

TE HUUR



Statensingel 2

— 6217 KD Maastricht



Welkom bij Aelmans Adviesgroep

Met een team van zo'n 35 vastgoedspecialisten zijn wij dagelijks bezig met vastgoedvraag en -aanbod. We begeleiden dan ook honderden transacties en taxaties op jaarbasis.

*Het bij elkaar brengen van
vraag en aanbod. Dat is waar
makelaardij om draait.*

Onder het genot van een kop koffie maken we graag persoonlijk kennis en lichten we onze werkwijze verder toe. Ons streven is om te voorzien in een 'full-service' concept, van kennismaking tot sleuteloverdracht.

Meer informatie en ons actuele aanbod woning, bedrijfsobjecten, agrarische en hippische objecten, Buitenstates, nieuwbouw en bouwgrond?

Kijk op www.aelmans.com/vastgoed/aanbod



Multi tenant kantoor- concept 'Brightspace' in hartje Maastricht.



- Adres: Brightspace
Statensingel 2
6217 KD Maastricht
- Bouwjaar: 1984
- Gebruik: Kantoor
- Oppervlakte: Vanaf 17 m²
- Huurprijs: Vanaf € 591,09 per maand, exclusief BTW
- Aanvaarding: In overleg, op korte termijn mogelijk



Bruisende community met uitstekende faciliteiten voor professionals.

TE HUUR | KANTOORRUIMTEN BINNEN BRIGHTSPACE | MAASTRICHT

Mogen wij u binnenkort verwelkomen bij de Brightspace Community?

Dit kantoorverzamelgebouw biedt een unieke werkplek midden in de stad, waar modern design, functionaliteit en een bruisende community samenkomen. Gelegen aan de statige Statensingel, op slechts enkele minuten lopen van het Vrijthof en grenzend aan het groene Frontenpark, is dit dé plek waar werken en ontmoeten elkaar versterken.

Momenteel kunnen wij kantoorruimten aanbieden variërend van 17 m² tot 42 m² groot. Enkele kantoren liggen naast elkaar waardoor ze eenvoudig uitgebreid kunnen worden naar respectievelijk 94 m².

Huurders worden volledig ontzorgd en kunnen gebruik maken van een uitgebreid aantal faciliteiten, zoals supersnel internet, een verzorgde entree met ontvangst, spreek- en vergaderkamers, gezellige kantine en diverse pantry's. Daarnaast is er 24/7 toegang voor members.

Het object is gelegen op een goede zichtlocatie aan de Statensingel te Maastricht. De Statensingel is een belangrijke verbindingsweg die langs de westzijde van het centrum loopt en maakt deel uit van de singelstructuur rondom de stadskern. De Statensingel heeft via de Noorderbrug een snelle verbinding naar de A2. Aan de achterzijde grenst het object aan het Frontenpark en de binnenstad van Maastricht is binnen 5 minuten bereikbaar.

Met het openbaarvervoer is het object eveneens goed bereikbaar. Zo stoppen er op loopafstand van het object de buslijnen 2, 3, 5, 6, 10 en 13, die verbinding bieden naar verschillende delen van Maastricht en omliggende gebieden.







Object:

Het gebouw bestaat uit:

Bouwlaag	-	Omschrijving	-	Oppervlakte (v.v.o.)
Begane Grond	-	Kantoorruimte 0.10	-	ca. 41,5 m ²
		Privé spreekkamer 0.07		ca. 12,9 m ²
Begane Grond	-	Kantoorruimte 0.15	-	ca. 39,6 m ²
Eerste verdieping	-	Kantoorruimte 1.28	-	ca. 18,4 m ²
Eerste verdieping	-	Kantoorruimte 1.29	-	ca. 17,3 m ²
Totaal ca. 129,7 m ²				

Parkeren:

Op eigen terrein zijn momenteel geen parkeerplaatsen beschikbaar. (Betaald) parkeren is mogelijk langs de openbare weg of op het naastgelegen Q-Park Frontenpark.

Bestemming:

Als ruimtelijk kader geldt het bestemmingsplan 'Maastricht West'. Op basis van dit plan is het object bestemd als 'Gemengd'.

Het bestemmingsplan is op eerste aanvraag beschikbaar via ons kantoor.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in huidige staat ('as-is, where-is') opgeleverd. Het object kent een kantoortechnisch opleveringsniveau.



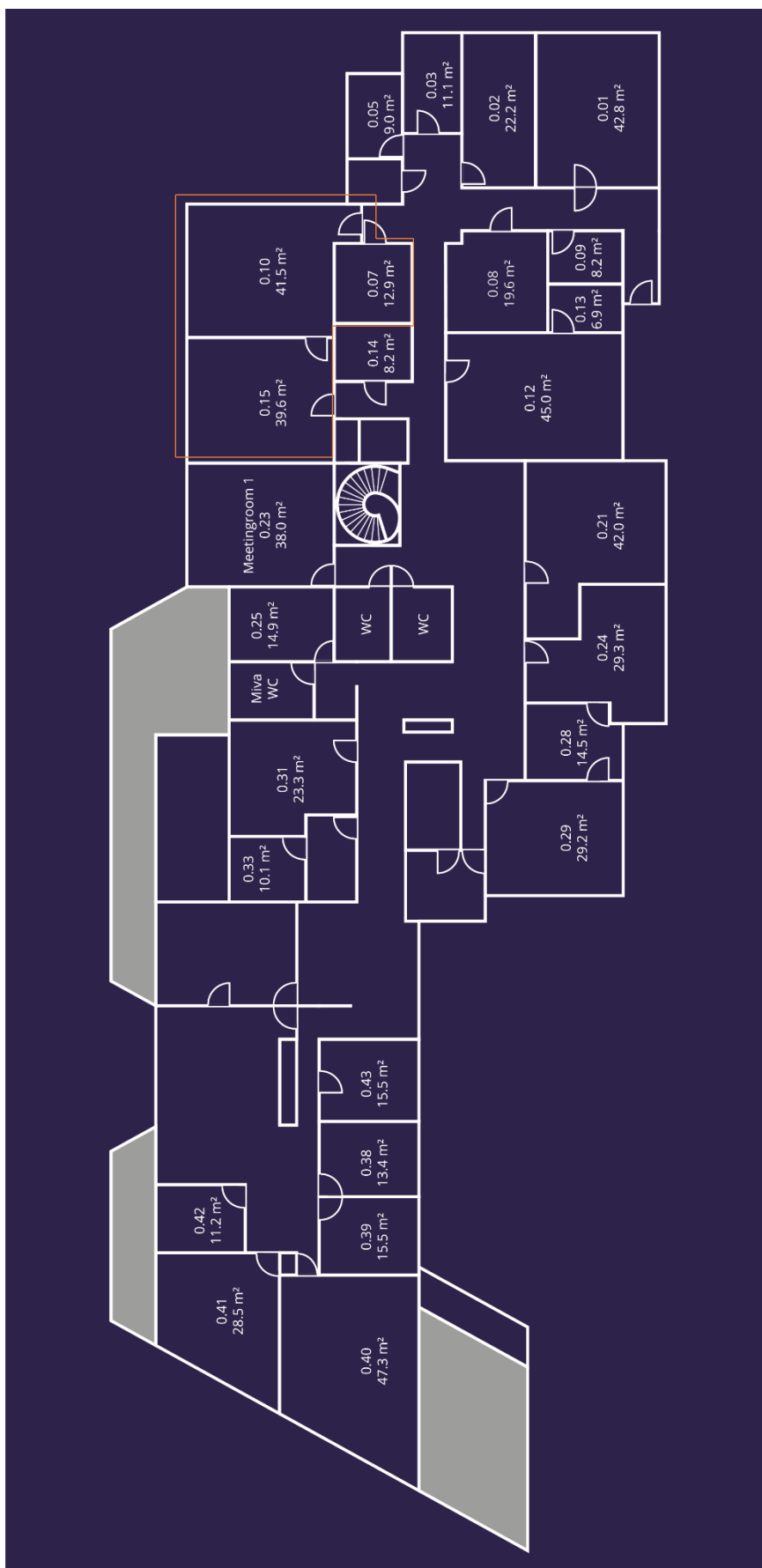
Huurgegevens:

- Huurprijs inclusief servicekosten:

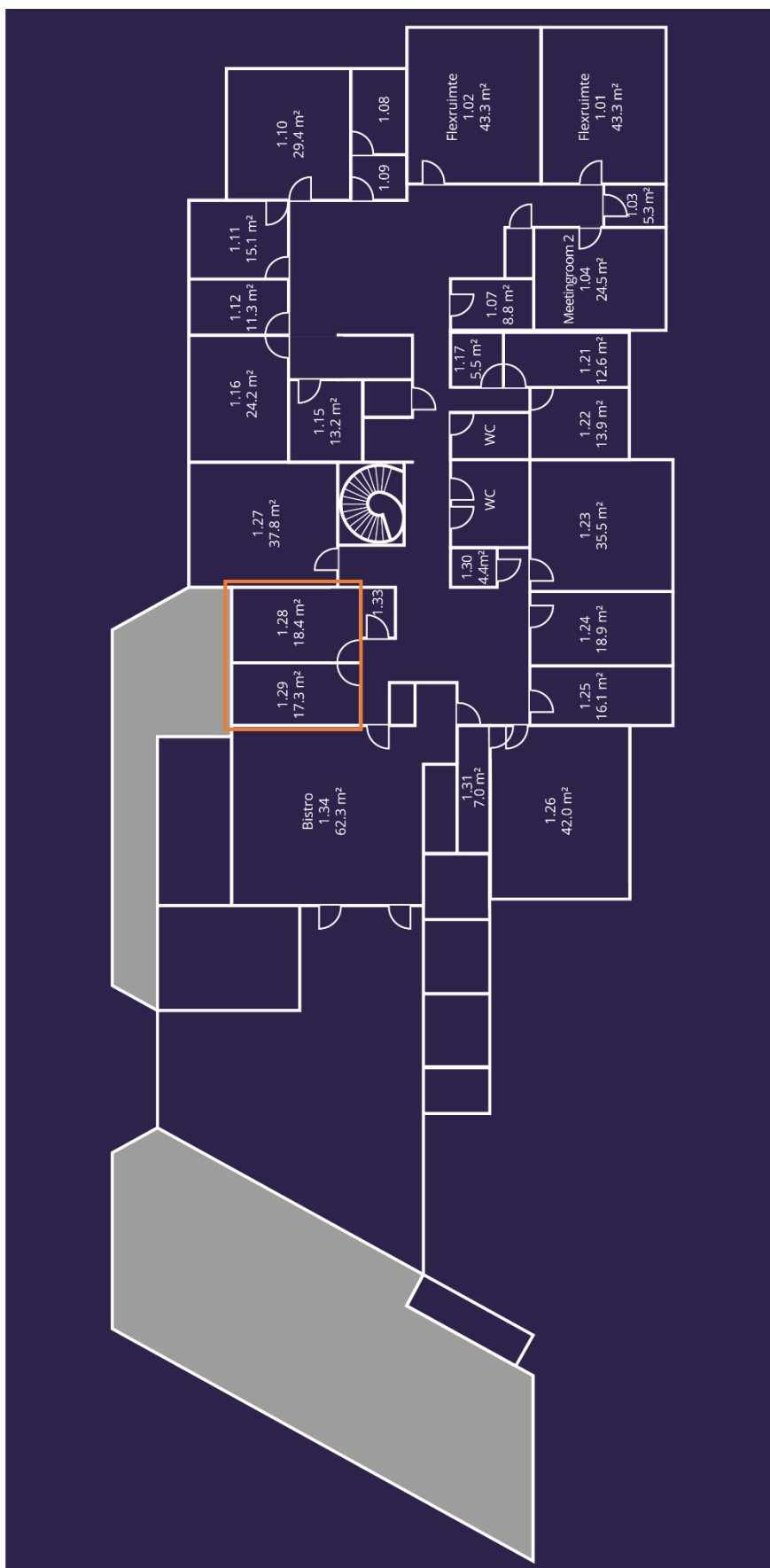
Kantoor 0.10	€ 1.228,84 per maand	Kantoor 1.28	€ 622,20 per maand
Spreekkamer 0.07	€ 368,13 per maand	Kantoor 1.29	€ 591,09 per maand
Kantoor 0.15	€ 1.119,96 per maand		
- Huurtermijn: In overleg.
- Huurbetaling: Per maand vooruit.
- Btw: Er wordt geopteerd voor een met btw belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: Doorlopende bankgarantie of waarborgsom ter grootte van 3 maanden betalingsverplichting.
- Indexering: Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI voor alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar.

De servicekosten bestaan uit de levering van de volgende zaken en diensten:

Gas, water, elektra, wifi/internet, gebruik gemeenschappelijke ruimten (vergaderruimten, kantine en pantry's, toiletten, entree etc.), schoonmaak gemeenschappelijke ruimten, afvaldienst, 24/7 toegang, postadres en brievenbus, glasbewassing, plug & play principe, Brightspace App en Brightspace Netwerk.



Begane Grond



Eerste verdieping

Brochure

Hoewel de grootst mogelijke zorgvuldigheid bij de samenstelling van deze informatie is betracht, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor de juistheid van de vermelde gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen/instellingen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Bezichtiging

Een bezichtiging is geheel vrijblijvend en wordt alleen gepland via ons kantoor of de makelaar. Wij maken hier graag voldoende tijd voor vrij. Wij stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen (zowel positief als negatief) binnen een week na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de feitelijke eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. Verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij koper kenbaar waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Een koper wordt desgewenst in de gelegenheid gesteld om voorafgaande aan de aankoop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) verrichten.

Aankoopmakelaar

Vaak is het verstandig om u te laten vertegenwoordigen door een collega (NVM-) makelaar die uw belangen in het aankoop/aanhuurproces behartigt. Als verkopend/verhurend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper/verhuurder. Uiteraard zullen wij u naar behoren informeren, maar in de onderhandelingen zijn wij uw tegenpartij.

Gunning

Verkoper behoudt zich het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

NVM

Aelmans Bedrijfsmakelaars is lid van de Nederlandse Coöperatieve Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM U.A.

Onafhankelijkheid

Aelmans Bedrijfsmakelaars is niet actief op het gebied van hypotheek en verzekeringen. Bovendien zijn er geen afspraken met financiers of verzekeraars, waardoor het belang van de klant optimaal is gewaarborgd.

Uw eigen bedrijfspand

Wilt u uw eigen bedrijfspand verkopen/verhuren? Hiervoor bent u bij Aelmans Bedrijfsmakelaars aan het juiste adres. Neem hierover gerust contact met ons op. Wij zijn graag vrijblijvend bereid om u te informeren over wat wij gedurende het volledige verkoop/verhuurproces voor u kunnen betekenen.

No-nonsense vastgoedexpertise voor ondernemers



 045 – 575 32 55

Kerkstraat 4 6367JE Voerendaal
ubachsberg@aelmans.com

Ubachsberg
Voerendaal

Margraten
Baexem

Panningen
Nijmegen

Vught

Ons actuele aanbod en meer informatie? www.aelmans.com