



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP / TE HUUR

New Yorkstraat 10, Lijnden



PROJECTINFORMATIE

New Yorkstraat 10, Lijnden

TE HUUR: Representatief bedrijfs-/kantoorpand op toplocatie nabij Amsterdam en Schiphol

Bent u op zoek naar een modern, multifunctioneel en representatief bedrijfs-/kantoorruimte met uitstekende bereikbaarheid en hoogwaardige voorzieningen? Aan de New Yorkstraat 10-16 in Lijnden bieden wij een instapklaar pand aan. Gelegen op het Airport Business Park Lijnden, vormt dit object een ideale locatie voor diverse bedrijfsactiviteiten, waaronder logistiek, dienstverlening, kantoorfuncties en lichte productie.

De strategische ligging tussen Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp, in combinatie met directe aansluitingen op de A9, A5, A4 en A10, maakt deze locatie uitermate geschikt voor ondernemingen met een regionale dan wel (inter)nationale oriëntatie.

BESCHIKBARE RUIMTEN:

- 2e verdieping: circa 490 m² v.v.o. kantoor-/bedrijfsruimte.

Deze verdieping is flexibel in te richten en geschikt voor zowel kantoor- als bedrijfsruimte, maar leent zich daarnaast uitstekend als showroom. Dankzij de vide beschikt de ruimte over een fraaie open indeling met een hoog plafond en veel lichtinval, wat zorgt voor een representatieve en ruimtelijke uitstraling.

FLEXIBELE VERHUUR MOGELIJK

Verhuur van de ruimten is flexibel en in overleg. Er kan worden gekozen voor het huren van het gehele object of een of meerdere afzonderlijke units of verdiepingen. Wij denken graag met u mee over de indeling en omvang die het beste past bij de wensen en behoeften van uw organisatie.

Opleveringsniveau – direct gebruiksklaar

Het pand wordt turnkey opgeleverd en is volledig ingericht, onder andere met:

PROJECTINFORMATIE

New Yorkstraat 10, Lijnden

- Een representatieve entree
- Volledig ingerichte kantoorverdiepingen (o.a. zit-/stabureaus, tussenwanden, vloerbedekking en keukens) - Flexibel indeelbare verdiepingen met computervloeren
- Beveiliging via camera's, inbraak- en brandmeldinstallatie
- Duurzaam klimaatsysteem en energielabel A

Indien gewenst is het uiteraard ook mogelijk het object naar eigen inzicht in te richten.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het pand is gelegen op een zichtlocatie langs de S106 en beschikt over directe aansluiting op de A9. Binnen vijf minuten bereikt u de A9 en A5, binnen acht minuten de A4, en binnen twaalf minuten de A10. De centrale ligging zorgt voor een uitstekende bereikbaarheid van onder andere Amsterdam, Schiphol en Hoofddorp.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Bushaltes bevinden zich op circa zeven minuten loopafstand; een tramhalte ligt op ongeveer twintig minuten lopen.

PARKEERVOORZIENINGEN

Het object beschikt over 51 eigen parkeerplaatsen, waarvan:

- 4 laadpunten geschikt zijn voor het gelijktijdig opladen van 8 elektrische voertuigen
- 1 DC-snellader (tot 50 kWh) beschikbaar is

Hiermee is ruime parkeergelegenheid gewaarborgd voor zowel medewerkers als bezoekers.

BESTEMMING EN GEBRUIKSMOGELIJKHEDEN

Het object beschikt over een bedrijfsbestemming tot en met milieucategorie 3.2. Hierdoor is het geschikt voor onder meer:

PROJECTINFORMATIE

New Yorkstraat 10, Lijnden

- Kantoorfuncties
- Logistieke of lichte industriële activiteiten
- Showroom- of opslagruimten

HUURVOORWAARDEN

- Kantoorruimte: € 175,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW en servicekosten.
- Parkeerplaatsen: € 950,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURINCENTIVE

In overleg zijn wij bereid een huurincentive aan te bieden. De exacte invulling hiervan is afhankelijk van de overeengekomen huurvoorwaarden en -termijn.

Huurtermijn: Flexibel en in overleg.

Servicekosten: n.t.b..

Aanvaarding: Per direct.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing.

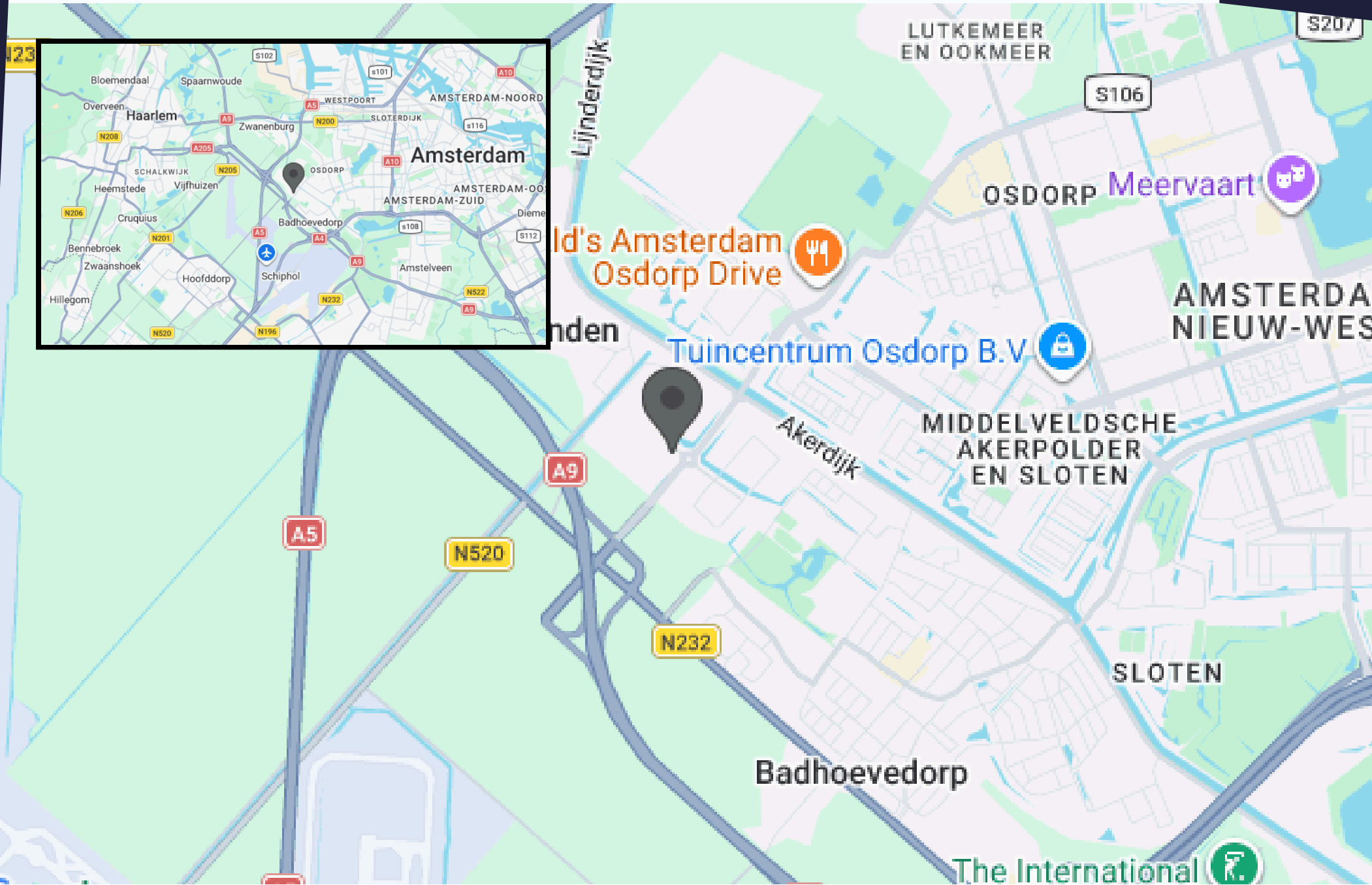
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

New Yorkstraat 10, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



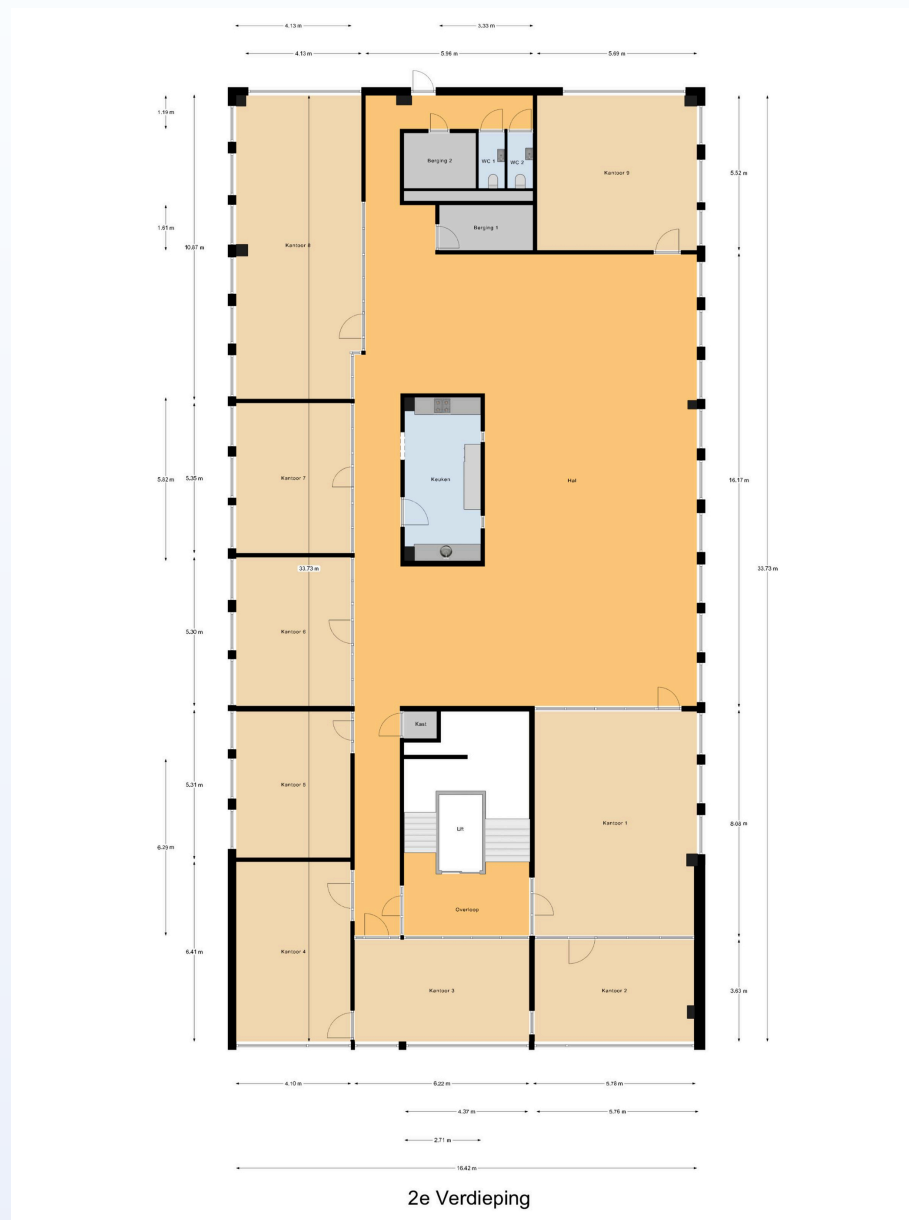
MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



MEDIA

New Yorkstraat 10, Lijnden



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl