



Horsterweg 7 a, 6199 AC Maastricht-Airport

Huurprijs € 775,00 per maand



V&H Vastgoed
Toon Hermanssingel 52
6132 BZ, SITTARD
Tel: 046-4438555
Fax:
E-mail: info@venhvastgoed.nl
www.venhvastgoed.nl

Omschrijving

Op bedrijventerrein 'Technoport Europe' nabij de op- en afritten van de A2 en Maastricht Airport gelegen verzamelgebouw met daarin direct beschikbaar ca. 61 m² zelfstandige kantoorruimte met groot buitenterrein tbv parkeren.

OBJECT

Het object is een geheel zelfstandig kantoor met een oppervlakte van 61m² met eigen toegang, met eigen entree, toilet en kitchenette. Afwerking met laminaat vloeren, verlaagde plafonds en verlichting, data. Dit gedeelte beschikt over een ruime parkeergelegenheid op eigen voorterrein.

LOCATIE

Bedrijvenpark Technoport Europe (Maastricht-Aachen Airport).

BEREIKBAARHEID

Uitstekende bereikbaarheid met zowel auto, openbaar vervoer of vliegverkeer. Direct gelegen aan de op- en afritten van de A2 met een snelle verbinding naar de A76 alsook naar Duitsland en België.

PARKEERVOORZIENING

Ruime parkeergelegenheid op eigen beklinderd voorterrein met vijf parkeerplaatsen van ca. 280m².

Dit terrein is vrij toegankelijk en mag in principe niet worden afgezet.

BESCHIKBAARHEID

per direct

Huurvoorwaarden:

- huurtermijn 5 jaar met 5 optiejaren / kortere periode bespreekbaar
- huurprijs € 775,- p/mnd excl. BTW
- er wordt geopteerd voor met BTW belaste verhuur
- waarborgsom / bankgarantie 3 maanden huur + BTW
- Indexering jaarlijks conform CPI
- ROZ-model huurovereenkomst bedrijfsruimte

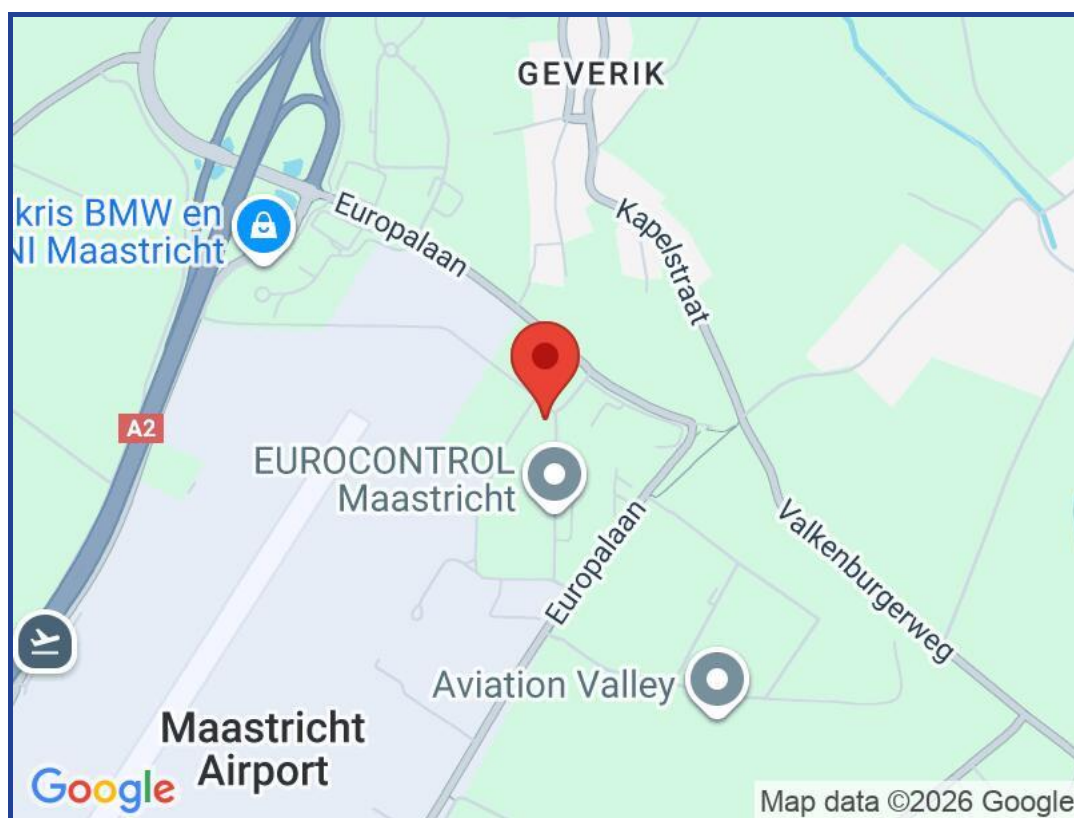
Voor verdere informatie of een afspraak kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Kenmerken

Huurprijs	€ 775,00 per maand
Soort	Kantoorruimte
Oppervlakte VVO	m ²
Perceeloppervlakte	280 m ²
Bouwjaar	1986

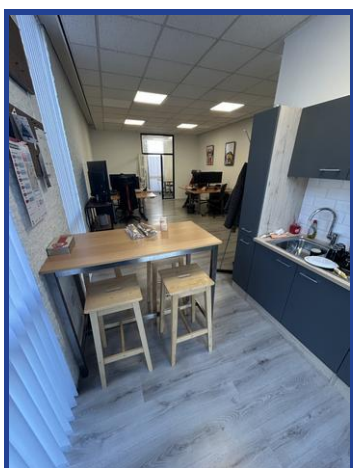
Locatie

Horsterweg 7 a, 6199 AC Maastricht-Airport

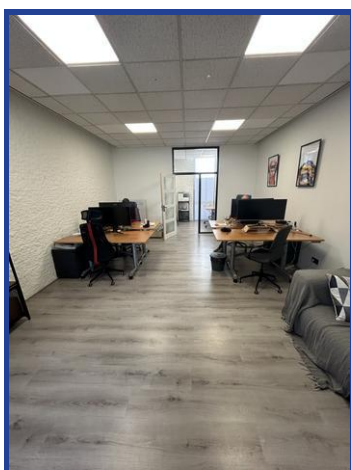
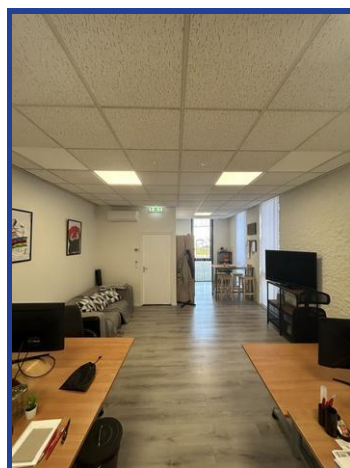
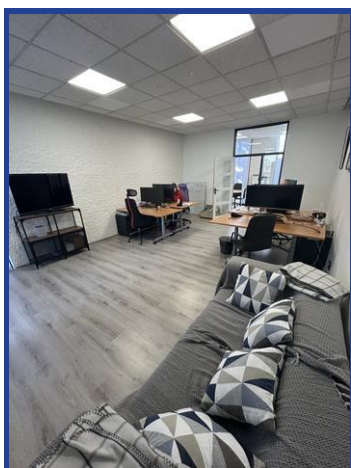


Horsterweg 7 a, 6199 AC Maastricht-Airport

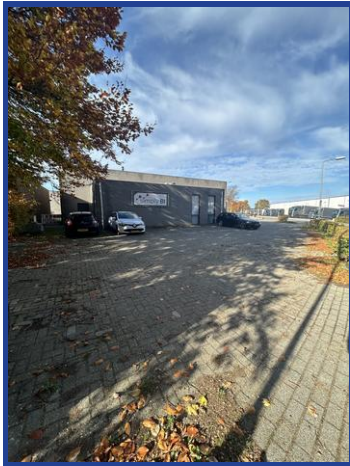
Foto's

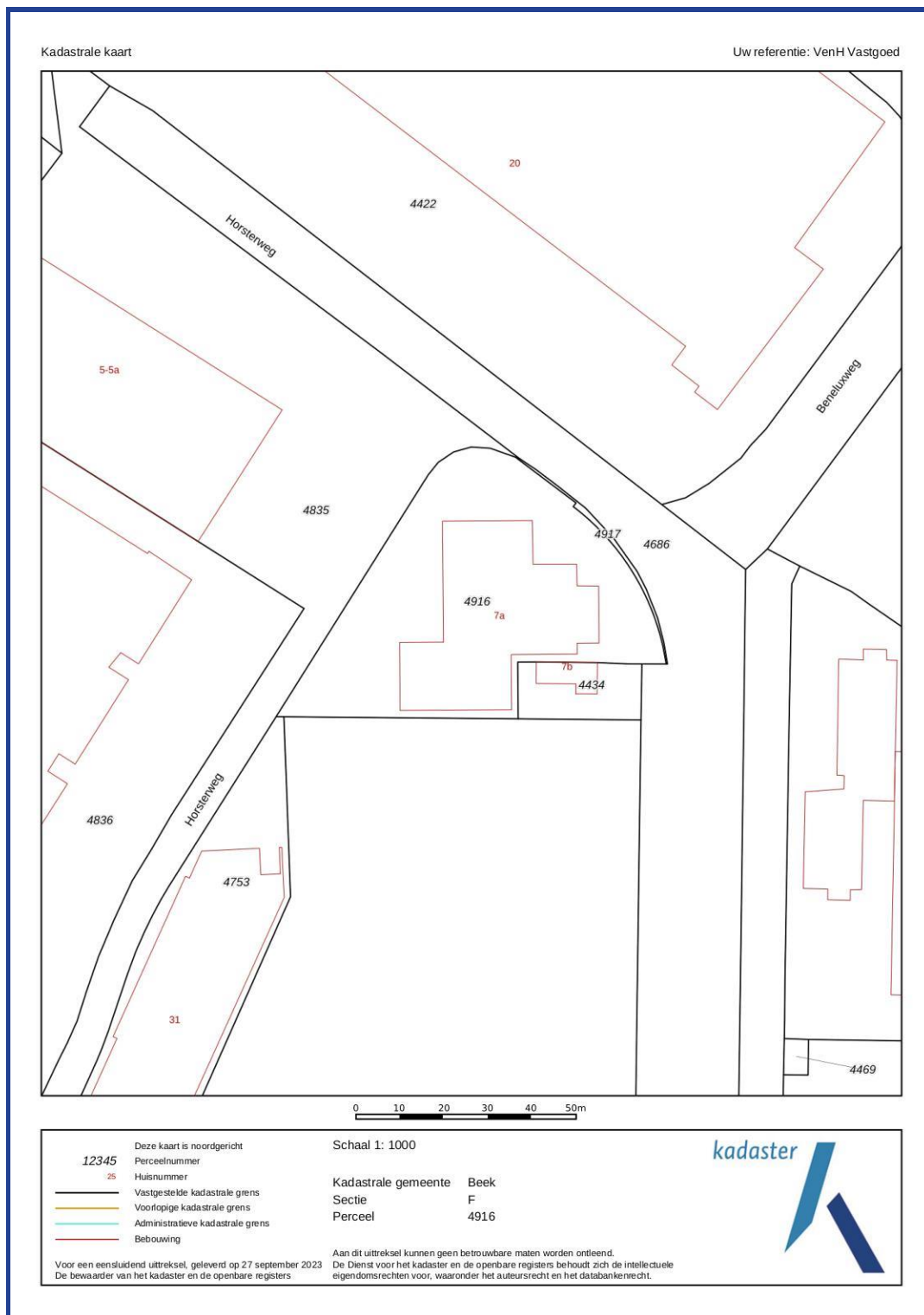


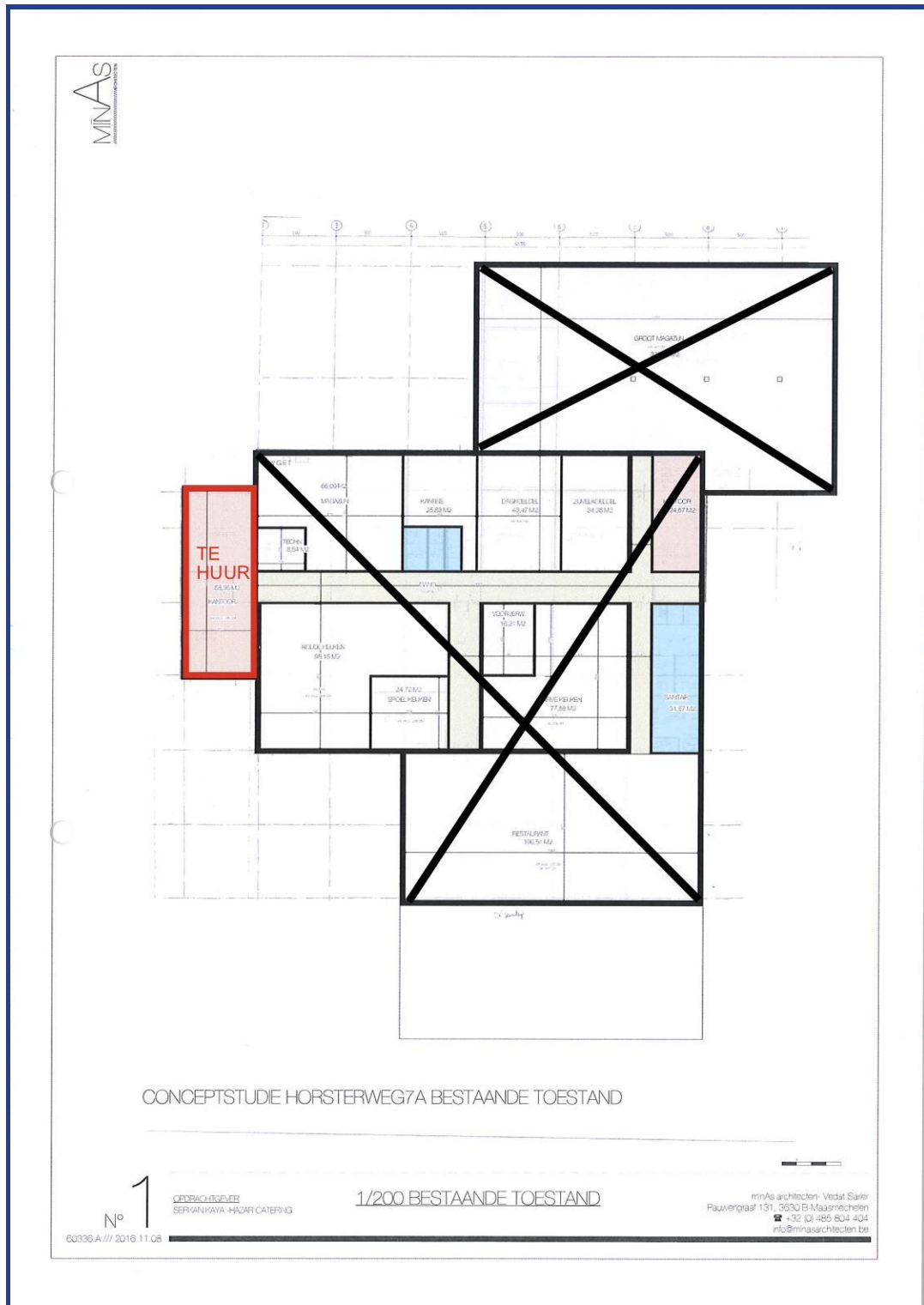
Foto's



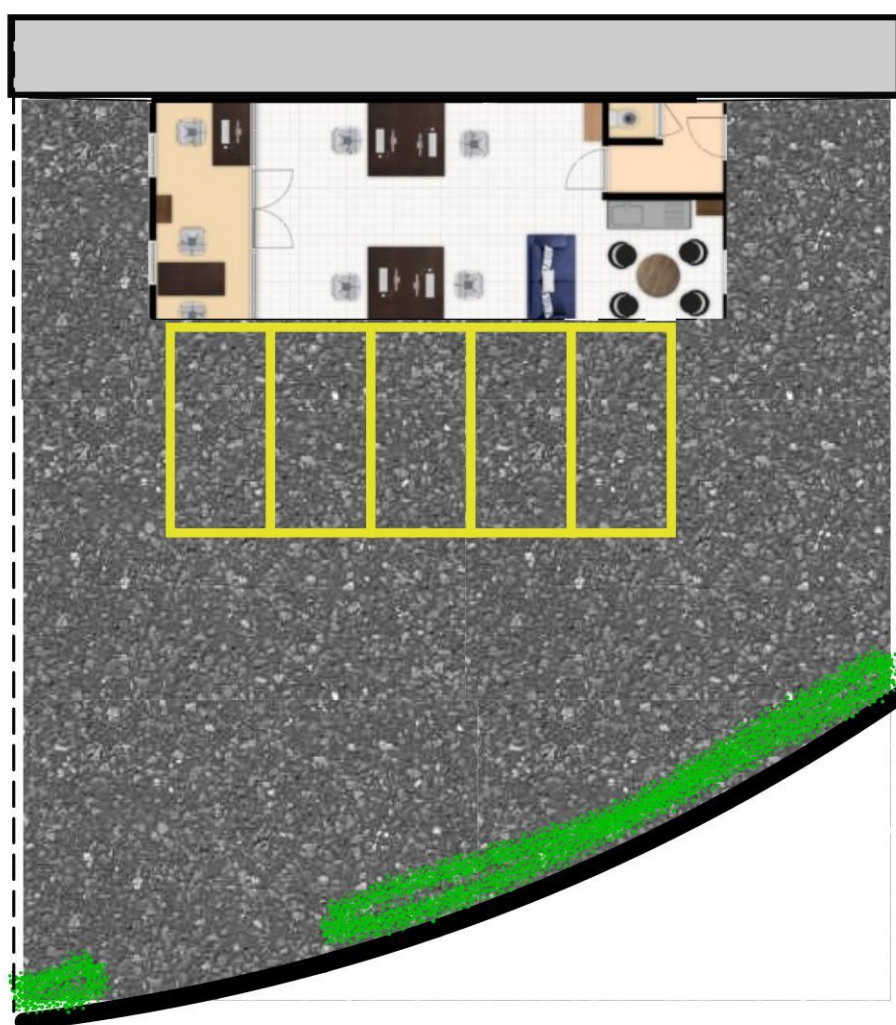
Foto's







Hosterweg 7a bus 2



Horsterweg 7 a, 6199 AC Maastricht-Airport



Heeft u naar aanleiding van de bezichtiging nog vragen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor op 046 - 4438555.

*

Voor ons volledige bedrijfsaanbod verwijzen wij u naar onze website:

www.venhvastgoed.nl

*

Deze brochure is zorgvuldig door ons samengesteld.

De makelaar is echter niet aansprakelijk voor de opgenomen onjuiste of onvolledige informatie.