

Kantoorruimte

Lage Kanaaldijk 23 - Maastricht



TE HUUR

€ 1.850,- per maand

ca. 100 m² kantoorruimte

Geïnteresseerd of wilt u meer informatie? Neem contact met ons op.
maastricht@boek-offermans.nl | +31 (0)43-367 15 22



Omschrijving

Fraai gelegen kantoorruimte in de wijk Sint Pieter, direct aan de rand van het stadscentrum van Maastricht, bij de Maas en diverse parken.

Algemeen

Deze veelzijdige kantoorruimte van 100 m² is gelegen op een goed bereikbare locatie aan de Lage Kanaaldijk 23 in Maastricht. Het kantoorpand biedt op de begane grond een nette ontvangstruimte en drie separate kantoren, ideaal voor diverse werkplekken of praktijkruimten. De eerste verdieping beschikt over een royale ruimte onder het dak en is geschikt als kantine of als opslagruimte.

Deze kantoorruimte combineert een representatieve uitstraling met praktische indeling en extra comfort door airco en raambekleding. Geschikt voor diverse beroepsgroepen die op zoek zijn naar een functionele en verzorgde werkplek.

Kenmerken

- Totaaloppervlakte: 100 m²;
- Separate en zelfstandige entree;
- Begane grond: ontvangstruimte + 3 separate kantoren;
- Eerste verdieping: ruime opslag-/werkruimte;
- Airconditioning aanwezig in het gebouw;
- Centraal gelegen in Maastricht.

Objectinformatie

Huurprijs

€ 1.850,- per maand.

Servicekosten

€ 400,- per maand.

Huurtermijn

5 (vijf) jaar.

Huurbetaling

Per maand vooruit.

Opleveringsdatum

In overleg.

Voorbehoud

Verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, waarbij het thans aanwezige inbouwpakket om niet aan huurder ter beschikking wordt gesteld.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende zaken (ROZ).

Indexering

De indexatie vindt jaarlijks plaats op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

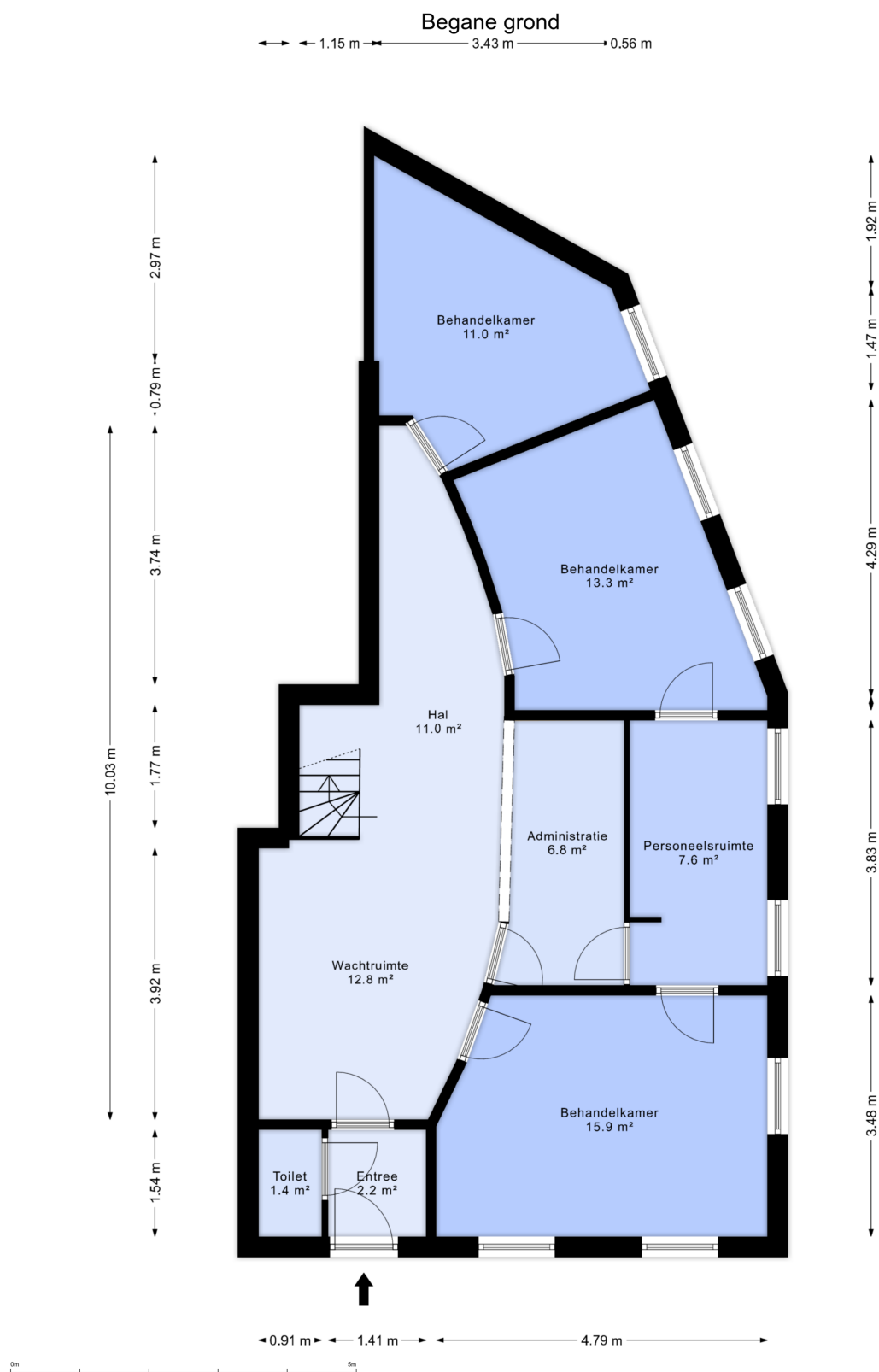
Bankgarantie / waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur, servicekosten.

Energielabel

In aanvraag.

Plattegrond

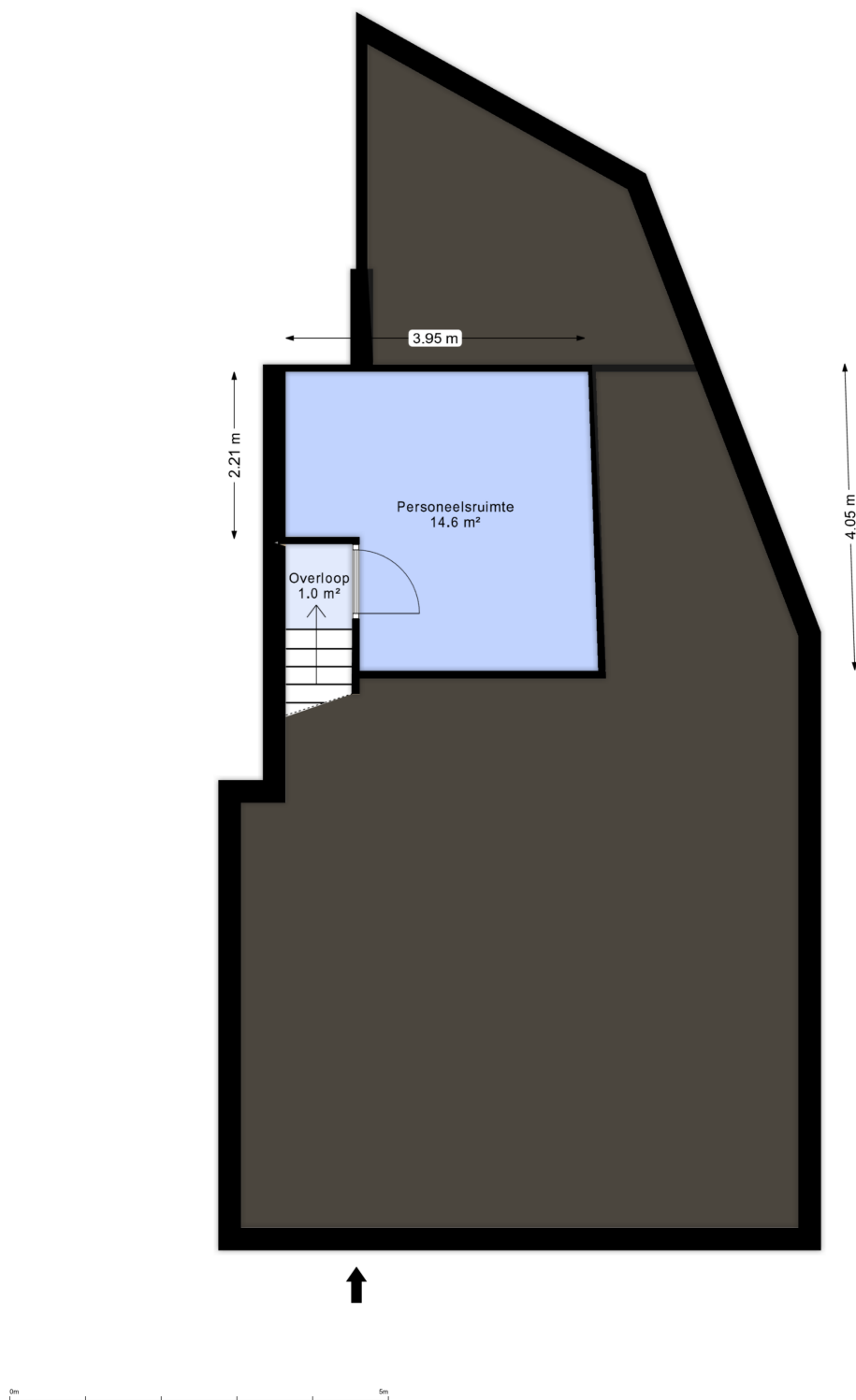
Begane grond

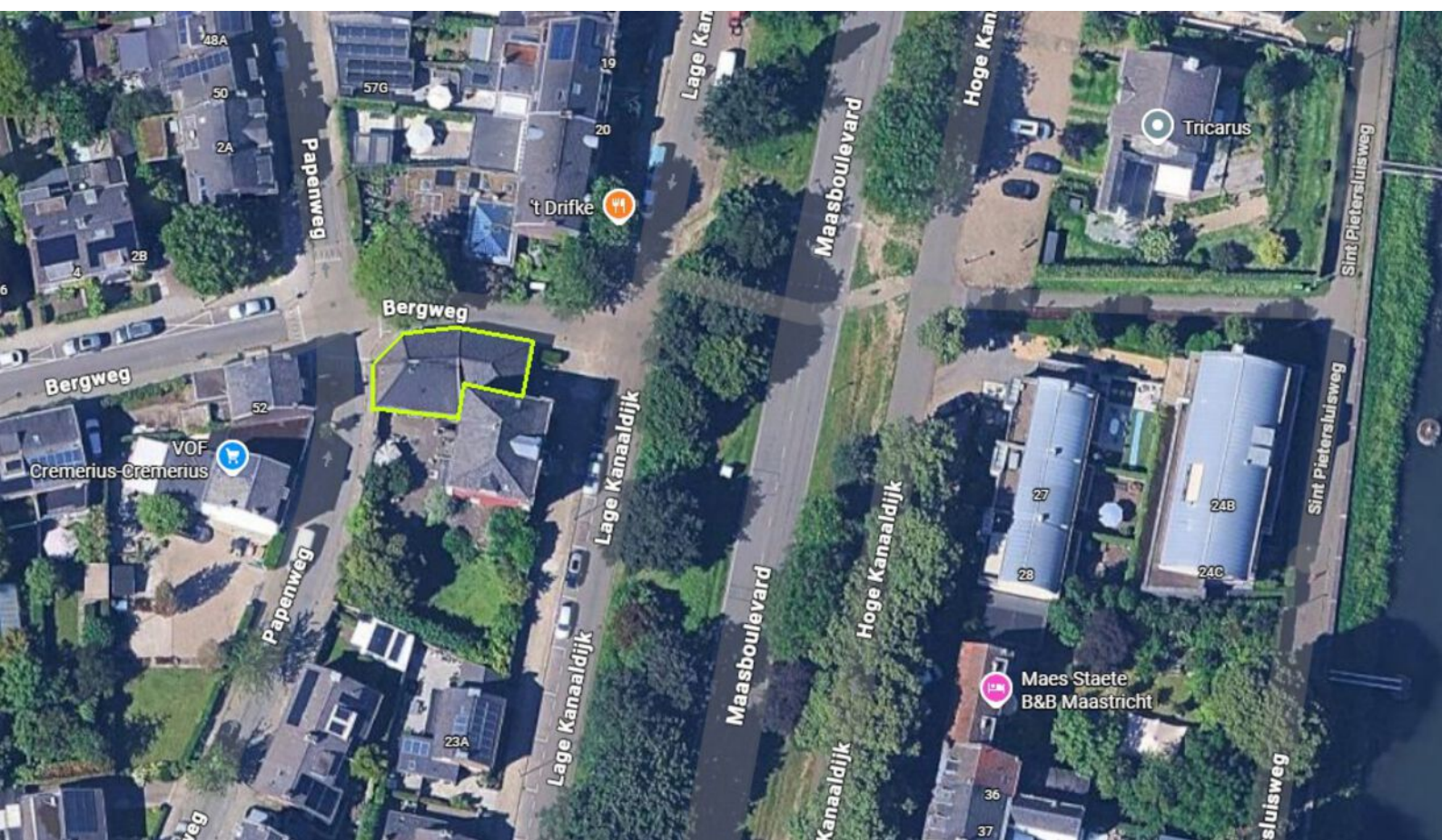


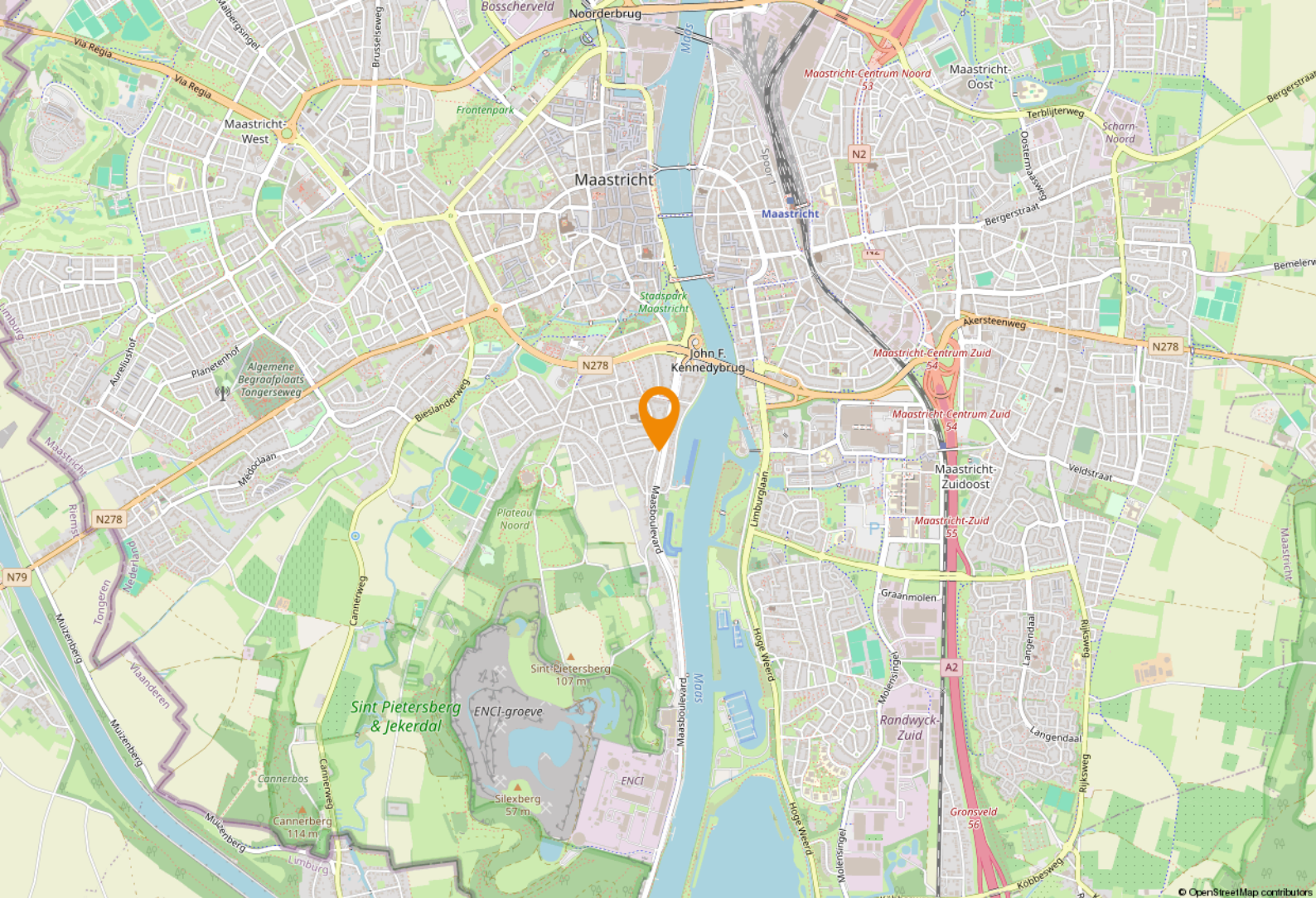
Plattegrond

1ste verdieping

1e verdieping







Ligging & bereikbaarheid

Ligging

De kantoorruimte aan Lage Kanaaldijk 23 is gunstig gelegen aan de rand van het centrum van Maastricht, in een stedelijke omgeving met een mix van werken en wonen. De locatie combineert rust en ruimte met de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Binnen enkele minuten zijn het historische stadscentrum, horeca, winkels en overige faciliteiten bereikbaar. De ligging langs de kanaaldijk geeft de locatie een open en toegankelijke uitstraling.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het object is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. Via de nabijgelegen uitvalswegen en de A2 bestaat een snelle verbinding met de rest van Limburg en steden als Eindhoven, Utrecht en Luik (BE).

Openbaar vervoer is op loopafstand aanwezig; diverse busverbindingen zorgen voor een goede aansluiting op Station Maastricht, vanwaar nationale en internationale treinverbindingen beschikbaar zijn.

Daarnaast is de locatie zeer goed bereikbaar per fiets dankzij het uitgebreide fietsnetwerk van Maastricht. Parkeervoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving.

Bestemming

Het object valt binnen het vigerend bestemmingsplan 'Maastricht Zuidwest', vastgesteld op 12-02-2014.

Maastricht - Zakelijk knooppunt

Maastricht is een strategische vestigingslocatie voor organisaties die willen groeien in een internationale omgeving. Gelegen op het kruispunt van Nederland, België en Duitsland vormt de stad een unieke toegangspoort tot een markt van meer dan 4 miljoen consumenten binnen een straal van slechts 30 kilometer.

Met sterke sectoren zoals health & life sciences, high-tech materials, hospitality, logistiek en zakelijke dienstverlening, biedt Maastricht een dynamisch ecosysteem voor innovatie en samenwerking. Instituten van wereldniveau – waaronder Maastricht University, het Brightlands-netwerk en diverse onderzoekscentra – trekken internationaal talent aan en stimuleren vernieuwing.

De stad combineert een uitstekend ondernemersklimaat met hoogwaardige infrastructuur.

Centrum Maastricht

Maastricht heeft een rijke historie, met op iedere hoek een ander karakter. In de hoofdstad van onze provincie heerst een echt ondernemers klimaat. Uiteraard heeft het centrum een historische binnenstad met vele winkels, restaurants en evenementen



Zakendistrict Maastricht

Maastricht heeft een ideale geografische ligging. Daarom hebben vele bedrijven en instellingen hier hun kantoren gevestigd, waaronder DSM, Firmenich, Mercedes-Benz, congrescentrum MECC, Maastricht UMC+, het Limburgs Gouvernement en Maastricht University.

Even voorstellen

Uw makelaar in Limburg

Met zes vestigingen in Limburg (Heerlen, Maastricht, Sittard, Valkenburg, Venlo en Venray) en meer dan 40 jaar ervaring op de vastgoedmarkt bieden wij persoonlijke service en leveren optimale kwaliteit.

Full-service

De professionele medewerkers vormen het fundament van ons bedrijf, stuk voor stuk gecertificeerde specialisten. Wij zijn een full-service kantoor met woningmakelaars, bedrijfsmakelaars, recreatiemakelaars, taxateurs en consultants. Onze gezamenlijke kennis, onze passie voor het vak en ons sterke netwerk maken ons een betrouwbare partner voor al uw vastgoed vraagstukken.

Partner in Dynamis

Dynamis is een samenwerkingsverband van 13 regionale makelaars met 40 vestigingen, verspreid door heel Nederland. De Dynamis partners zijn vooraanstaande makelaars en bieden full-service dienstverlening aan.



KANTOOR MAASTRICHT



De top 101 Bedrijfsmakelaardij

Jaarlijks stelt het vastgoedmagazine Property-NL, op basis van onafhankelijk onderzoek, landelijk de makelaars top-101 samen, op basis van de door hen geregistreerde transacties.

Boek & Offermans Makelaars staat op nummer 1 in Limburg. En daar zijn we ontzettend trots op!

Waarom is deze titel zo bijzonder?

Al 7 jaar op rij zijn wij dé nummer 1 bedrijfsmakelaar van Limburg volgens PropertyNL. Dit is de bevestiging van ons hoge kennisniveau en betrouwbaarheid in de vastgoedmarkt.

Bovendien neemt Dynamis op de landelijke top 101 de 2e positie in, daarmee verstevigt het haar positie en wordt nogmaals de formule bevestigd. Landelijke dekking, uniforme werkwijze, regionale kennis.



Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Indien de exacte maat voor u van belang is, kunt u deze laten opmeten. Deze informatieve brochure is geheel vrijblijvend en dient als uitnodiging voor het plannen van een bezichtiging en is niet bedoeld als aanbod.

boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venray

Poststraat 9
5801 BC Venray
0478 63 69 22
venray@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Venlo

Straelseweg 234
5914 AV Venlo
077 398 12 60
venlo@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Sittard

Paardestraat 67
6131 HB Sittard
046 420 44 00
sittard@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Heerlen

Akerstraat 39-41
6411 GW Heerlen
045 574 32 33
heerlen@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Maastricht

Scharnerweg 116B
6224 JK Maastricht
043 367 15 22
maastricht@boek-offermans.nl

Boek & Offermans Valkenburg

Geneindestraat 7
6301 HC Valkenburg aan de Geul
043 601 40 10
valkenburg@boek-offermans.nl

