



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Energiesstraat 28 | Naarden



€ 870,- p/m



ca. 58 m²



kantoorruimte



bedrijventerrein



Ingang begane grond



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoorruimte
Ligging	bedrijventerrein
Oppervlakte	ca. 58 m ²
Huurprijs	€ 870,- per maand (excl. BTW)



Beschrijving object

Aan de Energiestraat van bedrijventerrein Gooimeer Zuid (naast de A1) ligt dit verzorgde pand uit 1967 met verschillende kantoorunits. Alle kantoorunits zijn in 2023 liefdevol verbouwd, geschilderd en aangepast aan de eisen van nu. Het resultaat is een strakke, maar ook een beetje vintage uitstraling.

Beschrijving kantoorunits

Deze prachtige hoge kantoorunit met industriële look is één van de 8 kantoorunits op de Energiestraat 28.

Deze unit bevindt zich op de eerste verdieping, toegankelijk via het trappenhuis. De kantoorruimte is 58 m² groot, heeft een eigen pantry met koelkast en vaatwasser, en verschillende ramen die open kunnen. De hoogte onder de balken is 3,20 meter!

Op de tweede verdieping kunt u gebruik maken van de gemeenschappelijke ruimte met keuken om te lunchen en bij te praten met collega's van de verschillende kantoorunits.

Dus je eigen kantoor, maar de kans om te netwerken met de andere huurders! Daarnaast is het gebouw voorzien van 62 zonnepanelen, wat bijdraagt aan een duurzame energieoplossing. Het dak is verduurzaamd en geïsoleerd, wat de energie-efficiëntie verder verbetert. Dit maakt het gebouw niet alleen comfortabel, maar ook milieuvriendelijk en toekomstbestendig.

Bereikbaarheid

Gooimeer Zuid ligt langs de A1, afslag nr 6. Er zijn snelbusverbindingen van en naar treinstations naar Amsterdam, Hilversum, Amersfoort en Naarden-Bussum. Ook op de fiets ben je welkom: voor de huurders is een nieuwe doucheruimte beschikbaar. Het bedrijventerrein Gooimeer Zuid is een levendig bedrijventerrein met een grote diversiteit aan ondernemingen.

Parkeergelegenheid

Er zijn eigen parkeerplaatsen en openbare parkeerplaatsen naast het bedrijfsgebouw en in de directe omgeving. Ook kunnen vaste parkeerplaatsen gehuurd worden voor € 37,- per maand excl. BTW.

Beschikbaarheid

Op dit moment is slechts één unit beschikbaar gelegen op de eerste verdieping:

Unit | metrage* | huurprijs** | servicekosten***
1A | circa 58 m² | € 870,- | € 290,-

* = de genoemde metrages zijn exclusief omslag algemene ruimte. ** = de genoemde huurprijzen zijn per maand exclusief BTW en exclusief servicekosten *** = de genoemde servicekosten zijn per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Huurder is een vast bedrag servicekosten verschuldigd, inzake de navolgende door verhuurder te verzorgen leveringen en diensten:

- Verbruik en levering van gas, water en elektra;
- Afvalverwerking;
- Schoonmaak algemene ruimtes.

Optioneel internet 100 MBit: € 60,- excl. BTW per maand

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat opgeleverd inclusief de navolgende voorzieningen:

- Industriële look met oude staalconstructie en balkenplafond. Hoogte onder balken 3,20 meter!
- Eigen pantry met koelkast en vaatwasser.
- Oplevering met werkende LED verlichting, zonneschermen, vernieuwde stopcontacten, internetaansluitingen, tapijt, verschillende ramen te openen, deurbelsysteem en deuropener vanaf de kantoorunit.
- Toegang via gemeenschappelijk trappenhuis;
- Gemeenschappelijk dames- en herentoilet op dezelfde verdieping;
- Gemeenschappelijke doucheruimte op dezelfde verdieping;
- Snelbus op loopafstand naar verschillende bestemmingen, bij afrit snelweg.

Huurtermijn

Minimale huurtermijn is 12 maanden.

Energielabel

Het object heeft energielabel B.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de eventuele kosten voor parkeren, de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling

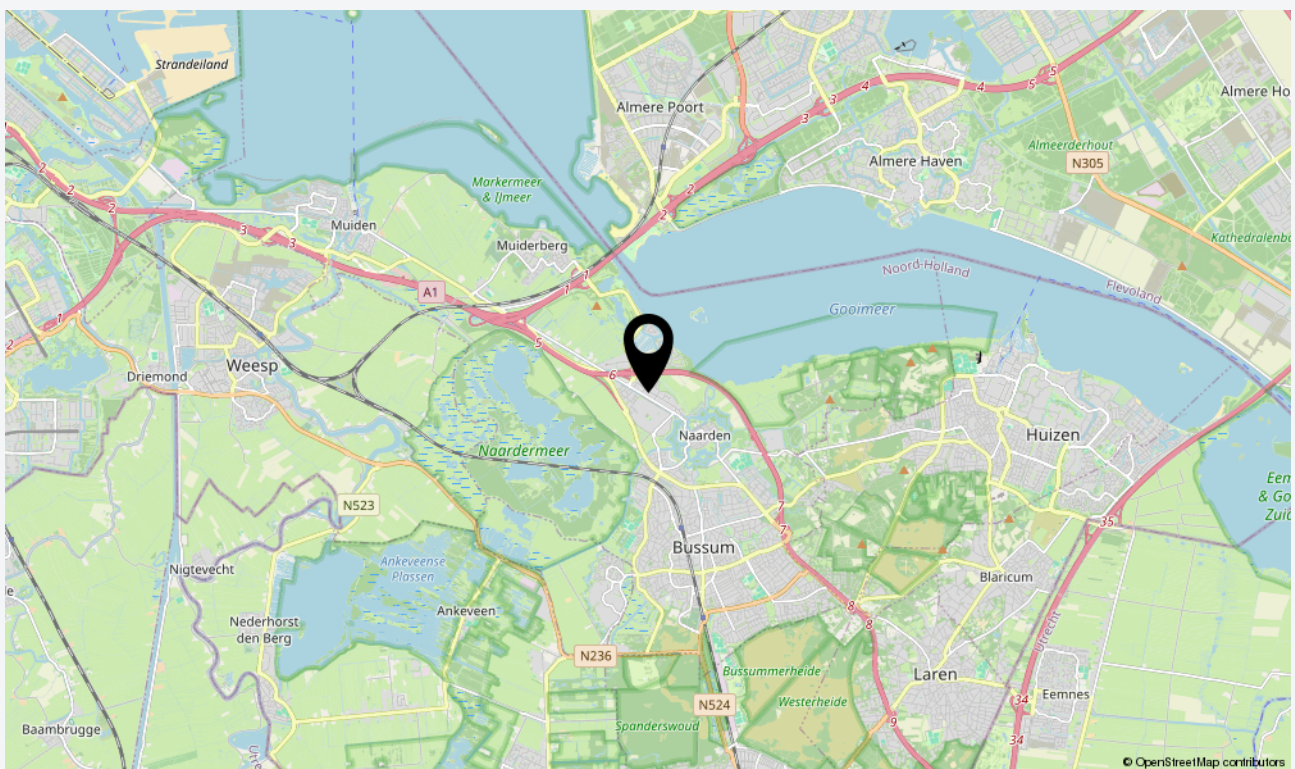
Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage

Van het gebouw is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

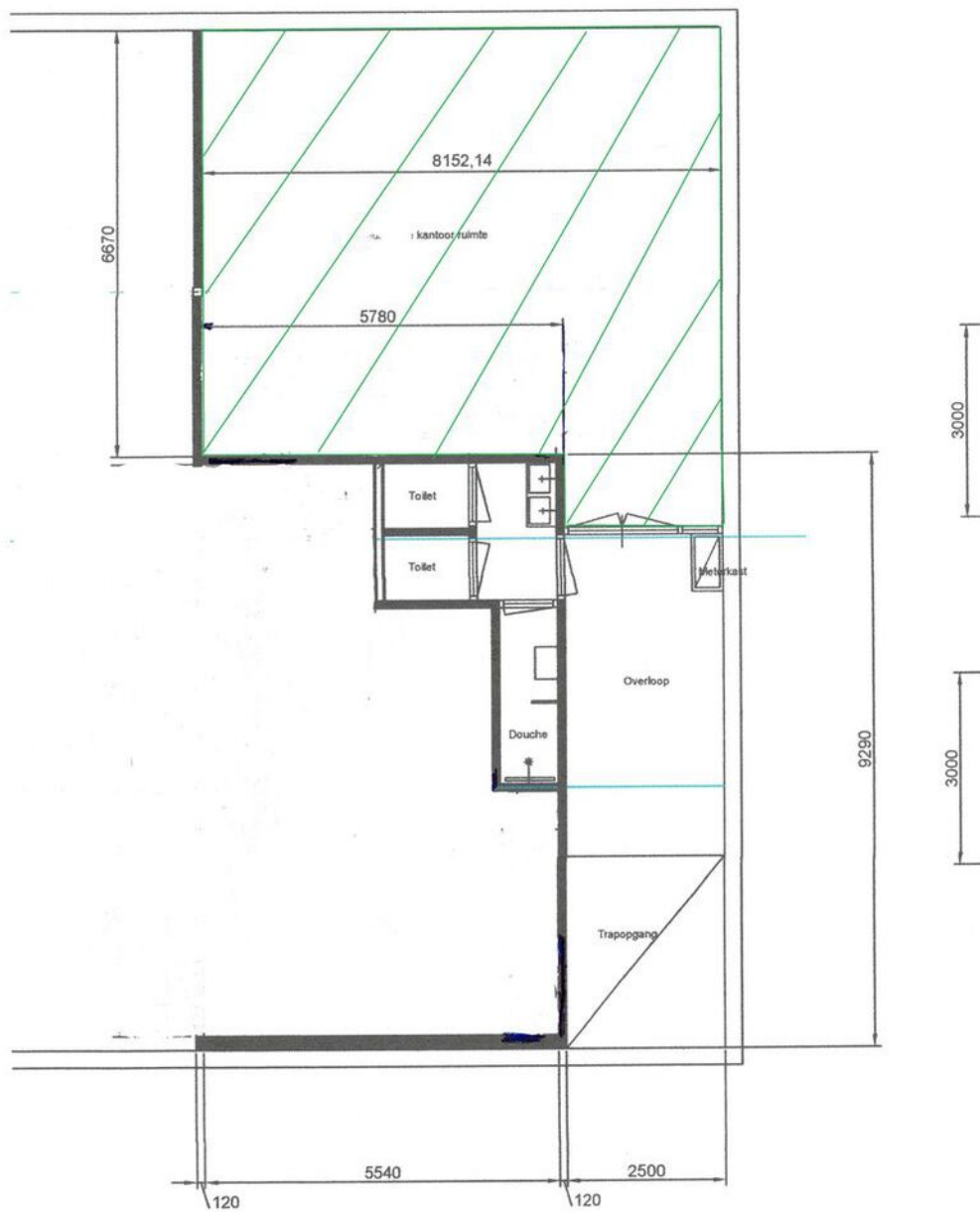
Gunning

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.





Plattegrond kantoorruimte 1A



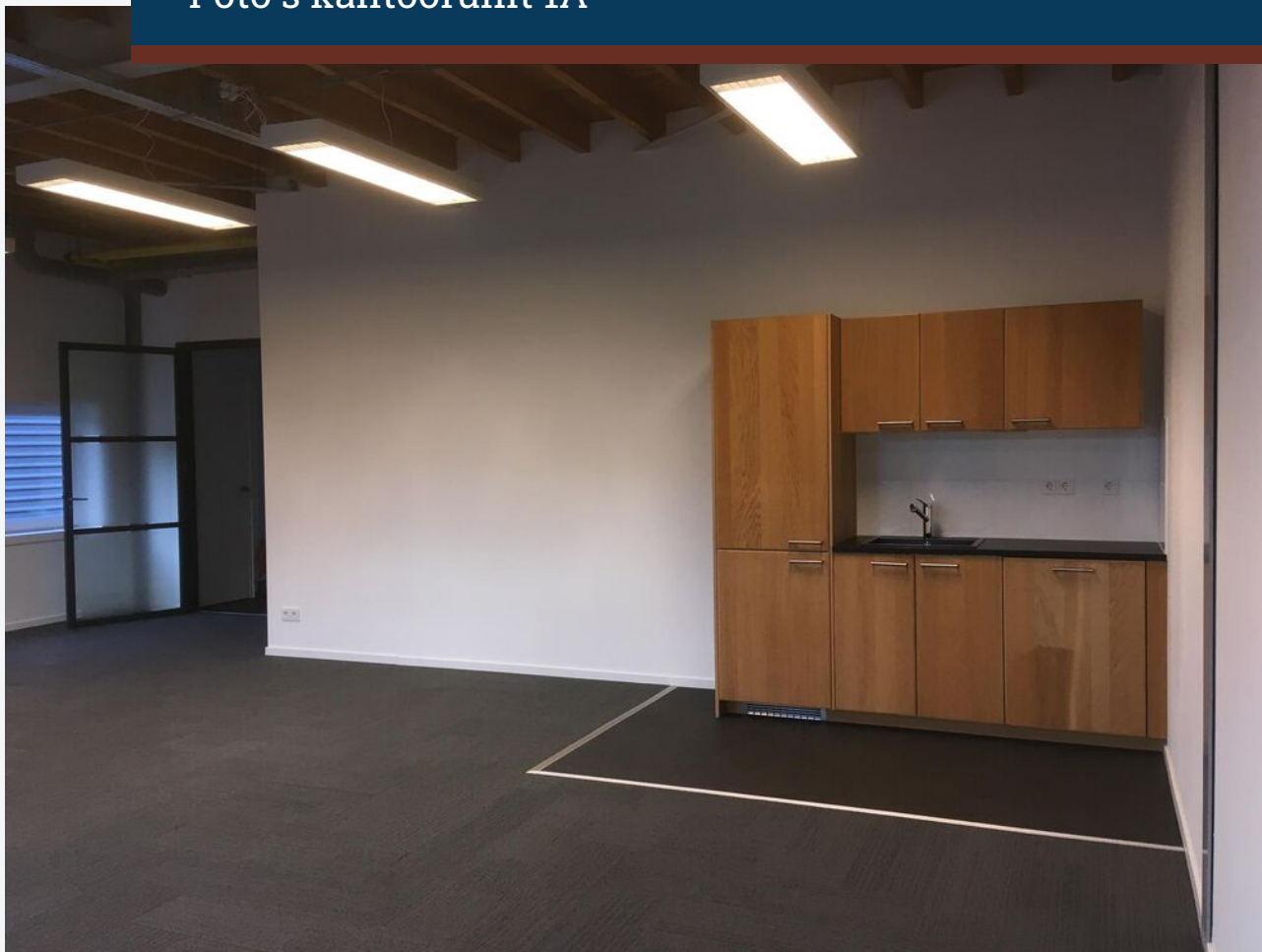


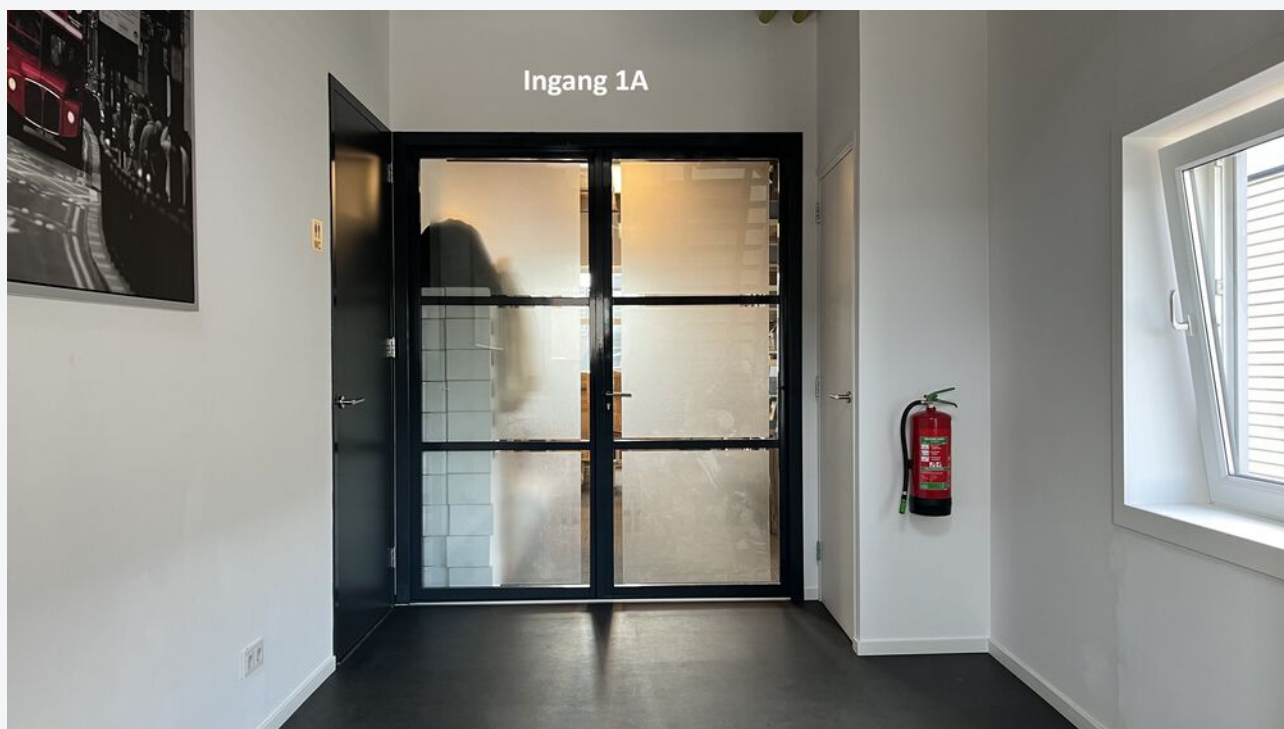
Foto's kantoor unit 1A





Foto's kantoorunit 1A









CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



M. (Mayly) Clemensia

PA / Office Manager

035 - 203 2567

mayly@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd