



Vastgoedinformatie

Grachtweg 24, Lisse

WELKOM BIJ MENS MAKELAARS:

Dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van de regio. Al 50 jaar zijn wij experts op het gebied van commercieel onroerend goed.

Of het nu gaat om verhuur, aanhuur, verkoop, aankoop, taxaties, vastgoedbeleggingen, bij Mens Makelaars bent u aan het juiste adres!



OBJECTINFORMATIE



ALGEMENE INFORMATIE

Het betreft hier de kantoorruimte op de 1e verdieping (linkervleugel) van het representatieve vrijstaande kantoorgebouw De Bolster aan de Grachtweg 24 te Lisse. Uniek gelegen op zichtlocatie nabij het centrum van Lisse. Er bevindt zich een bushalte voor de deur met verbindingen richting onder andere Haarlem en Leiden.

OPPERVLAKTEN

De totale oppervlakten van de beschikbare ruimte is circa 400 m² bvo.

VOORZIENINGEN

Centrale entree met toegang naar de 1e verdieping. De ruimte is voorzien van diverse kantoor kamers met vloerbedekking, vitrage, systeemplafonds, ingebouwde verlichtingsarmaturen, elektrisch bedienbare zonneschermen, airconditioning en een internetsnelheid van maximaal 100Mbit/s, er is geen glasvezel aanwezig.

PARKEREN

Bij elke kantoorunit worden parkeerplaatsen te huur aangeboden. Het aantal is afhankelijk van het aantal m² dat gehuurd wordt. De parkeerplaatsen bevinden zich op een afgesloten parkeerterrein aan de achterzijde van het gebouw en kunnen worden voorzien van naambordjes van de huurder.

BESTEMMING

Bestemming kantoordoeleinden, bron: Ruimtelijke Plannen. Voor alle actuele bestemmingsplannen kijkt u op ruimtelijkeplannen.nl. Bij vragen hierover adviseren wij u contact op te nemen met de betreffende gemeente.

AANVAARDING

Oplevering en aanvaarding vindt plaats in onderling overleg met onze opdrachtgever en is op korte termijn mogelijk.

HUURPRIJS

De huurprijs is bepaald op een vanaf prijs van € 140,00 exclusief btw per m² BVO per jaar.

Het voorschot aan servicekosten bedraagt bij aanvang € 47,00 exclusief btw per m² BVO per jaar, deze zullen op basis van het werkelijk verbruik jaarlijks worden afgerekend.

De aanvangshuurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 110,00 exclusief btw per parkeerplaats per jaar.

HUURTERMIJN

Het betreft hier een overeenkomst voor tijdelijke huur tot 15 september 2026.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex reeks CPI alle huishoudens 2015 = 100, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek - CBS.

OMZETBELASTING

De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een btw belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe btw wetgevingsvoorstelling huurder niet aan het criterium "meer dan 90 procent btw belaste prestaties verricht" voldoet, en zodoende het verzoek om btw belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

BETALINGEN

Per kwartaal vooruit, een afwijkende termijn is echter bespreekbaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur met btw.

OVERIGE CONDITIES

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken - ROZ.

INTERESSE?

Als u na bezichtiging interesse heeft in één van deze kantoorunits dan kunt u ons een huurvoorstel doen toekomen. Dit voorstel dient te voldoen aan de volgende criteria:

- Omschrijving wie u bent en wat u doet.
- Huurprijs, ingangsdatum en contracttermijn.
- Aanvullende informatie, zoals uw website en Kvk nummer, is altijd welkom.

BIJZONDERHEDEN

- Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.
- Er is geen NEN2580 meetrapport aanwezig. Verhuurder, danwel Mens Makelaars aanvaarden geen aansprakelijkheid voor afwijkingen in de opgegeven maten cq. plattegrond. Huurder verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te controleren.
- Mocht er door bemiddeling van Mens Bedrijfsmakelaardij B.V. voor dit object een transactie tot stand worden gebracht, dan zult u als huurder danwel koper ons hiervoor geen kosten of courtage verschuldigd zijn.
- De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

VOOR NADERE INFORMATIE EN/OF BEZICHTIGING:

Mens Makelaars B.V.
Heereweg 326
2161 BV LISSE
Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl
Website: www.mens.nl



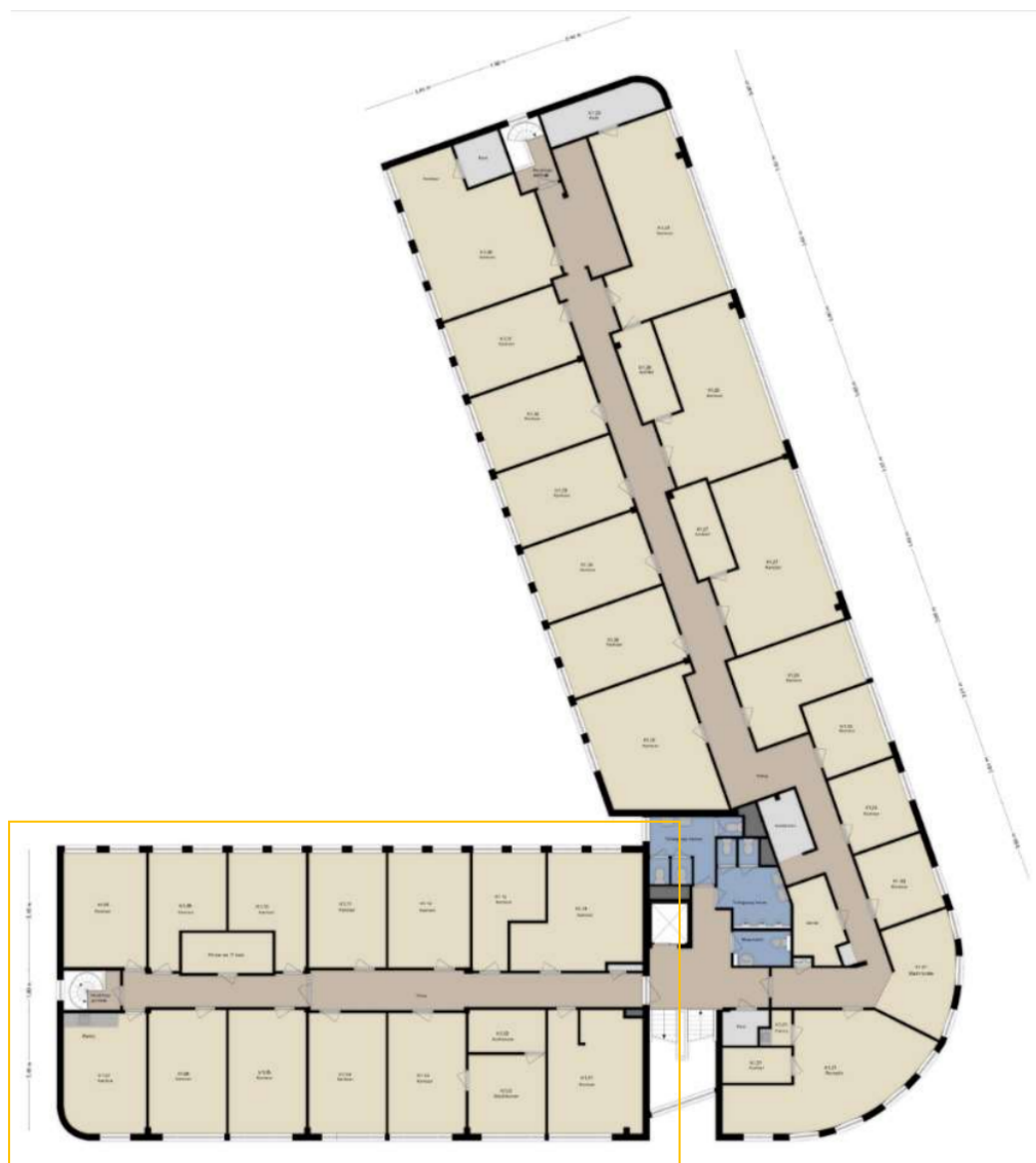
De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



OBJECTFOTO'S



PLATTEGROND 1e VERDIEPING



Energielabel utiliteitsbouw

 Registratienummer
 914334219

 Datum registratie
 02-08-2021

 Geldig tot
 26-05-2031

 Status
 Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

B



Isolatie				
Gevels	+/- + ++			
Gevelpanelen	n.v.t.			
Daken	+/- + ++			
Vloeren	+/- + ++			
Ramen	+ ++			
Buitendeuren	- +/- + ++			

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel		nee ja	
Warm water	Elektrische boiler		nee ja	
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee ja	
Koeling	Compressiekoeling		nee ja	
Verlichting	10,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee ja	
Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee ja	

 Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

 Grachtweg 24
 2161HN Lisse
 BAG-ID: 0553010000001450

Bouwjaar

1993

Detailaanduiding

Compactheid

1,37

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

2268 m²

Opnamedetails

Naam

Y vd Zande

Examennummer

58065

Certificaathouder

Corporate Facility Partners BV

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012249

KvK-nummer

08130618

Soort opname

Basisopname

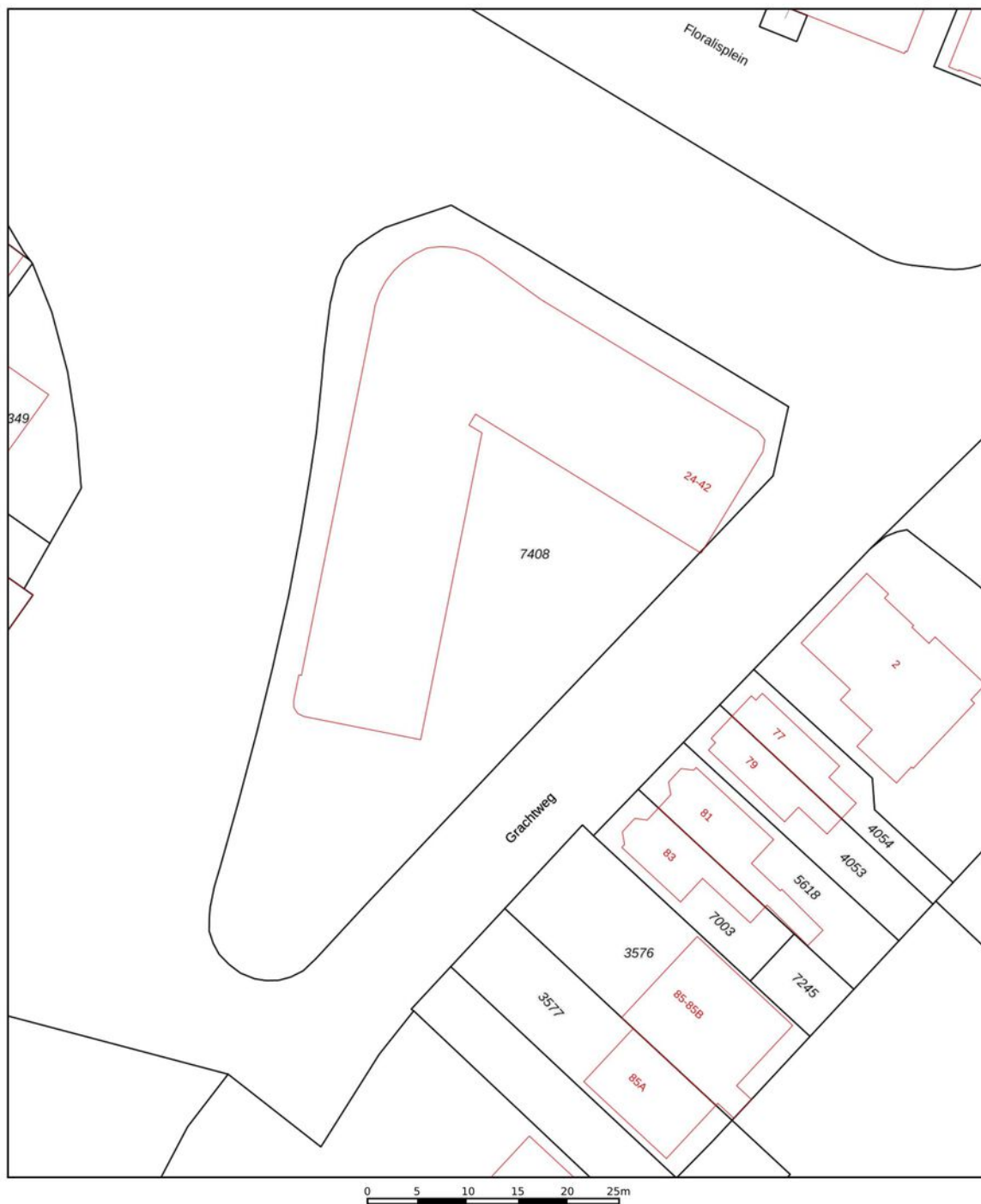
Certificerende instelling

SKGIKOB



Kadastrale kaart

Uw referentie: Grachtweg 24 Lisse



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lisse

Section D

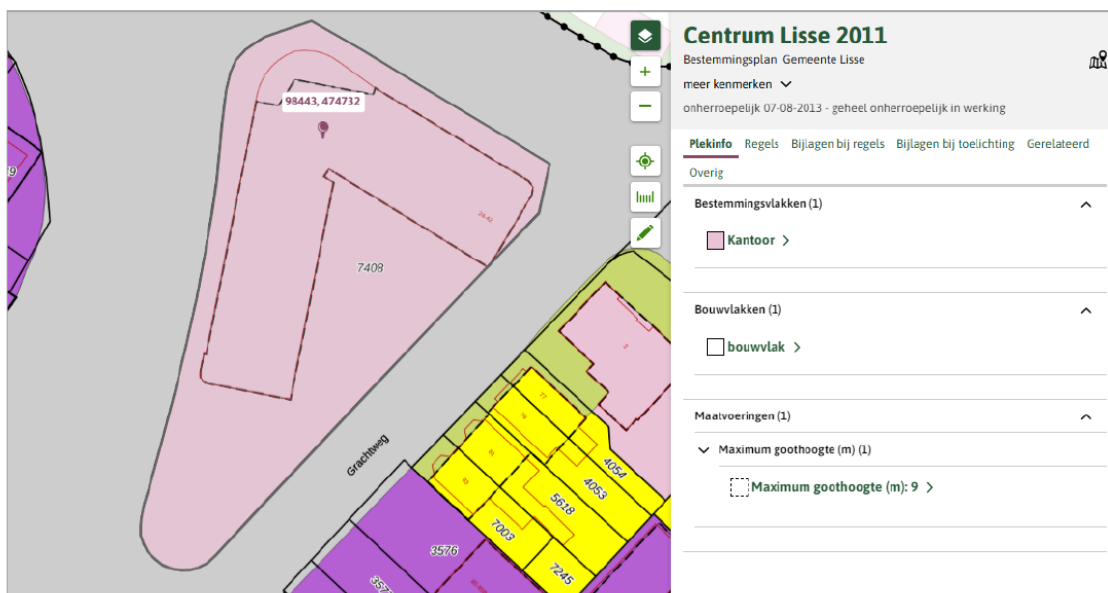
Perceel 7408



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 oktober 2022

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

BESTEMMINGSPLAN



Artikel 9 Kantoor

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Kantoor aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- kantoren;
- nutsvoorzieningen;
- waterhuishoudkundige voorzieningen;
- ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' tevens maatschappelijke voorzieningen;
- bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen en water.

9.2 Bouwregels

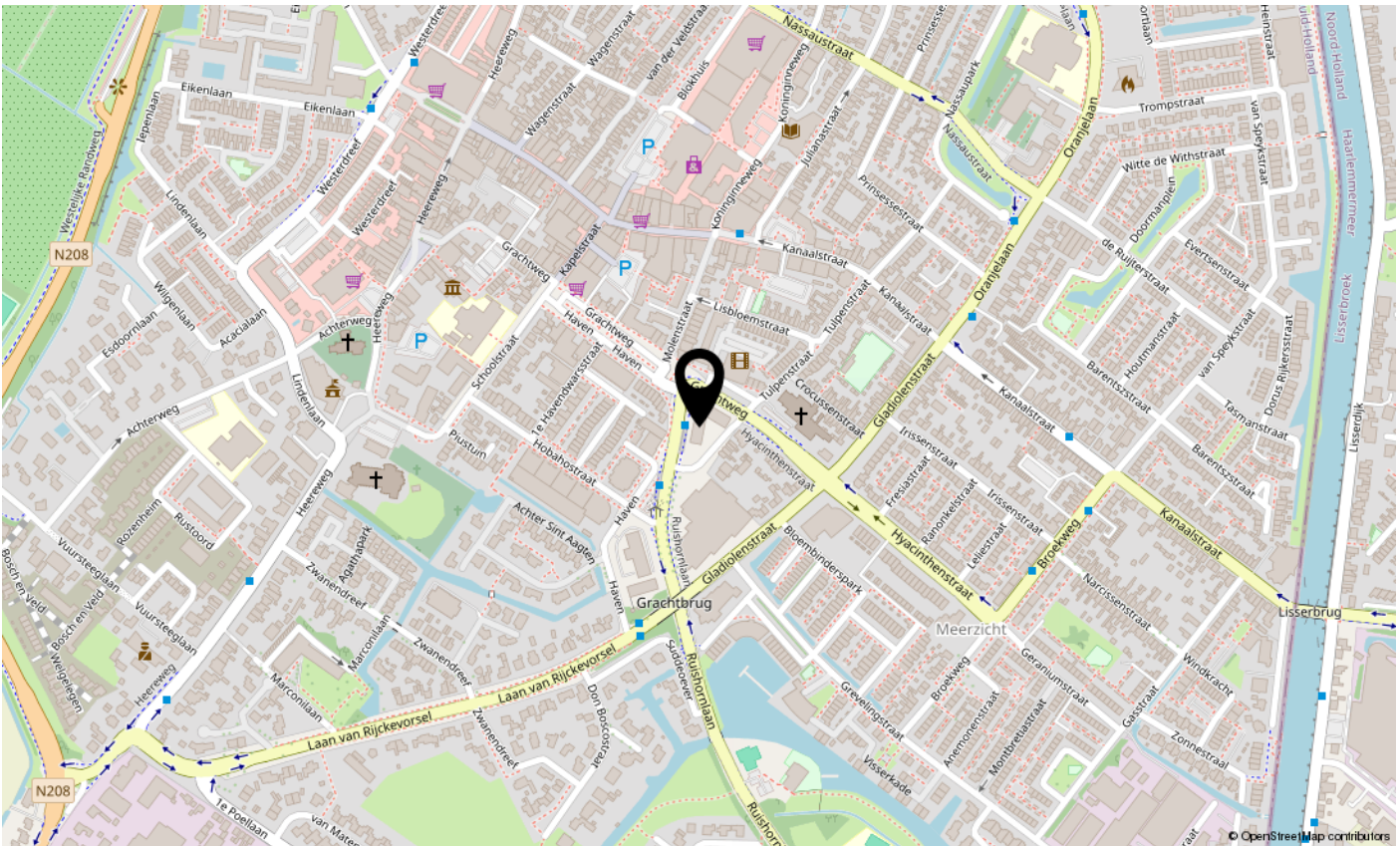
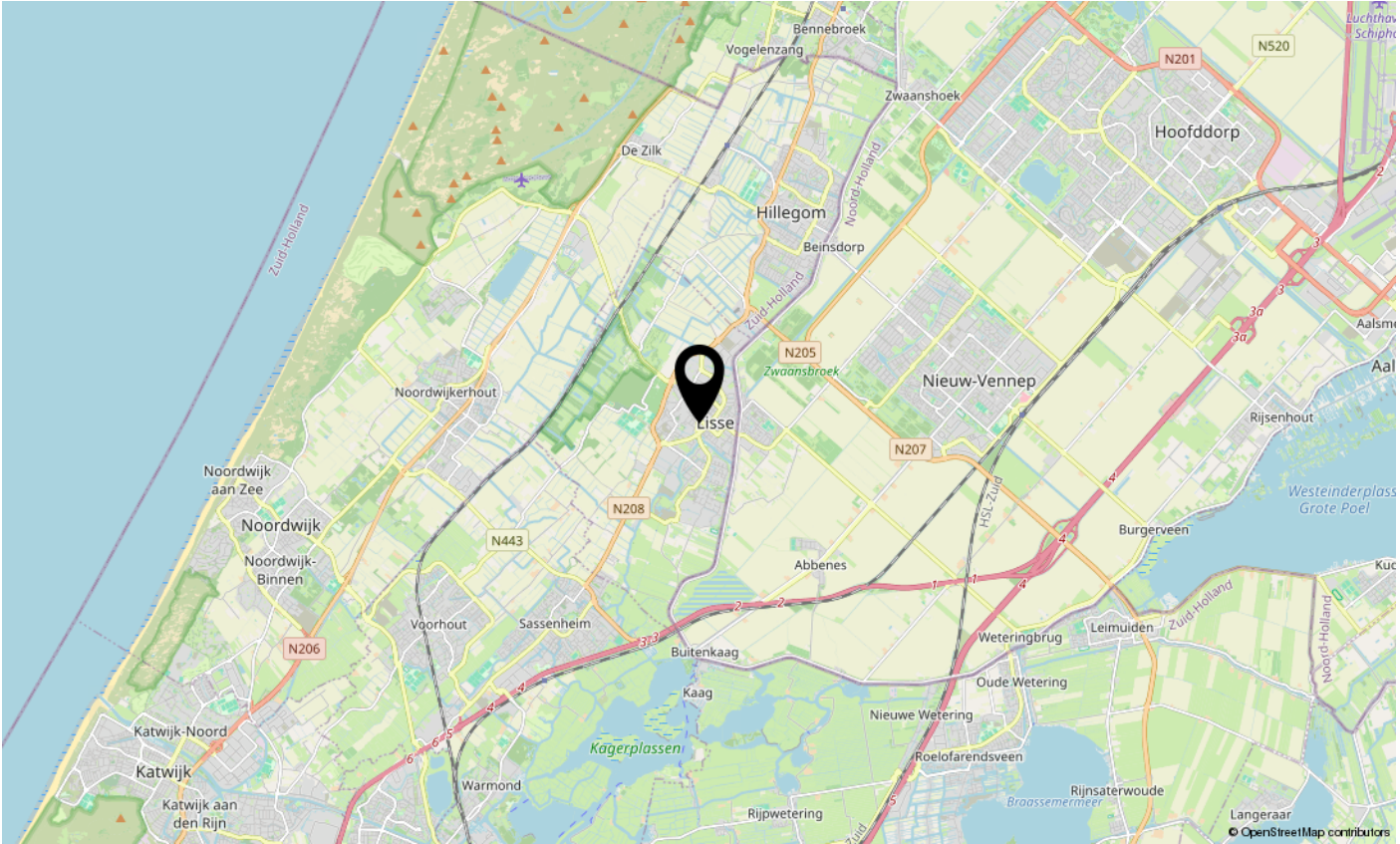
Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

9.2.1 Gebouwen

- gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- de goothoogte van gebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 4,5 m;

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde

- de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevellijn bedraagt ten hoogste 1 m;
- de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen en geen overkappingen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.





Mens Makelaars B.V.

Heereweg 326

2161 BV LISSE

Tel. (0252) 41 91 35

E-mail: info@mens.nl

Website: www.mens.nl