TE HUUR

Industrieweg 15, Mijdrecht

NVM BUSINESS

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

Het betreft hier een representatief kantoorgebouw gelegen op een uitstekende locatie nabij het centrum van Mijdrecht (gemeente De Ronde Venen).

Op de 1e etage van het gebouw is er 325m² aan kantoorruimte beschikbaar. Het gehuurde beschikt over een eigen entree voorzien van brievenbus en bel installatie. Vanuit de entree is het gehuurde te bereiken middels een eigen trapopgang of personenlift

OPPERVLAKTE
Totaal is er circa 325m² beschikbaar gelegen op de 1e etage van het gebouw. Dit verdeeld over een 3-tal units die in zijn geheel of in 2 delen te huur worden aangeboden.

- Unit 1 circa 108m² kantoorruimte op de 1e etage
- Unit 2 & 3 geschakeld circa 217 m² kantoorruimte op de 1e etage

LIGGING EN BEREIKBAARHEID
Het object is gelegen vlak naast de doorgaande “Industrieweg” en de rijksweg A2 is binnen enkele minuten met de auto te bereiken.

Voor openbaar vervoer ben je aangewezen op de bus. De lijnen 121, 123, 126 en 130 brengen jouw naar alle verschillende steden en overstappunten zoals de tram in Uithoorn of treinstation Breukelen.

PARKEREN
Rondom het pand is parkeergelegenheid voor een gedeelte van het werkend personeel en gasten. Daarnaast is er een ruime openbare parkeerplaats op 300 meter afstand. In overleg zijn er 4 van de totaal 31 parkeerplaatsen op eigen terrein specifiek voor deze units te huur en kunnen deze worden gepersonaliseerd.

OPLEVERINGSNIVEAU
Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

- Centrale entree;
- Verlichting;
- Kabelgoten;
- Te openen ramen;
- Pantry;
- Toiletgroep per Unit;
- Lift;
- Airco;
- Cv middels radiatoren;
- Brandpreventiemiddelen.

De aanwezige vloerbedekking en scheidingswanden, daar waar aanwezig, worden éénmalig om niet aan huurder verstrekt. Onderhoud, vernieuwing en reparatie zijn voor rekening van de huurder.

HUURCONDITIES

HUURPRIJS
€ 150,= per m² per jaar te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Parkeerplaatsen:
€ 500,00 per plaats per jaar te vermeerderen met btw.

HUURTERMIJN
5 (vijf) jaar met een verlengingsperiode van 5 (vijf) jaar. Kortere huurperioden zijn bespreekbaar.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN
€ 45,00 per m² per jaar, op basis van voorschot en nacalculatie, voor de leveringen en diensten, te vermeerderen met omzetbelasting, voor de navolgende leveringen en diensten:

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

- gasverbruik inclusief vastrecht en transport voor de algemene ruimten alsmede voor de gehuurde ruimte;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht en transport voor de algemene ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van liftinstallaties;
- idem van brandmelder-, gebouwbewakings-, ontruimings- en storingsmeldinstallatie(s), centrale stofzuigsysteem;
- contract alarmopvolging meldkamer, surveillanceronde en openings- en sluitingstijden;
- containerhuur en vuilafvoer;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, buitenbeglazing, beglazing gemeenschappelijke ruimte;
- onderhoud tuin inclusief het vernieuwen van planten, onderhoud parkeerterrein en buitenverlichting;
- 5% administratiekosten over bovenstaande leveringen en diensten.

AANVAARDING
Per direct.
OPZEGTERMIJN
Uiterlijk 12 (twaalf) maanden voor het aflopen van een huurtermijn.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijkse indexering, voor het eerst 1 (één) jaar na huuringangsdatum, zulks op basis van de consumentenprijsindex (CPI), reeks “alle huishoudens”, zoals vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015=100.

WAARBORGSOM
Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie c.q. een waarborgsom ter grootte van minimaal 3 (drie) maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

OMZETBELASTING

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient genoemde huurprijs te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel volledig wordt gecompenseerd

Goedkeuring
Het bovenstaande is onder finaal schriftelijk voorbehoud van de eigenaar.

PROJECTINFORMATIE

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE BEDRIJFS MAKELAAR

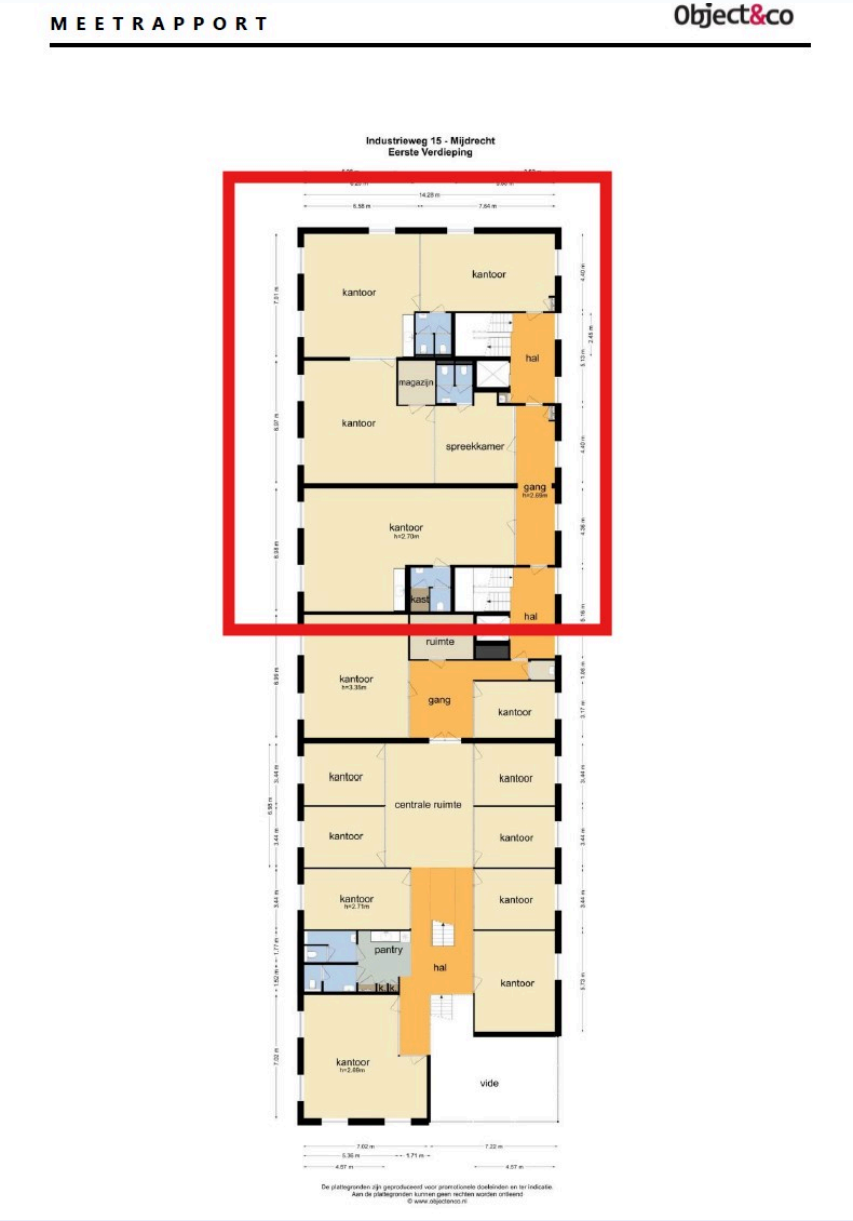
MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

MEDIA

Industrieweg 15, Mijdrecht



PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
T 085-020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl