

Kantoorruimte

Glacisweg 50 - Maastricht



TE HUUR

€ 1.500,- per maand excl BTW.

ca. 110 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Algemeen

Te huur – representatieve kantoorruimte van ca. 110 m² aan de Glacisweg 50A, Maastricht

Op een uitstekende locatie aan de rand van het centrum van Maastricht bieden wij deze nette en instapklare kantoorruimte van circa 110 m² te huur aan. De Glacisweg is een rustige en representatieve straat, gelegen in een groene omgeving nabij het Jekerdal en de Sint-Pietersberg, met het historische stadscentrum op korte afstand.

De afwerking is netjes en verzorgd, waardoor de ruimte direct in gebruik kan worden genomen.

Indeling

De kantoorruimte is praktisch ingedeeld en voorzien van alle benodigde faciliteiten voor een moderne werkomgeving.

De ruimte beschikt over:

- Een ontvangstruimte met balie, ideaal voor ontvangst van bezoekers
- Twee separate kantoorruimtes, geschikt voor individueel of teamgebruik
- Een vergaderkamer met ruimte voor meerdere personen
- Een opbergruimte/archief
- Een ruime keukenblok met voldoende opbergmogelijkheden
- Een separate toiletgroep

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.500,- per maand te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 450,- per maand te vermeerderen met BTW.

Huurtermijn

5 jaar + 5 jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opleveringsdatum

In overleg.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

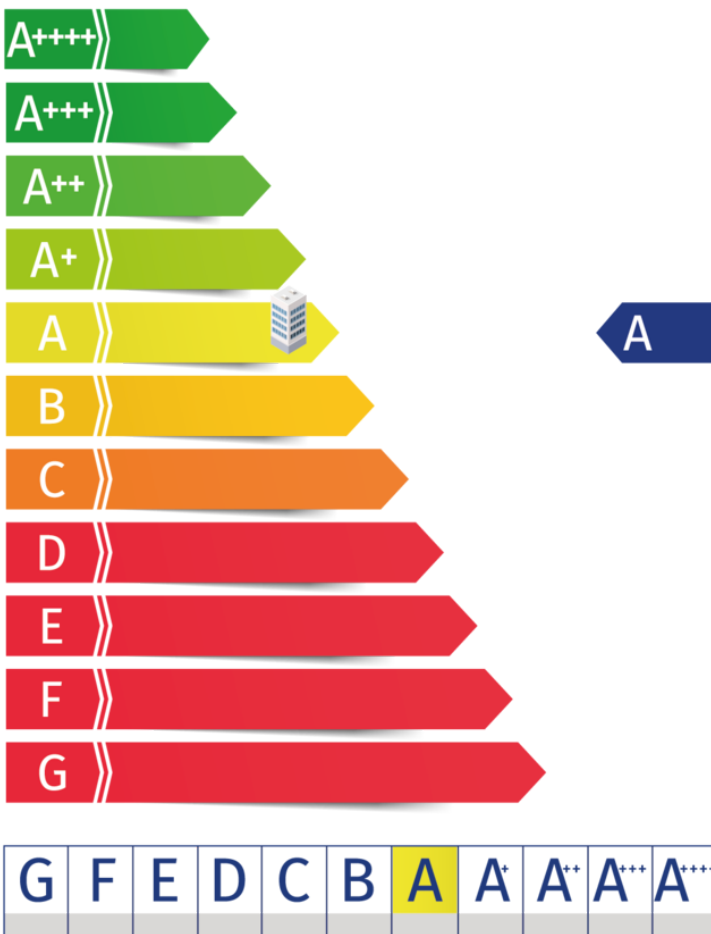
De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

Energielabel

Het object beschikt over energielabel



Plattegrond

Begane grond







Kadaster

Kadastrale gemeente

Maastricht

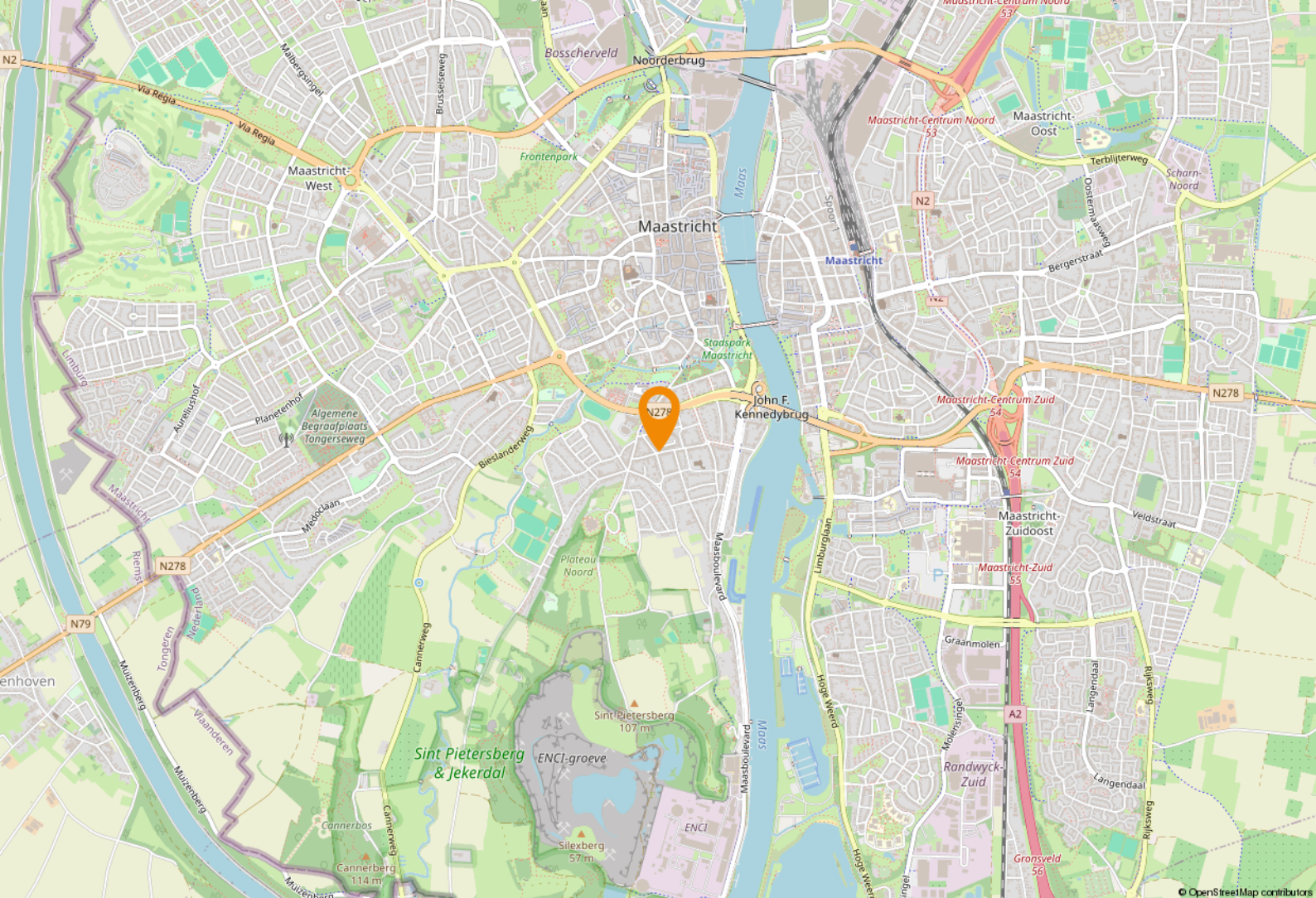
Nummer

4327 A1

Sectie

D





Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De kantoorruimte aan Glacisweg 50A bevindt zich op een zeer representatieve en goed bereikbare locatie aan de rand van het centrum van Maastricht. De Glacisweg staat bekend als een prestigieus en karakteristiek deel van de stad, met een mix van stijlvolle woningen, kantoren en groene omgeving.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend: via de Noorderbrug en de Maasboulevard zijn de A2 en A79 snel te bereiken, waardoor steden als Eindhoven, Luik en Aken binnen een uur afstand liggen. Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten; bushaltes en station Maastricht Centraal bevinden zich op korte afstand.

Bestemmingsplan

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Zuidwest', vastgesteld op 18-06-2013. Op grond van de planvoorschriften luidt de bestemming 'Enkelbestemming-Centrum'. U dient zelf bij de gemeente Maastricht te verifiëren of uw bedrijfsactiviteiten vallen binnen het vigerend bestemmingsplan.

Maastricht Centrum

Maastricht is een dynamische stad voor ondernemers, met een rijk historisch centrum, moderne faciliteiten en een internationale uitstraling. Ontdek hier een bruisende locatie voor innovatie en zakelijk succes.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

