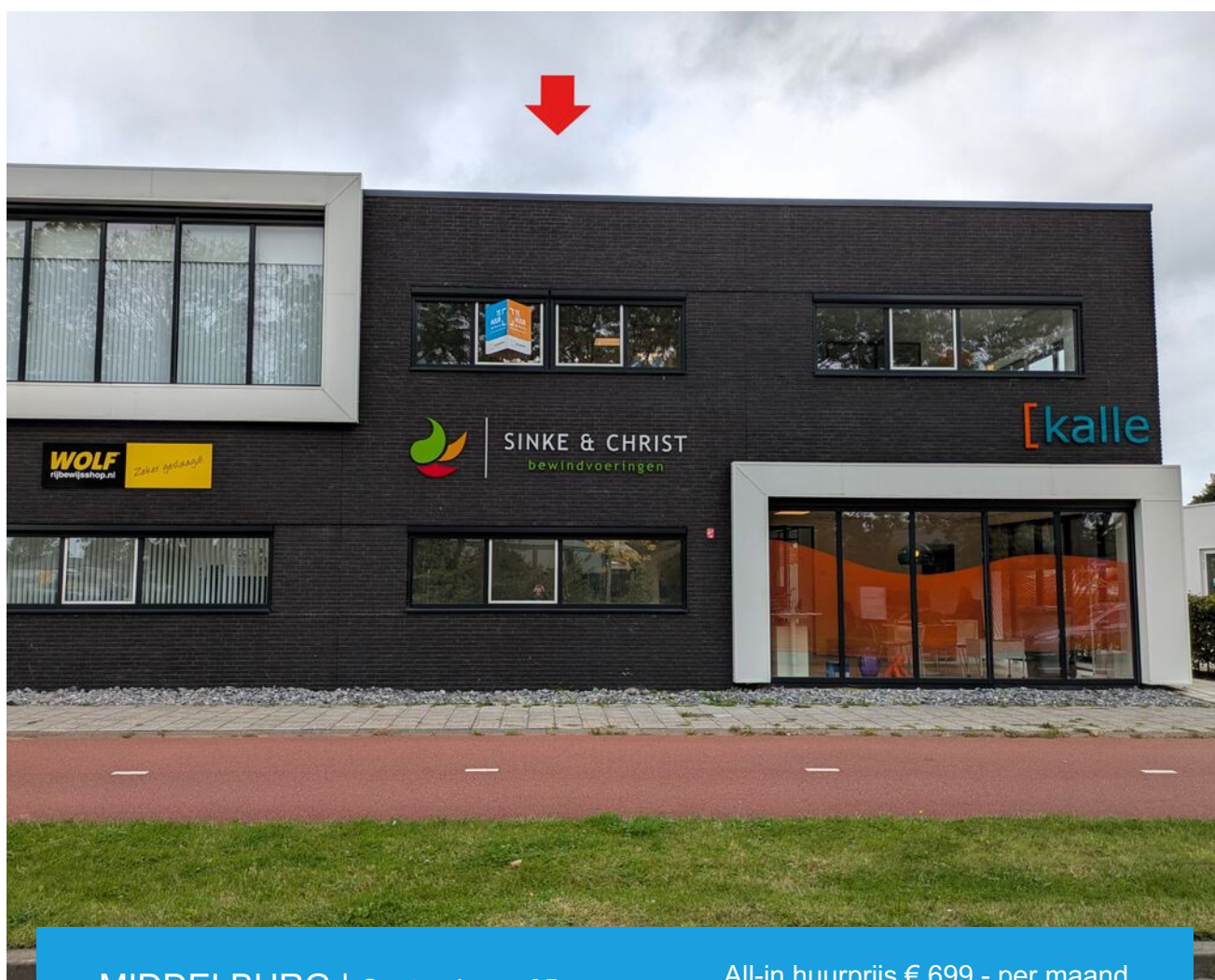


Te huur

Volledig ingerichte kantoorkamer gelegen in een moderne kantoorunit op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg op het bedrijventerrein "Ramsburg"



MIDDELBURG | Oostperkweg 35

All-in huurprijs € 699,- per maand
excl. BTW inclusief diverse voorzieningen



Kenmerken



Overdracht

All-in huurprijs	€ 699,- per maand excl. BTW incl. diverse voorzieningen
Status	Beschikbaar
Aanvaarding	Direct.

Kantoorruimte

Oppervlakte VVO	112,5 m ²
Kantoorkamer	21 m ²
Aantal bouwlagen	2.

Bouw

Bouwjaar	2021.
----------	-------

Voorzieningen o.a.

Zonnepanelen (6 stuks);
Gezamenlijk alarm voor brand en inbraak/
2 camera's;
Luxe pantry;
Verwarming en koeling via plafondcassettes, per ruimte in te stellen.

Buitenterrein

Ligging
Doorgaande weg op het bedrijventerrein "Ramsburg".



Te Huur

Op een uitstekende zichtlocatie aan de doorgaande weg op het bedrijventerrein "Ramsburg" bieden wij in een moderne kantoorunit in twee bouwlagen (bouwjaar 2021) een volledig ingerichte kantoorruimte te huur aan. De kantoorunit maakt onderdeel uit van een bedrijfsverzamelgebouw en is zeer energiezuinig. Het bedrijfsverzamelgebouw is onder architectuur gebouwd. Parkeren is mogelijk op het achtergelegen mandelig terrein.

Bereikbaarheid

De Oostperkweg ligt op loop- en fietsafstand van het centrum van Middelburg. Bedrijventerrein Ramsburg is uitstekend bereikbaar via de N57 en de Oostperkweg. Tevens is de rijksweg A58 in directe omgeving gelegen waardoor Vlissingen, Goes en Bergen op Zoom zeer goed bereikbaar zijn. Deze locatie is middels het openbaar vervoer eveneens goed te bereiken met een busverbinding op loopafstand en een treinstation op fietsafstand.

Bestemming

Volgens het vigerende bestemmingsplan Ramsburg, onherroepelijk vastgesteld op 18 april 2024, kent de locatie de enkelbestemming "Gemengd -14" en de dubbelbestemming "Waarde-Archeologische -3". Daarnaast gelden de gebiedsaanduidingen geluidzone-industrie en vrijwaringszone-molenbiotoop. Meer informatie hieromtrent is op aanvraag beschikbaar.

Afmetingen circa VVO

Kamer verdieping ca. 21 m².

Er is geen meetcertificaat aanwezig. De vierkante meters zijn indicatief en hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

De totale afmeting van de unit bedraagt ca. 112,5 m².



Parkeren/buiterterrein

Gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het achtergelegen mandelig terrein.

Voorzieningen

- Staalconstructie;
- Metselwerkgevels;
- Plat geïsoleerd stalen dak voorzien van PVC dakbedekking;
- Geïsoleerde gevulde betonvloer t.p.v. de begane grond en prefab betonvloer t.p.v. de verdieping;
- Maximale vloerbelasting begane grond vloer 1.000 kg/m²;
- Tussenwanden van metal stud met isolatie wol alsmede een houten wand t.p.v. de vergaderruimten;
- Entreedeur;
- Aluminium kozijnen met HR++ isolatieglas voorzien van warmtewerende folie, deels draai-/kiepramen;
- Elektrische zonnescreeën;
- Volledig ingerichte meterkast;
- Zonnepanelen met transformator (6 stuks);
- WTW unit;
- Gezamenlijk alarm voor brand en inbraak/ 2 camera's;
- Ruime betegelde gezamenlijke toiletgroep met voorportaal en fontein;
- Luxe gezamenlijke pantry voorzien van koelkast, koffie-/en theevoorzieningen en vaatwasser;
- Verlaagd systeemplafond met ledverlichting;
- Plafondcassettes in het gehele pand t.b.v. verwarmen en koelen en per ruimte in te stellen;
- Elektrische verwarming t.p.v. de entree;
- Houten trap naar verdieping;
- Gezamenlijk gebruik van de ingerichte vergaderruimte;
- Wandcontactdozen;
- Eigen internetverbinding met ingebouwde UTP aansluitingen in het gehele pand;
- Compleet afgewerkte binnenwanden, hardhouten plinten, deels PVC vloer en deels tapijt;
- Vluchtwegaanduiding.

Huurprijs

Kamer verdieping € 699,- per maand excl. BTW.

De huurprijs is inclusief de volgende voorzieningen:

- gebruik kantoormeubelen*;
- energie- en waterverbruik, onderhoudsabonnement buitenunit;
- internet (eigen verbinding);
- gezamenlijk alarm voor brand en inbraak/ 2 camera's, onderhoudsabonnement;
- gezamenlijke pantry inclusief koelkast, koffie- en theevoorzieningen;
- gezamenlijke toiletgroep met voorportaal en fontein;
- gezamenlijk gebruik van de ingerichte vergaderruimte (zie plattegrond);
- gemeenschappelijke afvalcontainers (2 stuks);
- glasverzekering.

*Vervanging of reparatie van de kantoormeubelen bij defecten is niet inbegrepen.

Huurbetaling

De huurpenningen inclusief BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurperiode

In nader overleg overeen te komen met een minimale huurtermijn van 1 jaar. Verlenging is in overleg mogelijk.

Huurprijsaanpassing

De huurprijs zal jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, worden aangepast op basis van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), dan wel de meest recente tijdsbasis, gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De nieuwe huurprijs zal nimmer lager zijn dan de laatst geldende huurprijs.

Zekerheidstelling

Een garantie ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW.



Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW-belaste verhuur.

Oplevering

Per direct.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is vastgesteld op 30 januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen met diverse aanpassingen aan verhuurders zijde.

Bijzonderheden

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van definitieve goedkeuring eigenaar.

Het mandelig buitenterrein maakt onderdeel uit van de VVE Oostperkweg.

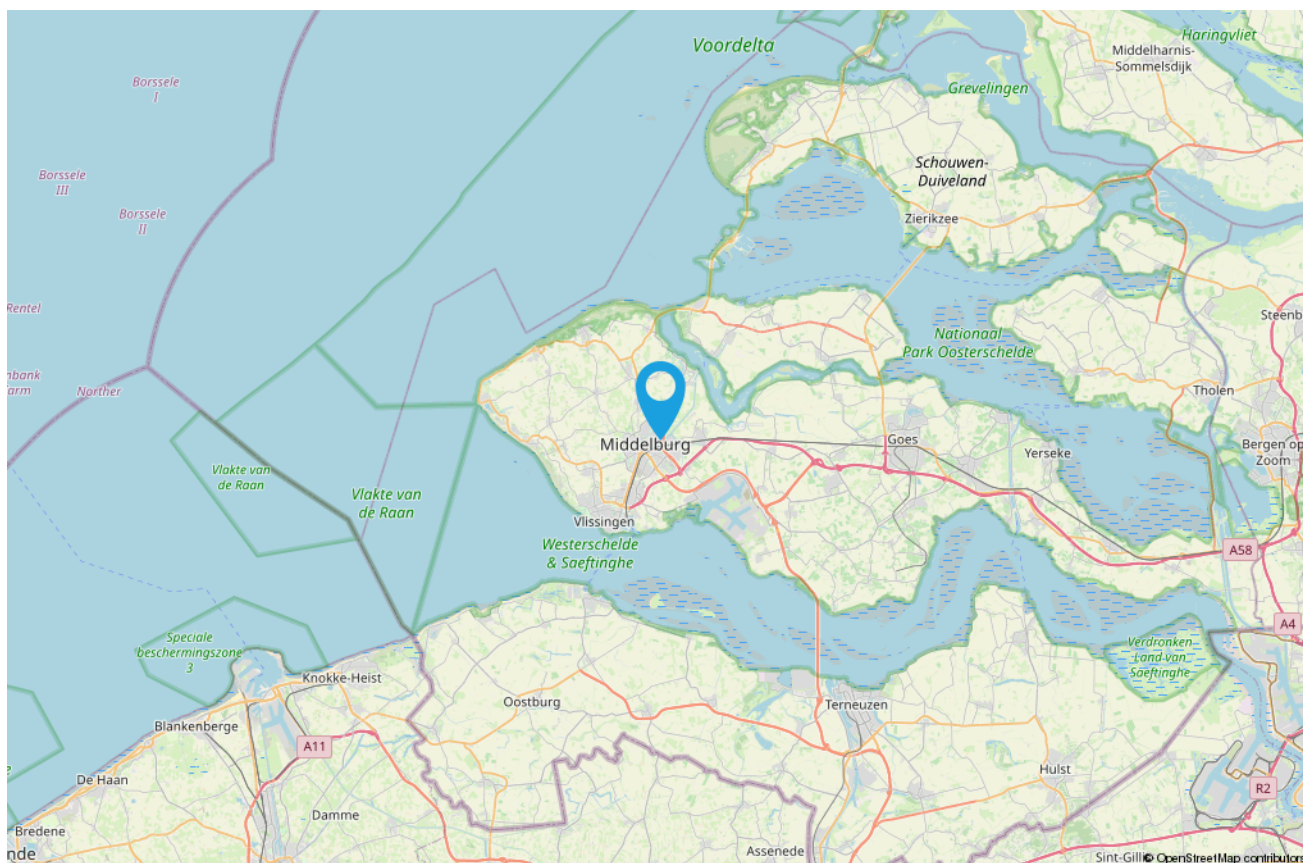
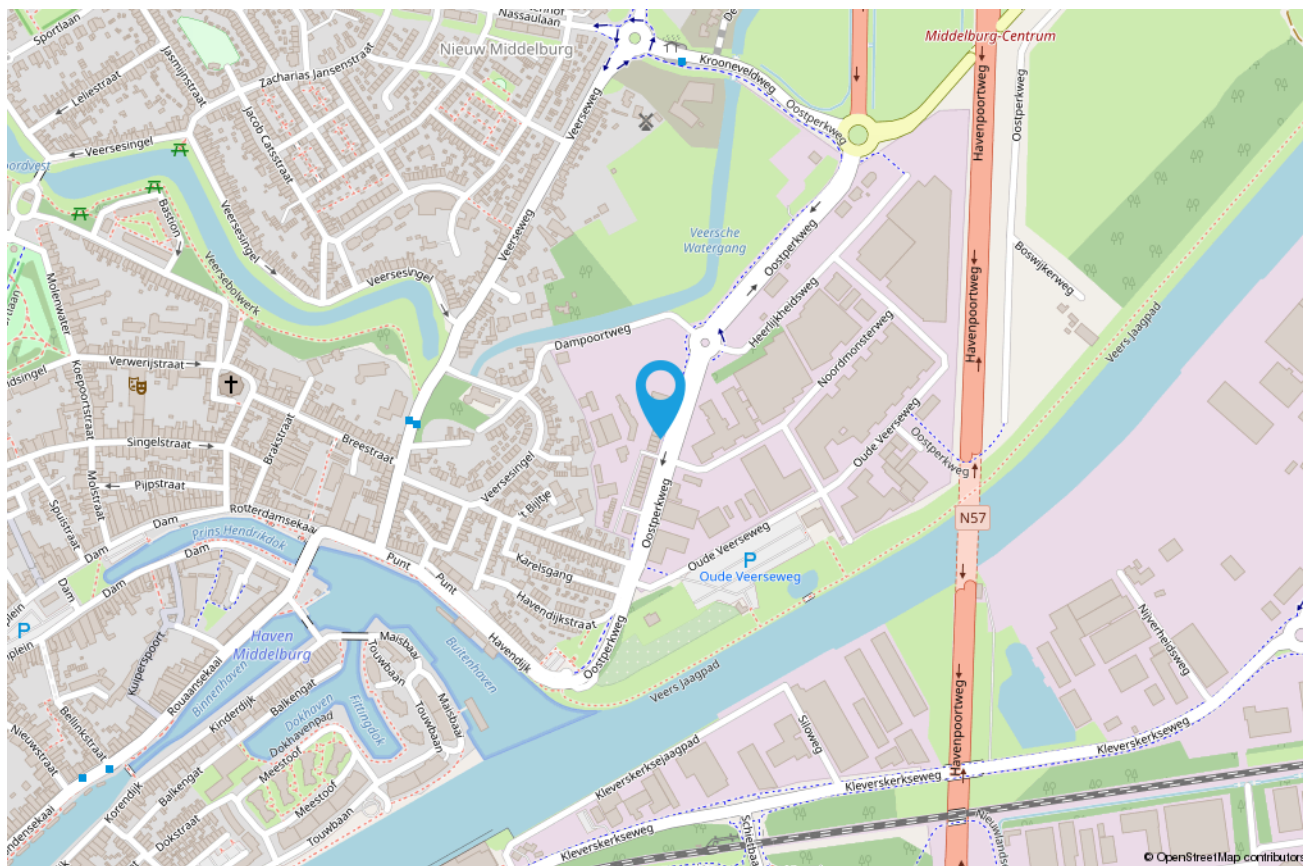
Synchro Bedrijfshuisvesting BV biedt dit object enkel aan op diverse websites, echter is niet ingeschakeld als verhurend makelaar. Eigenaar arrangeert zelfstandig eventuele bezichtigingen en verricht op eigen titel de onderhandelingen. Synchro Bedrijfshuisvesting BV aanvaardt derhalve geen enkele aansprakelijkheid met betrekking tot de verstrekte gegevens, het verloop van de onderhandeling etc.

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van "Oostperkweg 35 Middelburg". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Synchro Bedrijfshuisvesting BV geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Locatie op de kaart





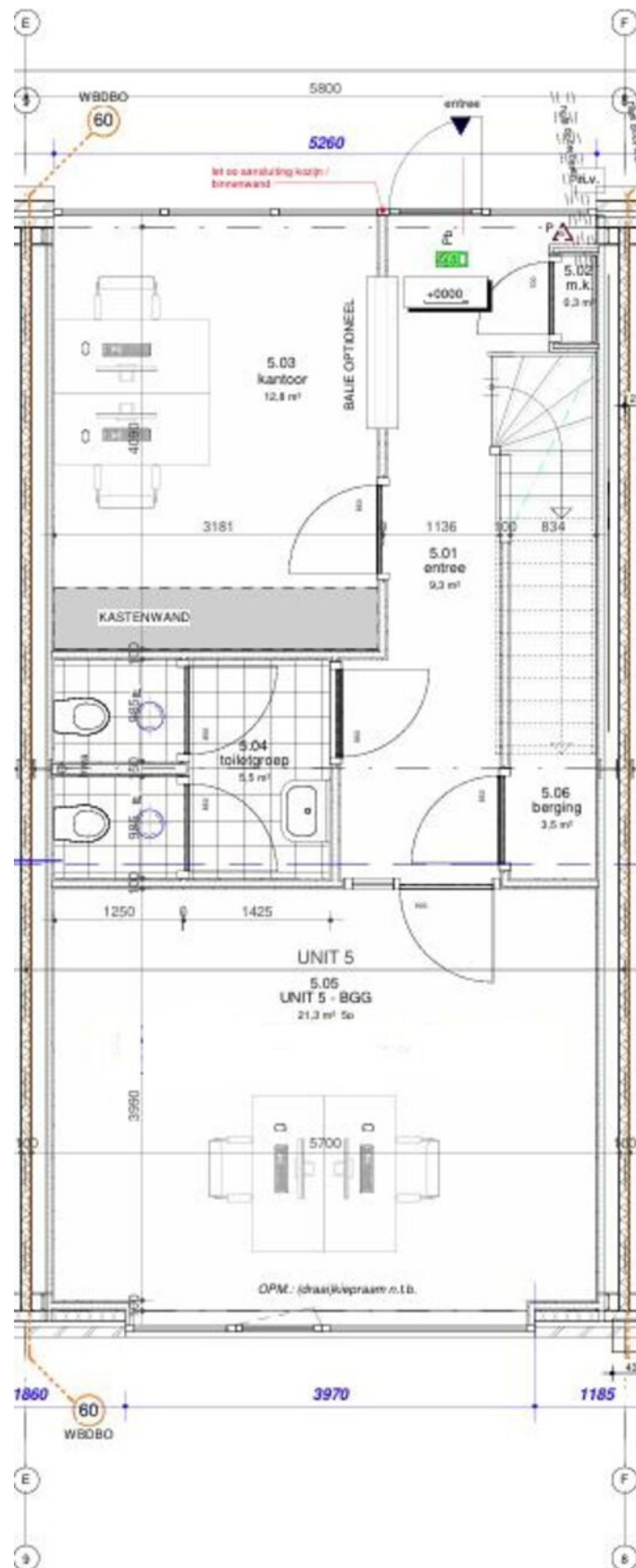






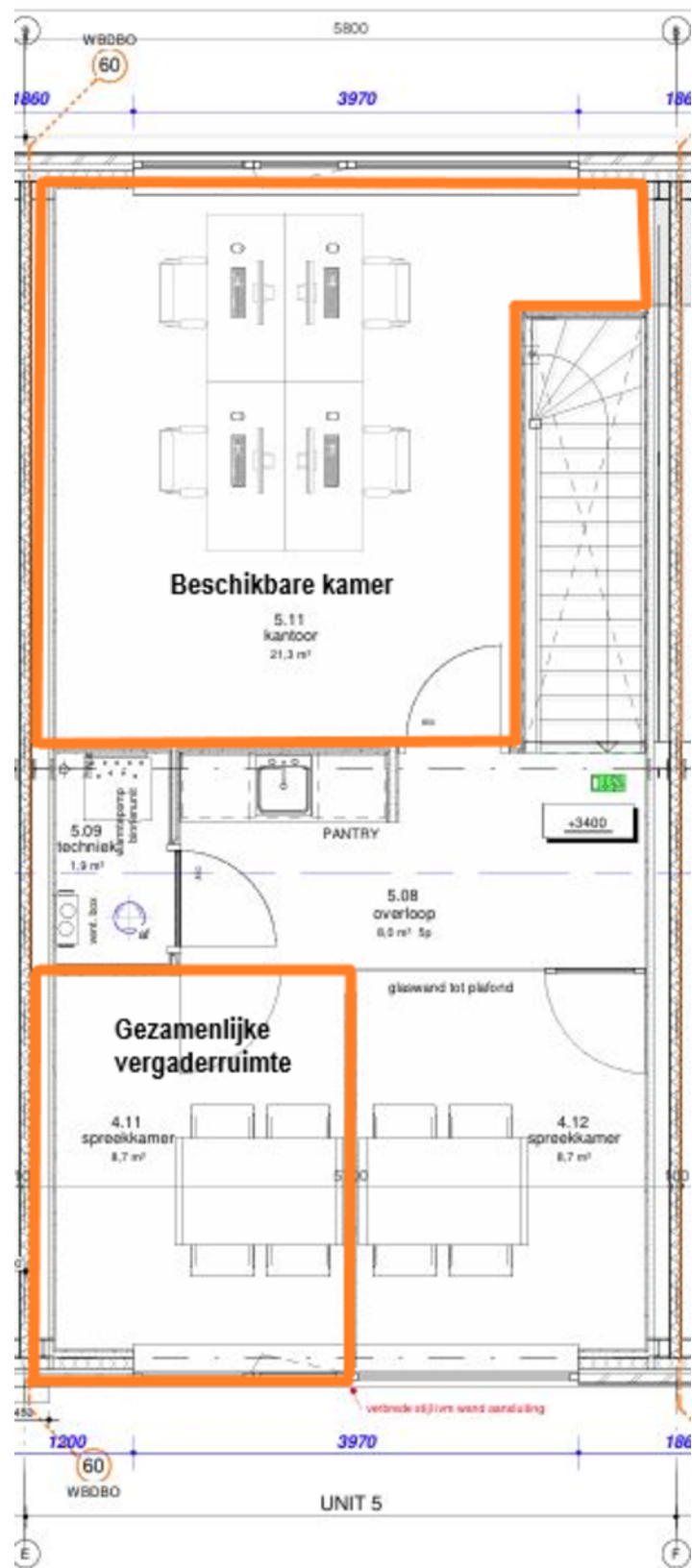


Plattegrond begane grond





Plattegrond verdieping



Heeft u interesse?
Aarzel niet en neem contact op!



Nieuwe Haven 2
4331 JX Middelburg

088-796 24 76 | info@synchrobedrijfshuisvesting.nl
www.synchrobedrijfshuisvesting.nl