



DYNAMIS

Van der Sande VanOpstal

Bedrijfsmakelaars



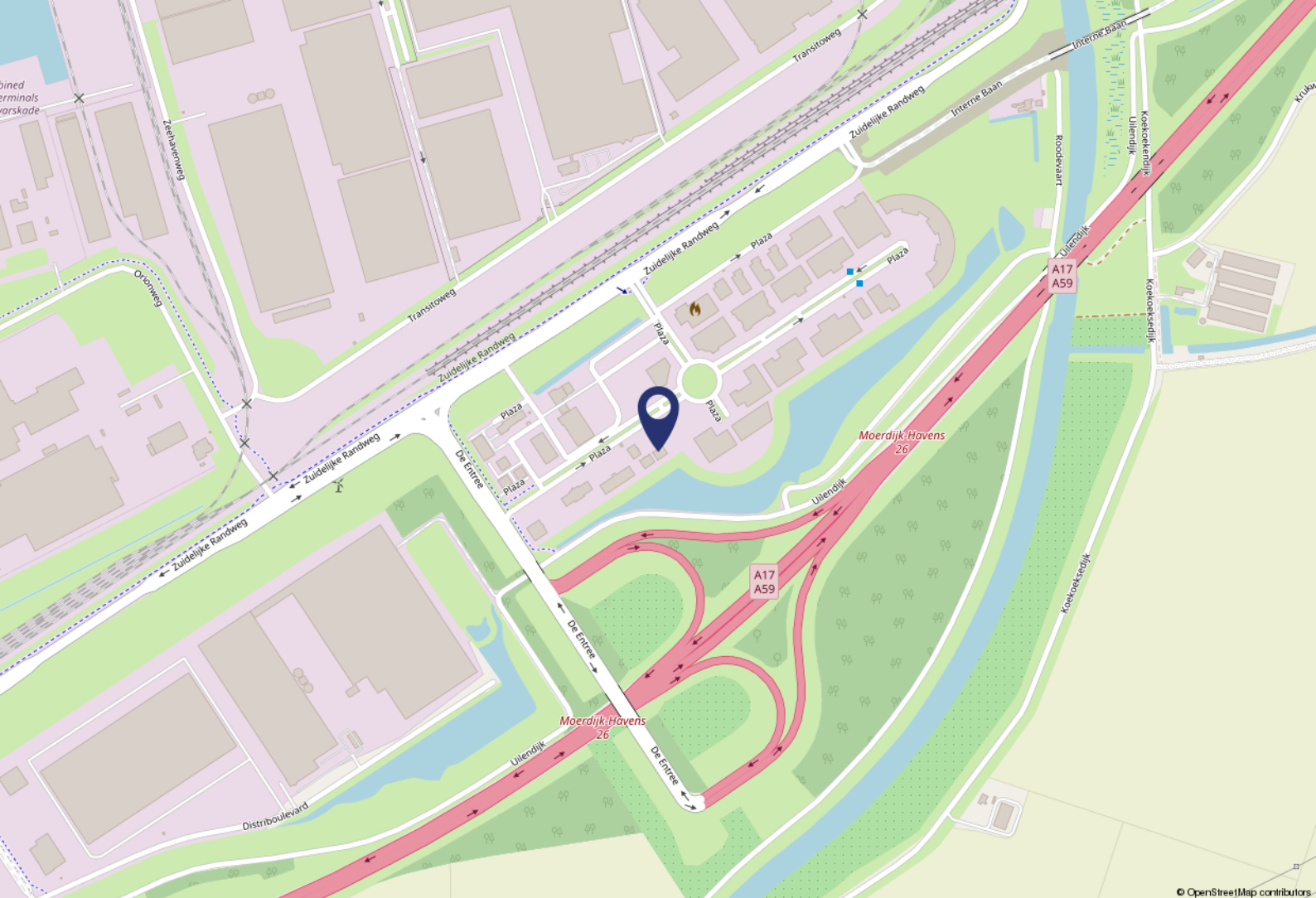
Te huur - Kantoorruimte vanaf ca. 177 m²

Plaza 8 a
4782 SK Moerdijk





Op bedrijventerrein "Moerdijk" komt in een kleinschalige kantoorvilla twee kantoorverdiepingen beschikbaar. De kantoorvilla is gesitueerd in de zone waar met name dienstverlenende bedrijven ten behoeve van het bedrijventerrein zijn gevestigd. De kantoorvilla is enkele jaren geleden volledig gerenoveerd en voorzien van een fraaie en complete afwerking. De kantoren zijn derhalve instapklaar.



Omgevingsfactoren

Bij de entree van het grootschalige bedrijventerrein “Moerdijk” is het servicepoint gelegen. In deze bedrijvenstrook zijn met name bedrijven gevestigd die diensten verlenen aan de bedrijven op het terrein. Hier bevinden zich onder meer de brandweer, douane, Koninklijke Marechaussee, kantoor van het Havenschap, veiligheidsdienst, uitzendbureaus, schoonmaakbedrijven etc.

Bereikbaarheid

Industrieterrein Moerdijk is strategisch gelegen tussen Rotterdam en Antwerpen. Ook Breda en Roosendaal zijn zeer goed bereikbaar. Door de ligging is er sprake van een optimale bereikbaarheid met de auto en vrachtverkeer.

Parkeren

Op eigen terrein zijn tien parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan twee met een laadpaal. De kosten voor de parkeerplaatsen bedragen € 250,-- per plaats/per jaar, exclusief BTW.

Objectgegevens

Indeling

Het kantoorgebouw bestaat uit een drietal lagen. In totaal komt er 385 m² beschikbaar voor verhuur en is als volgt onderverdeeld:

Eerste verdieping van ca. 208 m²:

Entree die toegang geeft tot de begane grond, met de trapopgang naar de eerste verdieping. Deze is ingedeeld in twee grote open ruimtes en twee vergaderruimten, pantry, toiletgroep en magazijnruimte.

Tweede verdieping van ca. 177 m²:

De tweede verdieping bestaat uit een open kantoorruimte, vergaderruimte, pantry, toiletgroep en een opslagruimte.

De kantoorruimtes kunnen per verdieping worden gehuurd.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes worden zeer compleet opgeleverd met onder meer de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met LED lichtarmaturen;
- scheidingswanden;
- vloeren voorzien van vloerbedekking;
- centrale verwarming met radiatoren;
- airco-units;
- kabelgoten met elektra-aansluitingen;
- per verdieping toiletgroep;
- per verdieping keuken met pantry.

Bestemmingsplan

De kantoren zijn bestemd voor bedrijven en voorzieningen van verzorgende, ondersteunende en/of facilitaire aard ten dienste van bedrijven die gevestigd zijn op bedrijventerrein Moerdijk. Bedrijven die zich wensen te vestigen op bedrijventerrein Moerdijk dienen een aanvraag in te dienen om te toetsen of de bedrijfsactiviteiten op een bestaande locatie inpasbaar zijn. Meer informatie over deze aanvraag kunt u vinden op de site van het "Havenschap Moerdijk" (www.portofmoerdijk.nl/ondernemen/vestigen).

Energie label

Het gebouw beschikt over een energielabel A.

Huurgegevens

Huurprijs

De huurprijs bedraagt € 110,-- per m² per jaar, exclusief BTW en servicekosten.

Servicekosten

Aan huurder worden servicekosten in rekening gebracht voor onder meer de navolgende zaken verzorgd:

- levering van nutsvoorzieningen;
- tuin- en terreinonderhoud.

Overige zaken worden in goed onderling overleg met verhuurder vastgesteld. Indicatief bedragen de servicekosten € 25,-- per m² per jaar, exclusief BTW.

Huurtermijn

Huurperiode van minimaal 3 jaar.

Indexering

Jaarlijkse indexering op de gebruikelijke wijze per ingangsdatum huurovereenkomst, voor het eerst 1 jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks huishoudens totaal (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur + servicekosten inclusief BTW.

BTW

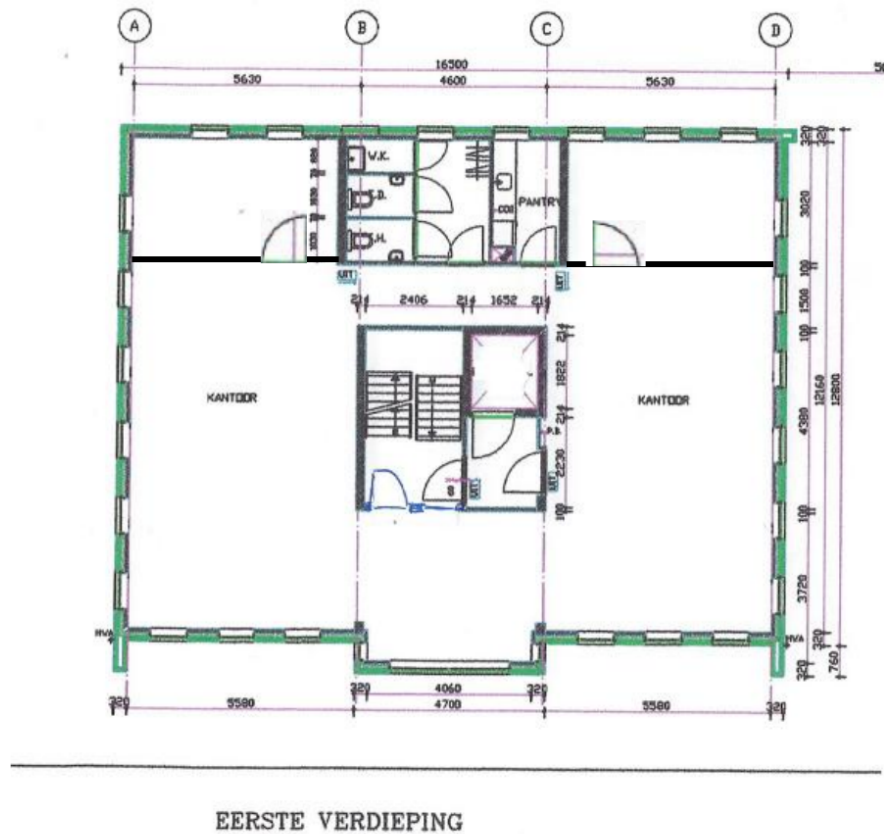
Er wordt voor BTW geopteerd.

Overige bepalingen

De huurovereenkomst wordt opgemaakt op basis van het meest recente standaard ROZ-model en de daarbij behorende Algemene Bepalingen.

Deze informatieverstrekking is geheel vrijblijvend. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. De informatie wordt verstrekt zonder enige verantwoordelijkheid voor eventuele onvolledigheden en/of onjuistheden.

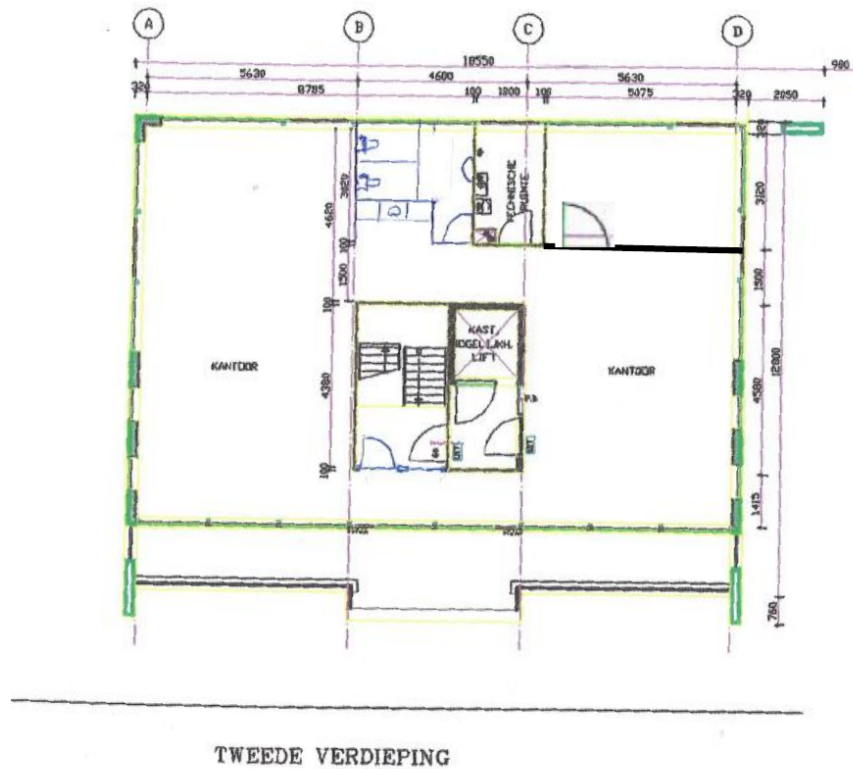
Plattegrond 1e verdieping







Plattegrond 2e verdieping













Vijverstraat 1 | 4818 ST Breda
bog@vandersande.nl
vandersande.nl | 076-5147454



Van der Sande VanOpstal
DYNAMIS Bedrijfsmakelaars