



Punterweg 56 Maastricht

**Te huur:
diverse kantoorruimten
in bedrijfsverzamelgebouw
vanaf ca. 20 m² VVO.**

BRCK

BEDRIJFSMAKELAARS



Omschrijving Beatrixhaven

Met 220 hectare industriegrond is de Beatrixhaven het grootste industriële bedrijventerrein van Zuid-Limburg.

Beatrixhaven is specifiek bestemd voor zware industrie (tot en met milieucategorie 5). Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.

Voorzieningen Beatrixhaven :

- binnenhaven
- spooraansluiting
- directe aansluiting op autoweg A2 / E25
- Station Maastricht Noord met P+R terrein
- vestigingen van o.a. Enexis, Mora, Johnson, Matthey, Boels Verhuur, Vogten Staal, Asbury Carbons , Wurth, Bouwmaat, Wasco en BMN Bouwmaterialen.



Kenmerken

Adres	Punterweg 56, 6222 NW Maastricht.
Locatie	op een goed bereikbare zichtlocatie gelegen op bedrijventerrein Beatrixhaven te Maastricht. Beatrixhaven is het grootste bedrijventerrein van Maastricht en is geschikt voor gemengde en zwaardere bedrijvigheid. Het bedrijventerrein wordt gekenmerkt door een mix van lokaal en internationaal opererende ondernemingen.
Bereikbaarheid	bedrijventerrein Beatrixhaven is zeer goed bereikbaar met een directe aansluiting op de A2/E25, spoorwegennet en middels een eigen binnenhaven.
Object	het betreft diverse kantoorruimten, te huur vanaf ca. 20 m ² tot ca. 90 m ² .
Bestemming	kantoordoeleinden.
Parkeren	op eigen terrein.
Opleveringsniveau	in huidige staat, conform huurovereenkomst casco.
Energie label	A.
Aanvaarding	in overleg.



Huurprijs

Huurprijs	op aanvraag.
Huurtermijn	5 jaar met telkens 5 jaar verlenging, andere termijnen zijn bespreekbaar.
Huurbetaling	per maand vooruit te voldoen.
BTW-belaste verhuur	verhuurder opteert voor met BTW-belaste verhuur. Indien huurder niet voldoet aan de wettelijke criteria (90% BTW norm) zal er een BTW - vervangende opslag gehanteerd worden, zodanig dat verhuurder gecompenseerd wordt wegens het niet kunnen verrekenen van de BTW op de investeringen, alsmede de BTW op de exploitatiekosten.
Bankgarantie	conform het ROZ-model ten bedrage van 3 maanden huur te vermeerderen met een bedrag ter grootte van de BTW.
Indexering	jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. De eerste huurprijsindexering zal plaatsvinden 12 maanden na datum huuringang.
Huurovereenkomst	standaard ROZ-contract model kantoorruimte met bijbehorende algemene bepalingen.
Voorbehoud	goedkeuring eigenaar.

Foto's



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

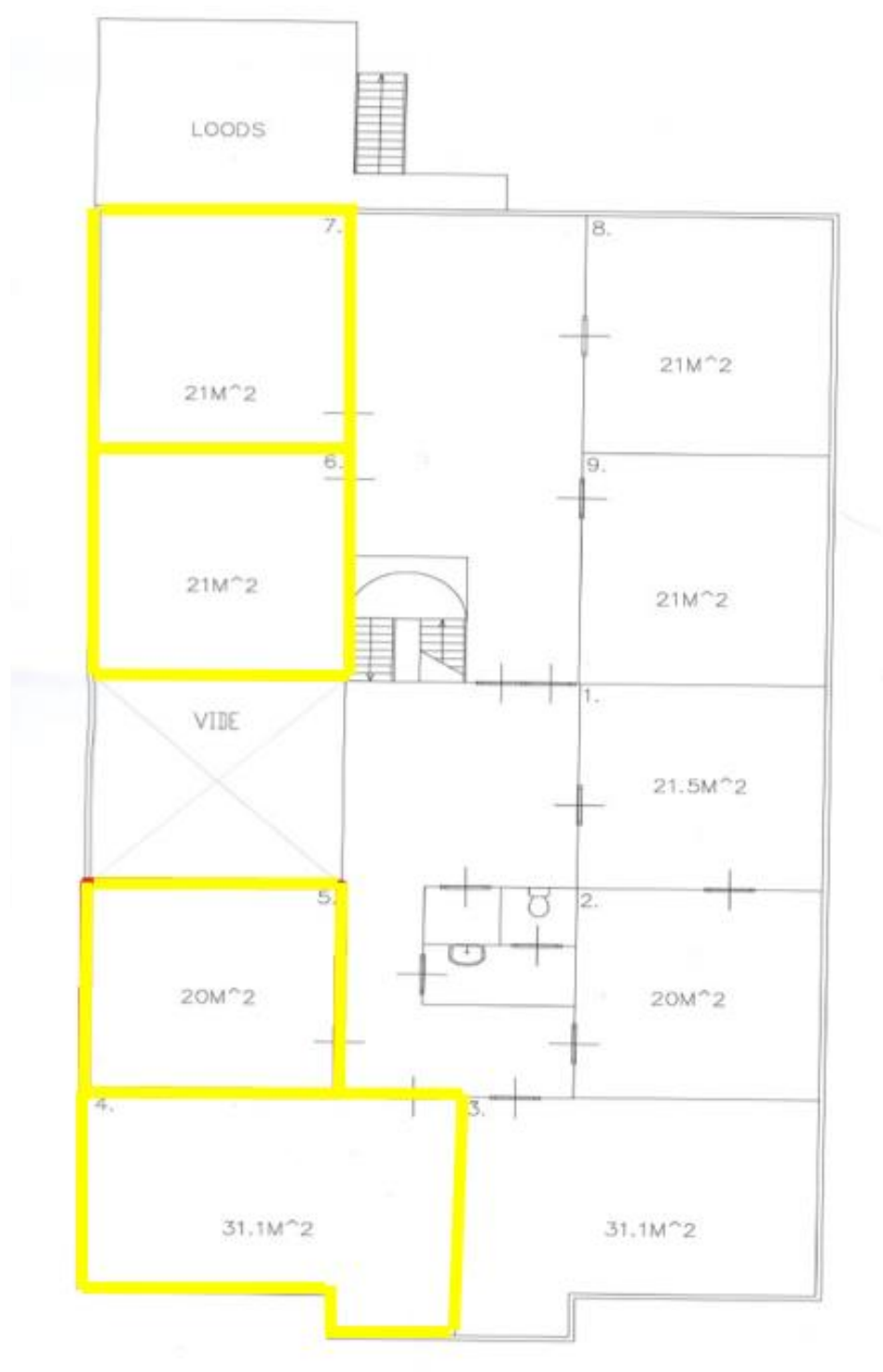
BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

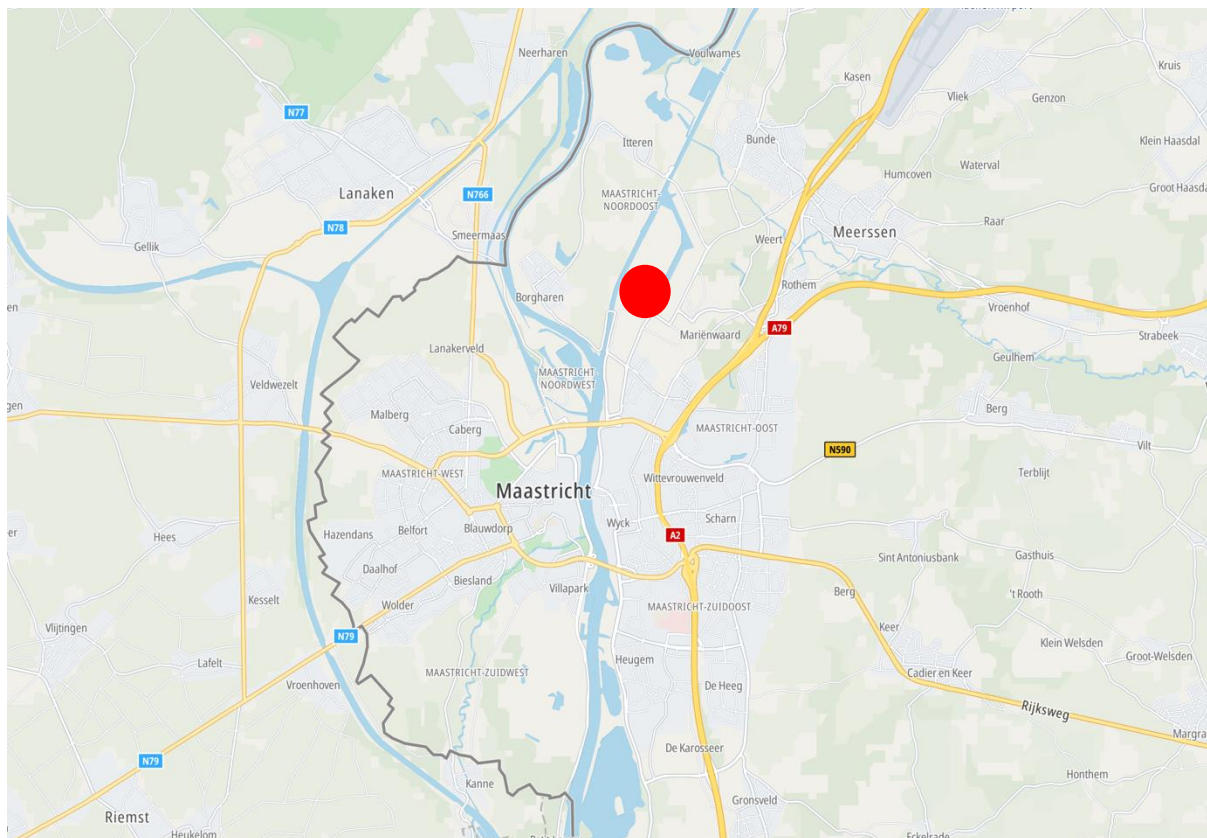
Foto's



Tekening



Locatie



WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

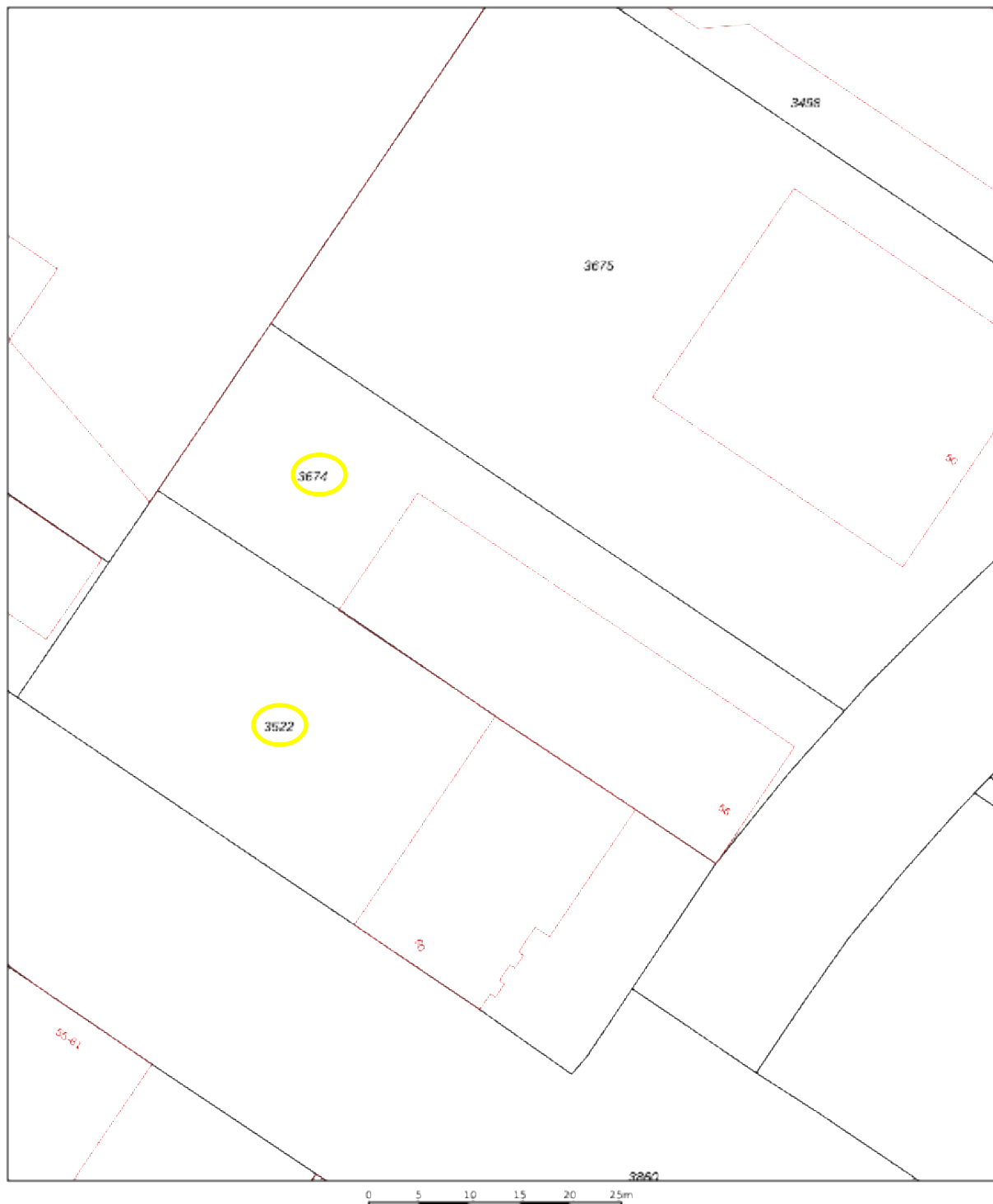
IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL

Kadastrale kaart

Uw referentie: SB/KN



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
35	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maastricht	
	Huisnummer	Sectie I	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3674	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eeroludend uittreksel, geleverd op 12 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Contact

Voor meer informatie of het aanvragen van een bezichtiging, kunt u contact opnemen met:

BRCK Bedrijfsmakelaars

Wycker Grachtstraat 40
6221 CX Maastricht

info@BRCKbedrijfsmakelaars.nl
www.BRCKbedrijfsmakelaars.nl
T +31 (0)43 205 7989



*Deze informatie mag slechts worden gezien als vrijblijvende informatie waaraan geen rechten en/of plichten kunnen worden ontleend.

WYCKER GRACHTSTRAAT 40
6221 CX MAASTRICHT
TELEFOON 043 - 205 79 89

IBAN NL71 KNAB 0256 5452 94
BIC KNABNL2H
INTERMEDIARY BIC ABNANL2A

BTW NL857905788B01
KVK 69525358

WWW.BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL
INFO@BRCKBEDRIJFSMAKELAARS.NL