303 56 00

Van harte welkom bij CMC!

CMC Bedrijfsmakelaars is onderdeel van de CMC Groep. Wij bieden ondernemers diensten aan op het gebied van bedrijfsverzekeringen en bedrijfshuisvesting. Ons doel is om de ondernemer zowel zakelijk als particulier op deze gebieden te ontzorgen.

CMC Bedrijfsmakelaars is de actieve en creatieve makelaar! U vindt ons in de regio Veenendaal, Ede, Amersfoort & Utrecht.

- Verzekeringen
- Collectief
- Pensioenen
- Vastgoedbeleggingen
- Bedrijfsmakelaars
- Taxaties



Veenendaal

Newtonstraat 30
3902 HP Veenendaal
0318 - 50 10 00

Ede

Boylestraat 24
6718 XM Ede
0318 - 50 10 00

Utrecht

Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

Amersfoort

Maanlander 47
3824 MN Amersfoort
033 - 303 56 00

Post & e-mail

Postbus 1410
3900 BK Veenendaal
info@cmc.nl

cmc.nl

CMC
●●●●●●●●.nl