

TE HUUR



Horsterweg 24
— *6199 AC Maastricht-Airport*



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Horsterweg 24, MAA



- Adres: Horsterweg 24
6199 AC Maastricht-Airport
- Bouwjaar: 1980, in 2024-2025 volledig gemoderniseerd
- Gebruik: Kantoor
- Oppervlakte: in units vanaf ca. 17 m²
- Huurprijs: vanaf € 495,- per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Hoogwaardige kantoren

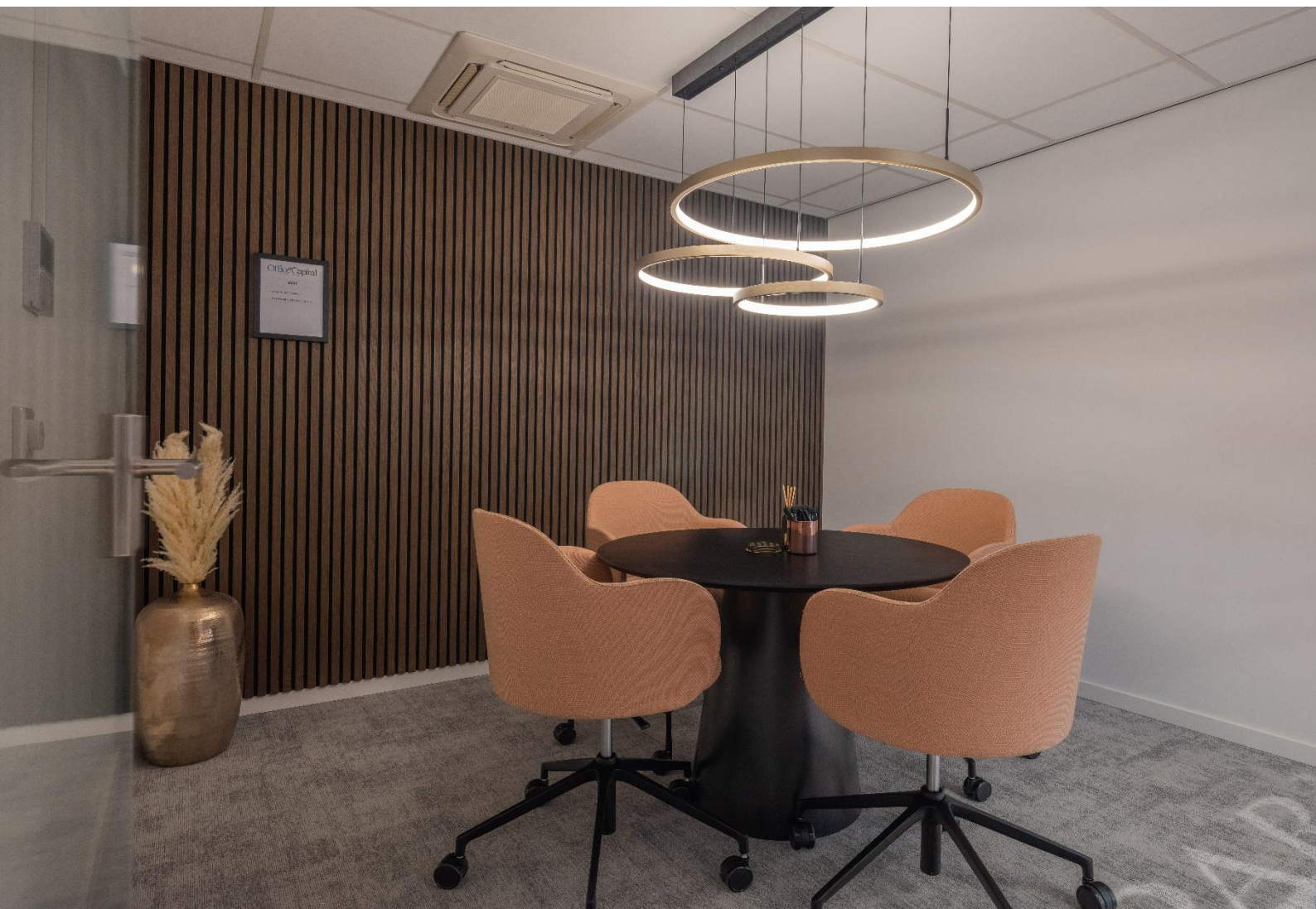
Hoogwaardige kantoren met alle voorzieningen, goede koffie en ruimte voor uw ambities in de buurt van Maastricht Airport? Aan de Horsterweg mogen wij deze zeer courante en bemeubelde kantoorunits aanbieden in een recent gemoderniseerd bedrijfsverzamelgebouw.

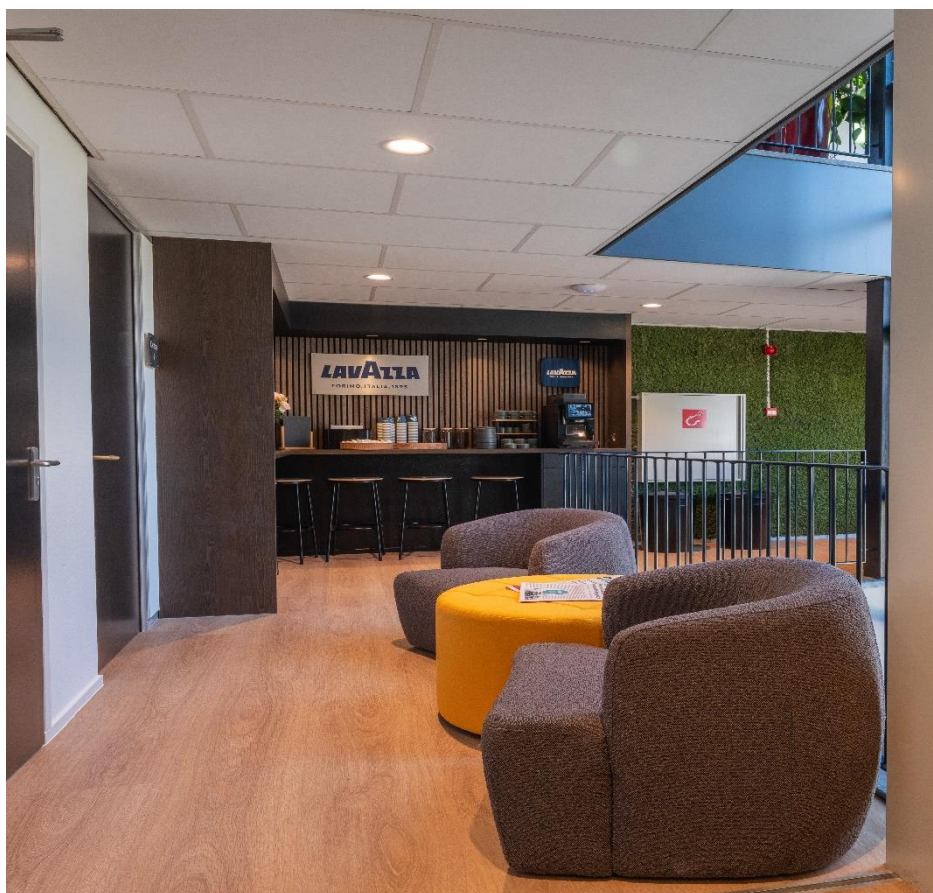
Als ondernemer is het belangrijk om te kunnen focussen op uw core business. Aan de Horsterweg 24 zit u dan aan het goede adres. Als huurder wordt u volledig ontzorgd en zitten alle services verdisconteerd in de huurprijs. Zo kan u gebruik maken van:

- Lavazza koffiecorner
- Kantoorinrichting
- Culligan waterkoeler, Cup-a-soup, vending machine
- WiFi + vast internet
- Wekelijkse schoonmaak, afvalverwerking
- Volledig uitgeruste keuken
- Diverse vergaderruimten
- Parkeren voor de deur + laadmogelijkheden

Er zijn steeds verschillende soorten en metrages kantoorunits beschikbaar. Informeer naar de beschikbaarheid!

De zelfstandige kantoorunits zijn uitlopend van ca. 17 m² tot ca. 54 m².





Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond				

Enkele voorbeelden van beschikbare units waarbij in de prijszetting alle diensten en services zijn inbegrepen:

unit 1 - ca. 31 m² voor maximaal 6 werkplekken - € 995,-

unit 4 - ca. 24 m² voor maximaal 4 werkplekken - € 895,-

unit 11 - ca. 17 m² voor maximaal 3 werkplekken - € 495,-

unit 13 - ca. 54 m² voor maximaal 8 werkplekken - € 1.595,-



Parkeren:

Parkeren voor de deur op eigen terrein.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het Omgevingsplan 'gemeente Beek', met specifiek voor dit object het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Technoport Europe 2012'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Enkelbestemming Bedrijventerrein'.

Het Omgevingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd. Het object kent een hoogwaardig kantoortechnisch opleveringsniveau en beschikt onder andere over airco's, mechanische ventilatie en meerdere keukenblokken c.q. koffiecorners



Huurgegevens:

- Huurprijs: vanaf € 495,- per maand.
- Huurtermijn: in overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Waarborgsom ter grootte van 2 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

Servicekosten:

De servicekosten zitten verdisconteerd in de huurprijs.

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com