



SINDS 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

IJSSELMEERWEG 100 TE NAARDEN



Unieke locatie

Multifunctioneel gebouw

Goede bereikbaarheid

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totale oppervlakte	ca. 508 m ²
Units vanaf	ca. 200 m ²
Uitbreiding mogelijk met	ca. 102 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	2009
Verdiepingen	1
Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Energie label	A

HUURPRIJS: € 212,- PER M² PER JAAR EXCL. BTW





Ruime spreek-/vergaderkamers



Lunchruimte met uitzicht op Gooimeer



Uniek kantoor aan het Naarderbos

Op een werkelijk unieke locatie aan het Naarderbos, met een panoramisch uitzicht over het Gooimeer en het aangrenzende natuurgebied, komt een representatieve kantoorruimte van ca. 508 m² VVO beschikbaar voor de verhuur. Deze ruimte bevindt zich op de eerste verdieping van een multifunctioneel en modern gebouw en is in metrages opsplitsbaar – **deelverhuur is mogelijk** vanaf circa 200 m².

Extra ruimte nodig? De kantoorruimte is uit te breiden met naastgelegen kantoorruimte ter grootte van circa 102 m², voorzien van een eigen entree – ideaal voor een aparte afdeling of zelfstandig team.



Omschrijving

LOCATIE

De ligging is perfect: midden in het groen, maar toch zeer centraal. De locatie is uitstekend bereikbaar, direct nabij de A1 en op slechts 15 minuten rijden van Amsterdam. Een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en representativiteit.

INDELING

Het gebouw bestaat uit drie bouwlagen: souterrain, begane grond en eerste verdieping. Via gezamenlijk entree bereikt u de kantoorruimte op de eerste verdieping, welke beschikt over een eigen toiletgroep, pantry en lunchruimte en is verdeeld in meerdere kantoorvertrekken van verschillende afmetingen.

VOORZIENINGEN

- Systeemplafond met inbouwverlichting
- Kabelgoten ten behoeve van data en elektra
- Vloerbedekking
- Verwarming
- Centraal alarmsysteem
- Lift en trappenhuis bereikbaar via centrale entree

PARKEREN

Er zijn 9 parkeerplaatsen beschikbaar op het naastgelegen terrein.





ENERGIELABEL

Het object beschikt over een Energielabel A.

BIJZONDERHEDEN

- Deelverhuur mogelijk vanaf ca. 200 m²
- Uitbreidbaar met ca. 102 m² met separaat entree
- Voorbehoud gunning verhuurder
- Aanvaarding in overleg
- Servicekosten nader te bepalen
- Huurtermijn in overleg

Benieuwd naar de mogelijkheden of wilt u de ruimte bezichtigen?

Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een afspraak.

Ontdek zelf deze unieke werkplek aan het water!





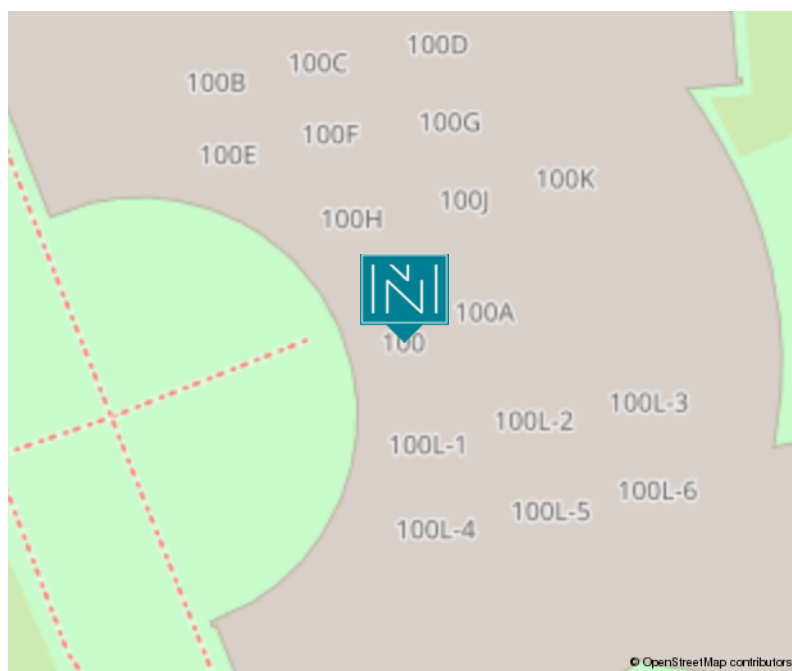
Werken met uitzicht op Gooimeer!

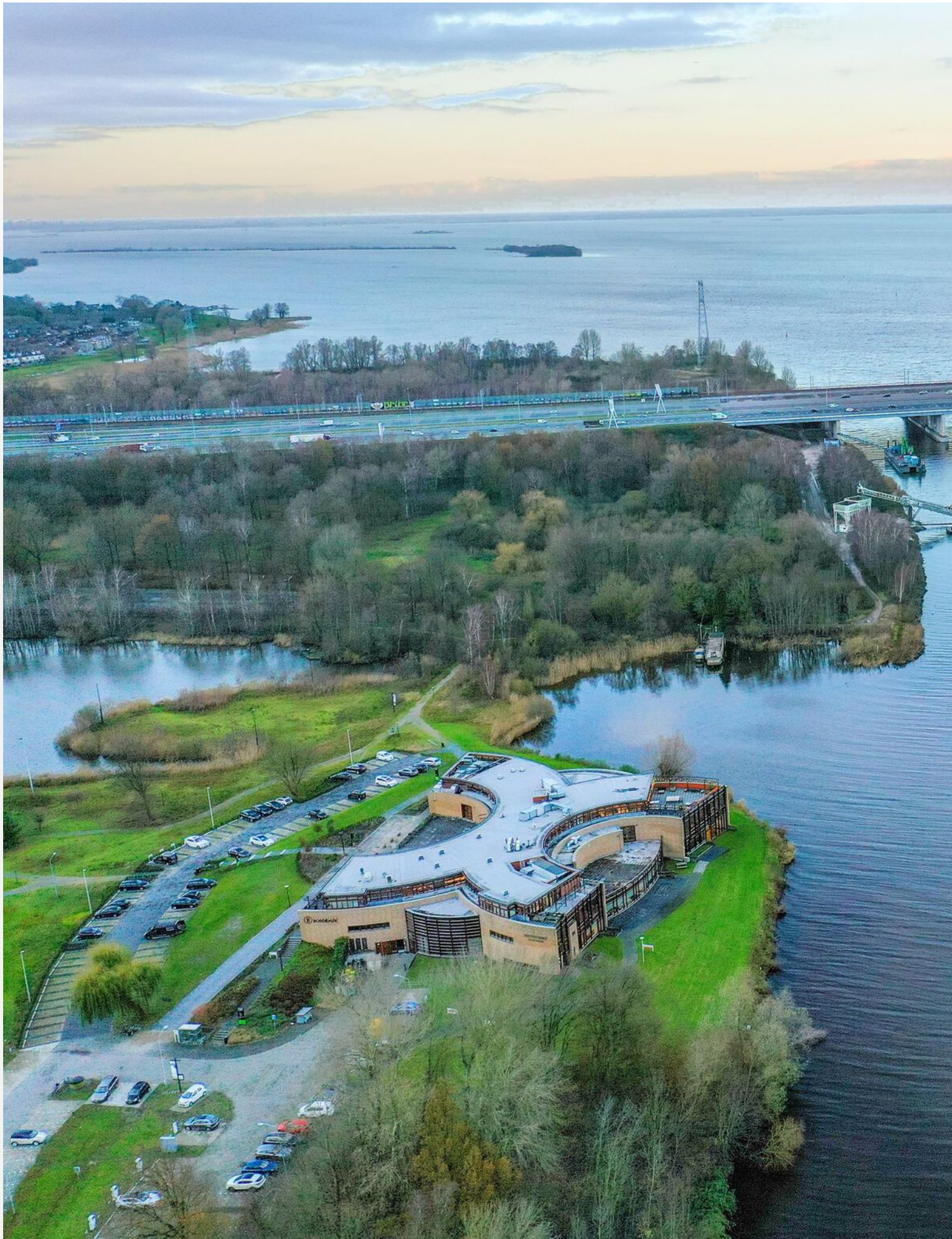


Groot parkeerterrein

LOCATIE

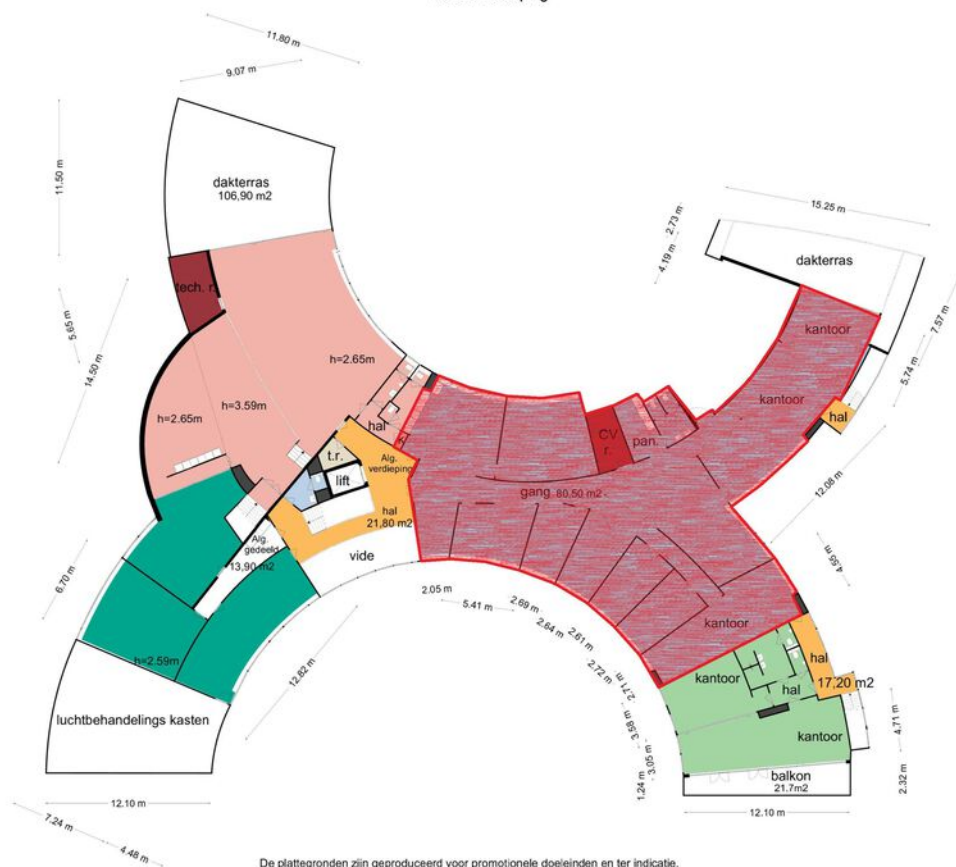
OP DE KAART







IJsselmeerweg 100 - Naarden
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**



Marije Bettenhausen

Secretaresse





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

