

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**



TE HUUR

Wilhelminasingel 118, Maastricht



PROJECTINFORMATIE

Wilhelminasingel 118, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Karakteristieke kantoorruimte beschikbaar in monumentaal pand in Maastricht

Aan de prachtige Wilhelminasingel 118, op de hoek met het Hoogbrugplein, komt per 1 september 2025 de volledige tweede verdieping van dit monumentale kantoorverzamelgebouw beschikbaar. Deze representatieve kantoorlocatie is gelegen op een toplocatie in Maastricht, op loopafstand van het centrum en het centraal station.

De tweede etage omvat drie afzonderlijke, nette kantoorruimtes van circa 20 m² per stuk, met gezamenlijk gebruik van het toilet op dezelfde verdieping. De ruimtes zijn afzonderlijk of gezamenlijk te huur:

- Kamer 2.1 – kale huur € 425,- per maand + € 50,- servicekosten
- Kamer 2.2 – kale huur € 425,- per maand + € 50,- servicekosten
- Kamer 2.3 – kale huur € 425,- per maand + € 50,- servicekosten

Bij afname van de volledige etage (kamers 2.1, 2.2 en 2.3) bedraagt de kale huur € 1.195,- per maand + € 100,- vergoeding servicekosten (alle bedragen zijn exclusief btw).

Beschikbaarheid

De kantoorruimte is per 1 september 2025 beschikbaar, eerder betrekken is eventueel mogelijk in overleg met verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Wilhelminasingel 118, Maastricht



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Servicekosten en voorzieningen (inbegrepen):

- Elektriciteit
- Verwarming (gas)
- Water
- Postvak
- Schoonmaak gemeenschappelijke ruimtes
- Klein onderhoud gemeenschappelijke ruimtes
- Glasbewassing buitenzijde pand

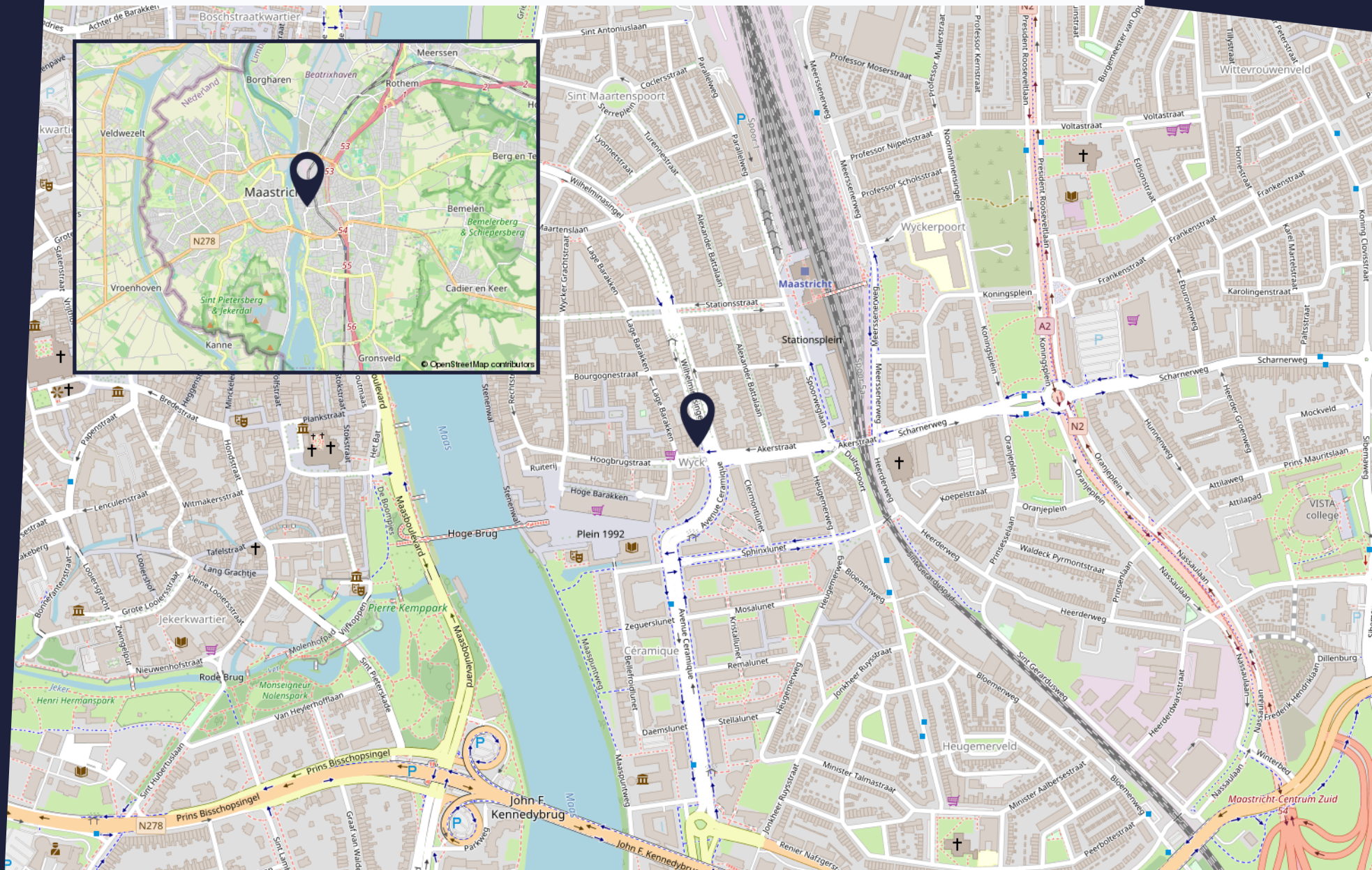
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

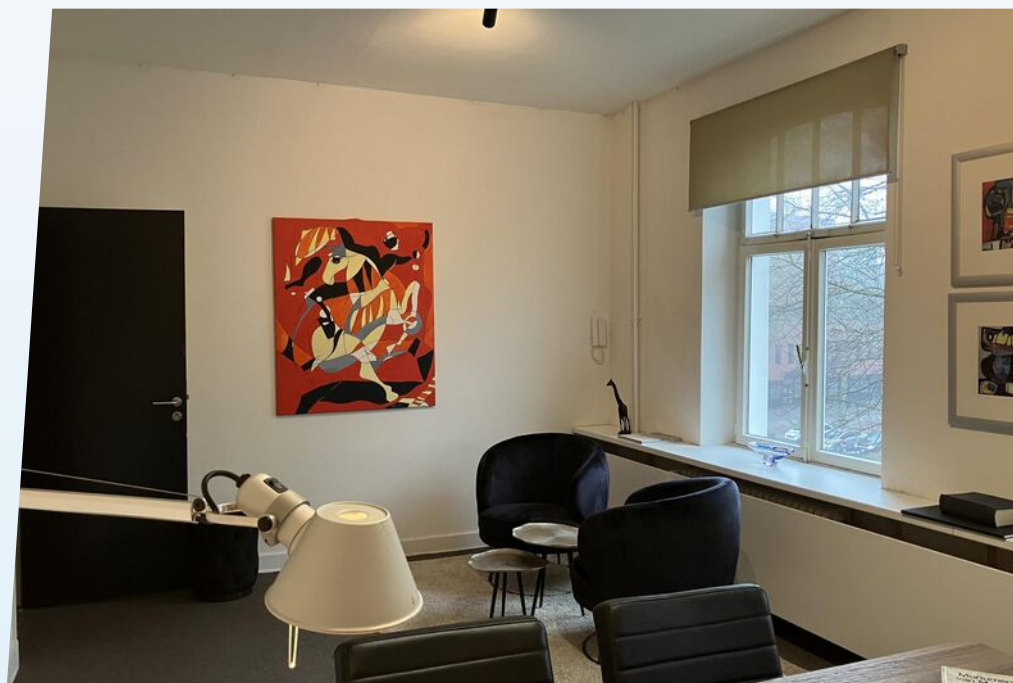
Wilhelminasingel 118, Maastricht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

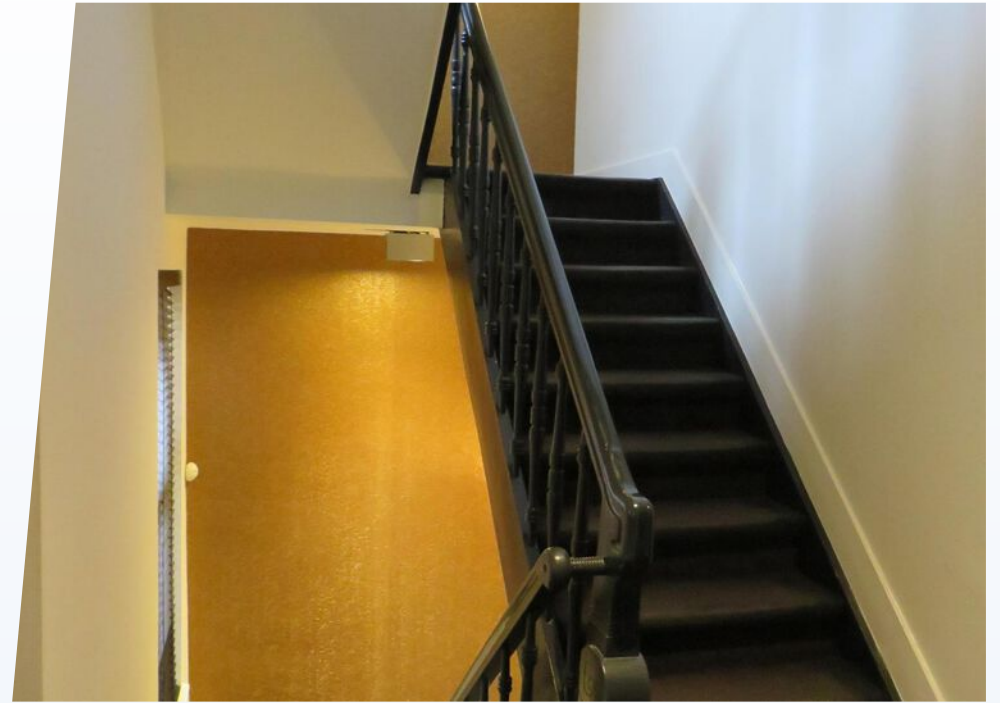


FOTOREPORTAGE

Wilhelminasingel 118, Maastricht







ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

[onlinebedrijfsmakelaar.nl](https://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)