

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

LISSE

MEER EN DUIN 56F



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE
MEER EN DUIN 56F

Huur: € 7.800,- per jaar excl. BTW

Moderne separate kantoorruimte van circa 65 m² gelegen op de 1e verdieping in een verzamelgebouw op het bedrijventerrein Meer en Duin. De kantoorruimte is via een aparte entree bereikbaar en is prima afgewerkt.

Locatie

Centraal in de Duin- en Bollenstreek nabij de N207 gelegen op het moderne bedrijventerrein Meer en Duin te Lisse.

Omschrijving

De kantoorruimte heeft een aparte entree (en opgang) en kan dus separaat van de begane grond gebruikt worden. De kantoorruimte heeft een verzorgd afwerkingsniveau en u kunt hier uw klanten op een representatieve manier ontvangen. De ruimte is voorzien van een fraaie laminaatvloer, kabelgoten en een systeemplafond met verlichting. Uiteraard is er in de kantoorruimte een indeling aanwezig waardoor er onderscheid gemaakt kan worden naar werkruimte en spreekkamer(s). Verder is er uiteraard een toilet en een pantry aanwezig.

Huursom

De huursom bedraagt € 650,- (exclusief B.T.W.) per maand. De genoemde huursom is exclusief de kosten voor energie.

Huurovereenkomst

Standaard ROZ-model huurovereenkomst voor bedrijfsruimte.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting voor huur- en voorschot energiekosten alsmede over het totaal verschuldigde B.T.W.

Indexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alles huishoudens (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek.

De aangepaste huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Bestemming

De huurder dient zich te conformeren aan het vigerende bestemmingsplan (zie bijlage).

Algemeen

- vestigings-, milieu- alsmede evt. bouwvergunning dienen door de huurders zelf schriftelijk te worden aangevraagd bij het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente.
- additionele eisen, onder andere op het gebied van de brandweereisen als gevolg van het verstrekken van vergunningen komen voor rekening van huurders.

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



LISSE

Huur: € 7.800,- per jaar excl. BTW

MEER EN DUIN 56F

Moderne separate kantoorruimte van circa 65 m² gelegen op de 1e verdieping in een verzamelgebouw op het bedrijventerrein Meer en Duin. De kantoorruimte is via een aparte entree bereikbaar en is prima afgewerkt.

Huursom

€ 7.800,- per jaar excl. BTW

Bouwjaar

2005

Kantoorruimte v.v.

systeemplafond, verlichting, verwarming, keuken, toilet, kabelgoot

HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen



HEEMSKERK

makelaardij

hypotheken | verzekeringen | investeringen

