

voor jou?



Papiermolenstreek 2 Makkum

Vraagprijs € 1.150.000 K.K.



Omschrijving

De Papiermolenstreek 2 is een imposant bedrijfsgebouw uit 2003, met een opvallende architectonische vormgeving en een totaaloppervlakte van maar liefst 608 m2 BVO en 545 m2 VVO. Momenteel ingericht als kantoorruimte, maar dankzij de bestemming in milieucategorie 3.2 is het pand multifunctioneel inzetbaar.

Aan de voorzijde ligt een fraai aangelegde tuin met ruime parkeergelegenheid voor bezoekers. Achter het gebouw is volop parkeerruimte beschikbaar voor het personeel.

Er is gekozen voor hoogwaardige en duurzame bouwmaterialen, wat je direct ervaart bij binnenkomst in de royale hal. Hier vind je een toiletgroep, garderobe en wachtruimte. De marmeren vloer, de designtrap en de balie van Padouk-hout zorgen voor een stijlvol en warm welkom.

Het gebouw beschikt over twee spreekkamers van elk 15 m2 en een directiekamer van 20 m2. Via een glazen designdeur heb je toegang tot een gezamenlijke bedrijfsruimte van 200 m2 met 15 werkplekken. Er is voldoende opslag- en schoonmaakruimte aanwezig.

Op de verdieping is een ruime overloop met berg- en archiefruimte en een technische ruimte. De royale kantine aan de achterzijde is uitgerust met een nette keukenopstelling en biedt een prachtig uitzicht. Verder vind je hier nog een kantoorkamer van 13 m2 en een ruime directiekamer van 34 m2 aan de voorzijde, met toegang tot een mooi balkon. Qua bereikbaarheid zit je hier perfect. Je bent zo op de A7 en binnen een uur in Amsterdam, Groningen of Zwolle. Dichtbij liggen ook Harlingen (15 min), Bolsward (10 min), Sneek (20 min), Leeuwarden en Heerenveen (30 min) en Drachten (45 min). Allemaal zonder files!

Over Makkum

Makkum is een idyllisch watersportdorp aan het IJsselmeer. Met diverse winkels, bedrijven, hotels en gezellige terrasjes. Met de sluizen naar de binnenwateren. Het heeft een oude vissershaven, maar ook grote jachthavens en scheepswerven.

Zoals Koninklijke De Vries Scheepsbouw. Een kenmerkend gebouw waar zeer luxe motorjachten worden gebouwd tot wel 120 meter lang. Maar er zijn ook diverse andere prachtige scheepswerven en bedrijven, met tal van toeleveranciers.

Koninklijke Tichelaar is met zijn 453 jaar het oudste keramiekbedrijf van Nederland en wereldwijd een begrip op het gebied van keramiek en glazuren.

en een hotel. Beach Resorts Makkum biedt luxe villa's, bungalows en appartementen. Je kunt hier volop genieten van rust, ruimte en water.

En? Ben je al enthousiast geworden over dit luxe bedrijfsgebouw op een prachtige locatie in het bruisende Makkum, met een zeer actieve vereniging van bedrijven? Maak dan snel een afspraak, tot dan!

Voorzieningen

- Kabelgoten voor elektra, data en telefoon (voorzien van elektra, bekabeling en WCD's)
- Toiletgroepen
- Systeemplafonds met inbouwspots
- Airconditioning
- Centrale verwarming
- Keuken met inbouwapparatuur
- Gedeeltelijk marmeren vloer op de begane grond
- Grotendeel voorzien van zonneschermen of screens

Bestemming

Het geldende bestemmingsplan 'Makkum-Zuidoost' wijst het perceel aan als 'Bedrijventerrein'. Bedrijfsactiviteiten tot en met milieucategorie 3.2 zijn toegestaan.

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontleen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 1.150.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Kantoor
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2003

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	2.343 m²
Verhuurbare vloeroppervlakte	608 m²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	25
------------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond























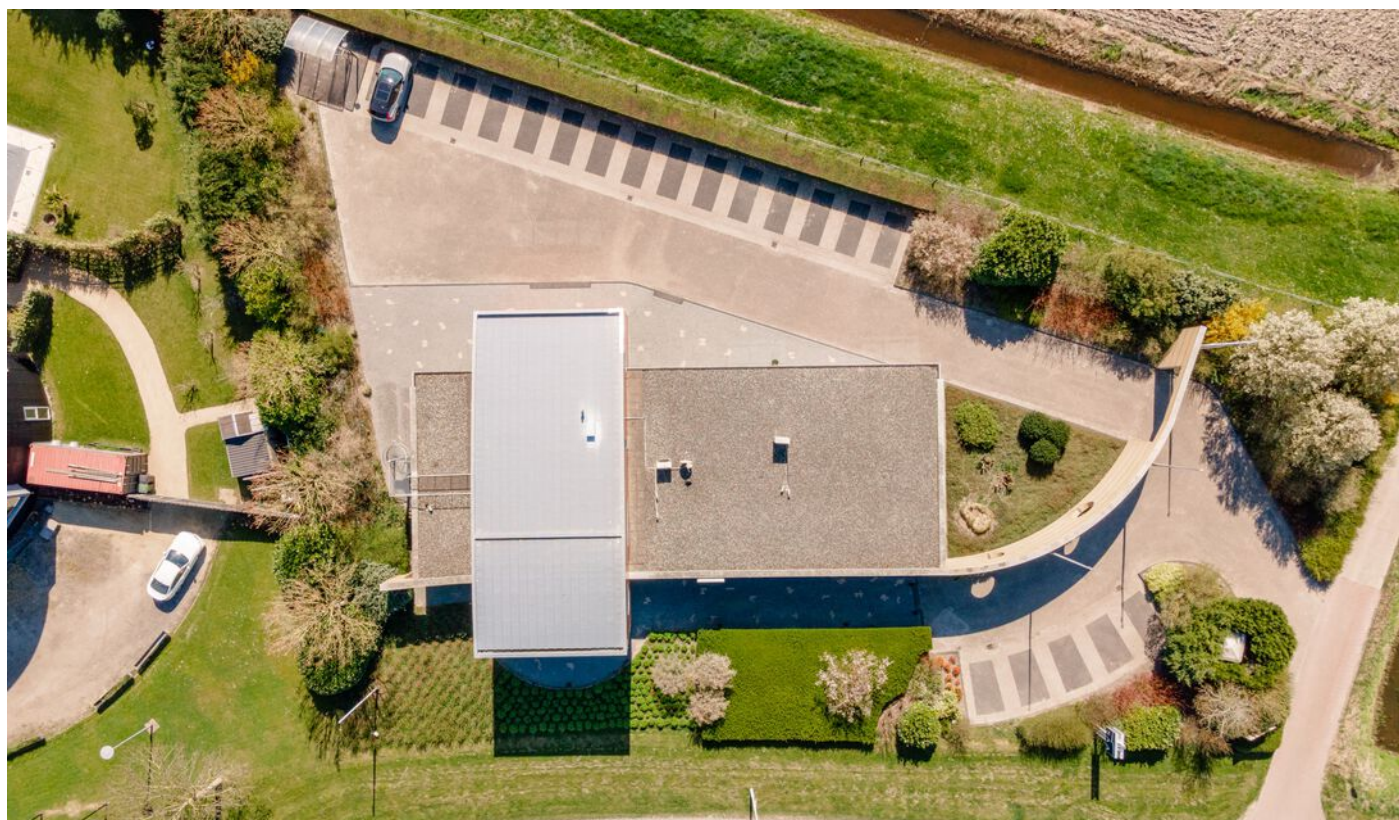














Bekijk deze bedrijfsvideo online!



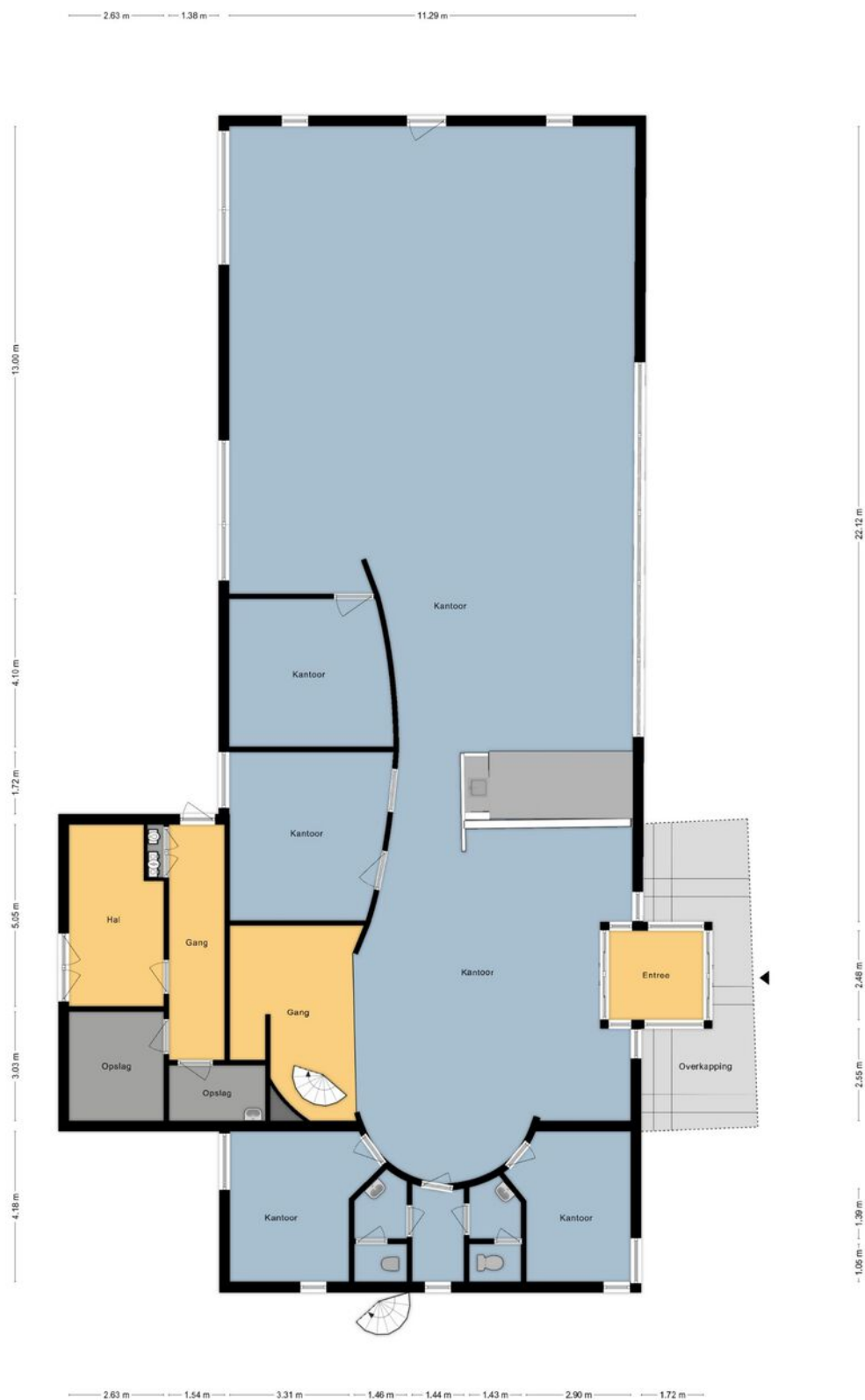
Papiermolenstreek 2, Makkum



Scan deze code
en bekijk de bedrijfsvideo
op je mobiel!

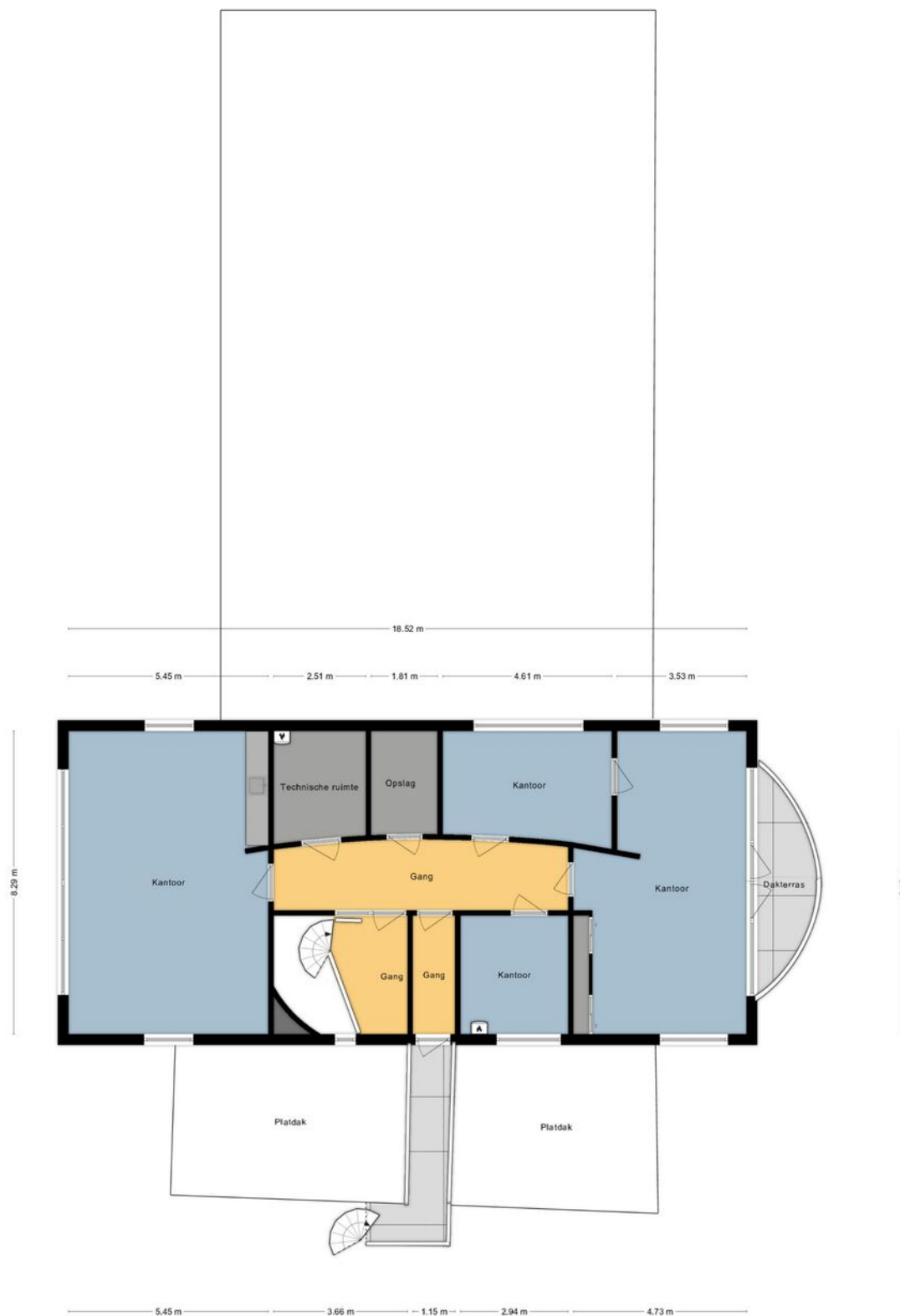


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibor www.zibor.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

LIJST VAN ZAKEN, BEHORENDE BIJ

OBJECT :

DATUM :

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	---------------	----------	------------------------	--------

BUITEN

Tuinaanleg/bestrating/beplanting	☐	☐	☐	☐
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar / Bewegingsmelder	☐	☐	☐	☐
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☐
Vijver	☐	☐	☐	☐
Broeikas	☐	☐	☐	☐
Vlaggenmast	☐	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

WONING

Alarminstallatie	☐	☐	☐	☐
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☐
Brievenbus	☐	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☐
Rookmelders	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	---------------	----------	------------------------	--------

WONING

Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☐
Screens Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Rolluiken/zonwering buiten Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Zonwering binnen Vul in: 'voor' of 'achter'	☐	☐	☐	☐
Vul in op welke etage(s)				
Vliegenhorren	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

RAAMDECORATIE, TE WETEN

Gordijnrails Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Gordijnen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Rolgordijnen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vitrages Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Jaloezieën / lamellen Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

VLOERDECORATIE, TE WETEN

Vloerbedekking / linoleum Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
parketvloer/laminaat Vul in op welke etage(s)	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	---------------	----------	------------------------	--------

WARMWATERVOORZIENING / CV

CV met toebehoren	☐	☐	☐	☐
Close-in boiler	☐	☐	☐	☐
Geiser	☐	☐	☐	☐
Thermostaat	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling	☐	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☐
Kokend waterkraan	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

OPEN HAARD, HOUTKACHEL

Voorzet) open haard Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Keukenmeubel	☐	☐	☐	☐
(Combi)magnetron	☐	☐	☐	☐
Gaskookplaat / keramische plaat / inductie / fornuis	☐	☐	☐	☐
Oven	☐	☐	☐	☐
Vaatwasser	☐	☐	☐	☐
Afzuigkap / schouw	☐	☐	☐	☐
Koelkast / vrieskast	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	---------------	----------	------------------------	--------

KEUKEN (INBOUW)APPARATUUR, TE WETEN:

Wasmachine	☐	☐	☐	☐
Wasdroger	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

VERLICHTING, TE WETEN:

Inbouwverlichting / dimmers	☐	☐	☐	☐
Opbouwverlichting	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

(LOSSE) KASTEN, LEGPLANKEN, TE WETEN:

Losse kast(en)	☐	☐	☐	☐
Boeken/legplanken	☐	☐	☐	☐
Werkbank in schuur / garage	☐	☐	☐	☐
Vast bureau	☐	☐	☐	☐
Spiegelwanden	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

SANITAIRE VOORZIENINGEN

Badkameraccessoires	☐	☐	☐	☐
Wastafel(s)	☐	☐	☐	☐
Toiletaccessoires	☐	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☐
Sauna Vul in: 'met' of 'zonder' toebehoren	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

Naam kantoor:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Object:

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
--	---------------	----------	------------------------	--------

TELEFOONTOESTEL /-INSTALLATIE

Telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
Telefoon installatie	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

VOORZETRAMEN / RADIATORFOLIE ETC., TE WETEN:

Radiator afwerking	☐	☐	☐	☐
Voorzetramen	☐	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

OVERIGE ZAKEN, TE WETEN:

Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐
Vul evt. andere zaken in	☐	☐	☐	☐

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam :

Plaats :

Datum :

Naam :

Plaats :

Datum :

Lijst van zaken, behorende bij

Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO. Copyright VBO 2022, versie 2022_1.

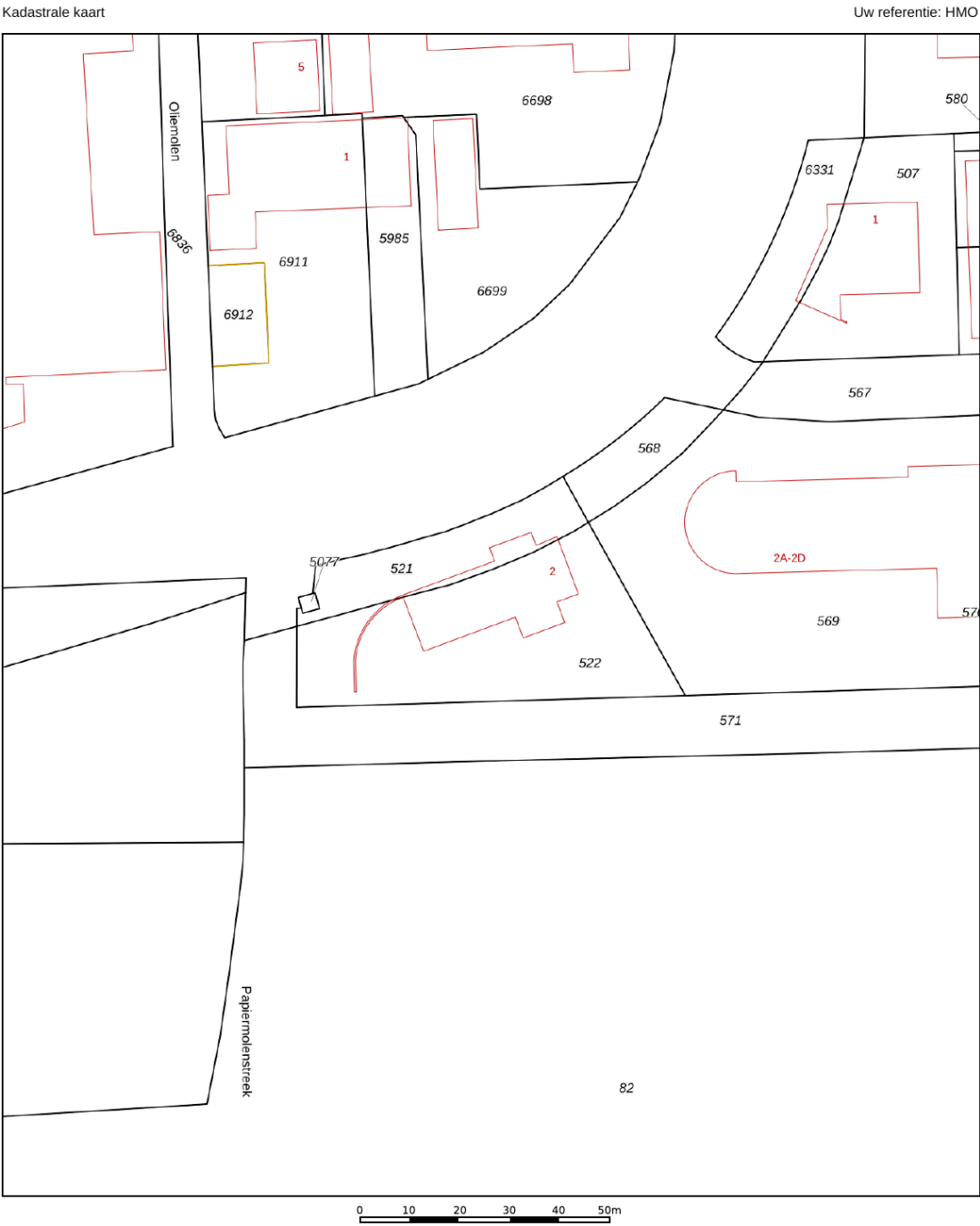
Naam kantoor:

Object:

Paraaf verkoper:

Paraaf koper:

Kadastrale kaart



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 maart 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Makkum

Sectie H

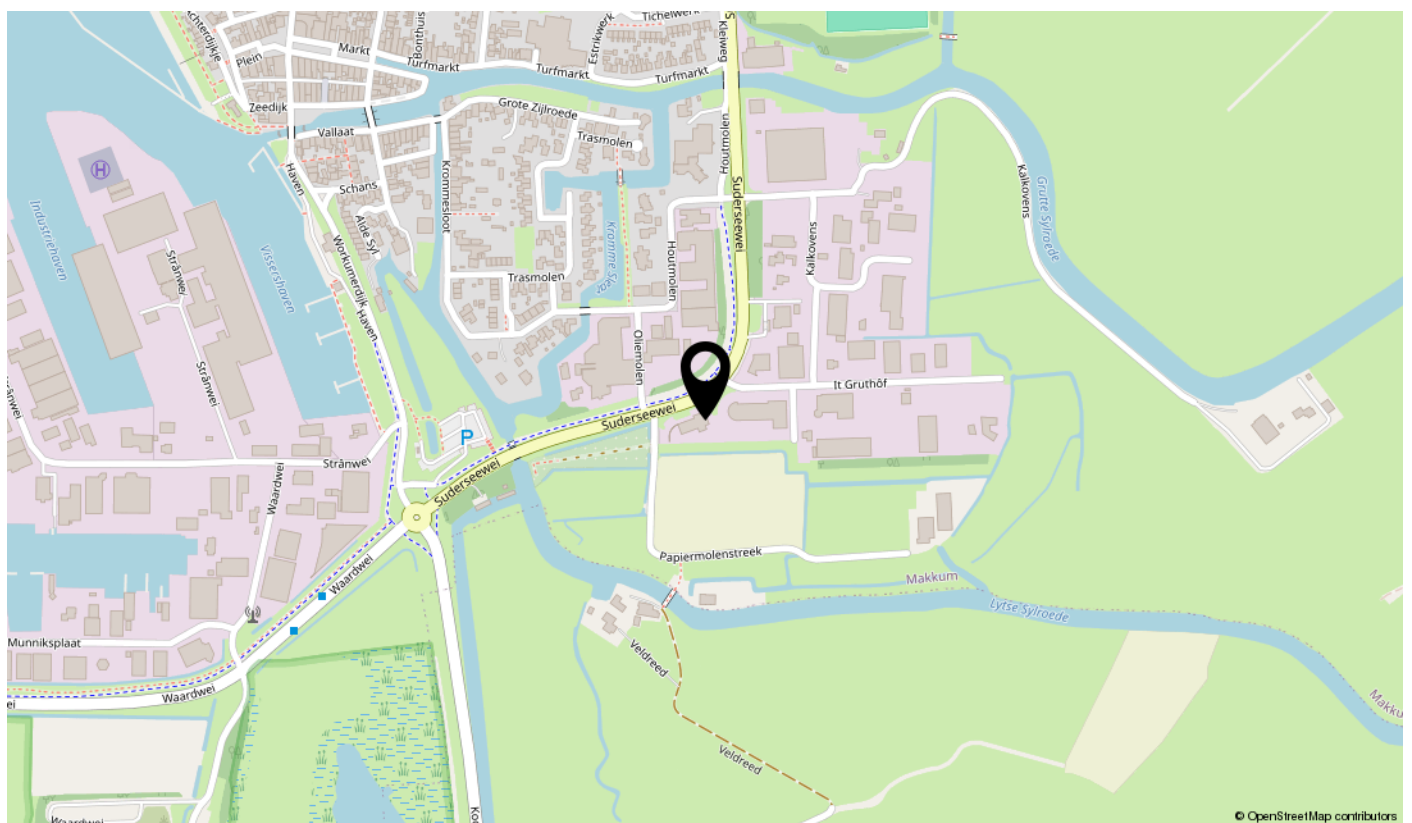
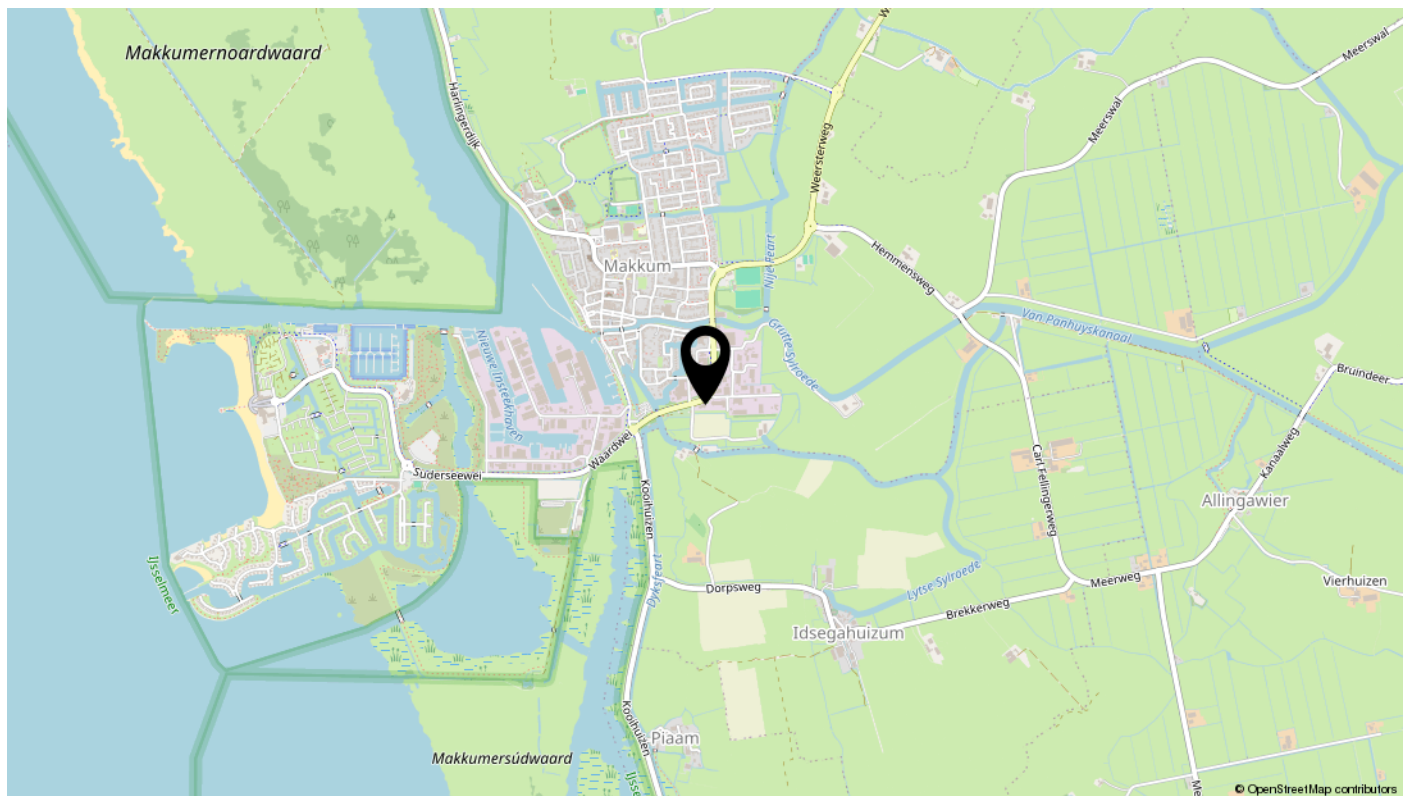
Perceel 522

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



interesse

in dit mooie bedrijfsgebouw?

