



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Gooimeer 1 | Naarden



KENMERKEN



KENMERKEN OBJECT

Hoofdbestemming	Kantoorruimte
Ligging	Kantorenpark
Oppervlakte	Circa 319 m ²
In units vanaf	Circa 24 m ²
Parkeerfaciliteiten	Op eigen terrein, parkeernorm 1:40
Huurprijs vanaf	€ 469,- per maand, exclusief BTW, inclusief servicekosten



OBJECTINFORMATIE

OMSCHRIJVING

Het kantoorgebouw "Parc Gooimeer" is recent volledig gemoderniseerd, hoogwaardig afgewerkt en heeft een moderne uitstraling. Het is gelegen op het levendige businesspark "Gooimeer" in Naarden. Een ideale locatie voor iedere ondernemer die op zoek is naar een centrale en dynamische werkomgeving. Of je nu werkgever bent of zzp'er, als ondernemer weet je hoe belangrijk een prettige werksfeer is. De plek waar je je werkdag doorbrengt, kan hieraan bijdragen.

In de units is het mogelijk een eigen identiteit te creëren. Deze units worden verhuurd inclusief onder andere een bemande receptie, vloerbedekking en een ingerichte pantry. De kantoren kunnen turn-key en gemeubileerd worden opgeleverd.

Het gebouw beschikt over diverse vergaderzalen die van alle gemakken zijn voorzien, waaronder wifi, een flip-over en presentatieschermen. De vergaderruimtes zijn beschikbaar voor zowel interne als externe gebruikers. Lunch en catering kunnen worden verzorgd door het in pandige restaurant met buitenterras.

Op BusinessPark "Gooimeer" zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd, zoals onder meer Nobel, Keylane, Genesys, Magnus, ISIT, Peak-IT en Pink. Op loopafstand bevinden zich de jachthaven, het populaire restaurant Porterhouse en het NH Hotel Naarden.

BESCHIKBAARHEID

Begane grond

Unit 0.16 | circa 50 m²

Eerste verdieping

Unit 1.25 | circa 30 m²

Unit 1.29 | circa 56 m²

Unit 1.37 | circa 24 m²

Unit 1.38 | circa 49 m²

Unit 1.39 | circa 49 m²

Unit 1.40 | circa 24 m²

Unit 1.46 | circa 37 m²

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid per auto is uitstekend dankzij de ligging direct aan de rijksweg A1, nabij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is binnen 20 minuten bereikbaar. Tevens bevindt zich op vijf minuten loopafstand een Tesla Supercharger. Ook met het openbaar vervoer is het gebouw goed bereikbaar. De bushalte ligt direct voor het gebouw.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein. Parkeernorm 1:40.



HUURVOORWAARDEN

ALL-IN HUURPRIJZEN*

Begane grond

Unit 0.16 | € 829,- per maand, exclusief BTW.

Eerste verdieping

Unit 1.25 | € 579,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.29 | € 949,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.37 | € 469,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.38 | € 799,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.39 | € 799,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.40 | € 469,- per maand, exclusief BTW.

Unit 1.46 | € 629,- per maand, exclusief BTW.

***Huurprijzen inclusief servicekosten.**

HUURTERMIJN

In overleg.

AANVAARDING

In nader overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

HUURPRIJSINDEXERING

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

HUUROVEREENKOMST

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-BEPALING

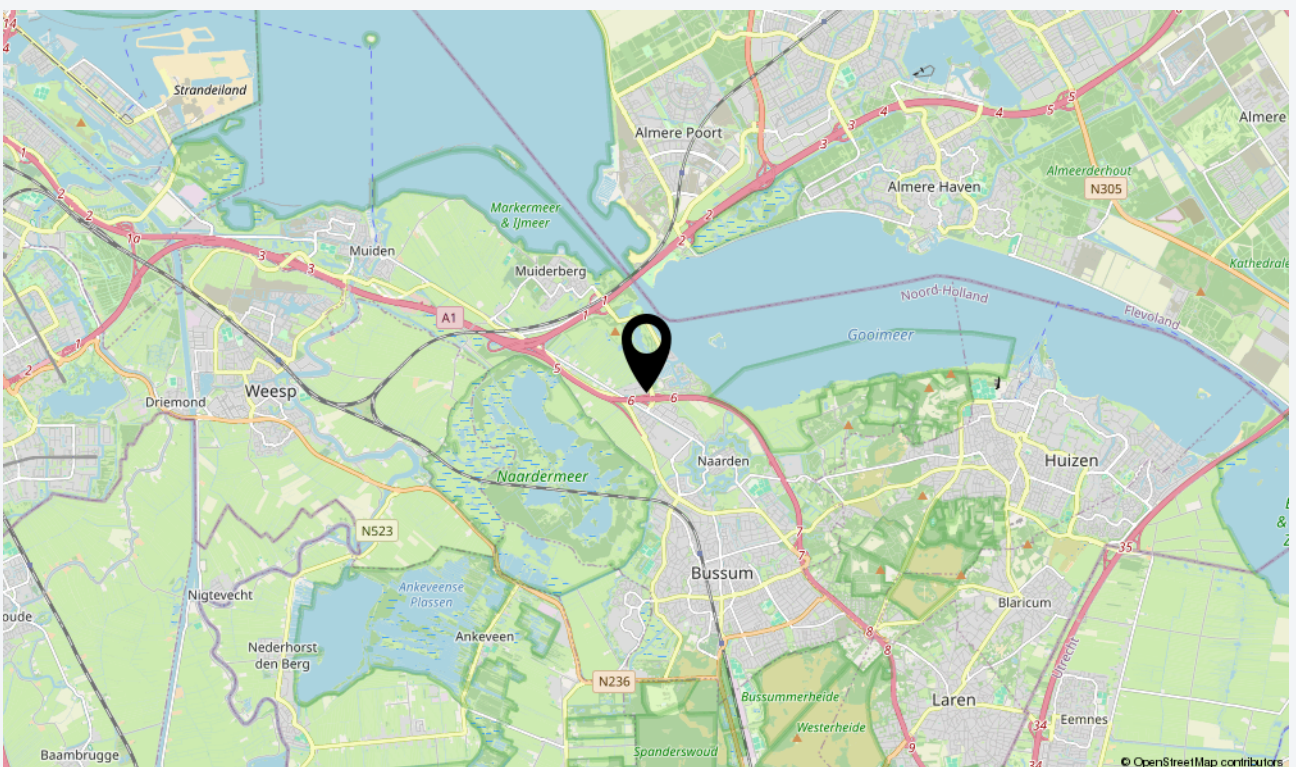
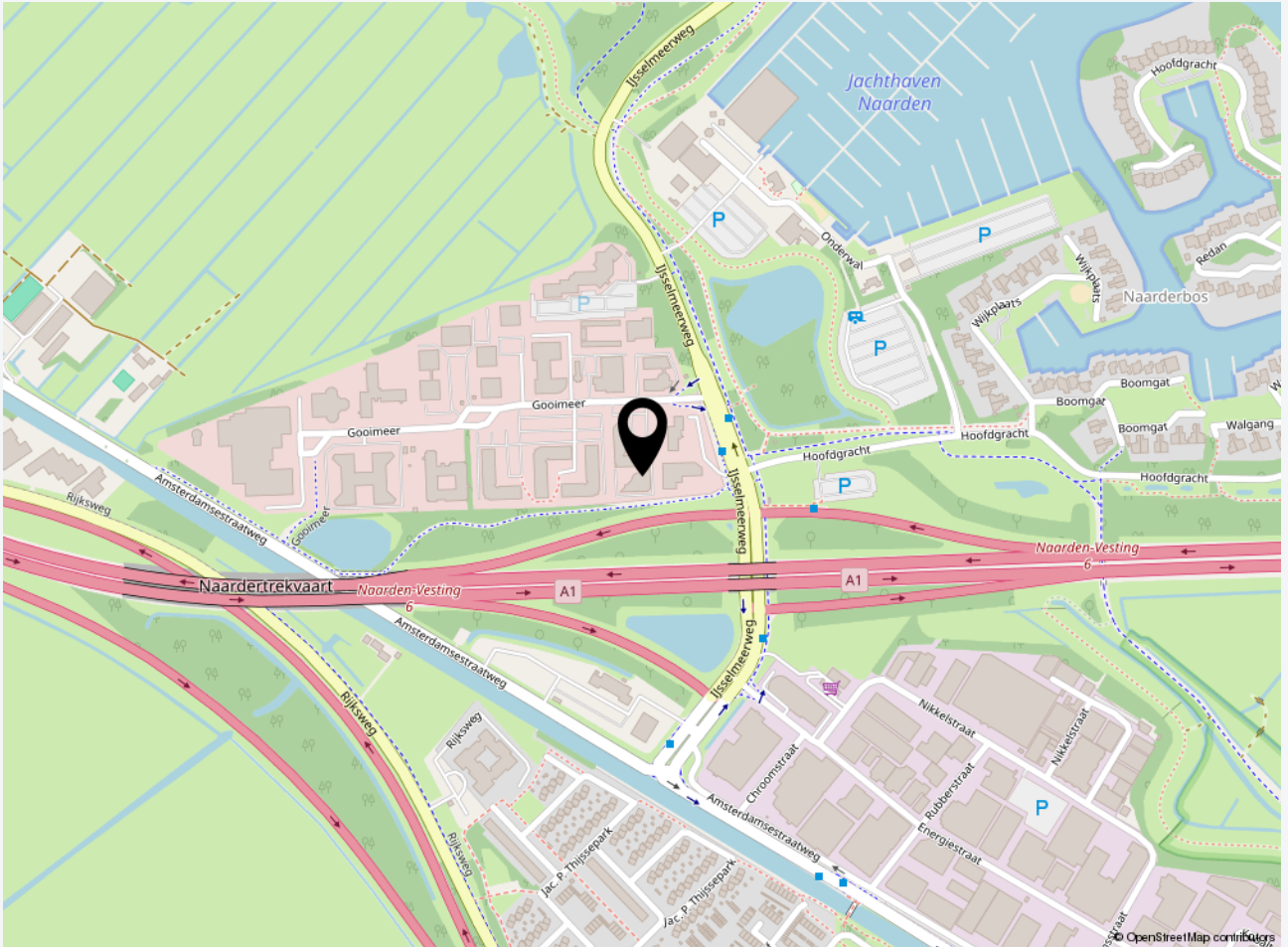
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

GUNNING

De verhuurder behoudt zich het recht van gunning voor.



LOCATIE



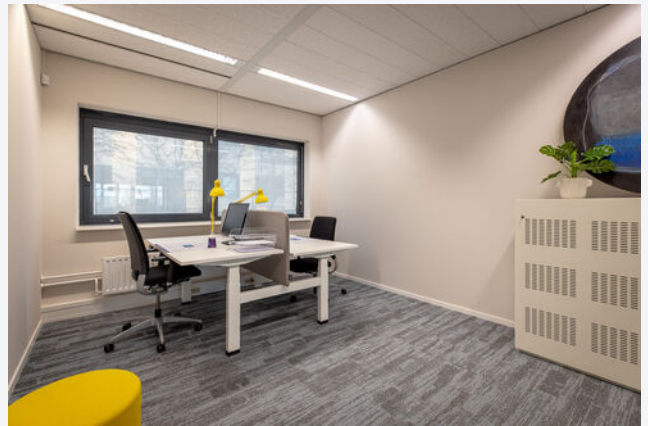


FOTO'S















CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



I. (Isabelle) Smink

Vastgoedadviseur
06-51 313 121
isabelle@castanea.nl



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur
06 - 30 243 321
niels@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Arena 300, 1213 NW Hilversum
T. 035 646 00 50
info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.
Transistorstraat 31, 1322 CK Almere
T. 036 529 80 77
info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd