



Amerikalaan 1 Maastricht- Airport

**Te koop :
ca. 620 m² VVO kantoorruimte,
ca. 124 m² VVO archiefruimte /
technische ruimte alsmede
ca. 24 parkeerplaatsen op
eigen terrein.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving bedrijventerrein Technoport Europe

Het bedrijventerrein Technoport Europe is centraal gelegen in het hart van de Euregio, direct naast vliegveld Maastricht-Aachen Airport, en met een zeer goede bereikbaarheid dankzij een directe aansluiting op de snelweg A2/E25.

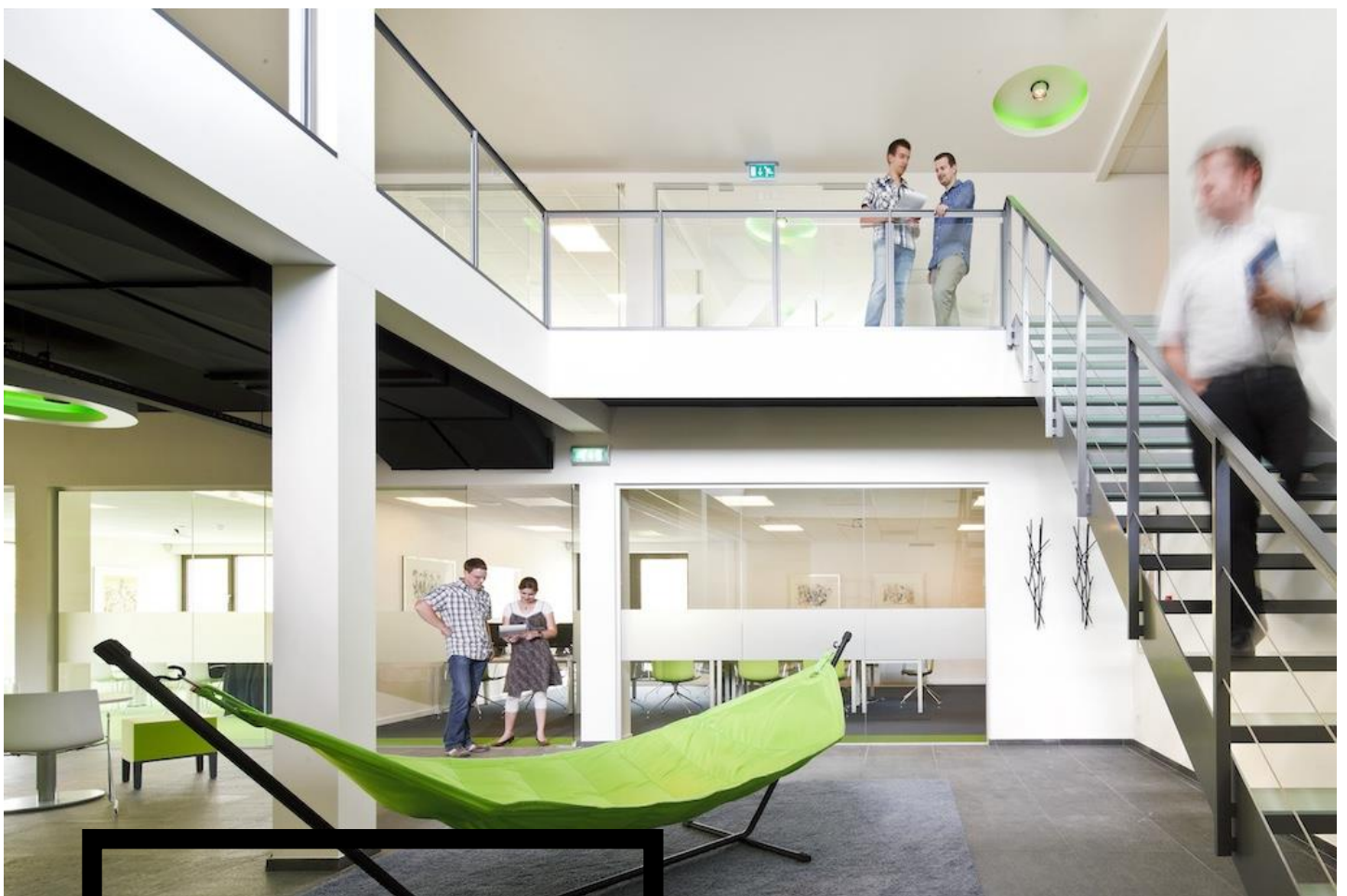
Het hoogwaardige bedrijventerrein is voorzien van het Keurmerk Veilig Ondernemen (en voorzien van camerabeveiliging), de goede bereikbaarheid en de prachtige zichtlocatie langs de A2 maken dit tot een gewilde vestigingsplek voor bedrijven.

De afgelopen jaren hebben zich vele toonaangevende en internationaal gerenommeerde bedrijven hier gevestigd, variërend van Open Line tot Boels-Zanders en van Eurocontrol tot Royal Haskoning.



Kenmerken

Adres	Amerikalaan 1, 6199 AE Maastricht-Airport.
Vraagprijs	€ 1.575.000,00 kosten koper.
Locatie	gelegen op een zeer goed bereikbare en zichtbare locatie op bedrijventerrein Technoport Europe, direct aan het kruispunt van de Europalaan en de Amerikalaan.
Bereikbaarheid	goed per auto en openbaar vervoer. Gelegen nabij de op- en afritten van de autosnelweg A2 (Maastricht-Eindhoven).
Indeling object	ca. 620 m ² VVO hoogwaardig afgewerkte kantoorruimte verdeeld over 2 verdiepingen alsmede ca. 124 m ² VVO archiefruimte / technische ruimte in het souterrain (bouwjaar 2010).
Voorzieningen	glazen scheidingswanden, gescheiden toiletgroepen, MIVA-toilet, energiezuinige warmtepomp t.b.v. warmte en koeling, Domotica-systeem, brandmeld, elektrische zonwering op begane grond en rolluiken op benedenverdieping, hoogwaardige isolatie, groen dak, diverse glasvezelaanbieders binnen, systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen en akoestische maatregelen.
Parkeren	ca. 24 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Bestemming	'Bedrijventerrein - Luchthavengebonden (art. 3)' binnen het vigerende bestemmingsplan Bedrijvenpark Technoport Europe. Voor meer informatie zie www.omgevingsloket.nl .
Kadastrale gegevens	gemeente Beek, sectie H, nummer 573, groot 2.470 m ² .
Opleveringsniveau	leeg en bezemschoon, as is-where is.
Energielabel	A.
WOZ-waarde	€ 1.406.000,00 (peildatum 01-01-2024).



Voorwaarden

Oplevering

het object zal worden verkocht en geleverd als "as-is, where is", dat wil zeggen in de staat ten tijde van de levering met alle aan het object verbonden rechten en plichten alsmede eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en zonder garantie van enig soort, waaronder die met betrekking tot technische, bouwkundige, juridische, fiscale, milieukundige, huur- en commerciële aspecten van het verkochte. Koper aanvaardt uitdrukkelijk het risico voortvloeiende uit de as is-where is koop en levering en doet afstand van alle rechten voortvloeiende uit de artikelen 7:15 lid 1 en 7:17 van het Burgerlijk Wetboek. Tevens zullen de artikelen 6:228, 6:229, 6:230 lid 2, 7:20, 7:21 lid 1, 2, en 3 en 7:23 van het Burgerlijk Wetboek worden uitgesloten in de koopovereenkomst. Gezien het as is-where is karakter van deze transactie kan verkoper geen garanties verstrekken met betrekking tot de (juridische) staat van het object, met uitzondering van de beperkte garanties als omschreven in de eigendomsakte. Het object zal worden opgeleverd vrij van huur en gebruik.

Due Diligence

tijdens de due diligence fase van het verkooptraject kunnen kandidaat-koper(s) worden verzocht om een integriteits- en/of solvabiliteitsverklaring te ondertekenen.

Zekerheidsstelling

de waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 4 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

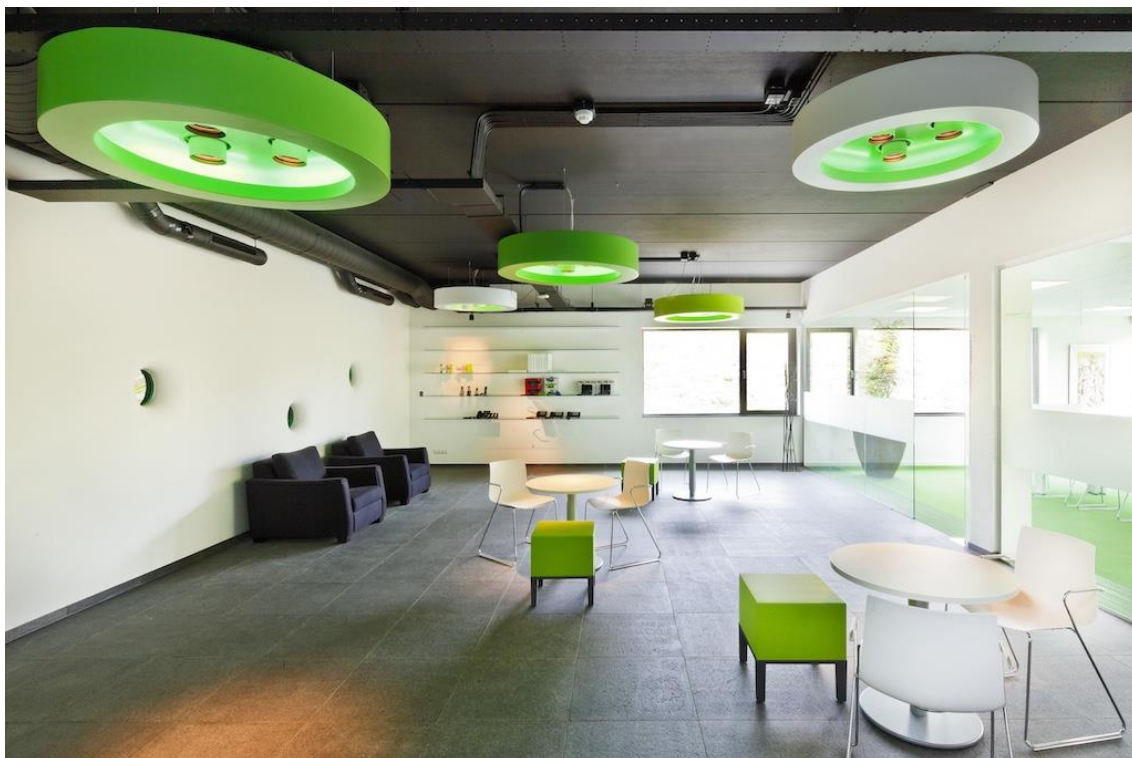
Onderzoeksplicht van de koper

koper is ten allen tijde gerechtigd voor eigen rekening en risico een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van het onderhoud.

Aanvaarding

in overleg, huidige huurovereenkomst loopt tot en met 31-08-2026.

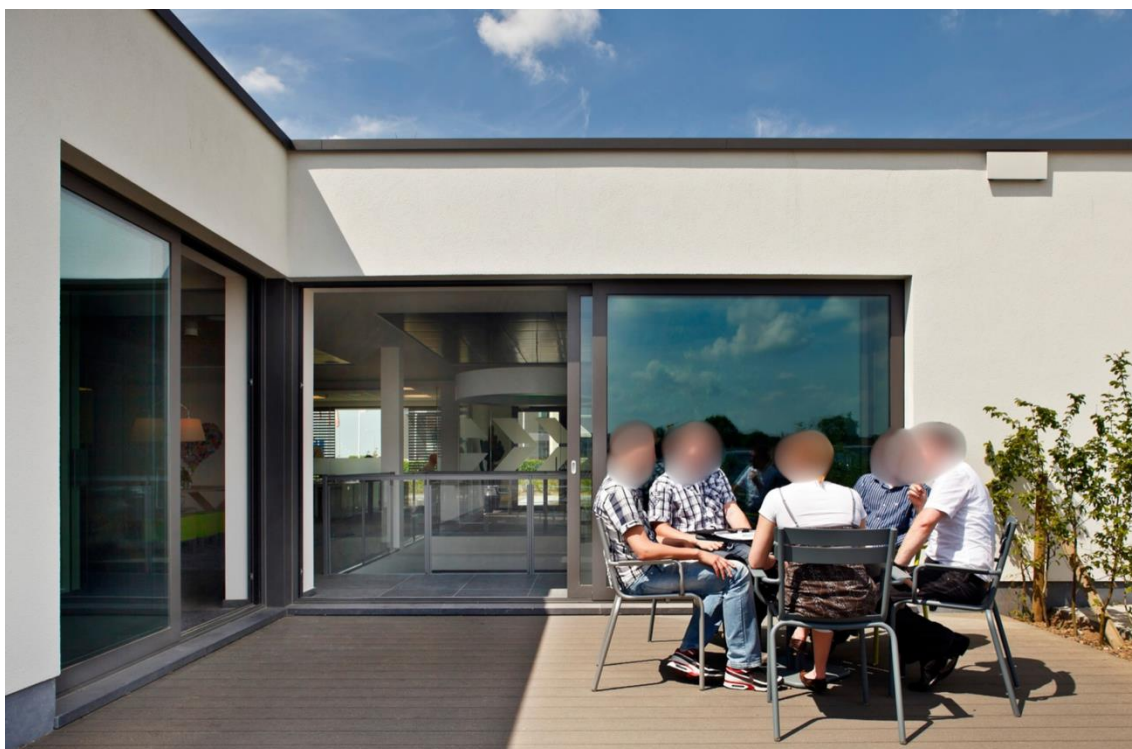
Foto's



Foto's



Foto's

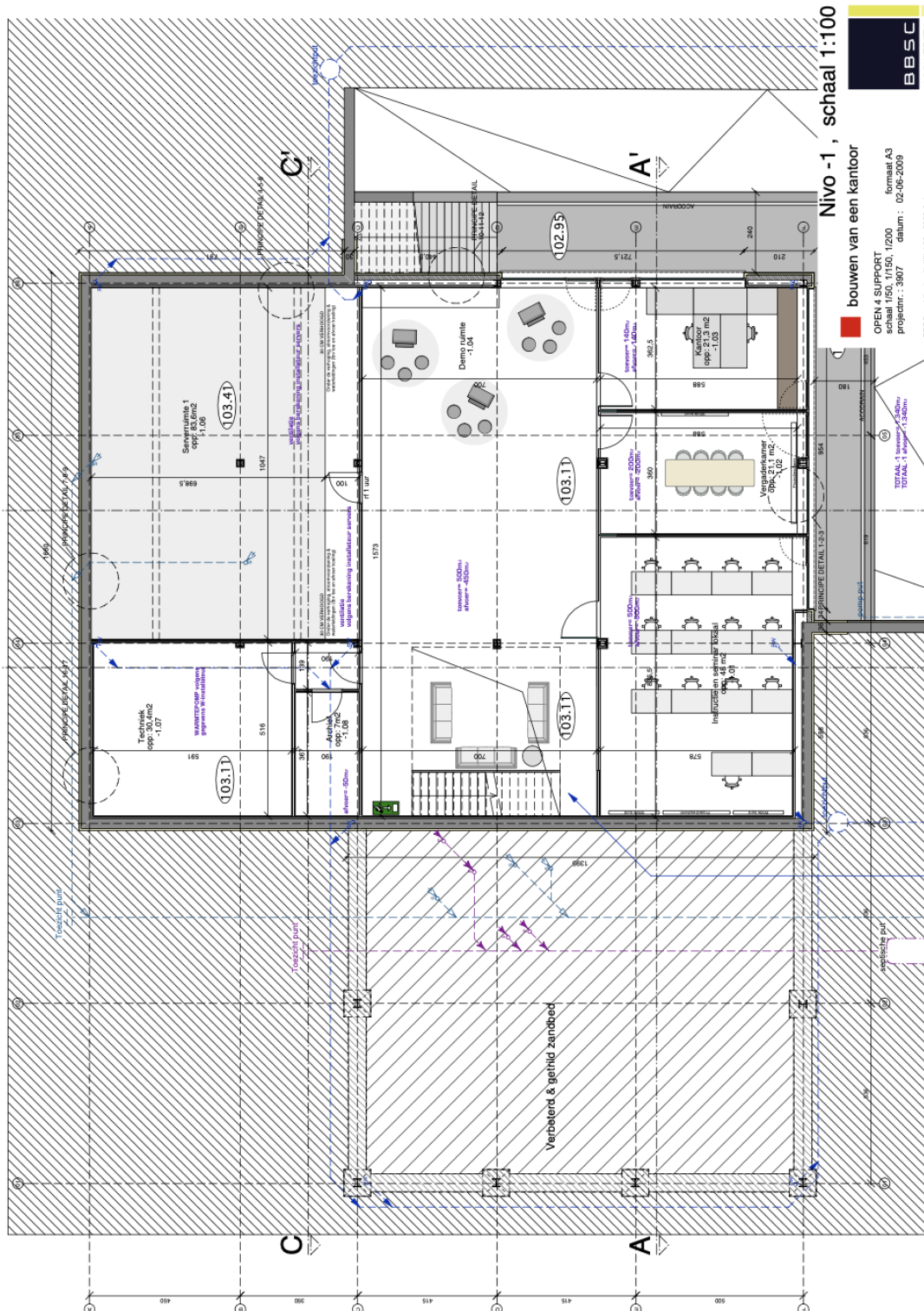


Huidige indeling souterrain



Huidige indeling begane grond





Nivo -1, schaal 1:100

bouwen van een kantoor

OPEN 4 SUPPORT
schaal 1/50, 1/150, 1/200
projectnr.: 3907
formaat A3
datum: 02-06-2009

BSC-architects - Italië 68 - 2000 Antwerpen
+32 (0)3238 96 33 - fax, +32 (0)3239 36 33 - mail : post@bbsc.be

www.pearsoned.com

www.pearsoned.com

[illegible]

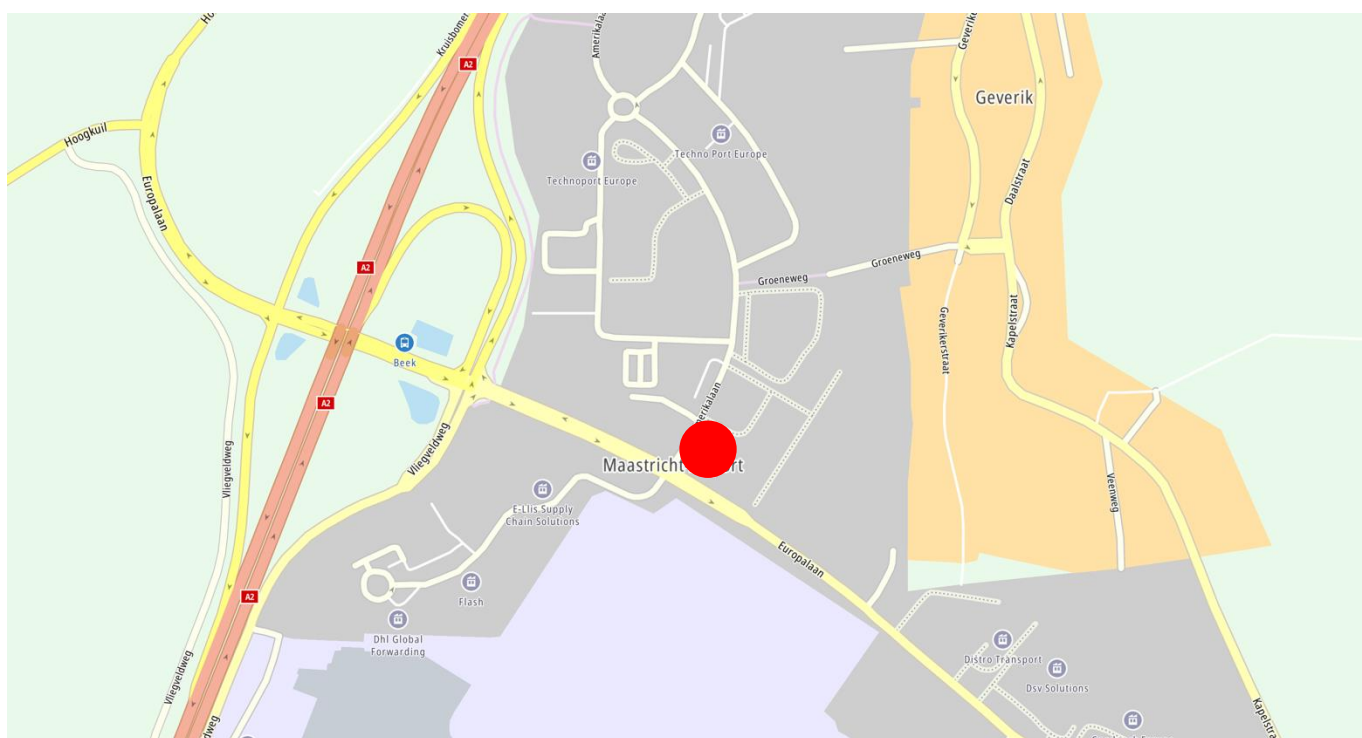
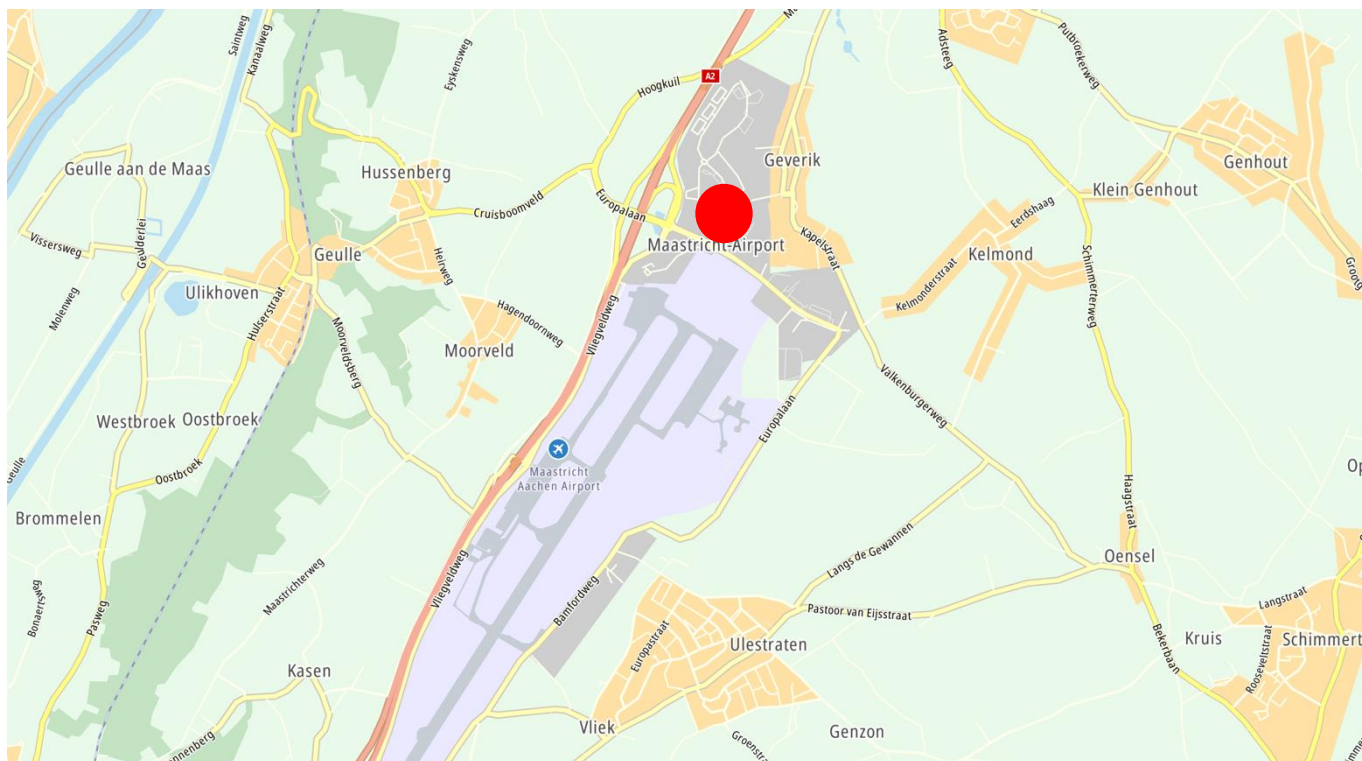
bouwen van een kantoor

OPEN 4 SUPPORT
chaal 1/50, 1/150, 1/200
projectnr. : 3907
formaat A3
datum : 02-06-2009

ABSC-architects - Italië 68 - 2000 Antwerpen
tel. +32 (0)3/238 36 33 fax. +32 (0)3/239 36 33 - mail : post@absc.be

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

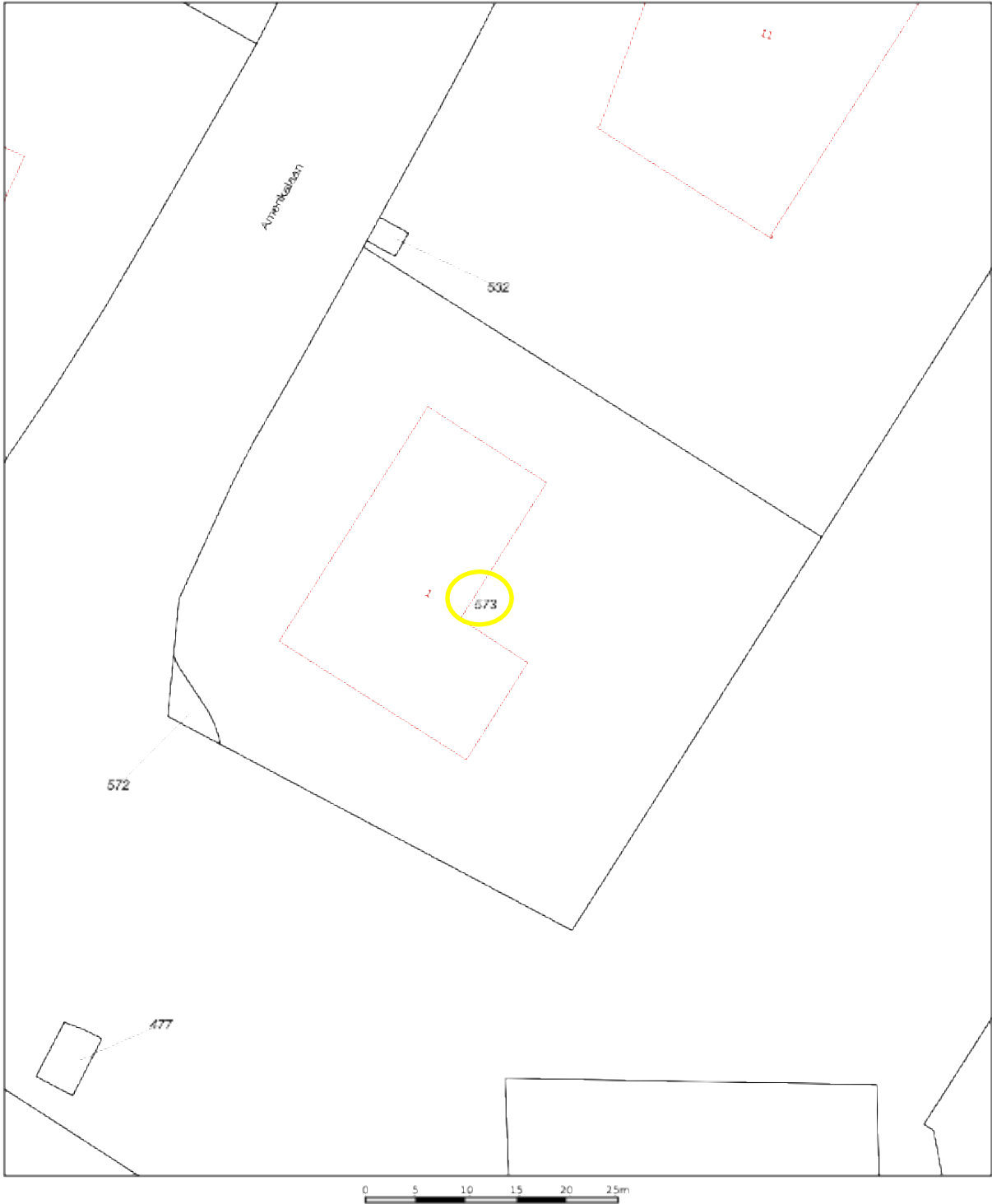
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eerlozend uittreksel, geleverd op 22 januari 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Beek

Sectie H

Perceel 573

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

kadaster

Luchtfoto



Auteur: Auteur onbekend
Datum: 10-4-2025

Schaal: 1: 918



Copyright © 2024 ESRI
Nederland B.V.,
Sweco Nederland B.V.

De weergegeven informatie is met zorgvuldigheid samengesteld en onderhouden. NVM is wat de juistheid, volledigheid, en actualiteit van de data betreft echter mede afhankelijk van de bronhouder, en kan daarom niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige weergegeven informatie. U kunt geen rechten ontleenen aan deze informatie. De NVM en de NVM-leden sluiten iedere aansprakelijkheid uit voor schade, van welke aard dan ook, die verband houdt met het gebruik van NVM Geografische Informatie.





Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40

6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl

www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl

T +31 (0)43 205 7989



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL