



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Kobaltstraat 16 | Naarden



€ 785,- PM, excl. BTW



Circa 78,5 m²



Kantoorruimte



In de omgeving



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimten
Oppervlakte	Circa 78,5 m ²
Parkeerfaciliteiten	In de omgeving
Huurprijs	€ 785,- per maand, exclusief BTW
Servicekosten	€ 100,- per maand, exclusief BTW



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Aan de Kobaltstraat 16 in Naarden, op bedrijventerrein Gooimeer-Zuid, bieden wij een supermoderne en representatieve kantoorruimte te huur aan. Deze kantoorruimte bevindt zich aan de voorzijde, op de eerste verdieping van een verzorgd kantoorgebouw en is recent volledig verbouwd, waardoor de ruimte instapklaar is. De uitstraling is strak, professioneel en eigentijds – ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een hoogwaardige werkomgeving.

De entree van het gebouw is representatief en beschikt over een royale, gemeenschappelijke trapopgang, die vanwege de afmetingen de mogelijkheid biedt tot plaatsing van een goederentraplift aan een van de wanden. Via deze trapopgang bereikt men de eerste verdieping. Daar bevindt zich een centrale hal met toegang tot de kantoorunit.

De kantoorruimte is zeer compleet afgewerkt en wordt opgeleverd met een systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen, glad afgewerkte wanden, een representatieve vloerafwerking, en een eigen pantry en toilet. Daarnaast is er een airco-installatie aanwezig, die om niet ter beschikking wordt gesteld aan de huurder. Onderhoud, reparatie en eventuele vervanging hiervan zijn voor rekening van de huurder.

BESCHIKBARE VLOEROPPERVLAKTEN

Kantoorruimte circa 78,5 m².

OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- Afgewerkte wanden
- Representatieve vloerafwerking
- Airconditioning
- Toilet
- Pantry

BEREIKBAARHEID

De locatie is uitstekend bereikbaar. De oprit naar de A1 ligt op slechts 700 meter afstand, het dichtstbijzijnde treinstation op 3,3 kilometer en een belangrijk overstapstation op circa 9,6 kilometer.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



HUURVOORWAARDEN

HUURPRIJS

€ 785,- per maand, exclusief BTW.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand, exclusief BTW, inclusief een voorschot voor water, glasbewassing van de buitenzijde en elektriciteit (via tussenmeter, achteraf verrekend). De huurder sluit zelf een internetabonnement af.

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met eventueel de kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

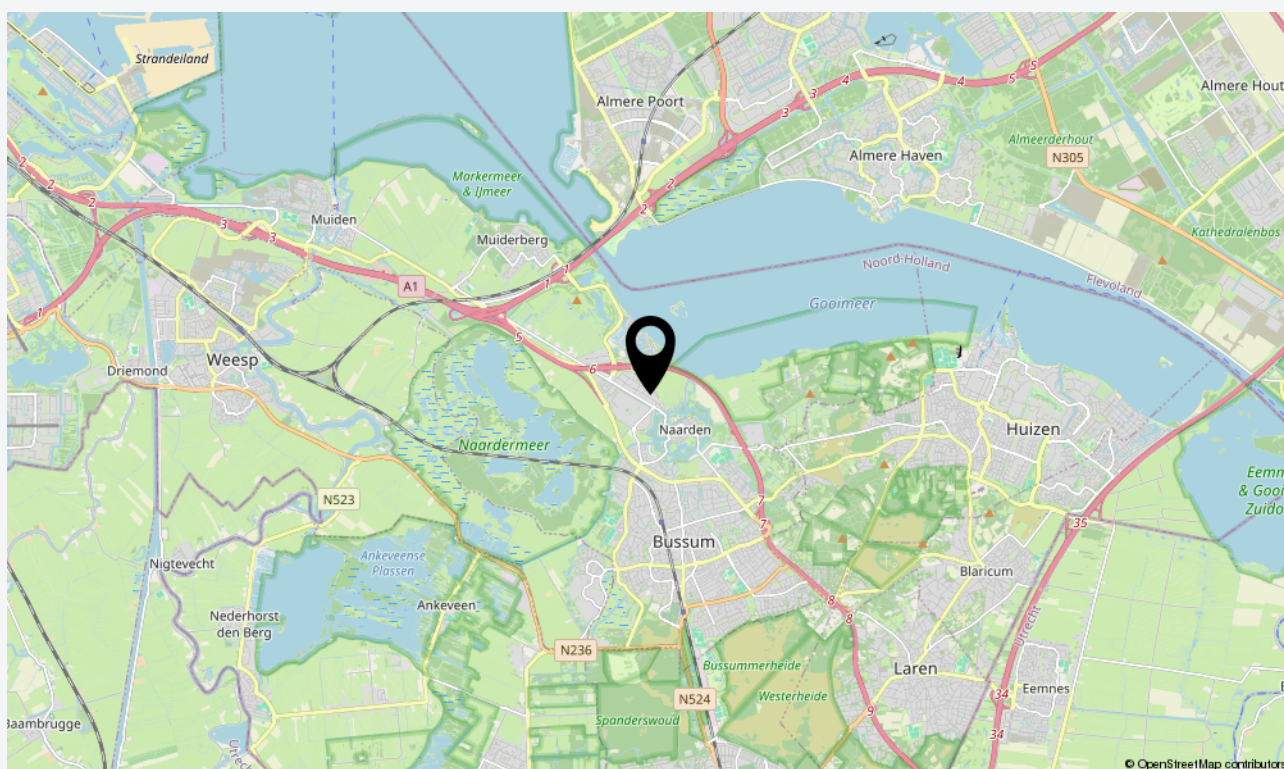
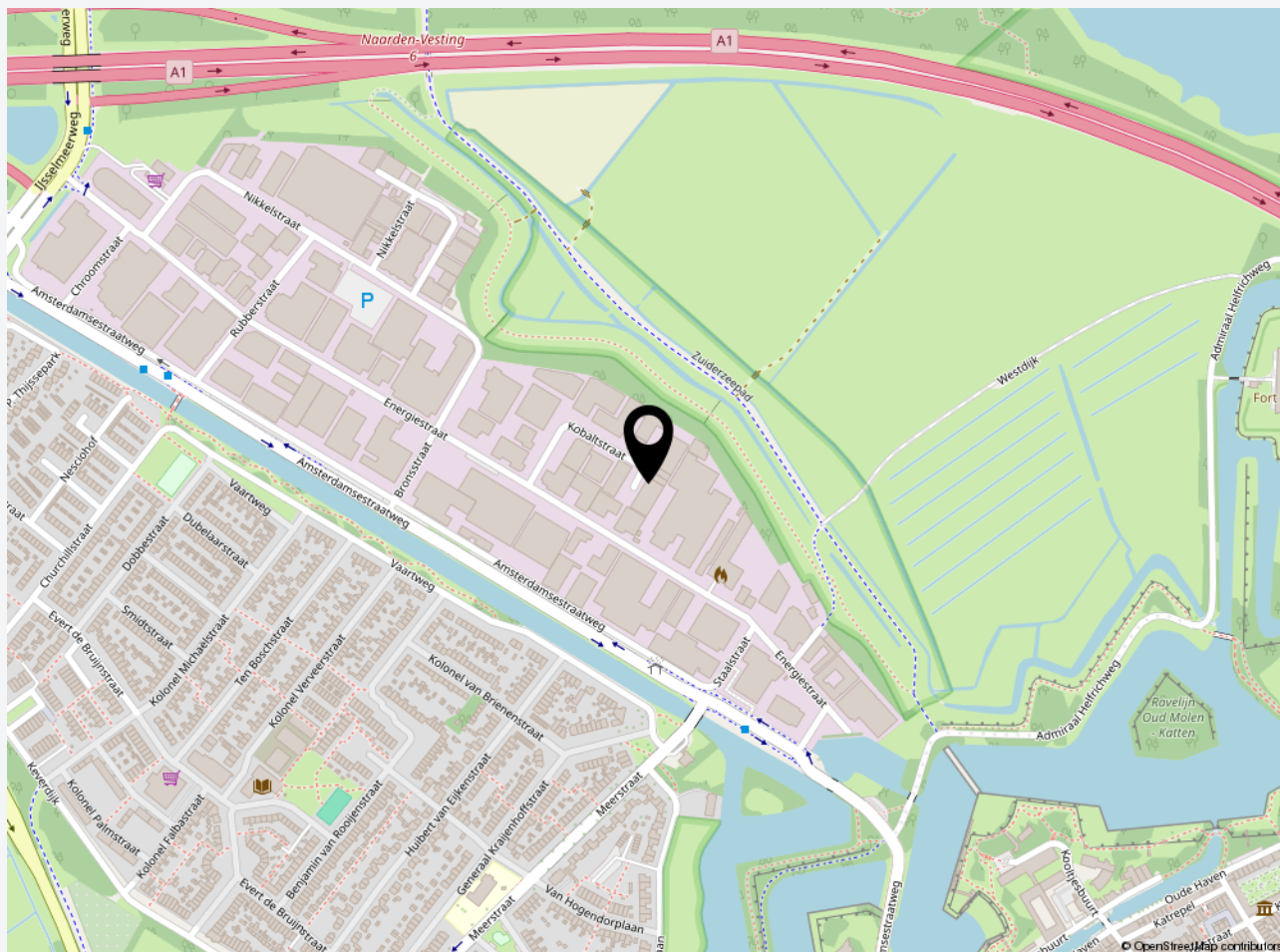
De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

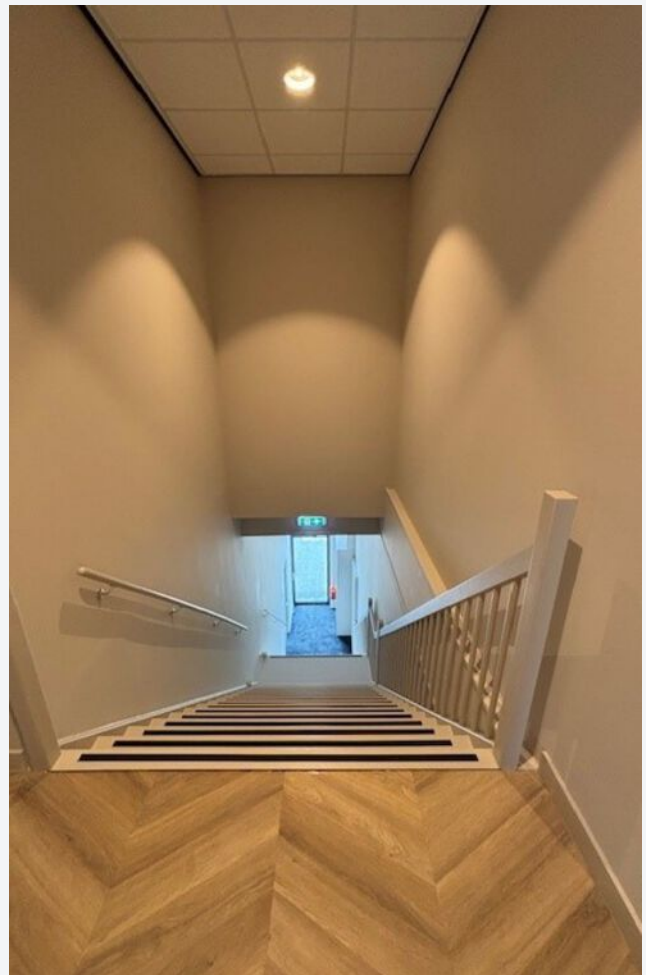


LOCATIE





FOTO'S









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



I. (Isabelle) Smink

Makelaar

06-51 313 121

isabelle@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd