



Vastgoedinformatie

Grachtweg 24, Lisse



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier diverse kantoorunits gelegen op de begane grond en eerste verdieping van het representatieve vrijstaande kantoorgebouw De Bolster aan de Grachtweg 24 te Lisse. Uniek gelegen op zichtlocatie nabij het centrum van Lisse. Er bevindt zich een bushalte voor de deur met verbindingen richting onder andere Haarlem en Leiden.

OPPERVLAKTEN

Kamer 0.27: circa 42,6m² bvo
Kamer 1.26: circa 31,2m² bvo
Kamer 1.30: circa 66,5m² bvo inclusief vaste kast
Kamer 1.31: circa 30,2m² bvo
Kamer 1.32: circa 30,3m² bvo
Kamer 1.35: circa 30,3m² bvo

VOORZIENINGEN

Centrale entree met toegang naar de diverse kantoorunits welke zijn voorzien van vloerbedekking, vitrage, systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen, elektrisch bedienbare zonnenschermen, deels airconditioning en een internetsnelheid van maximaal 100Mbit/s, er is geen glasvezel aanwezig.

PARKEREN

Bij elke kantoorunit worden parkeerplaatsen te huur aangeboden. Het aantal is afhankelijk van het aantal m² dat gehuurd wordt. De parkeerplaatsen bevinden zich op een afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw en kunnen worden voorzien van naam bordjes van de huurder.

BESTEMMING

Bestemming kantoordoeleinden, bron: Ruimtelijke Plannen. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op ruimtelijkeplannen.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op een vanaf prijs van € 140,00 exclusief btw per m² BVO per jaar.
Het voorschot aan servicekosten bedraagt bij aanvang € 47,00 exclusief btw per m² BVO per jaar, deze zullen op basis van het werkelijk verbruik jaarlijks worden afgerekend.
De aanvangshuurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 110,00 exclusief btw per parkeerplaats per jaar.

HURTERMIJN

De minimale huurtermijn bedraagt 1 jaar.

HURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek - CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90 procent btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit, een afwijkende termijn is echter bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken - ROZ.

INTERESSE?

Als u na bezichtiging interesse heeft in één van deze kantoorunits dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



OBJECTFOTO'S



ENERGIELABEL

Energielabel utiliteitsbouw

 Registratienummer
 849862363

 Datum registratie
 03-04-2028

 Geldig tot
 12-01-2038

 Status
 Definitief

 Dit gebouw
 heeft energielabel

A⁺⁺⁺


Isolatie		Installaties	
Gevels	++	Hoofdsysteem	
Gevelpanelen	+/-	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Daken	++	Warm water	Elektrische boiler
Vloeren	+	Ventilatie	Balansventilatiesysteem
Ramen	+/-	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Buitendeuren	n.v.t.	Verlichting	11,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
		Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

 Dit gebouw wordt verwarmd via een
 aardgasaansluiting

 Aandeel hernieuwbare energie **29,9 %**
Over dit gebouw
Adres
 Grachtweg 42
 2161HN Lisse
 BAG-ID: 055301000001461

Bouwjaar
 1993

Detailaanduiding
 nr 24 tm 42

Compactheid
 1,48

Gebruiksfuncties
 88,7% Kantoor
 11,3% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
 2061 m²
Opnamedetails
Naam
 B. Overoom

Vakbekwaamheidsnummer
 5454.9269.3892

Certificaathouder
 Sparkling Projects VOF

Inschrijfnummer
 SKGIKOB 012418

KvK-nummer
 08186208

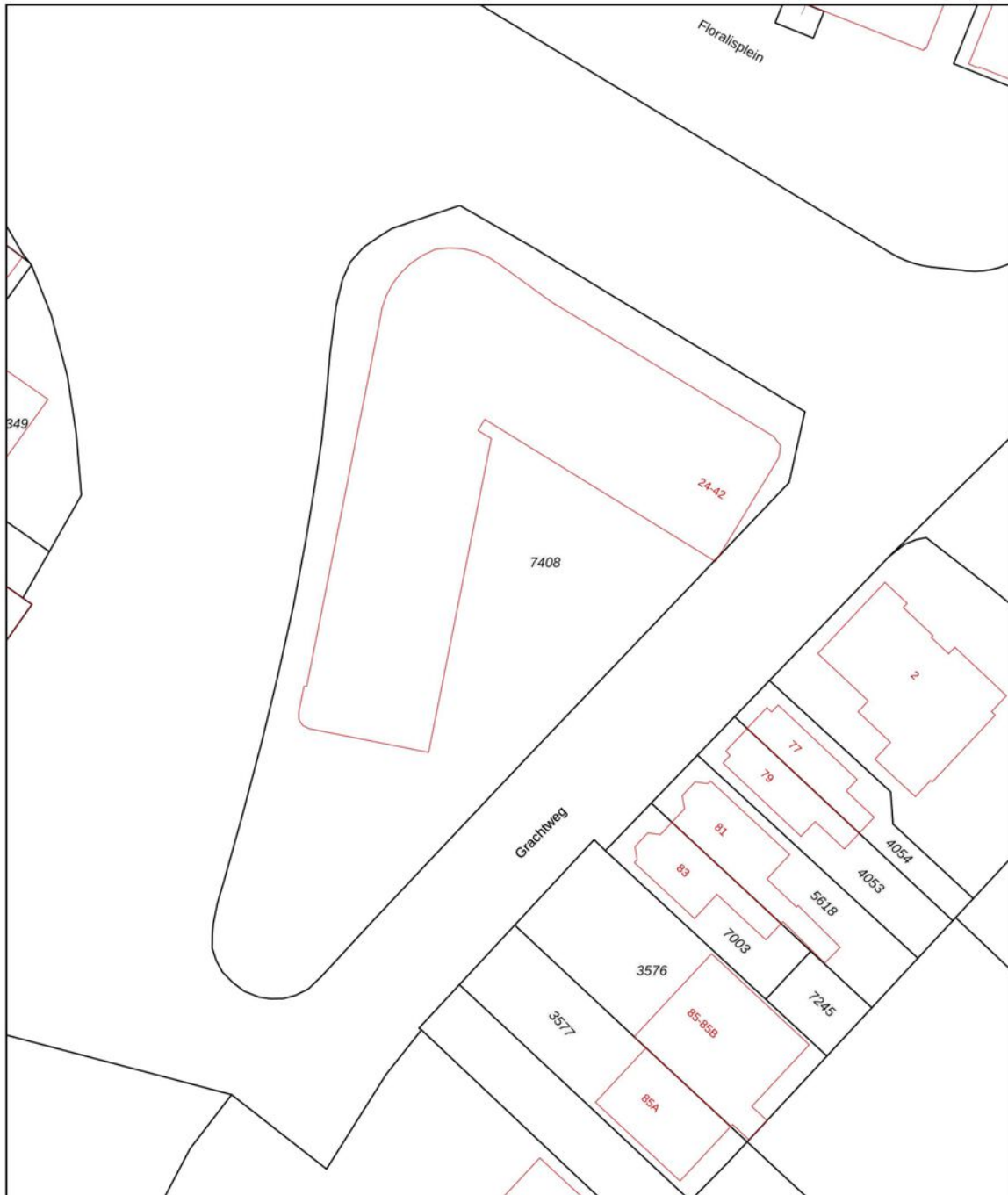
Soort opname
 Detailopname

Certificerende instelling
 SKGIKOB


KADASTRALE INFORMATIE

Kadastrale kaart

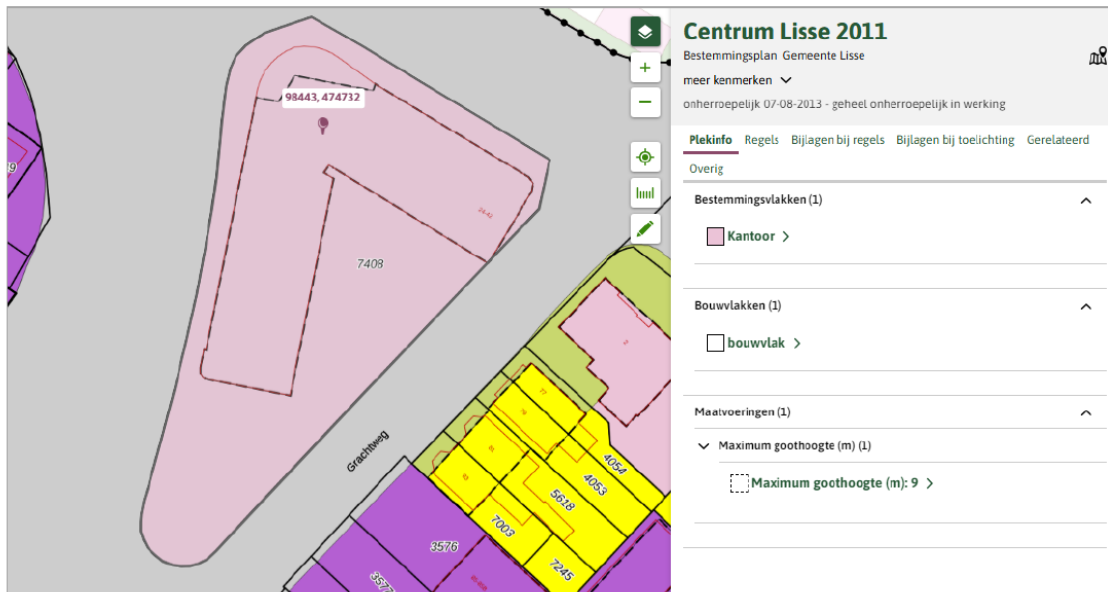
Uw referentie: Grachtweg 24 Lisse



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 7408</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BESTEMMINGSPLAN



Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen en water.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

9.2.1 Gebouwen

- gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 4,5 m;

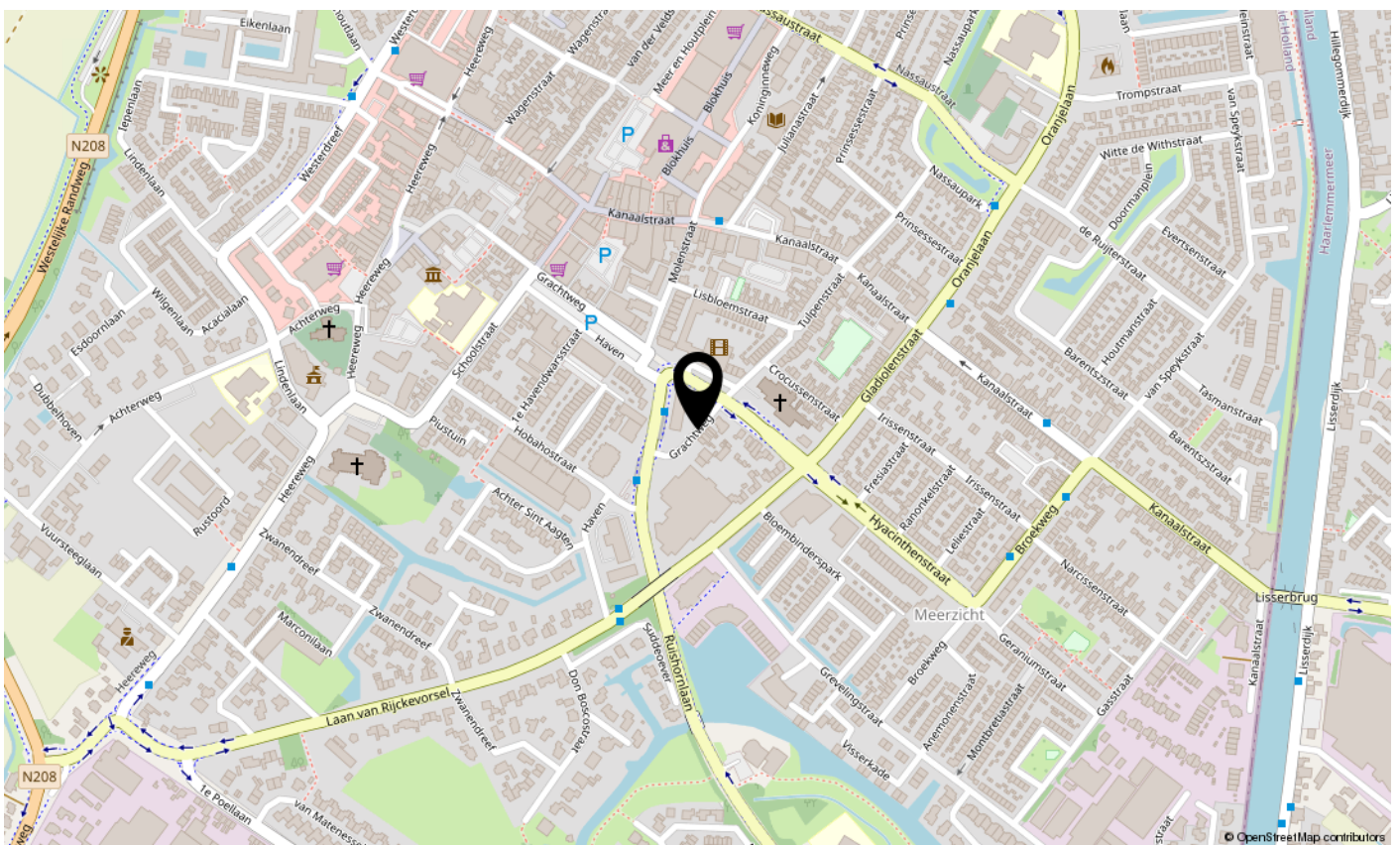
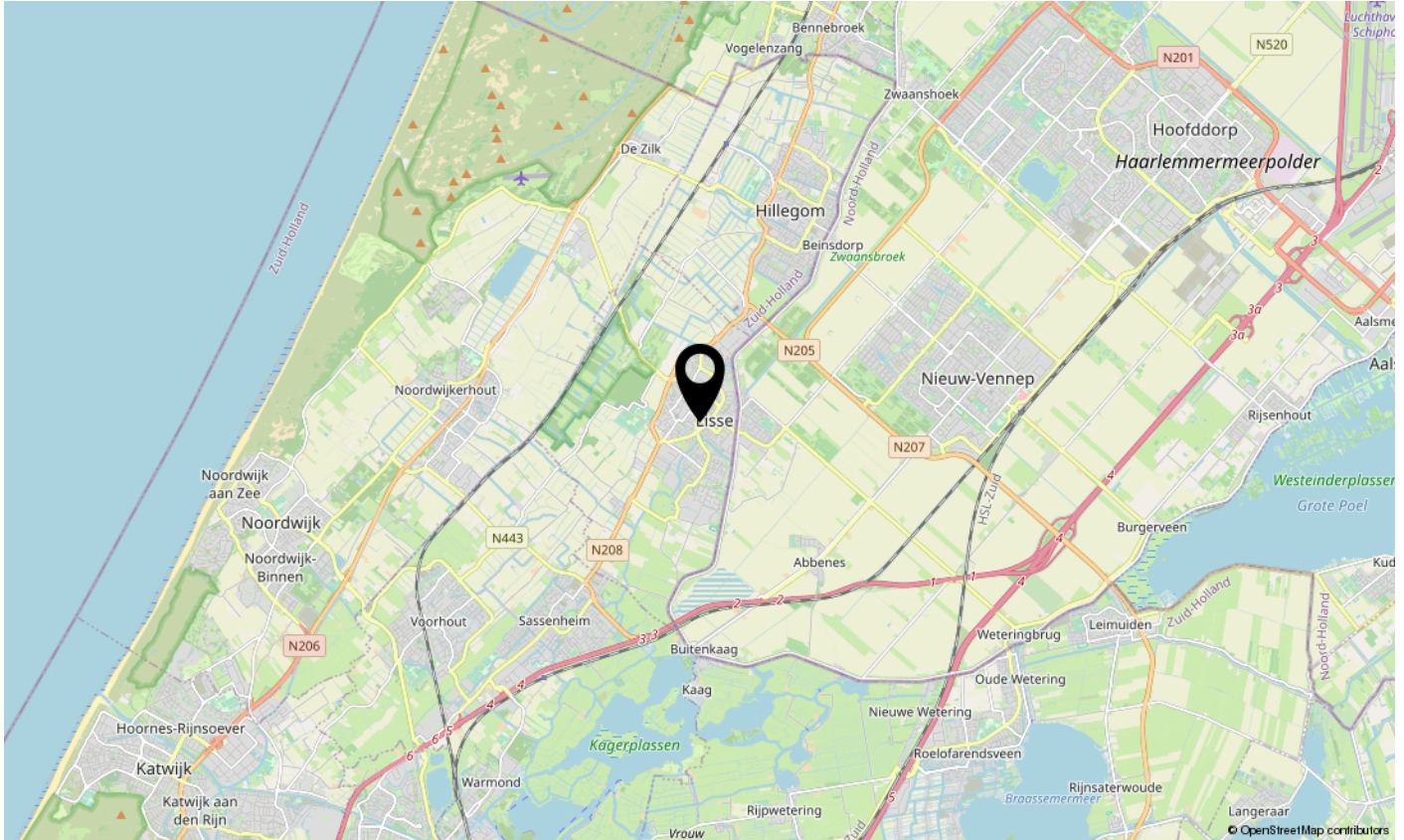
9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn bedraagt ten hoogste 1 m;
- de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.



MENS
MAKELAARS

MAPS





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl