



Vraagprijs € 575.000,- k.k.

Vermogenweg 7
Mijdrecht



Omschrijving

Solitair kantoorpand met uitzicht over de polder, vele gebruiksmogelijkheden en acht eigen parkeerplaatsen.

Dit kantoorpand aan Vermogenweg 7 biedt ondernemers een unieke kans om zich te vestigen op een markante locatie met een moderne uitstraling, flexibele indeling en energielabel A. De ligging tussen Amsterdam en Utrecht, gecombineerd met uitstekende bereikbaarheid en acht eigen parkeerplaatsen, maakt deze locatie ideaal voor bedrijven die comfort, uitstraling én logistiek belangrijk vinden. Dankzij de onderhoudsarme bouw en het vrije uitzicht over groen en water is dit een plek waar u met plezier werkt én ontvangt. Het object heeft een moderne architectuur, is gebouwd met hoogwaardige en onderhoudsarme materialen, en beschikt over een prachtig vrij uitzicht over het polderlandschap.

Met een bruto vloeroppervlak van circa 300 m² verdeeld over drie verdiepingen en acht eigen parkeerplaatsen op eigen terrein, is dit object bij uitstek geschikt voor kantoorhoudende bedrijven die waarde hechten aan comfort, flexibiliteit, uitstraling en bereikbaarheid.

Indeling

Begane grond (ca. 100 m²)

Entree met trapopgang, toiletruimte, bergkast, een vergaderkamer en een royale kantoorruimte annex opslagruimte. Deze ruimte beschikt over een pantry en een natuurstenen vloer.

Vloerbelasting ca. 500 kg/m²

Eerste verdieping (ca. 100 m²)

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, royale kantoorruimte in U-vorm en separate berging met serverruimte.

Vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Tweede verdieping (ca. 100 m²)

Overloop, toiletruimte, CV-/bergruimte, kantoorruimte in U-vorm en een kantine met kitchenette.

Vloerbelasting ca. 250 kg/m²

Opleveringsniveau

- Verwarming middels radiatoren
- Tegelvloeren
- Airconditioning
- CV-ketel: Atag (februari 2026)
- Systeemplafonds met geïntegreerde verlichting
- Kabelgoten
- Alarminstallatie
- Twee pantry's
- Dubbele entree waardoor begane grond apart te gebruiken is

Gebruiksmogelijkheden

Het object is uitstekend geschikt voor diverse kantoorfuncties of als showroom. De huidige indeling maakt flexibel gebruik mogelijk, mede doordat er geen dragende tussenmuren aanwezig zijn.

Parkeren

Er zijn acht parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Bijzonderheden

- Energielabel A
- Geschakeld kantoorpand met moderne uitstraling
- Hoogwaardige bouwkwaliteit en afwerking
- Vloerbelasting begane grondvloer ca. 500 kg/m² en verdiepingsvloeren ca. 250 kg/m²
- Lage onderhoudskosten door materiaalgebruik
- Uitzicht op groen en water

VVE

Het pand maakt onderdeel uit van Vereniging van Eigenaren De Venen

Servicekosten bedragen € 331,18 excl. BTW per maand

Omgevingsloket

Bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Mijdrecht en Vinkeveen' van toepassing. Enkelbestemming bedrijf -1. Functieaanduiding 'bedrijf tot en met categorie 5'. (bedrijfsactiviteiten behorende tot bedrijfs categorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.2, 5.1, 5.2 Of 5.3 zijn toegestaan). De ruimte is daarmee met name geschikt voor (kleine) bedrijvigheid, kantoren en showroom. Specifieke bouwaanduiding -1 'de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 9 meter. Het maximum bebouwingspercentage terrein bedraagt 70%.

Bereikbaarheid

Het pand is uitstekend bereikbaar via de Provinciale weg N201 en de Rijksweg A2 (Amsterdam – Utrecht). Een bushalte bevindt zich op korte loopafstand, waardoor ook de bereikbaarheid met het openbaar vervoer goed is.

Locatie

Het bedrijventerrein Het Werkeiland ligt aan de noordzijde van Mijdrecht en maakt deel uit van de gemeente De Ronde Venen. Deze groene en waterrijke gemeente tussen Amsterdam en Utrecht biedt niet alleen een aantrekkelijke woon- en werkomgeving, maar ook een uitstekende logistieke ligging.

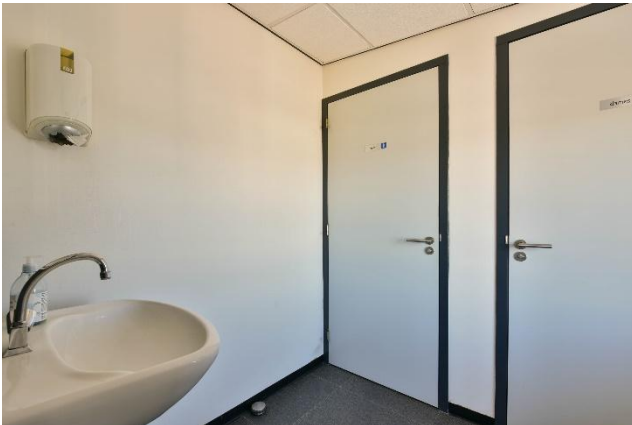
Benut deze kans op een markante kantoorlocatie met comfort, ruimte en representativiteit!

Neem contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging.

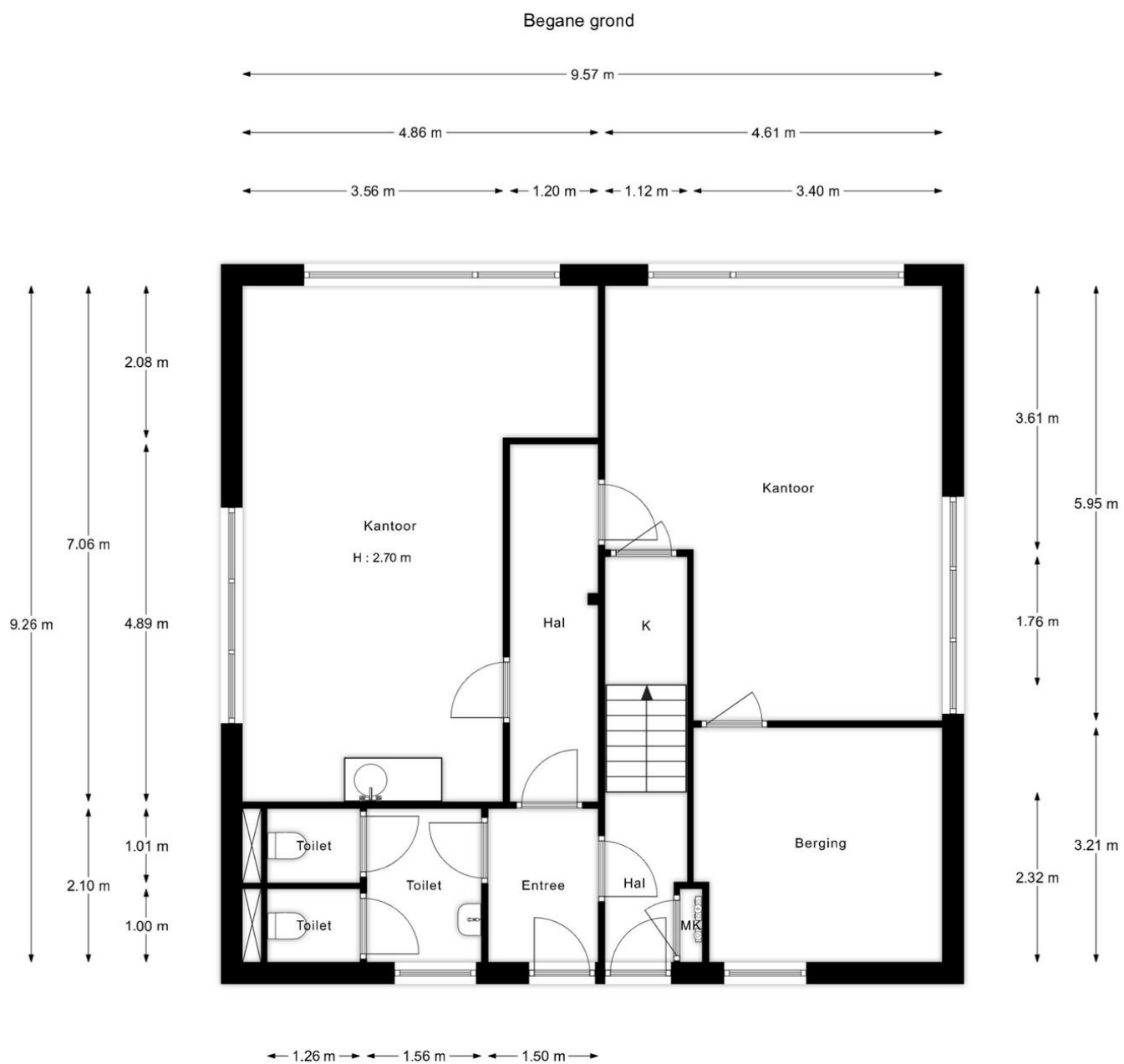
Foto's







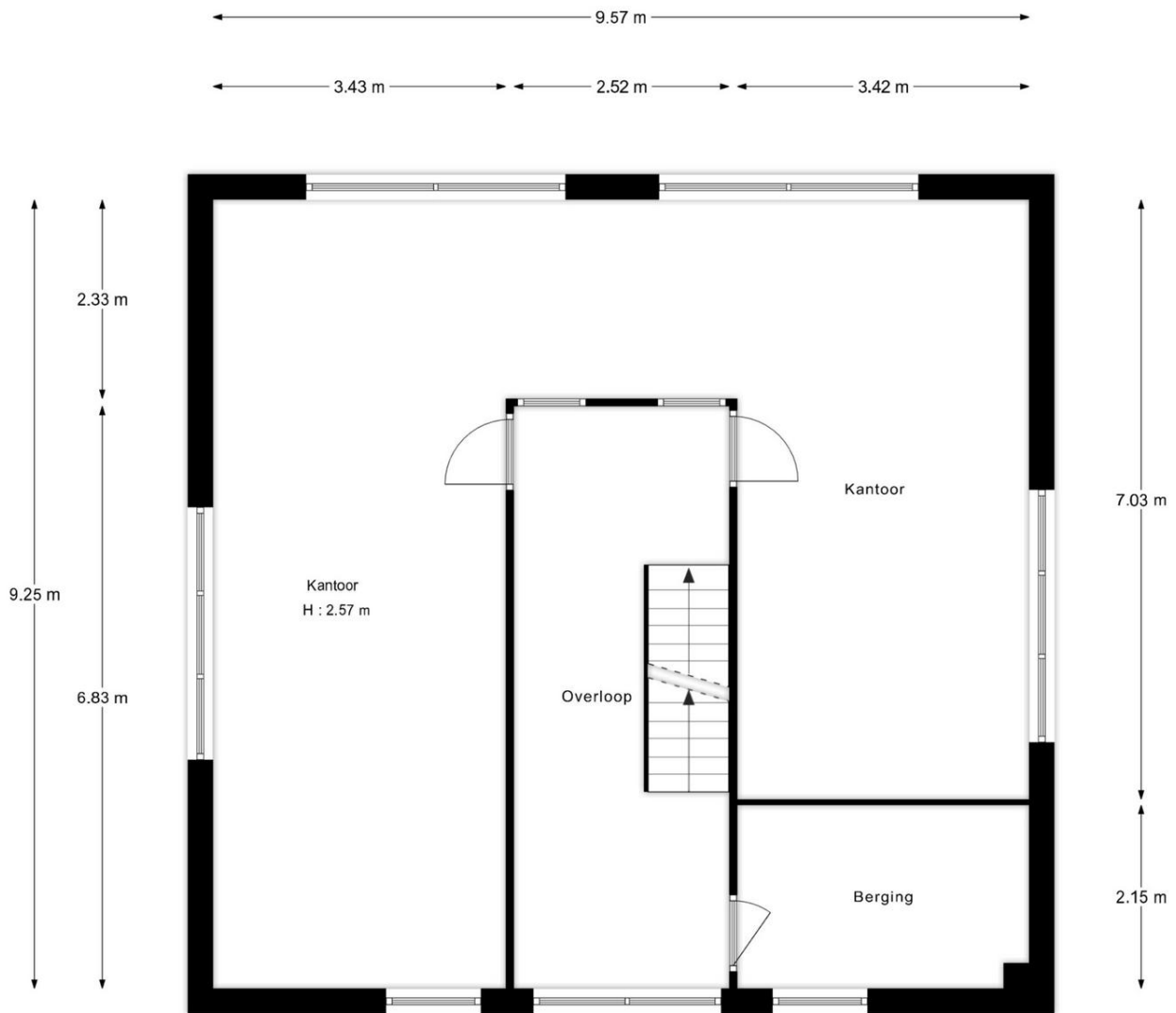
Plattegrond



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

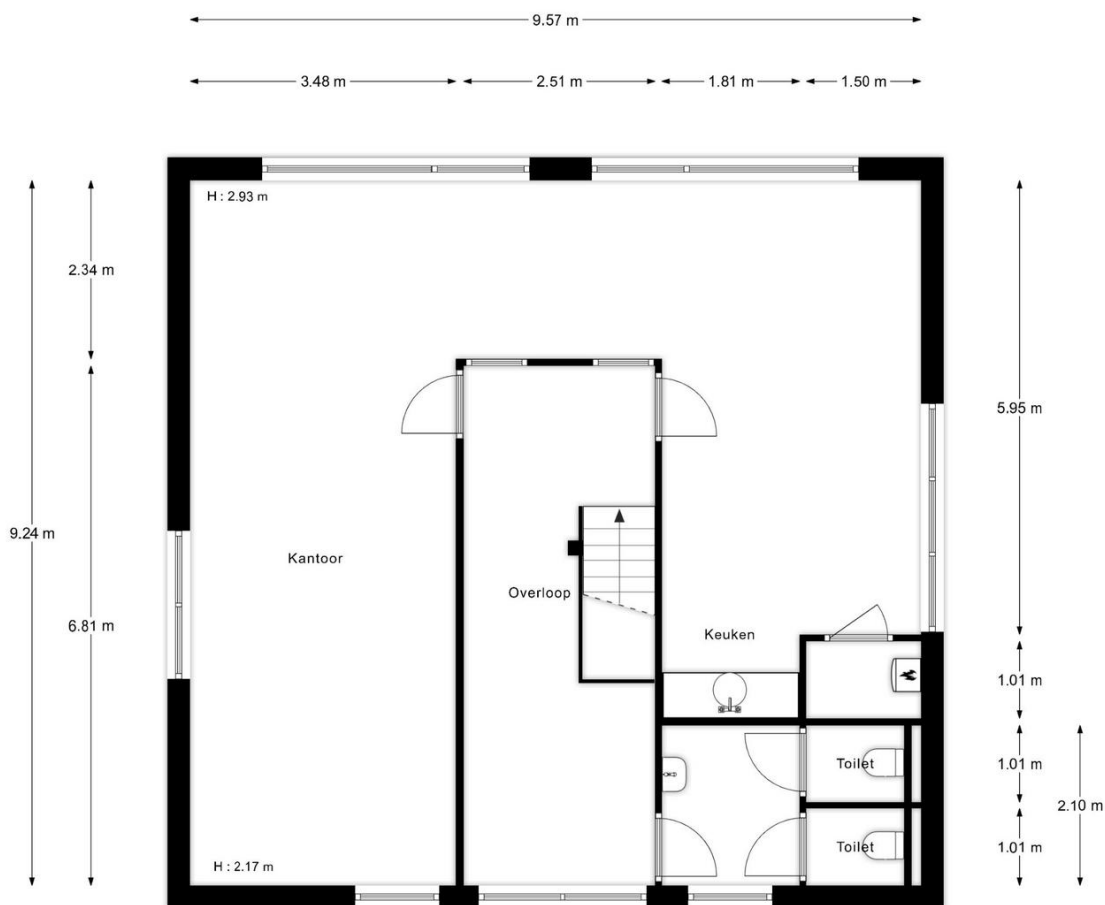
Eerste verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegrond

Tweede verdieping



"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
513001566

Datum registratie
14-11-2022

Geldig tot
04-11-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels	<input type="checkbox"/> +/-	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken	<input type="checkbox"/> +	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren	<input type="checkbox"/> +	Koeling	Geen koeling	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen	<input type="checkbox"/> +	Verlichting	11,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	<input type="checkbox"/> n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Vermogenweg 7
3641SR Mijdrecht
BAG-ID: 0736010000013270

Bouwjaar
2004

Compactheid
1,59

Gebruiksoppervlakte
265 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie
100% Kantoor

Opmnamedetails

Naam
Marcus A.G.T Schröder

Certificaathouder
Schröder & Schröder B.V.

Inschrijfnummer
2110839

KvK-nummer
52397939

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
DEKRA Certification B.V.

Examenummer
52531



Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
513001566

Datum registratie
14-11-2022

Geldig tot
04-11-2032

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Gevels <input type="checkbox"/> +/- <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen <input type="checkbox"/> n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Koeling	Geen koeling	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> + <input type="checkbox"/> ++	Verlichting	11,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Buitendeuren <input type="checkbox"/> n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Vermogenweg 7
3641SR Mijdrecht
BAG-ID: 0736010000013270

Bouwjaar

2004

Compactheid

1,59

Gebruiksoppervlakte

265 m²

Detailaanduiding

Gebruiksfunctie

100% Kantoor

Opnamedetails

Naam

Marcus A.G.T Schröder

Certificaathouder

Schröder & Schröder B.V.

Inschrijfnummer

2110839

KvK-nummer

52397939

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

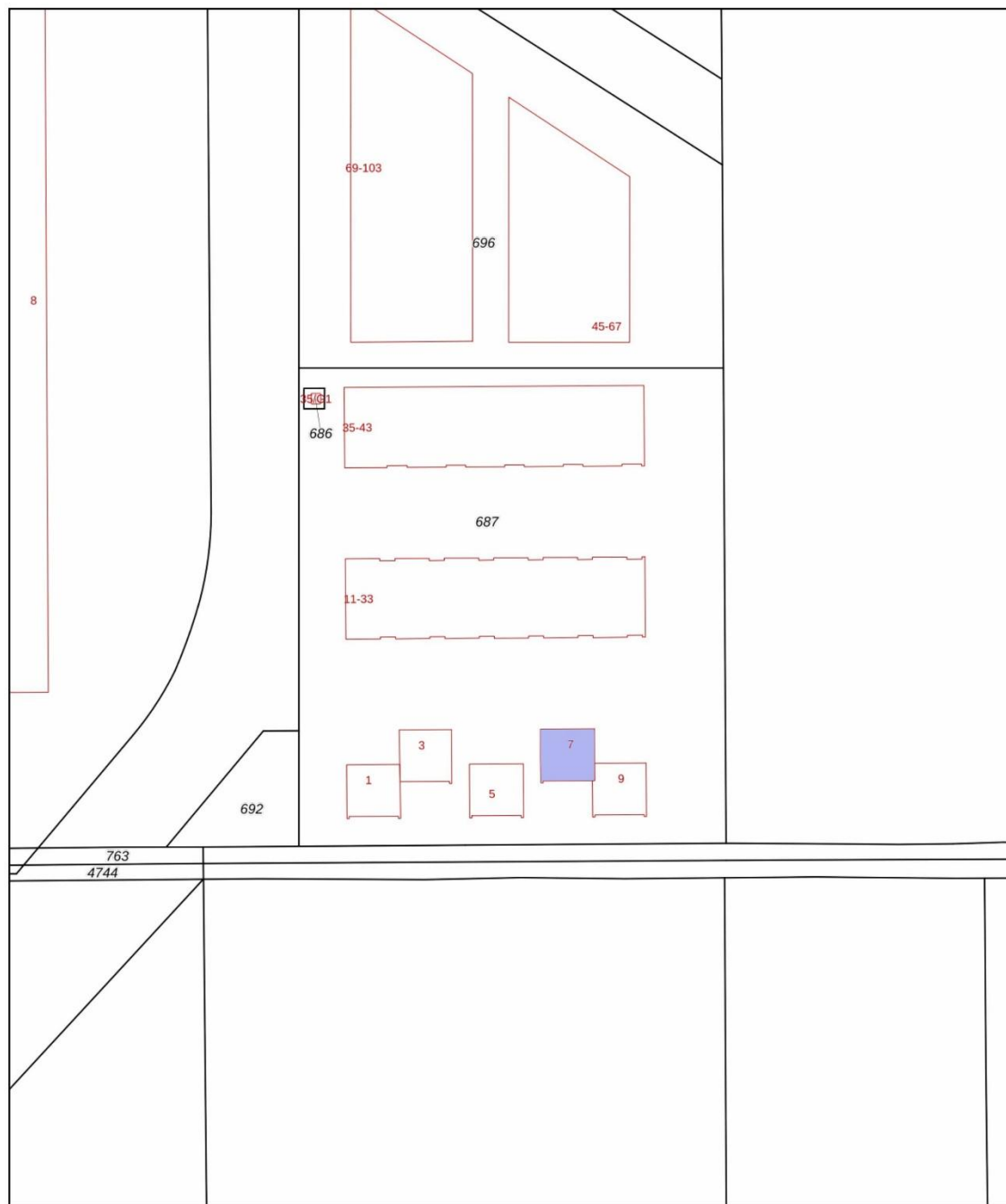
DEKRA Certification B.V.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Vermogenweg 7



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 1000	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Waverveen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie D	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 686	
	Bebouwing		
<small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 februari 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small>		<small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small>	

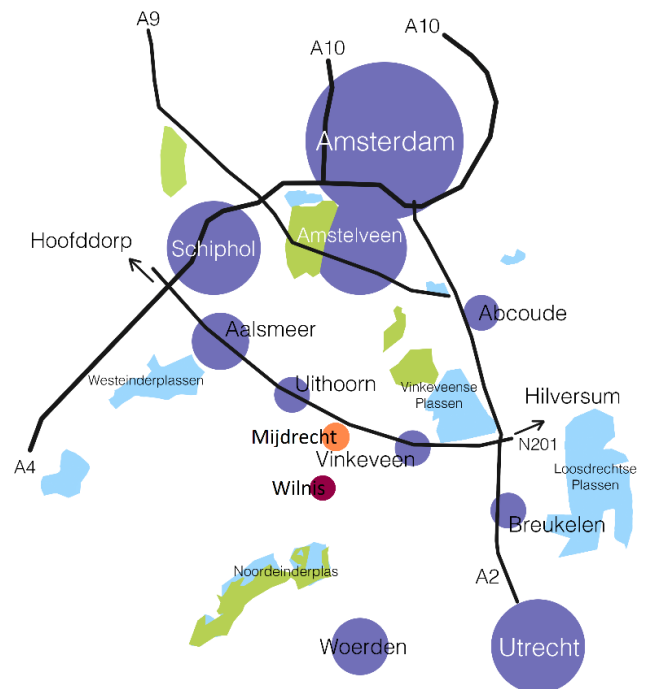
Locatie



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

Bushalte: op 1000 m tot 1500 m





Interesse in dit kantoorpand?

Neem dan vrijblijvend contact met ons op



funda in business