

Te huur

Turn-key monumentaal kantoor-/winkelpand gelegen aan de looproute naar het centrum op steenworp afstand van de Markt



MIDDELBURG | Lange Noordstraat 27

Huurprijs € 795 , -
per maand excl. BTW



Kenmerken



Overdracht

Huurprijs	€ 795,- per maand excl. BTW
Voorschot servicekosten	€ 150,- per maand excl. BTW
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Per direct mogelijk.

Buitenterrein

Ligging	Op goede locatie in de historische binnenstad van Middelburg aan de looproute naar het centrum op steenworp afstand van de Markt.
---------	---

Kantoor-/winkelpand

Oppervlakte	Circa 35 m ² VVO gelegen op de begane grond.
Aantal bouwlagen	1.

Bijzonderheden

De aanwezige inventaris is desgewenst, onder nader overeen te komen voorwaarden en condities, voor overname beschikbaar.

Bouw

Bouwjaar	1740.
----------	-------



Te huur

Op goede locatie in de historische binnenstad van Middelburg bieden wij een turn-key monumentaal kantoor-/winkelpand met een afmeting van circa 35 m² te huur aan. Het pand uit 1740 is gelegen aan de looproute naar het centrum op steenworp afstand van de Markt en is ideaal voor onder andere een kantoor, boetiek, cadeauwinkel, kunstgalerie of maatschappelijke voorzieningen. De karakteristieke gevel van dit monumentale pand draagt bij aan een professionele uitstraling en biedt een waardevolle meerwaarde voor uw bedrijfsimago.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend en er zijn voldoende (betaalde) parkeermogelijkheden in de omgeving. Per auto is Middelburg snel bereikbaar via de rijksweg A58 en het provinciale netwerk N57.

Afmeting/indeling

Kantoor-/winkelruimte circa 35 m² VVO gelegen op de begane grond.

Indeling: gezamenlijke entree met postbussen, eigen entree naar het object, multifunctionele ruimte met grote pui, moderne pantry voorzien van vaatwasser en magnetron, toilet met fontein, bergruimte en cv-ruimte.

Voorzieningen

- karakteristieke houten pui met deels dubbelglas;
- houten entreedeur naar gezamenlijke entree met postbussen;
- houten toegangsdeur met glas naar de kantoor-/winkelruimte;
- volledig ingerichte meterkast (gas, water en elektra) t.p.v. gezamenlijke entree;
- internet, zowel bedraad als via wifi;
- kantoor-/winkelruimte voorzien van vijf akoestische panelen;
- moderne pantry voorzien van vaatwasser en magnetron;



- laminaatvloer ten platse van de kantoor-/winkelruimte en pantryruimte;
- ruim toilet met fontein;
- CV (Intergas) middels radiatoren en een elektrische verwarming;
- diverse (led)spots;
- diverse wandcontactdozen;
- rookmelder.

Energie label

Het pand is monumentaal waardoor het vrijgesteld is van een energie label.

Huurprijs

€ 795,- per maand excl. BTW.

Voorschot servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 150,- per maand excl. BTW en heeft betrekking op het gas-, elektra-, en waterverbruik. De verhuurder heeft een lopend energiecontract tot en met 31 december 2027. Huur van de kantoor-/winkelruimte is alleen mogelijk inclusief dit bestaande energiecontract. Indien gewenst kan mogelijk het lopende energiecontract op naam van de nieuwe huurder worden overgezet (in dat geval vervallen de servicekosten).

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst per 1 jaar na huuringangsdatum, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct mogelijk.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld met bijbehorende Algemene Bepalingen en met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring verhuurder.

Nadrukkelijk wordt gemeld dat het aantal m² van de kantoor-/winkelruimte een indicatie is. Het opstal is niet ingemeten conform NEN2580 en verharend makelaar aanvaardt hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Meer-/minder m² worden niet verrekend.

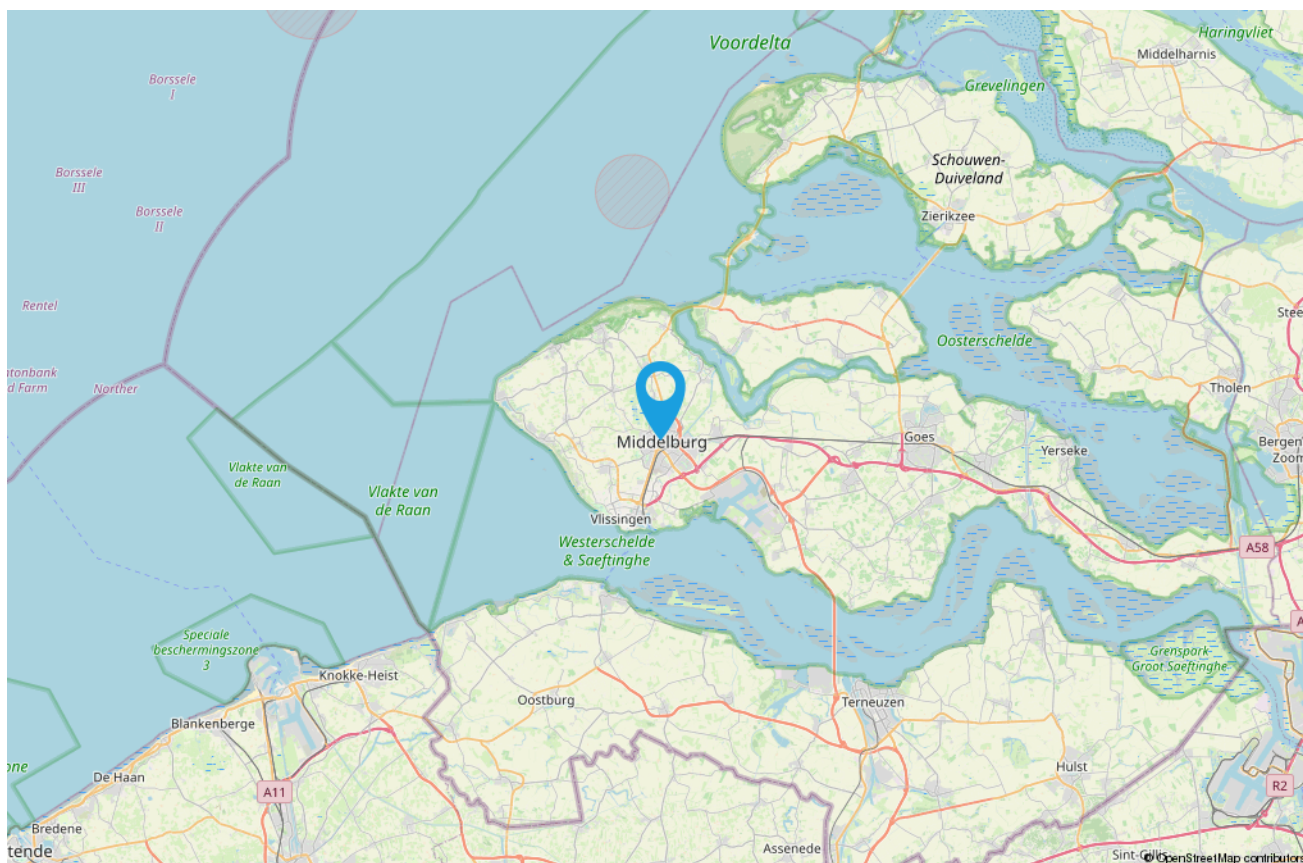
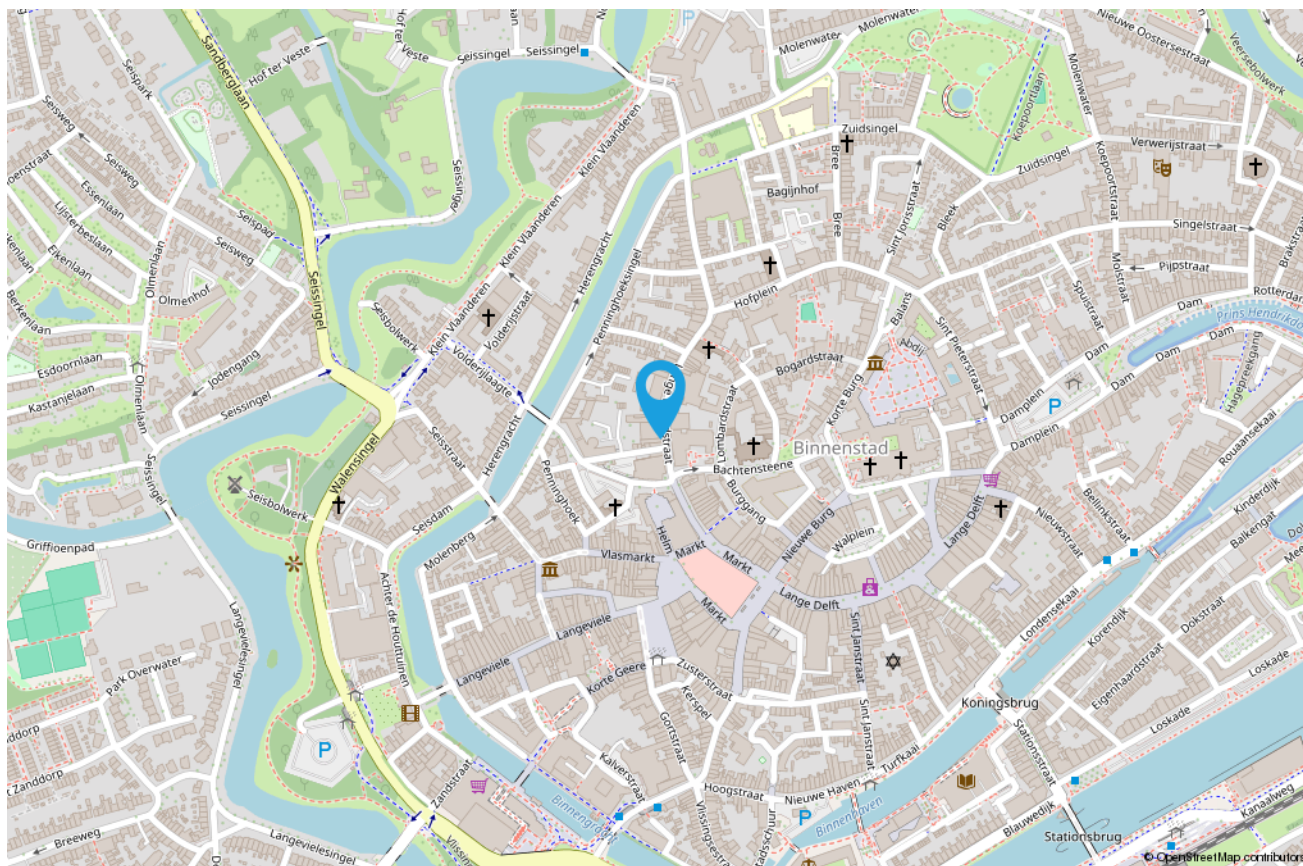
De aanwezige inventaris is desgewenst, onder nader overeen te komen voorwaarden en condities, voor overname beschikbaar.

Algemeen

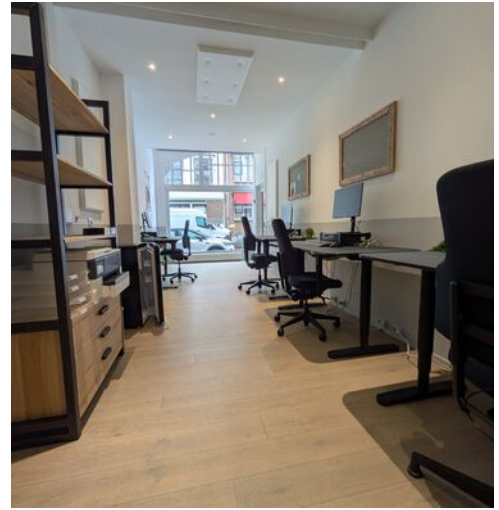
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Lange Noordstraat 27" te Middelburg. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchron Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart



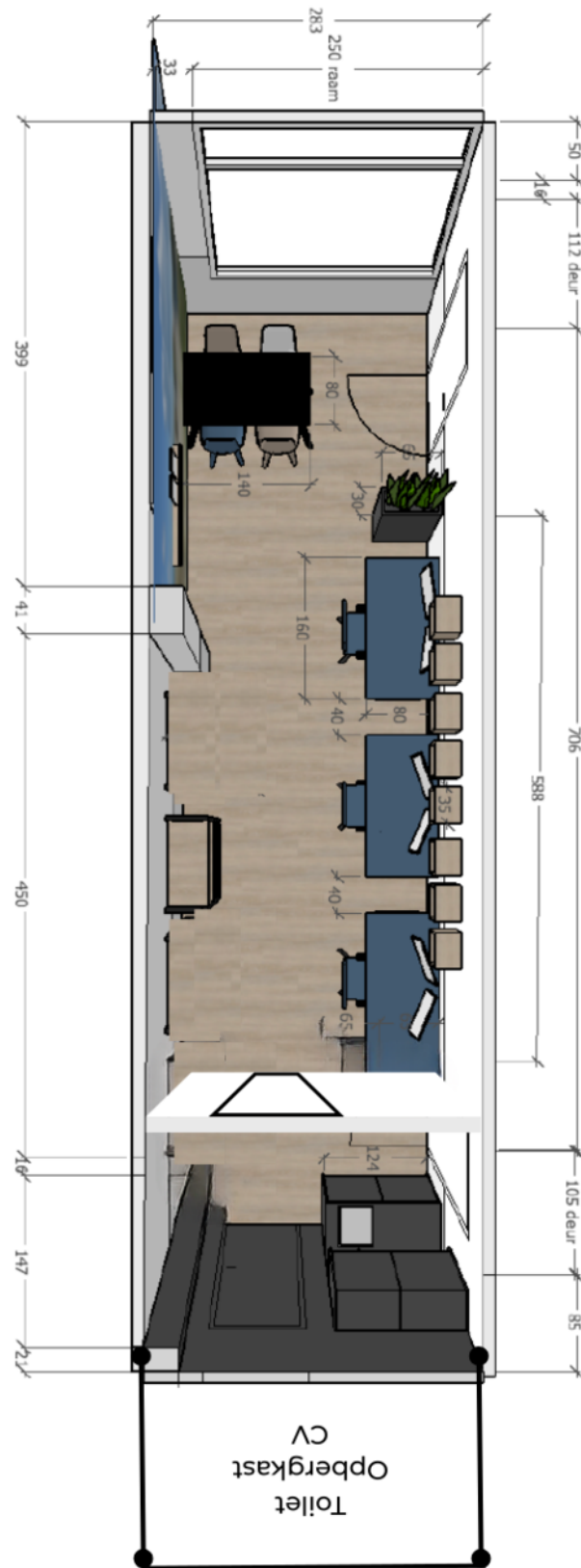








Indicatieve plattegrond



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl