

TE HUUR



KAPELSEPAD 39 A
LOPIKERKAPEL

KAPELSEPAD 39 A

LOPIKERKAPEL

Te huur;

Kantoorruimte met opslagruimte gelegen op de begane grond.

Gelegen in het rustige en groene Lopikerkapel, met goede bereikbaarheid richting IJsselstein, Nieuwegein en Utrecht.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 127 m² verhuurbaar vloeroppervlak gelegen op de begane grond.

Parkeren:

Er zijn 2 parkeerplaatsen beschikbaar bij het gehuurde.

Huurprijs:

€ 10.795,- per jaar, vrij van BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte met opslagruimte wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, inclusief:

- nieuwe kozijnen met ventilatieroosters;
- de binnenzijde wordt geschilderd;
- overheaddeur in de opslagruime;
- systeemplafond voorzien van verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- cv middels radiatoren;
- keukenblok;
- toilet;
- huidige indeling.

Ligging/bereikbaarheid:

Kapelsepad is gelegen op loopafstand van het centrum van Lopikerkapel en op fietsafstand van een supermarkt. Verder is de eerste uitvalsweg in de nabije omgeving op slechts 6 minuten rijden. Het gezellige dorp Lopikerkapel is gelegen midden in het groene hart van Nederland. Hier werk je landelijk, maar toch centraal: op korte afstand van IJsselstein, Nieuwegein en Utrecht.

Bestemming en gebruik:

Gemengd - 2.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Kosten openbare nutsbedrijven:

Rechtstreeks door de huurder te voldoen aan de desbetreffende nutsbedrijven. Het bovengelegen kantoor heeft geen eigen nutsaansluitingen en elektra dient huurder met de huurder van het bovengelegen kantoor door middel van de tussenmeter en het aantal vierkante meters te verrekenen.

KAPELSEPAD 39 A

LOPIKERKAPEL

Betalingen:

Huur vrij van BTW per maand vooruit.

Huurtermijn:

In overleg.

Opzegtermijn:

Uiterlijk 12 maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van minimaal drie maanden huur vrij van BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model voor de Raad van Onroerende zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

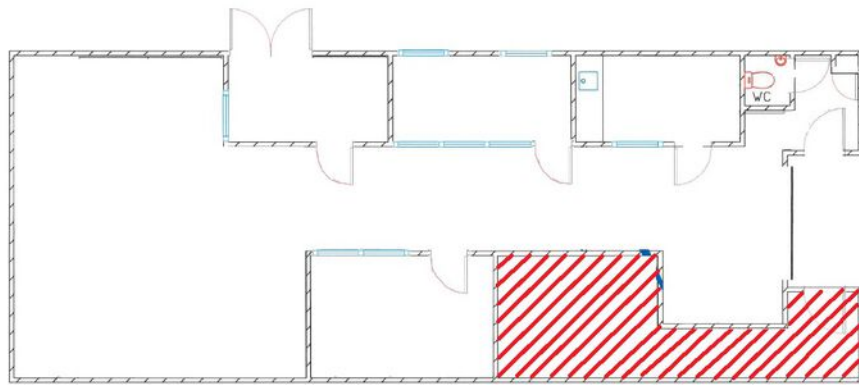
Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.

Plattegrondtekening:

De in deze brochure opgenomen tekening is van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST