

# kantoorruimte



**Rubberstraat 7 B**  
**Naarden**

**Te huur € 2.500 p.m.**



# Kenmerken

**TOTALE OPPERVLAKTE**  
170 m<sup>2</sup>

**UNITS**  
145m<sup>2</sup>

**BTW BELAST**  
ja

**BOUWJAAR**  
2004

**ENERGIE LABEL**  
A

**PARKEERPLAATSEN**  
3







# Omschrijving

Op bedrijventerrein Gooimeer Zuid, aantrekkelijk op de hoek met de Energiestraat en de Rubberstraat, op de 2e en bovenste verdieping gelegen, moderne, representatieve kantoorruimte met veel lichtinval van 170m<sup>2</sup> BVO en v.v. 3 parkeerplaatsen.

Indeling: centrale entree, hal met lift, meter -en schoonmaakkast, tussenhall, entree, 5 in grootte variërende kantoorunits, nooduitgang, doorloop naar pantry, toiletgroep en c.v. -en serverruimte.

Bijzonderheden:

Goed bereikbaar vanaf de snelweg A1.

Moderne en energie-efficiënte ruimte.

Servicekosten: € 365 p/mnd. (w.o.: schoonmaak trappenhuis, glasbewassing, onderhoud lift, airco-units en afvalcontainer).

Voorschot energie: (gas en elektra) € 485,-per maand.

Voorbehoud gunning eigenaar.

Opleveringsniveau: kabelgoten, airco, led verlichting, (systeem) scheidingswanden, screens, veiligheidssloten, brandblussers.

Bestemming: kantoor.

Parkeren: bij het gehuurde behoren 3 parkeerplaatsen.

BTW: van toepassing.

Huurprijs: € 2.500,- per maand, BTW belast.

Huurtermijn: 5 jaar met 5 optie jaren, opzegtermijn 12 maanden.

Huuringangsdatum: in overleg.

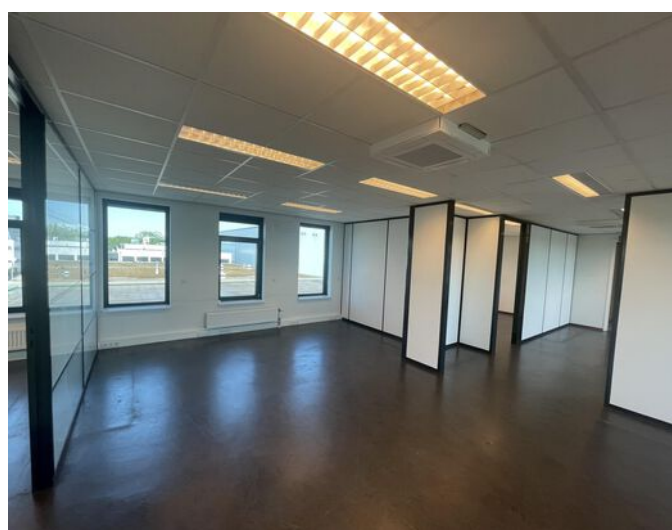
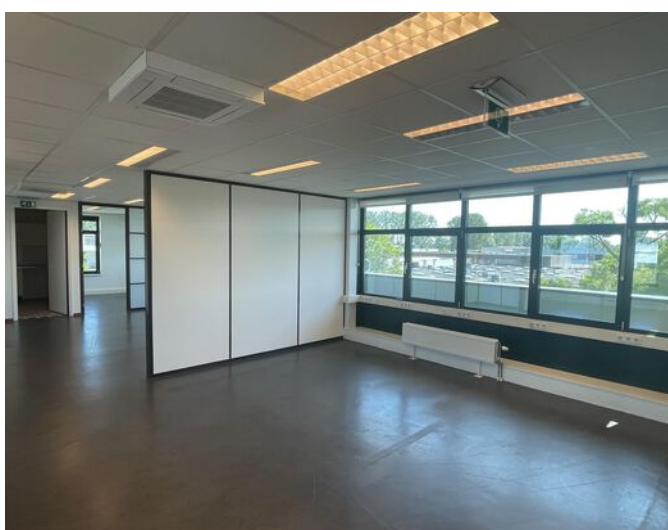
Huurprijsindexering: jaarlijks wordt de laatste geldende huurprijs aangepast op basis van het jaarprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI alle huishoudens (2015 =100), gepubliceerd door het Centraal Plan Bureau voor Statistiek.

Bankgarantie: bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie verlangd ter grootte van 3 maanden huurbetalingsverplichting.

Huurovereenkomst: de op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken op 5 maart 2025 vastgesteld

Energie label: A.





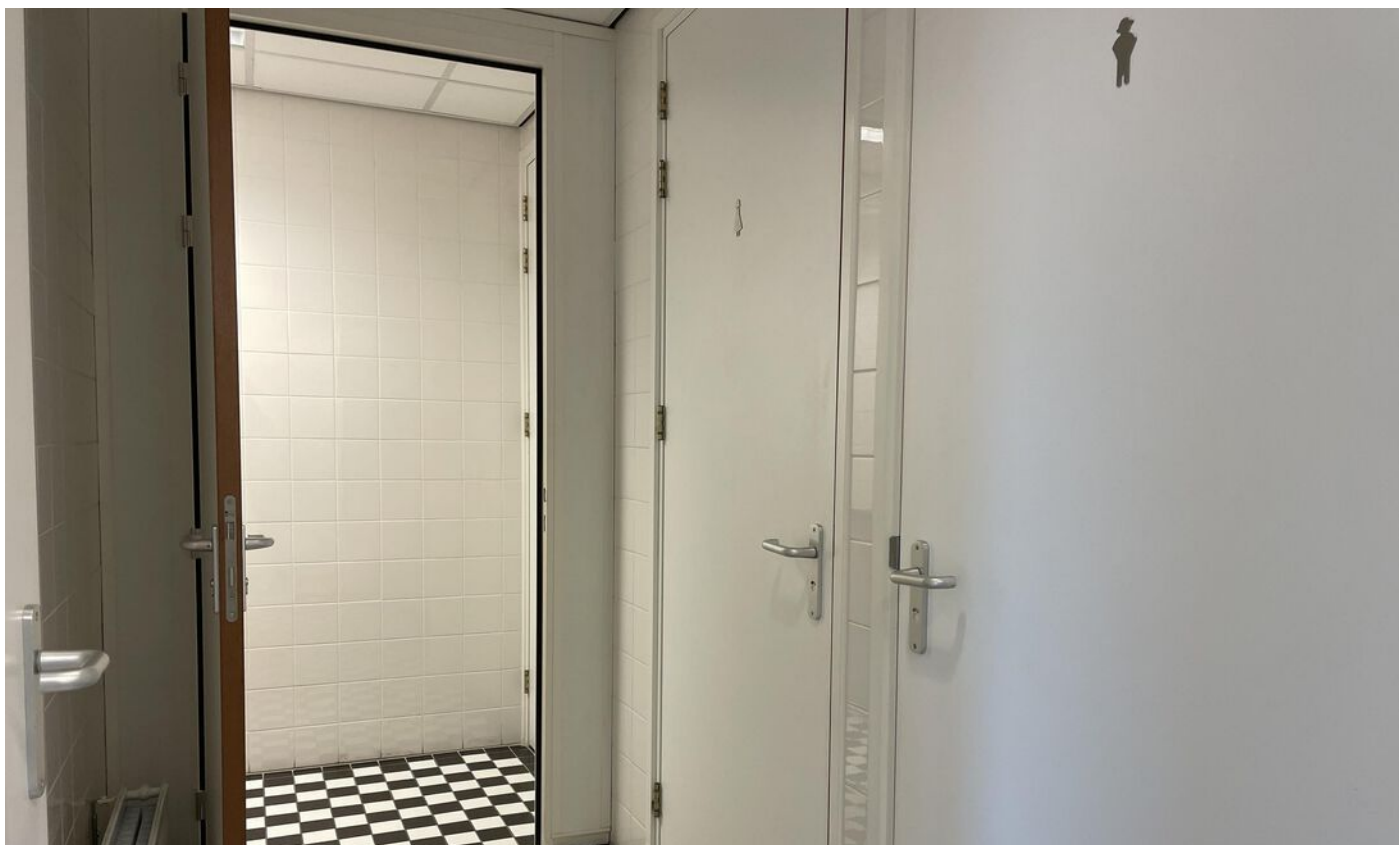








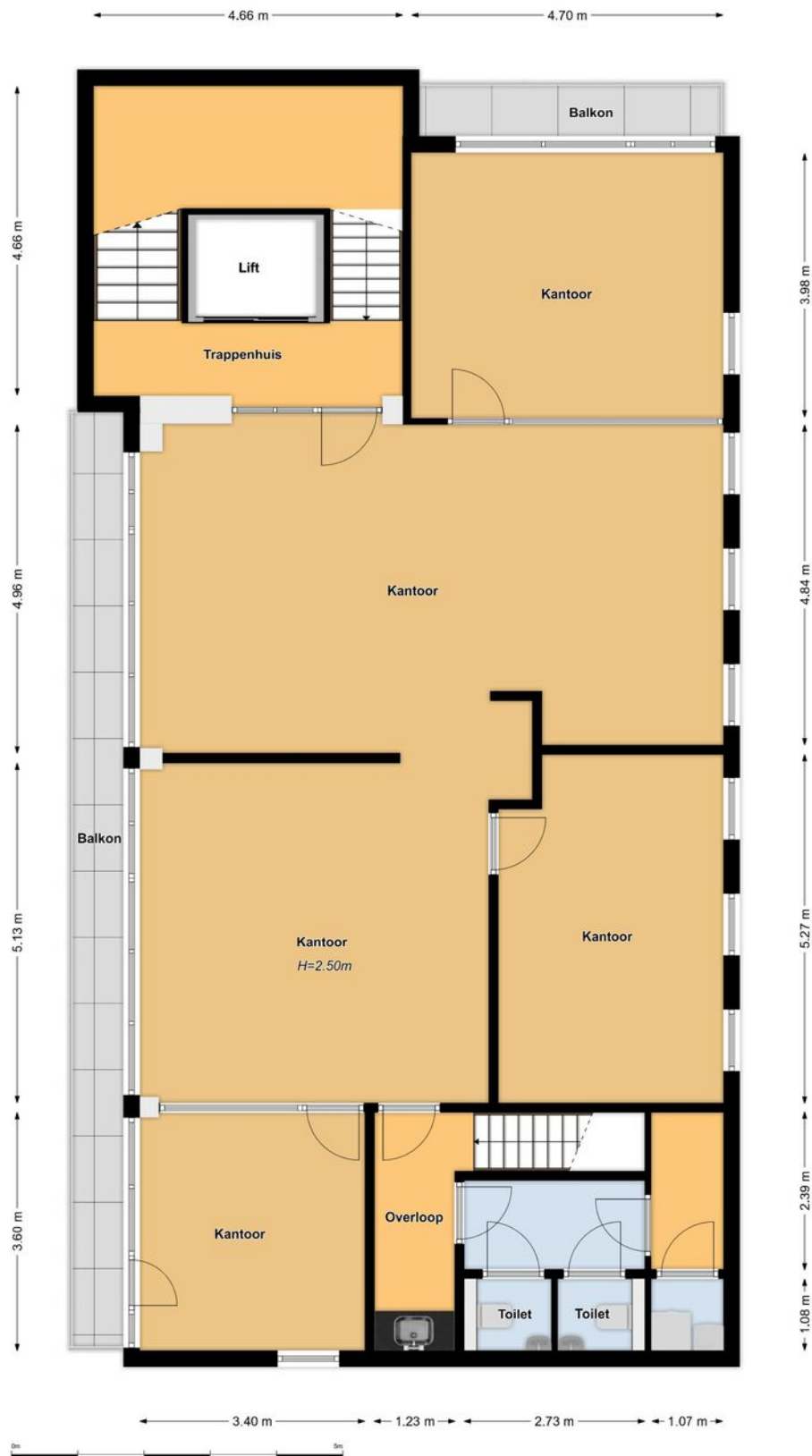




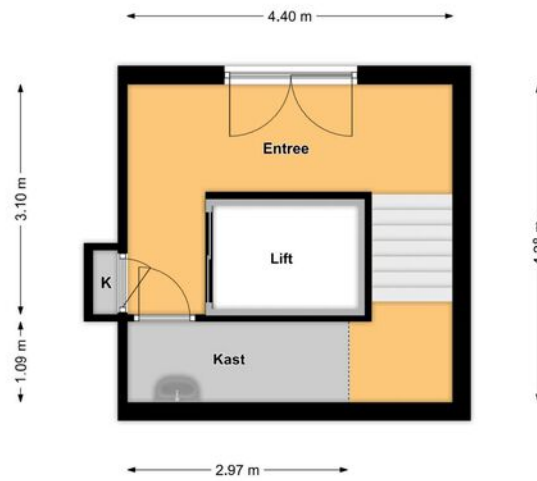




# Plattegrond

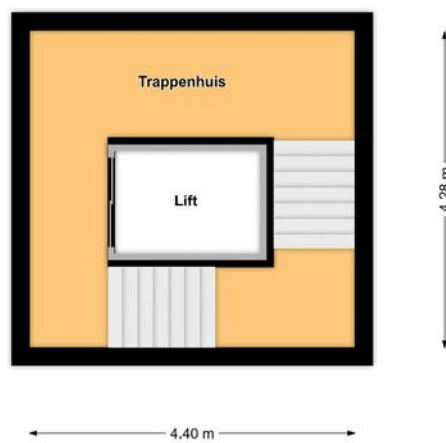


# Plattegrond

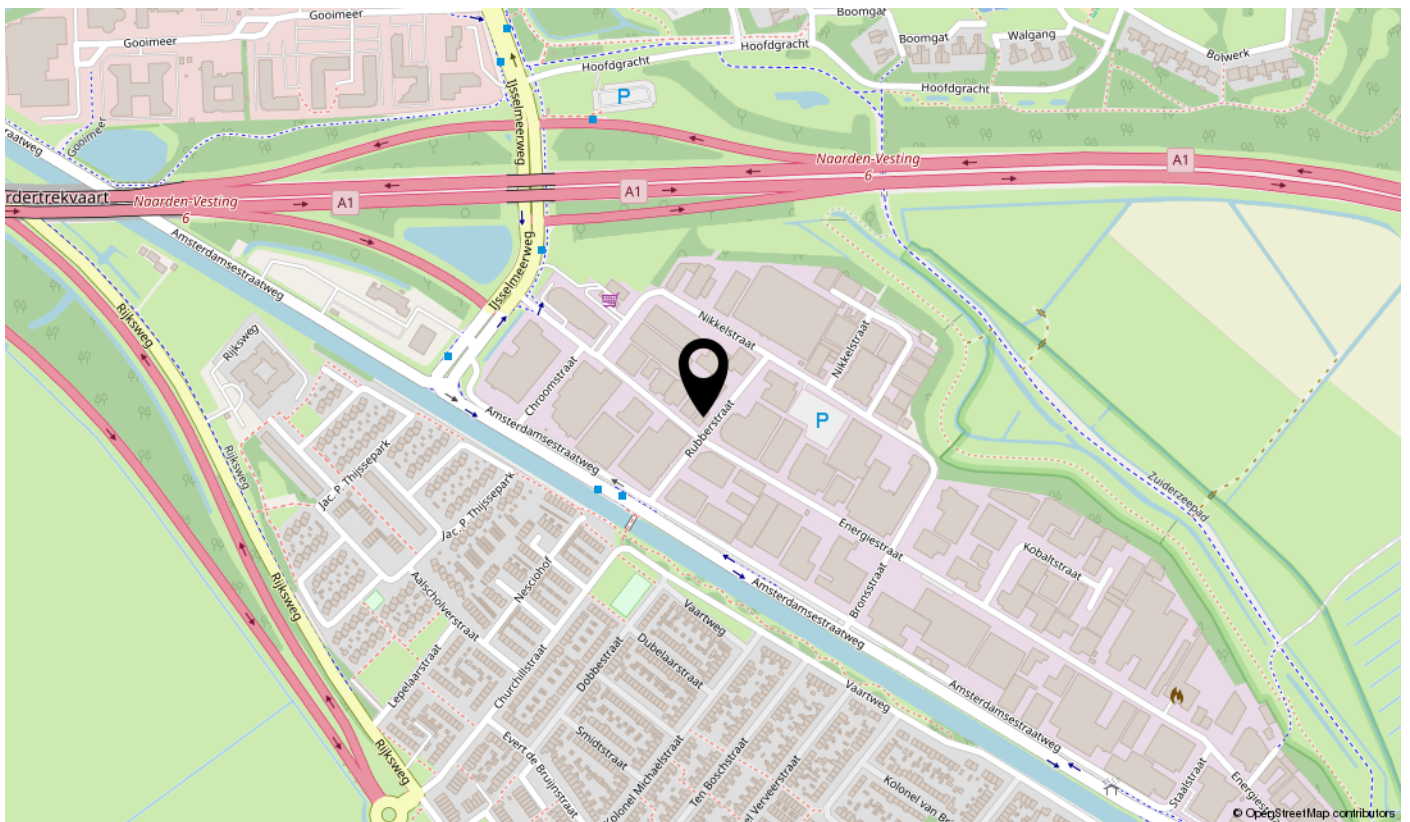
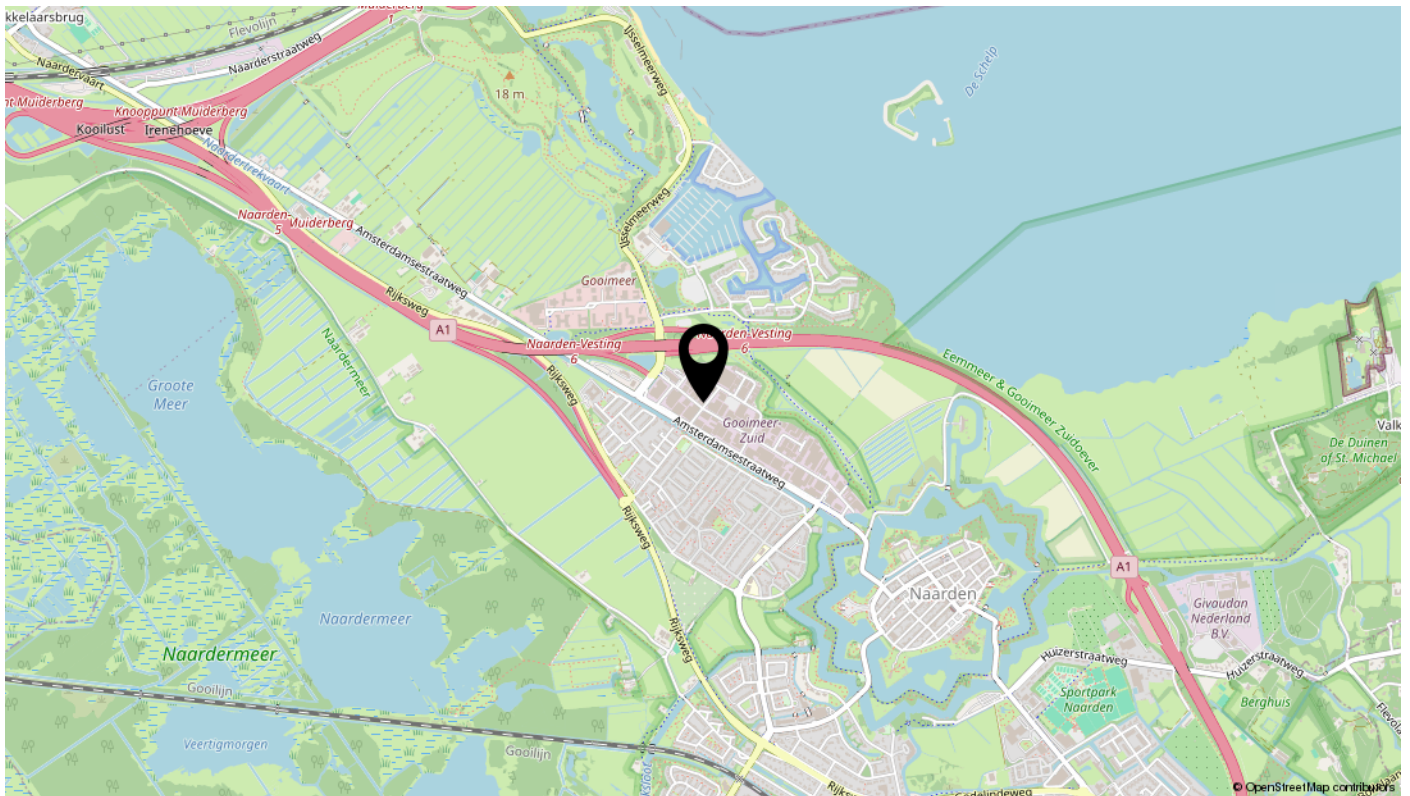




# Plattegrond



# Locatie





Bekijk dit pand online!

rubberstraat7 b.nl

albers.nl

Rubberstraat 7 B, Naarden



**Scan deze code**  
**en bekijk dit pand**  
**op je mobiel!**

---

# interesse

