

Kantoorruimte

Amerikalaan 71 - Maastricht-Airport



TE HUUR

Flexibele kantoorruimte

Vanaf € 1.500,- excl. BTW per maand

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Gelegen op een strategische locatie bij Maastricht-Airport, biedt Amerikalaan 71 uitstekende bereikbaarheid via de A2 en A79. Ideaal voor bedrijven die nabij de luchthaven en het zakelijke hart van Maastricht willen opereren.

Beschikbare ruimtes:

Unit 1: 110 m² kantoorruimte, modern en licht, geschikt voor diverse kantoorinrichtingen.

Unit 2: 70 m² kantoorruimte gecombineerd met 158 m² opslagruimte. Perfect voor bedrijven die kantoor en opslag willen combineren.

Voorzieningen

Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Glasvezelverbinding

Serverruimte, voorzien van airco

Alarminstallatie, brandmeldinstallatie

Airco, mechanische ventilatie

Objectinformatie

Huurprijs

Vanaf € 1.400 excl. BTW per maand.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Huurtermijn

5 jaar.

Opleveringsdatum

In overleg.

Voorbehoud

De verhuur is te allen tijde onderworpen aan de goedkeur van de verhurende partij.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

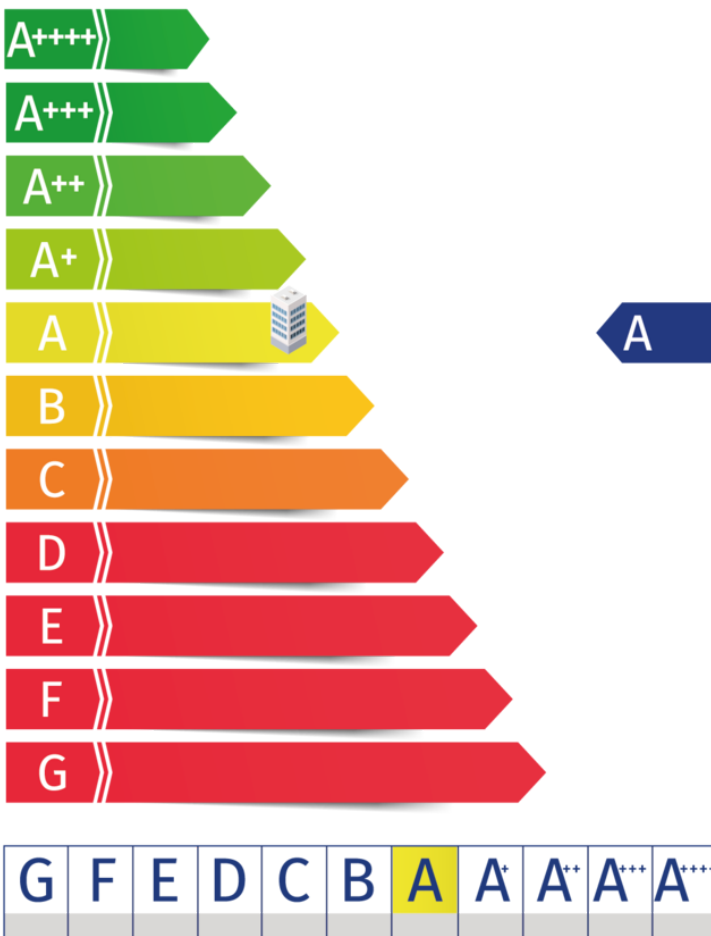
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

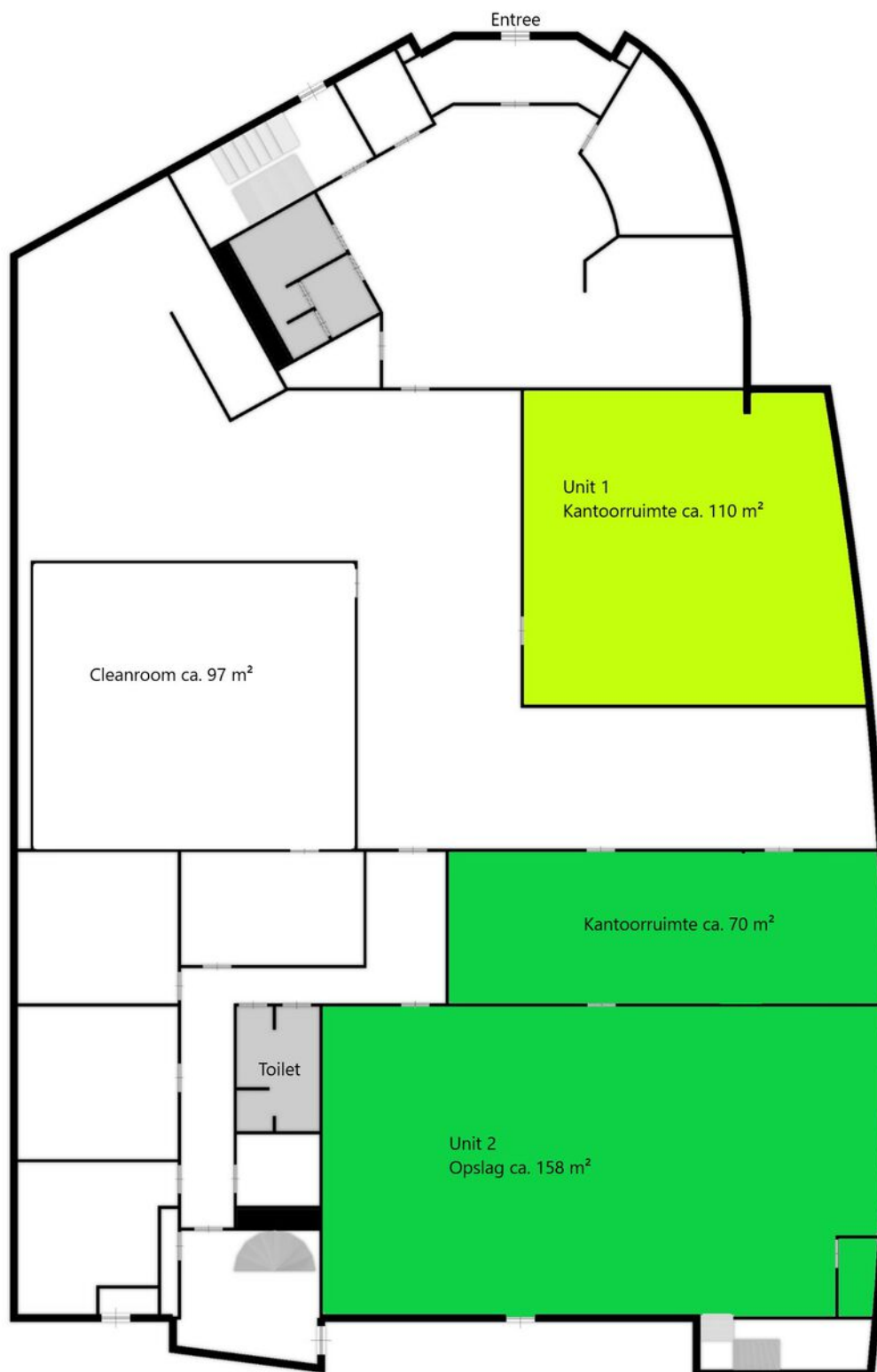
Energie label

Het gebouw heeft energielabel A.



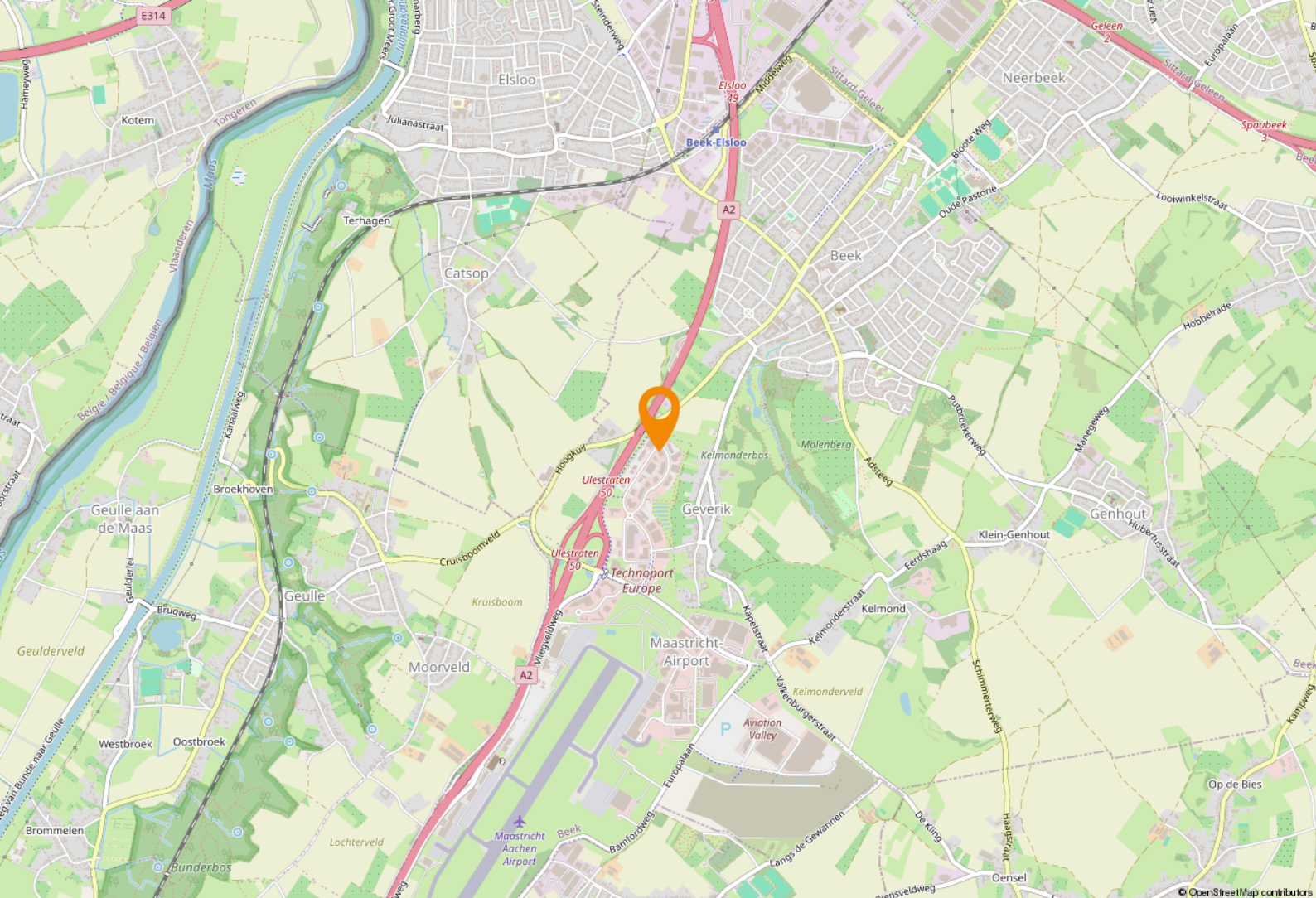
Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

Amerikalaan 71 is strategisch gelegen op Business Park Maastricht-Airport, een dynamisch en professioneel bedrijventerrein direct naast de luchthaven. Deze locatie staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en internationale uitstraling.

Bereikbaarheid

Dankzij de ligging aan de A2 en A79 zijn steden als Maastricht, Eindhoven, Heerlen en Luik snel te bereiken. Ook het openbaar vervoer en diverse logistieke voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012', vastgesteld op 28-03-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming'. U dient zelf bij de gemeente Beek te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Airport

Maastricht Aachen Airport is met ruim 16.500 vliegbewegingen per jaar (waarvan 6.700 'groot verkeer') een van de grotere vliegvelden van Nederland.

Maastricht Aachen Airport wordt bediend door verschillende luchtvaartmaatschappijen, waaronder low-cost carriers en chartermaatschappijen. Bestemmingen variëren van grote Europese steden tot populaire vakantiebestemmingen, afhankelijk van het seizoen.

De luchthaven is gelegen langs de A2 in de Limburgse gemeente Beek en bevindt zich circa acht kilometer ten noorden van Maastricht.

De omgeving van Maastricht Aachen Airport biedt een rijk scala aan activiteiten en bezienswaardigheden, waardoor het een perfecte bestemming is voor zowel korte uitstapjes als langere verblijven.

Bedrijventerrein

De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken Technoport Europe tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, waaronder OpenLine, Boels Zanders, Royal Haskoning en Eurocontrol.



Bedrijventerrein Aviation Valley

Aviation Valley is het nieuwste bedrijventerrein rondom Maastricht Aachen Airport.

Dit gebied is nog volop in ontwikkeling en is primair gericht op de distributiesector.

Recent hebben onder andere Convoy, Mosa, DHL en Eijssen Dairy gekozen voor een vestiging op Aviation Valley.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

