



Roozeboom
Makelaardij & taxaties

0522-784785

info@roozeboommakelaardij.nl

<http://www.roozeboommakelaardij.nl>



DOUWENMAAT 10 F MEPPEL

HUURPRIJS € 1.350,- P.M. exclusief BTW

KENMERKEN



TOTALE VVO
136 M2

PARKEERPLAATSEN
2

AANVAARDING
PER DIRECT BESCHIKBAAR

BESTEMMING
BEDRIJVENTERREIN T/M
CAT 3.2



OMSCHRIJVING

Op een uitstekende locatie aan de rand van bedrijventerrein Noord in Meppel bieden wij deze moderne en compleet uitgeruste bedrijfsunit van circa 136 m² te huur aan. De unit beschikt over een praktische indeling met bedrijfsruimte op de begane grond en een verdieping die geschikt is voor onder andere kantoor-, opslag- of werkruimte.

Dankzij de hoogwaardige afwerking, diverse aanwezige voorzieningen en de goede bereikbaarheid vormt deze unit een ideale plek voor ondernemers die op zoek zijn naar een representatieve en functionele bedrijfsruimte.

Oppervlakte

De totale oppervlakte bedraagt circa 136 m², verdeeld over:

Begane grond: circa 84 m²

Eerste verdieping: circa 52 m²

Parkeren

Bij de bedrijfsunit behoren twee eigen parkeerplaatsen op het terrein.

Voorzieningen

De unit wordt verhuurd met diverse aanwezige voorzieningen, waaronder:

- airconditioning boven en beneden;
- alarminstallatie voor maximale beveiliging;
- camerasysteem binnen en buiten;
- luxe en moderne verlichting in het gehele object;
- 10 zonnepanelen inclusief omvormer;
- elektrische rolluiken;
- vier- kolom hefbrug;
- keukenblok met vaatwasser, close in boiler en rode prullenbak;
- koelkast;
- zwarte wandkapstok;
- barbierstoel;
- gereedschappenrekken;
- stenen wijnrekken;
- twee archiefkasten;
- glazen vitrinekast;
- kantoor/vergader/eettafel met stoelen;
- waterslang met houder;
- vier beschermingspaaltjes;

en nog veel meer!

Energielabel

Het pand betreft volledige bedrijfsruimte en derhalve is er geen energielabel aanwezig.

Het complex is volledig geïsoleerd en voorzien van 10 eigen zonnepanelen waardoor duurzaam, comfortabel en laag in energiekosten. Alle units beschikken over zonnepanelen. De opbrengst hiervan valt toe aan de VVE en hieruit worden tevens de individuele elektrakosten betaald!

Vereniging van eigenaars (VvE)

Het complex beschikt over een gezonde Vereniging van Eigenaars (VvE), wat garant staat voor goed onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke ruimtes. Voor het jaar 2026 zijn de VvE-kosten reeds voldaan. Vanaf 2027 zal de jaarlijkse bijdrage aan de VvE aanvullend op de huur in rekening worden gebracht. Deze kosten hebben betrekking op onderhoud, verzekeringen en vermogensopbouw.

Bestemmingsplan

Op het object is het bestemmingsplan "Noord" van toepassing met enkelbestemming 'Bedrijventerrein' en functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 3.2'. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <https://omgevingswet.overheid.nl/>

Locatie

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Noord in Meppel, een levendige en veelzijdige bedrijvige omgeving waar uiteenlopende ondernemingen zijn gevestigd.

De locatie is strategisch gelegen en uitstekend bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen in de regio. Hierdoor is de unit goed toegankelijk voor zowel medewerkers, klanten als leveranciers. Daarnaast bevindt het centrum van Meppel zich op korte afstand, waar diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en andere faciliteiten aanwezig zijn.

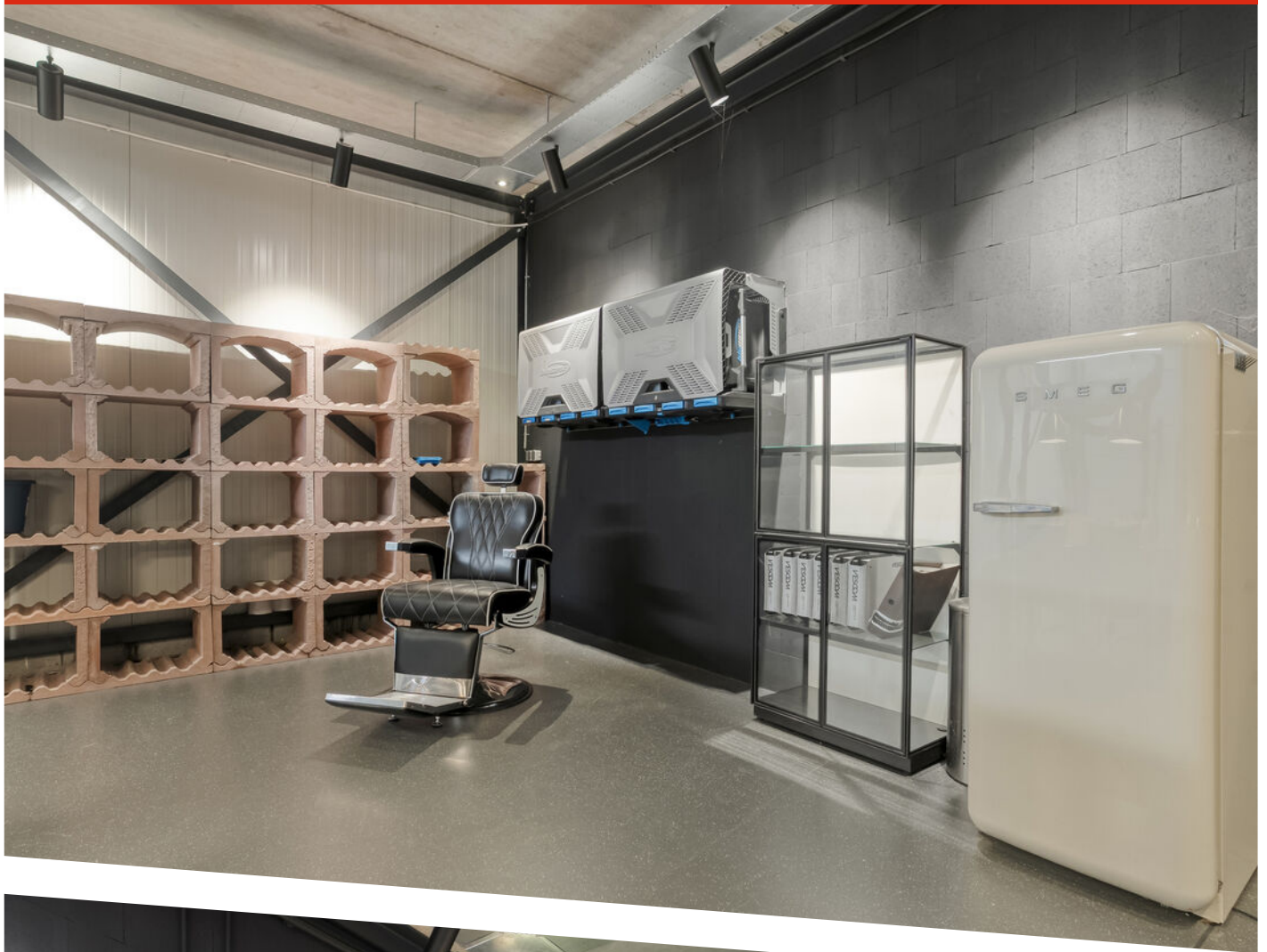
Kom in contact met ons en wij laten je graag deze prachtige ruimte zien!









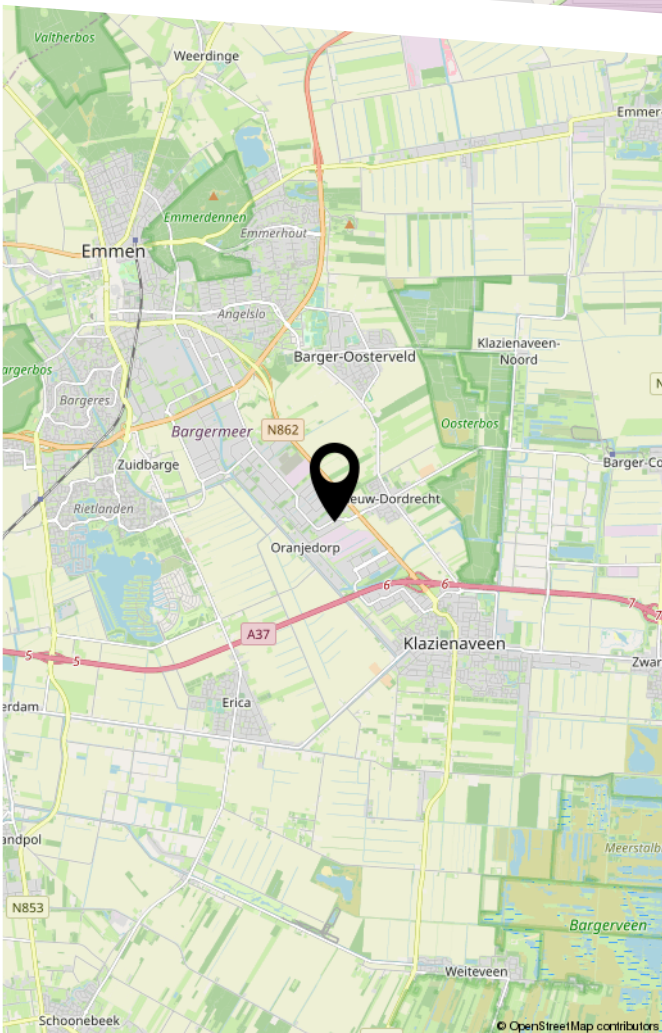
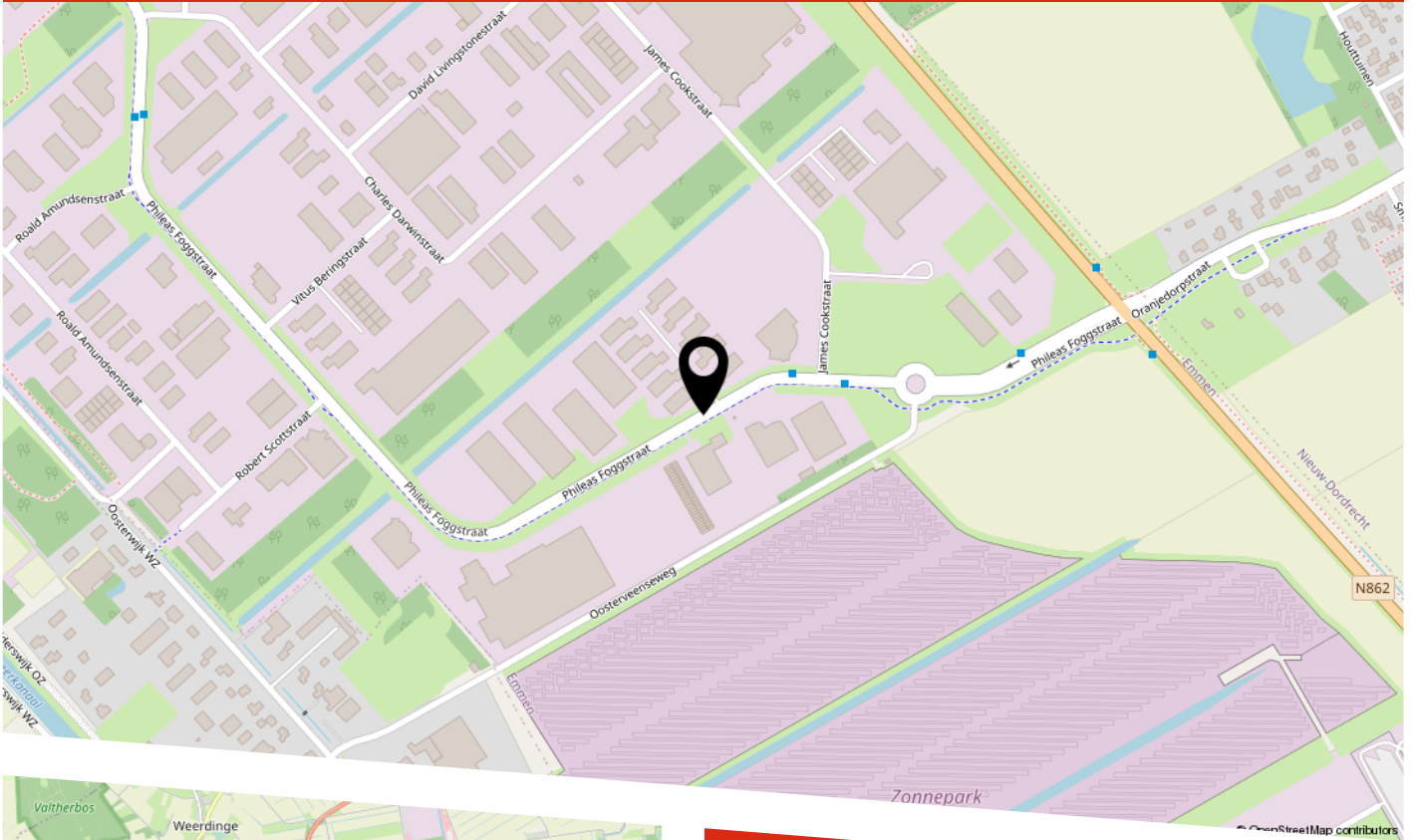




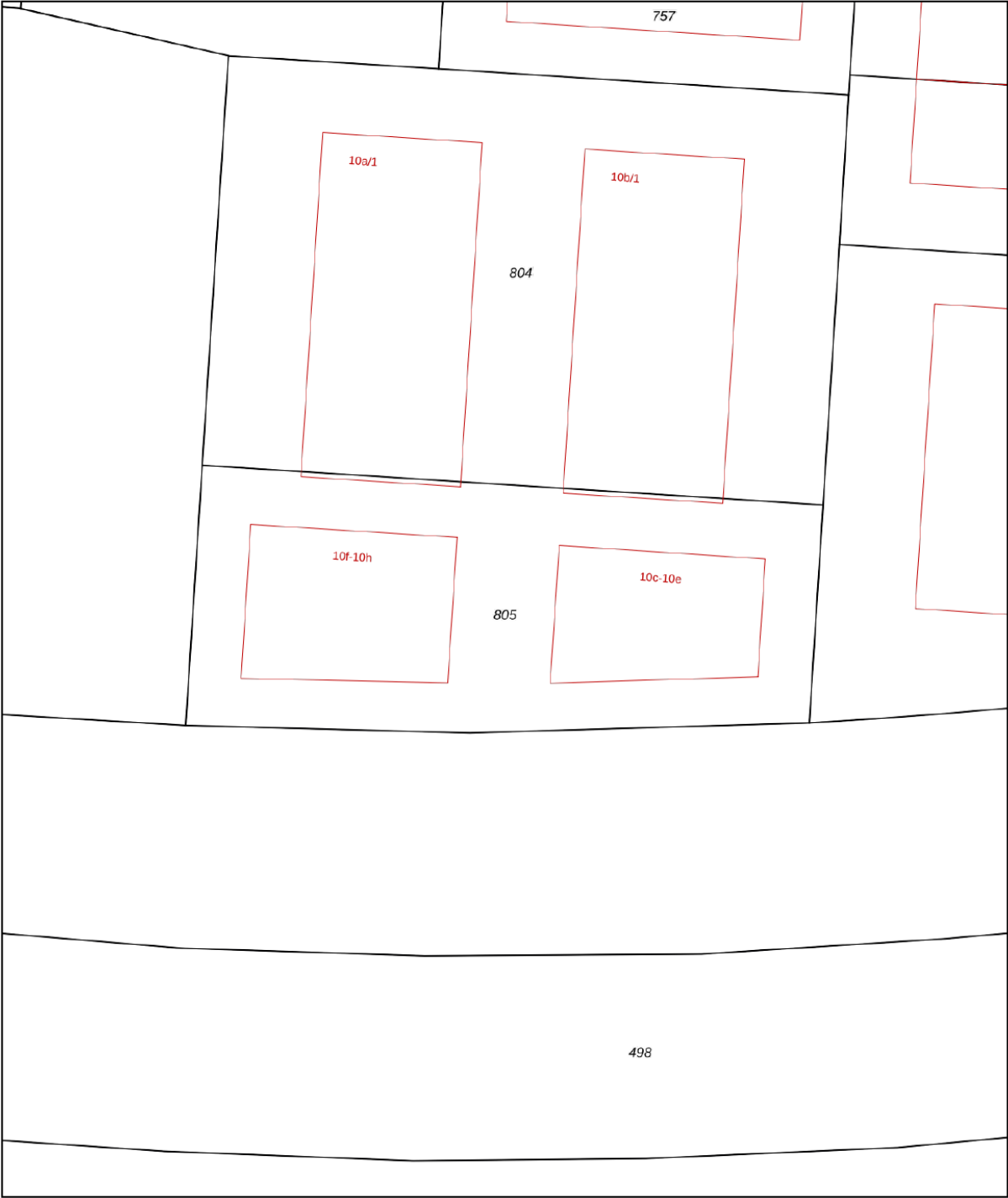




LOCATIE OP DE KAART



De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein Noord in Meppel, een levendige en veelzijdige bedrijvige omgeving waar uiteenlopende ondernemingen zijn gevestigd. De locatie is strategisch gelegen en uitstekend bereikbaar via de belangrijkste uitvalswegen in de regio. Hierdoor is de unit goed toegankelijk voor zowel medewerkers, klanten als leveranciers. Daarnaast bevindt het centrum van Meppel zich op korte afstand, waar diverse voorzieningen zoals winkels, horeca en andere faciliteiten aanwezig zijn.



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Meppel

Sectie F

Perceel 805

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BEKIJK DE BEDRIJFSUNIT ONLINE!



Douwenmaat 10 F, Meppel



Scan deze code
en bekijk de unit
op je mobiel!



Roozeboom

Makelaardij & taxaties

HEEFT U INTERESSE IN DEZE UNIT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

ROOZEBOOM MAKELAARDIJ &
TAXATIES
Prinsenplein 5
7941 KV, Meppel

0522-784785

info@roozeboommakelaardij.nl

<http://www.roozeboommakelaardij.nl>