



HUURPRIJS € 950,- PER MAAND

RENDEMENTSWEG 4 B MIJDRECHT

Dorpsstraat 14, 3641 EC Mijdrecht | 0297 - 212987 | info@vidamakelaars.nl | www.vidamakelaars.nl



KENMERKEN

Huurprijs	€ 950,- per maand
Soort	Kantoorruimte
Bouwjaar	1999
BVO oppervlakte	147 m ²
VVO oppervlakte	129 m ²
In units vanaf	1
Aantal verdiepingen	1 parkeerplaats voor het gebouw

Bijzonderheden

- Per direct beschikbaar
- Representatieve kantoorruimte
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Voorzien van airconditioning
- Centraal gelegen

OMSCHRIJVING

Representatieve kantoorruimte te huur (ca. 147 m² b.v.o.) op bedrijventerrein Mijdrecht. Op een goed bereikbare locatie op het bedrijventerrein van Mijdrecht bieden wij een moderne en instapklare kantoorruimte te huur aan, gelegen op de eerste verdieping van een representatieve bedrijfsunit. De kantoorruimte maakt onderdeel uit van een verzorgd bedrijfsverzamelgebouw en biedt een prettige werkomgeving met veel daglicht en moderne voorzieningen.

De ruimte is zeer geschikt voor onder andere adviesbureaus, administratie- en consultancykantoren, IT-bedrijven, handelsbedrijven, creatieve ondernemingen of andere zakelijke dienstverlening.

Locatie en bereikbaarheid

De kantoorruimte bevindt zich aan de rand van het bedrijventerrein Mijdrecht en is uitstekend bereikbaar. Via de nabijgelegen N201 zijn zowel de A2 als de A4 snel te bereiken, waardoor steden zoals Amsterdam, Utrecht, Schiphol en Amstelveen binnen korte tijd bereikbaar zijn.

Oppervlakte

Kantoorruimte eerste verdieping: ca. 147 m² BVO. De verdieping bestaat uit een open kantoorruimte met prettige lichtinval aan de achterzijde van het pand. Daarnaast zijn er ondersteunende ruimtes aanwezig zoals een serverruimte, toiletruimte en technische ruimte.

Voorzieningen

De kantoorruimte is verzorgd afgewerkt en onder andere voorzien van:

- Nieuwe moderne keuken met koelkast, magnetron, vaatwasser en onder- en bovenkasten
- Airconditioning voor een comfortabel werkklimaat
- Energiezuinige LED-verlichting
- 2 te openen ramen voor natuurlijke ventilatie en daglicht
- Toiletruimte
- CV-installatie met radiatoren
- Serverruimte / technische ruimte
- Alarminstallatie

Parkeren

Bij de kantoorruimte hoort 1 eigen parkeerplaats op het verharde buitenterrein.

Op het voorterrein zijn bezoekersplaatsen aanwezig voor het gehele bedrijfsverzamelgebouw.

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 950,- exclusief energiekosten en glasvezelinternet.

Huurcontract

Er zal een huurcontract worden gesloten op basis van het standaard ROZ model (Raad voor Onroerende Zaken), zoals gehanteerd door de NVM, inclusief de daarbij horende algemene bepalingen.

Huurtermijn

De huurtermijn bedraagt minimaal jaar.

Huurprijsherziening

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum, op basis van de CBS clausule.

Voorwaarden

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Bankgarantie: Ter grootte van drie maanden huur.

Voor meer informatie of het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor op telefoonnummer: 0297 - 212 987.



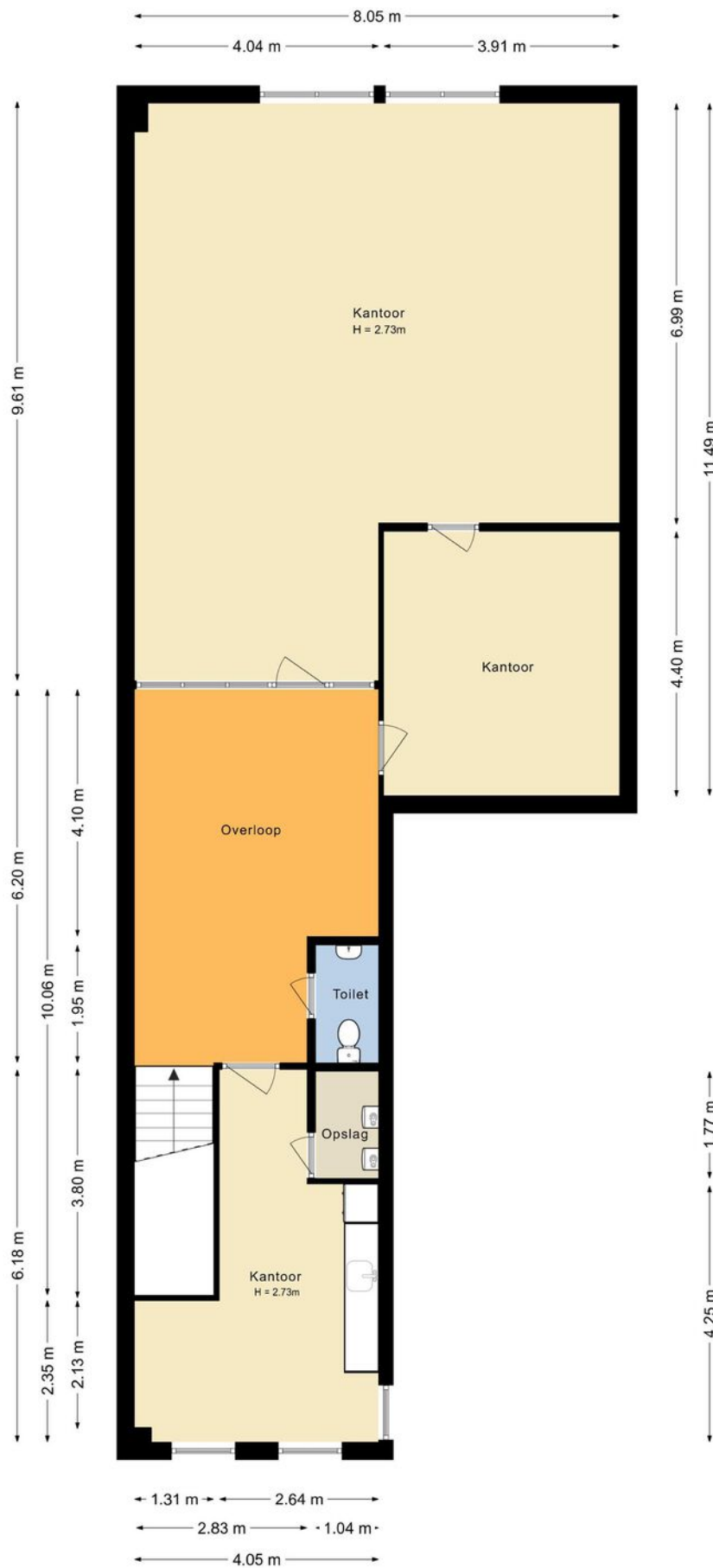




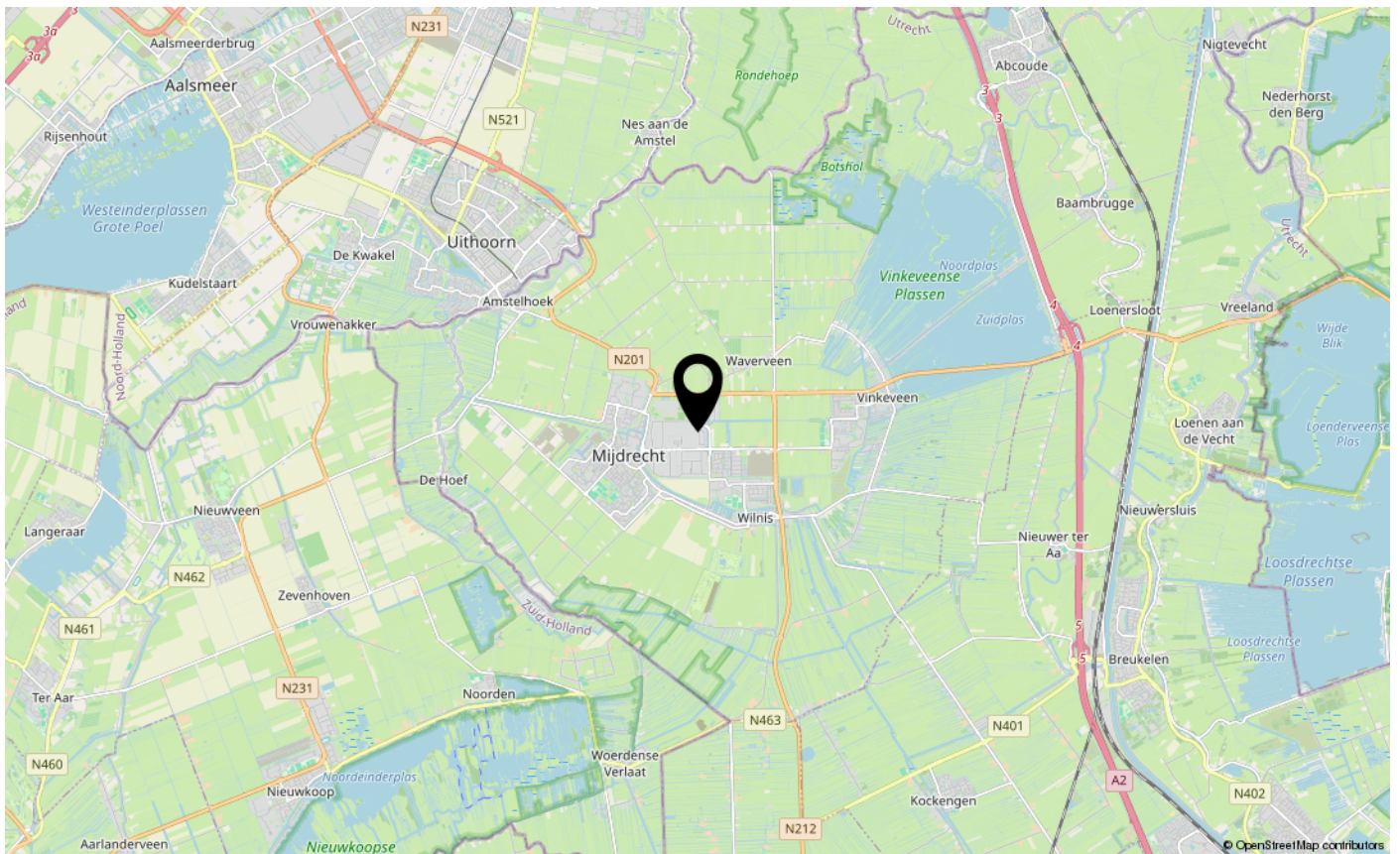
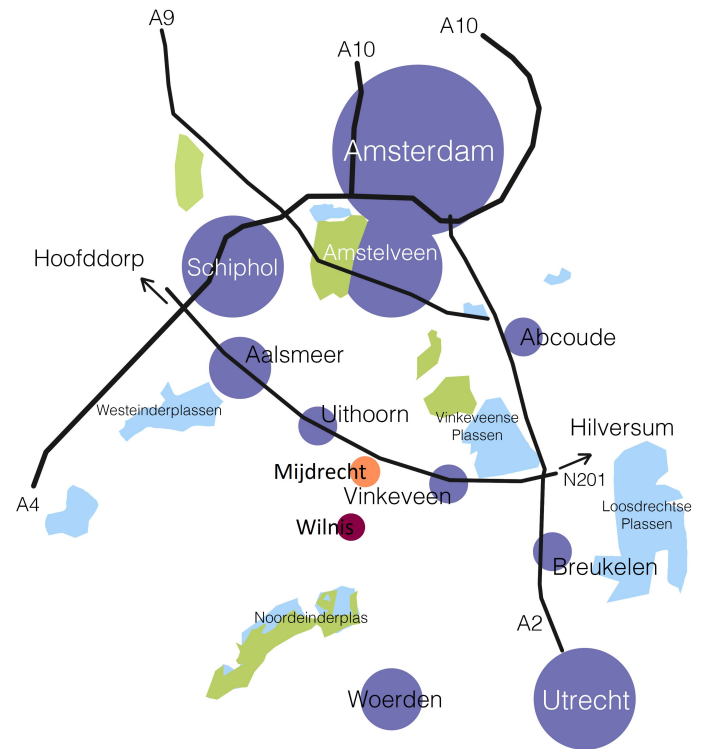
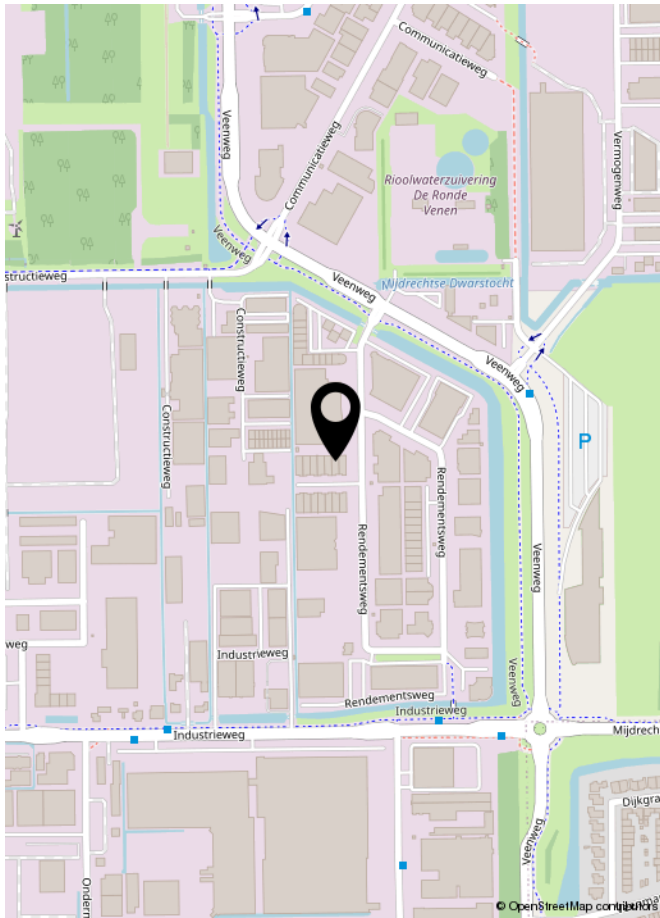




PLATTEGROND



LOCATIE





**INTERESSE IN DIT PAND?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT MET ONS OP**

