

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Raasdorperweg 183N, Lijnden



PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 183N, Lijnden

DEPA Vastgoed heeft aan de Raasdorperweg in Lijnden verschillende bedrijfsverzamelgebouwen met afzonderlijke bedrijfsunits voor verhuur gerealiseerd.

Deze bedrijfsruimte is geschikt als kantoorruimte op de eerste verdieping en is volledig afgewerkt en van alle faciliteiten voorzien. De ruimte is 116M2 BVO op de verdieping en een toiletgroep op de begane grond. De kantoorruimte is voorzien van een warmtepompsysteem voor verwarming en koeling, de vloeren zijn in verschillende PVC- stijlen afgewerkt. Er is een keukenblok aanwezig met koelkast met vriesvak, een Quooker en een vaatwasser. De ruimte is voorzien van een railsysteem. De toegestane milieucategorie (bestemming) is tot en met milieucategorie 3.2. De bedrijfshal op de begane grond is voor stalling en opslag in gebruik door een medehuurder. De entree is gedeeld en de bedrijfsruimte op de begane grond is separaat afgesloten. Er zijn twee parkeerplaatsen voor het gehuurde, en twee parkeerplaatsen aan de zijkant (overheaddeur blijft zodoende vrij), totaal 4 plekken voor personenwagens (5x2,5M).

PARKEREN

Het complex dat direct langs de A5 en vlakbij Schiphol, de A9, de A4, Amsterdam en Hoofddorp ligt, heeft ruime parkeergelegenheid op eigen grond. Deze kantoorruimte is inclusief het gebruik van 4 parkeervakken.

Type: 120M2

Deze afgewerkte kantoorruimte is turn-key opgebouwd met hoogwaardige materialen van A-kwaliteit en worden voorzien van basis elektra en verlichting, een toiletgroep en hebben nutsaansluitingen elektriciteit, drinkwater en media. Huurder dient deze diensten voor levering zelf te naam te stellen.

Gemeenschappelijke voorzieningen en beheer. Het mandelig onderhoud van het dak van de bedrijfsunit, alsmede de opstalverzekering, onderhoud van terreinen en infrastructuur is geregeld in een Vereniging van Eigenaren (VvE). Er zijn reeds drie VvE's, gezamenlijk actief op het complex. Het complex zal een afgesloten terrein zijn middels schuifpoorten, tevens zal er een camerabeveiligingssysteem de buitenruimte beveiligen.

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 183N, Lijnden



Het ontwerp (industriefunctie) voldoet aan de eisen voor gebouwen uit het vigerende bestemmingsplan en bouwbesluit ten tijde van de aanvraag van de omgevingsvergunning.

De toegestane bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan onder minimaal bedrijfscategorie (milieucategorie) 3.2. Voor eventuele wijzigingen van, en/of aanvullingen op, de bouwkundige indeling kan een aanvullende omgevingsvergunning van de gemeente Haarlemmermeer noodzakelijk zijn. De huurder is zelf verantwoordelijk voor de voor zijn bedrijfsvoering benodigde vergunningen, zoals bijvoorbeeld vestiging, milieu -en gebruiksvergunningen.

Eventueel is extra buitenterrein nabij uw unit te huur, informeer naar de mogelijkheden.

OPLEVERINGS VAN DE BEDRIJFSRUIMTE

Vóór oplevering wordt de huurder per mail in kennis gesteld van de datum en tijd van de overdracht. Vooraf aan de overdracht van de sleutel dient de koper de borg en eventuele aanvullende nota's volledig te hebben voldaan. Tijdens deze oplevering vindt een inspectie plaats waarbij de staat van het gehuurde bij aanvang schriftelijk wordt vastgesteld en door beide partijen ondertekend. Eventuele inrichting en aanpassingen zijn voor rekening van huurder, en in overleg en akkoord van verhuurder.

HUURCONDITIES

120m2 huurprijs €1500,- p/mnd. excl. btw, met 4 parkeerplaatsen, op de huurprijzen komen geen servicekosten.

Het pand beschikt over zelfstandige nutsvoorzieningen (elektriciteit, drinkwater en media) kosten van levering dient huurder ter naam te stellen.

Huurtermijn: In overleg, een meerjarige huurovereenkomst geniet de voorkeur. Minimaal 1 jaar.

Aanvaarding: In overleg

Opzegtermijn: 6 maanden

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 183N, Lijnden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal ervan rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

GOEDKEURING

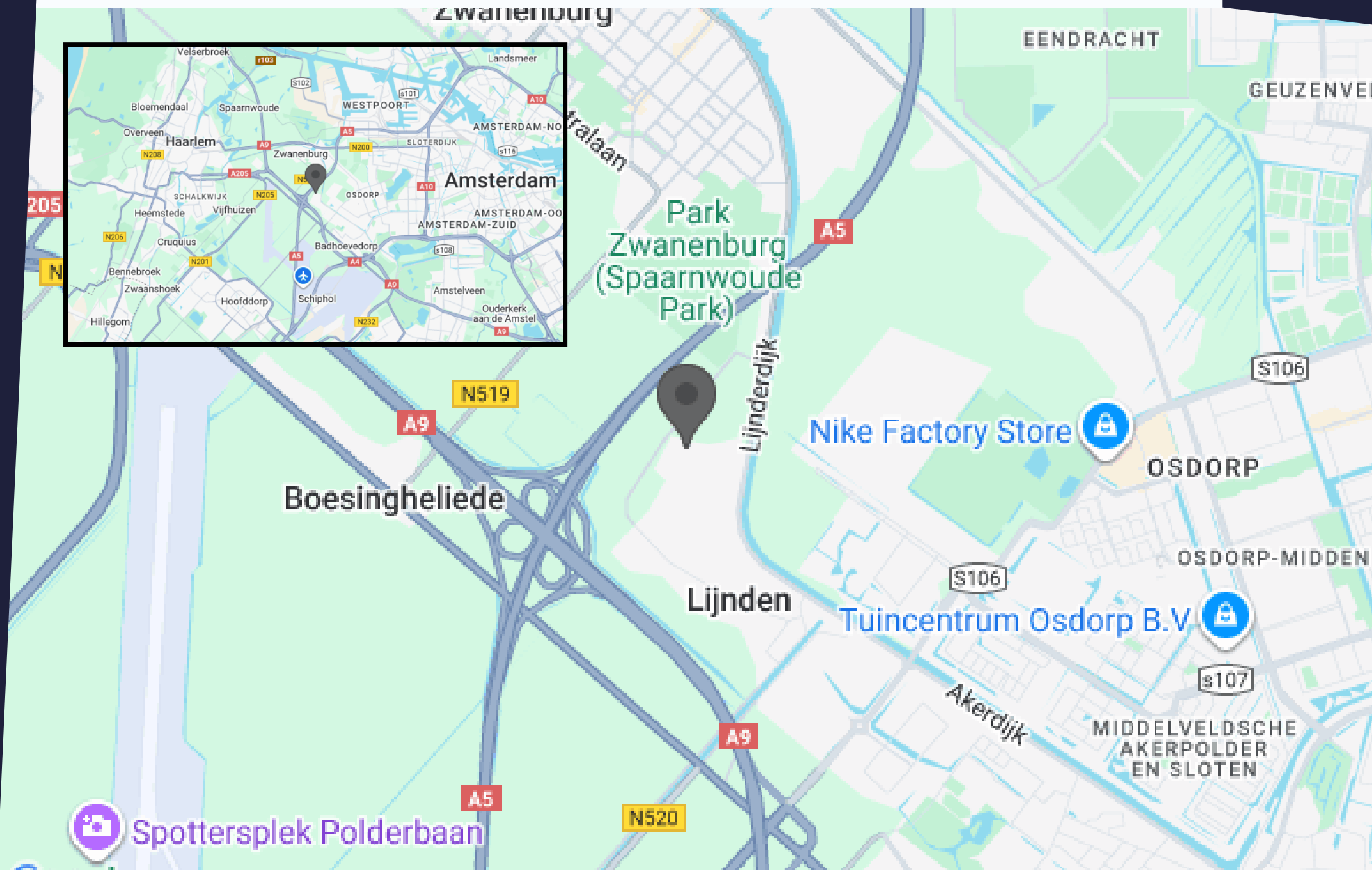
Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

PROJECTINFORMATIE

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden



MEDIA

Raasdorperweg 183N, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl