



Vliegveldweg 146 (ged.) Maastricht- Airport

**Te huur :
ca. 33 m² VVO kantoorruimte
op begane grond alsmede
ca. 263 m² VVO kantoorruimte
op de 1^e verdieping van een
multi-tenant kantoorgebouw,
beschikbaar vanaf
ca. 15 m² VVO.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving

Het bedrijventerrein Aviation Valley is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Airport en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging). De goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven gevestigd op en rondom Maastricht-Aachen Airport.



Kenmerken

Adres	Vliegveldweg 146 (ged.), 6199 AD Maastricht-Airport.
Kadastrale gegevens	Gemeente Beek, sectie L, nummer 86 (ged.).
Locatie	gelegen op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Aviation Valley direct naast Maastricht Aachen Airport. In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd in de logistieke en zakelijke dienstverlening (veel luchtvaart gerelateerd).
Bereikbaarheid	goed bereikbaar met eigen en openbaar vervoer.
Indeling object	- begane grond : ca. 33 m² VVO kantoorruimte; - 1^e verdieping : ca. 263 m² VVO kantoorruimte.
Parkeren	op eigen terrein zijn voldoende parkeerplaatsen gelegen.
Voorzieningen	- systeemplafond met verlichtingsarmaturen; - airconditioning.
Opleveringsniveau	in huidige staat, conform huurovereenkomst casco.



Huurprijs

Huurprijs	€ 100,00 / m ² / jaar excl. BTW voor het geheel. Voor individuele kantoorruimte is de huurprijs op aanvraag.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging. Andere termijnen in overleg.
Betaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW-ervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Bestemming	voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl
Aanvaarding	in overleg.



Servicekosten

Voorschot servicekosten

€ 51,00 / m² / jaar exclusief BTW.

Servicevoorzieningen

- levering en verbruik van gas, water en elektra;
- onderhoud algemene ruimten;
- verlichting algemene ruimten;
- afvalverwijdering.

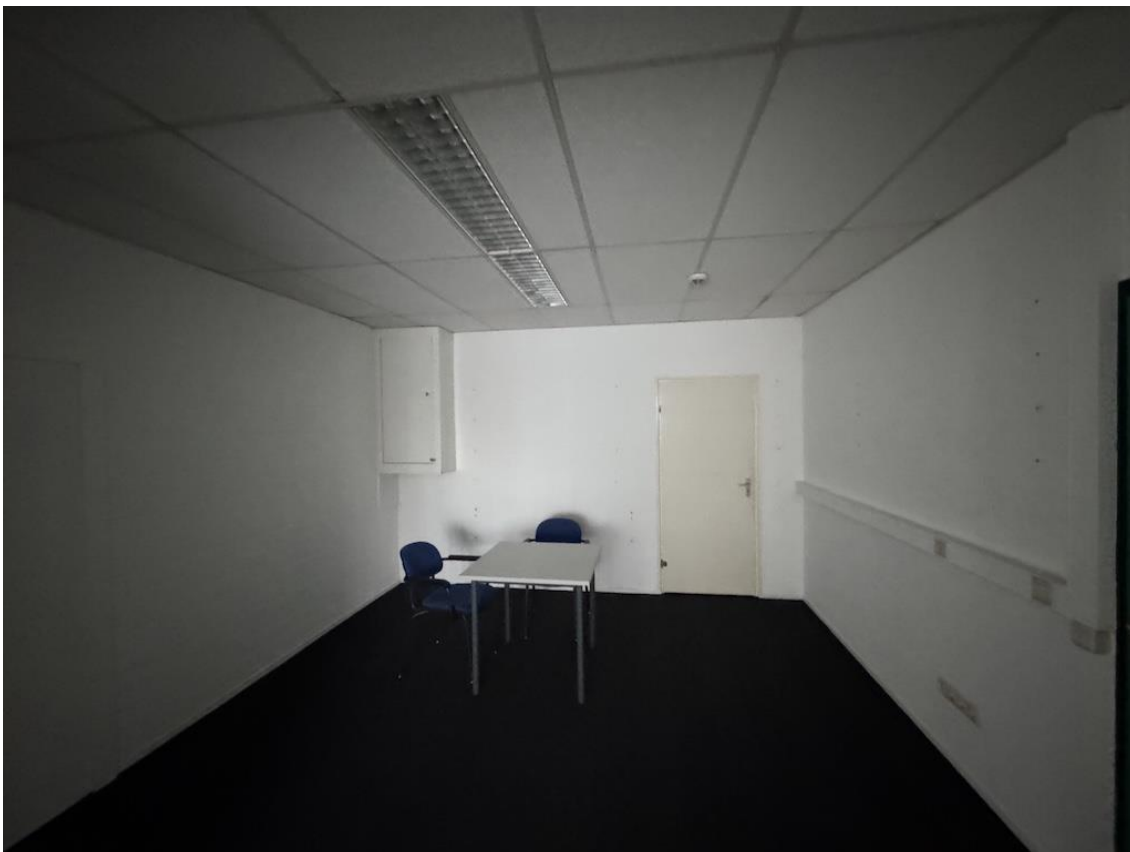
Energielabel

A.

Foto's



Foto's



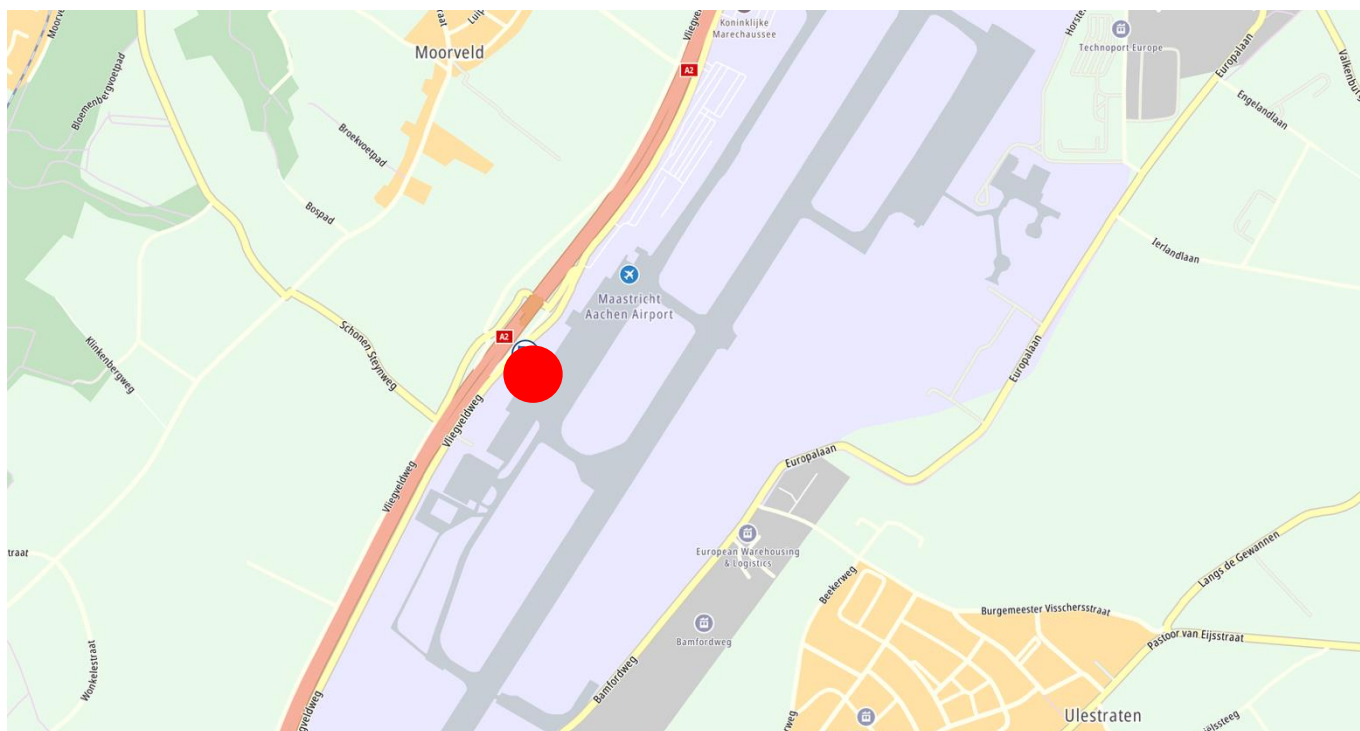
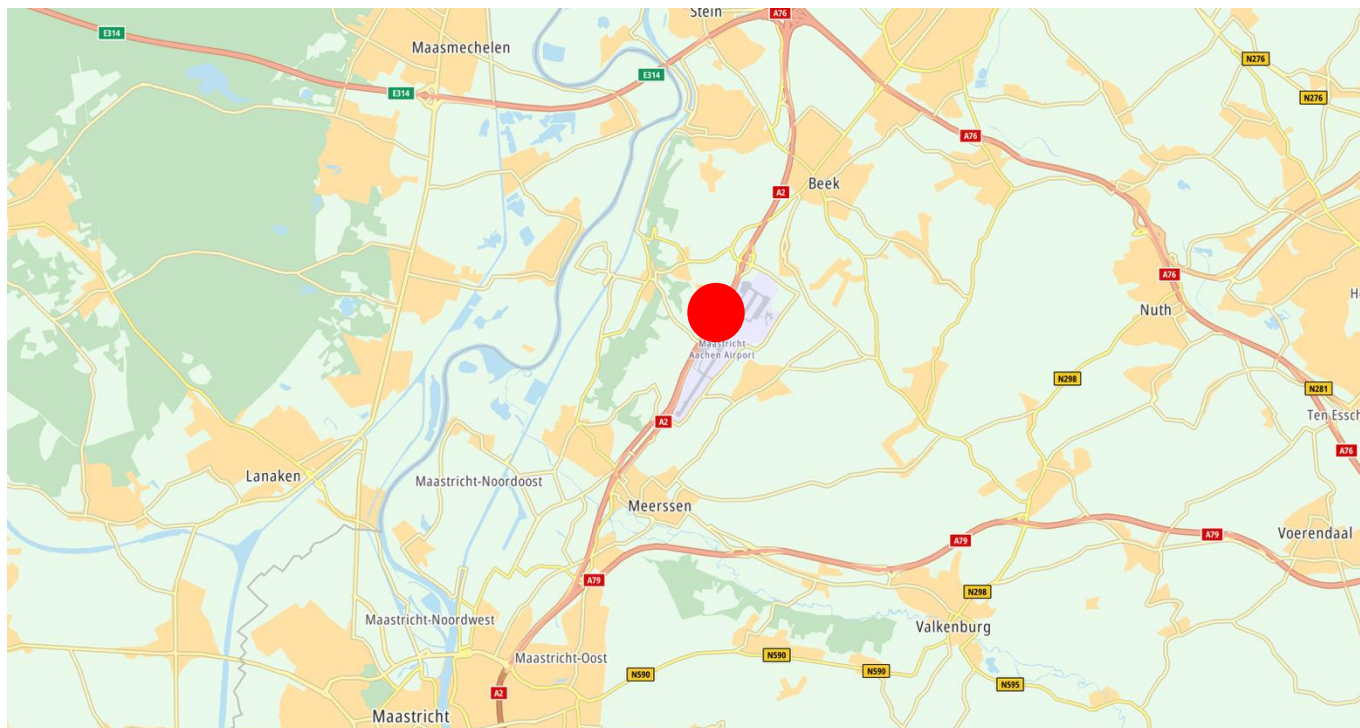
Tekening begane grond



Tekening 1^e verdieping



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

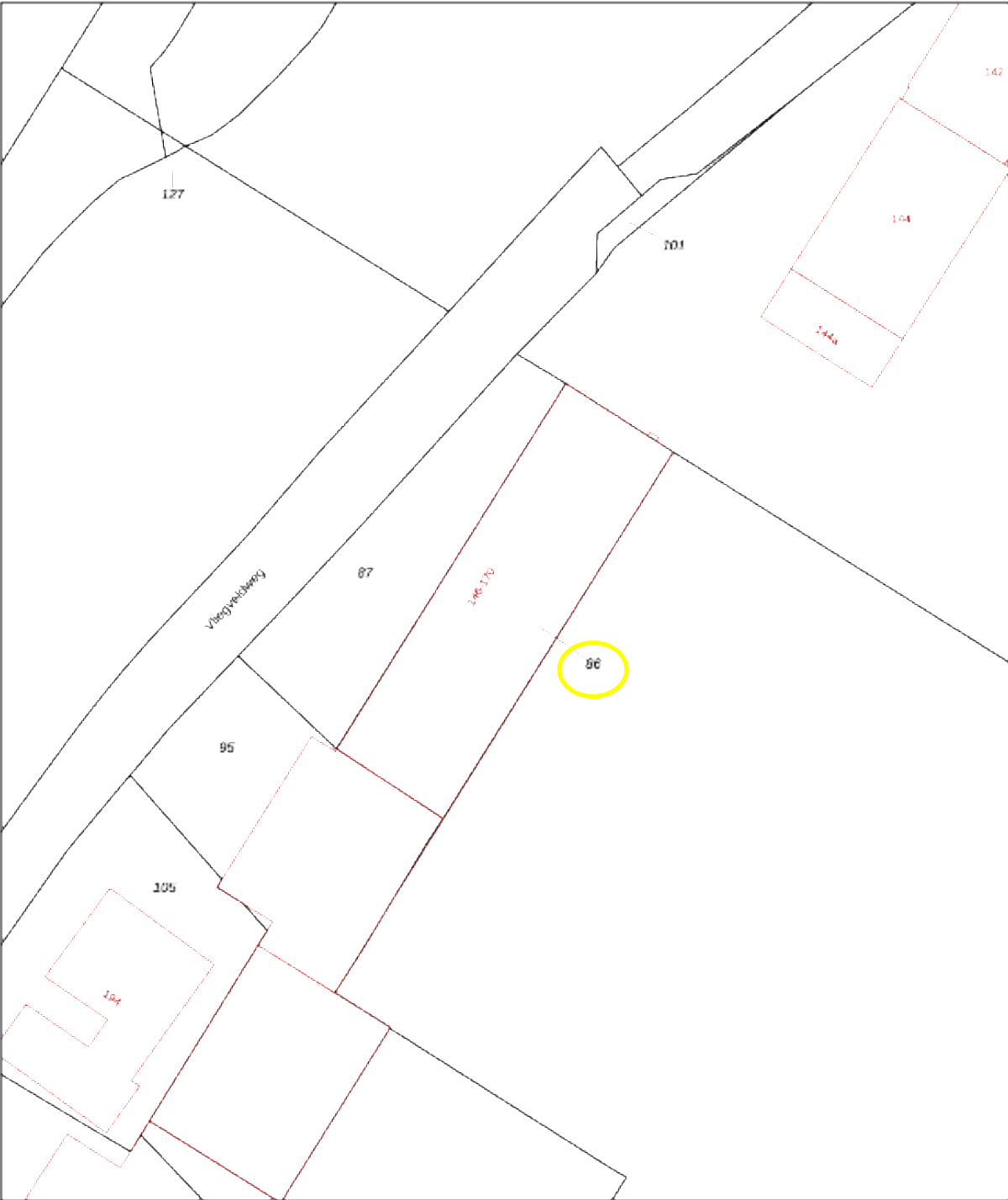
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eeroeludend uittreksel, geleverd op 12 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Beek

Sectie L

Perceel 85

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40

6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl

www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL