



SINCE 1919
NIENABER
MAKELAARS

WELKOM

AMSTERDAMSESTRAATWEG 15 G- NAARDEN



Representatieve uitstraling

Gemeubileerd en instapklaar

Uitstekende ligging

SERVICE, SNELHEID, KWALITEIT



SPECIFICATIES

OPPERVLAKTEN

Totaal beschikbare oppervlakte	ca. 284 m ²
waarvan	
- Unit 15G	ca. 133 m ²
- Unit 15H	ca. 151 m ²

KENMERKEN

Btw belast	Ja
Bouwjaar	1960
Verdieping	1e verdieping
Energie label	A+

HUURPRIJS: € 130,- per m² per jaar excl. BTW







Centraal entree



Omschrijving

GASLOOS - ENERGIELABEL A+

Uitstekend gelegen op bedrijventerrein Gooimeer Zuid te Naarden, op zichtlocatie aan de Amsterdamsestraatweg, zijn twee moderne, recent gerenoveerde kantoorunits op de verdieping beschikbaar voor verhuur.

Beide units zijn volledig gemoderniseerd, gasloos uitgevoerd en voorzien van **diverse hoogwaardige faciliteiten**, waaronder:

- Nieuwe warmtepomp met luchtverwarming/-koeling, energielabel A+
- Nieuwe keuken met koelkast, vaatwasmachine en Quooker
- Nieuwe toiletten inclusief accessoires
- Nieuw plafond met isolatie en LED-verlichting
- Volledig geschilderd
- Nieuwe UTP7-bekabeling en UTP-wandcontactdozen in het gehele kantoor
- Nieuwe vloerbedekking
- Nieuwe luxaflex
- Volledig gemeubileerd met bureaus, kantoorstoelen, vergadertafel met stoelen, zitje, kasten en kapstok

OPPERVLAKTES:

Unit 15G heeft een oppervlakte van ca. 133 m² (incl. toedeling algemene ruimten) en unit 15H heeft een oppervlakte van ca. 151 m² (incl. toedeling algemene ruimten).

BEREIKBAARHEID:

Dit bedrijventerrein ligt op een steenworp afstand vanaf de op- en afrit van de A1 en dichtbij het uitgebreide openbaar vervoersnetwerk.

PARKEREN:

(Gratis) parkeren is mogelijk langs de openbare weg.

SERVICEKOSTEN EN NUTSVOORZIENINGEN:

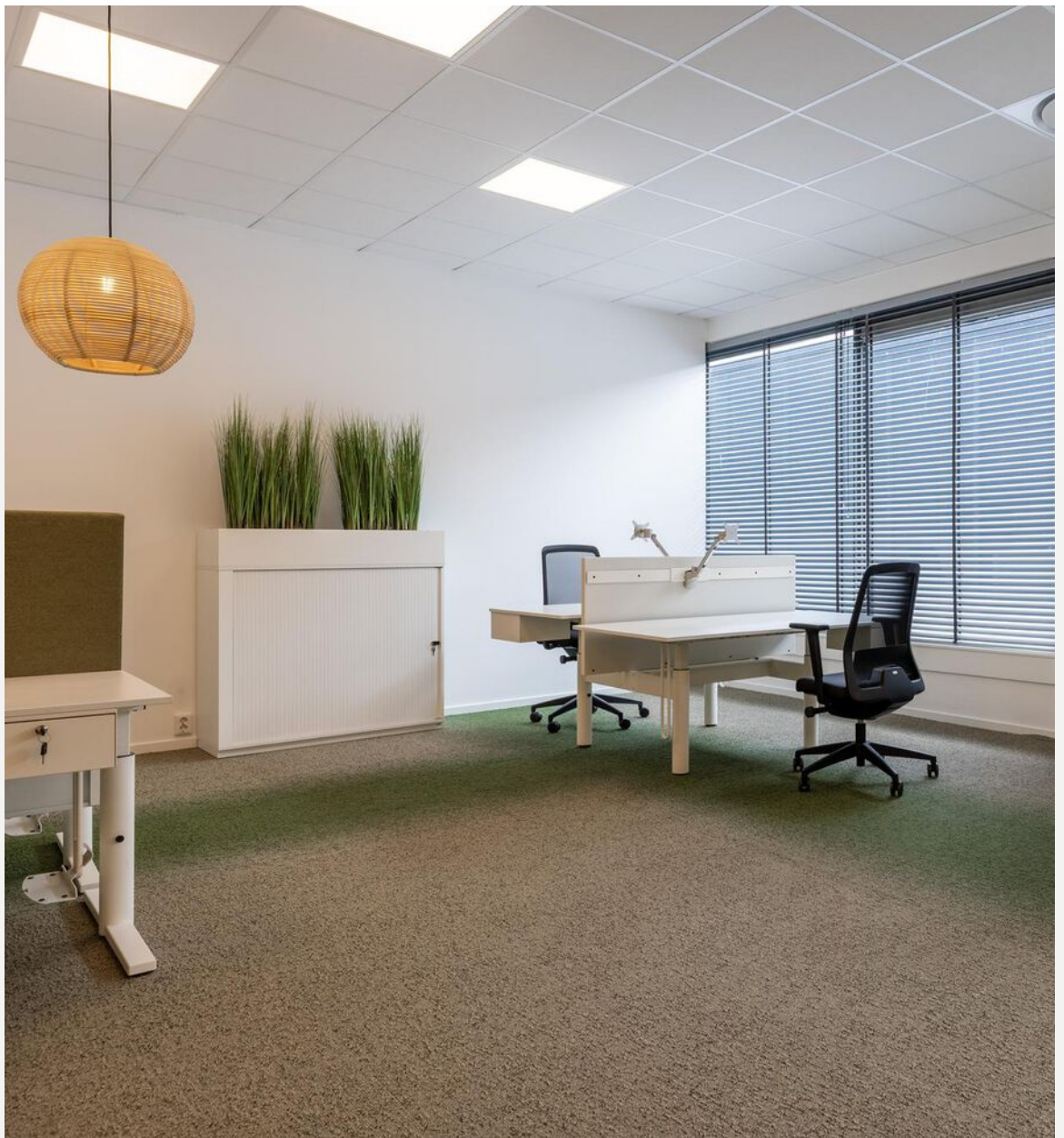
- Servicekosten: € 95,00 per maand exclusief btw, ten behoeve van schoonmaak van het trappenhuis, gebruik alarmsysteem, onderhoud van de voortuin en jaarlijks onderhoud van warmtepomp/airco-units.
- Deelname aan de gezamenlijke afvalverwerking (papier, restafval, PMD) is mogelijk.
- Voorschot elektriciteitsverbruik: € 500,00 per maand exclusief btw. Jaarlijkse verrekening vindt plaats op basis van tussenmeters.
- Verrekening van waterkosten gebeurt op basis van een verdeelsleutel, gedeeld met andere kantoorgebruikers in het gebouw. Deze kosten worden jaarlijks in rekening gebracht boven op de kosten voor nutsvoorzieningen.





Unit 15G





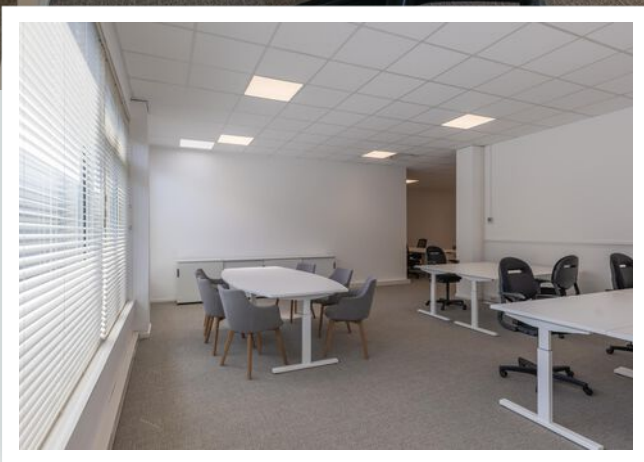
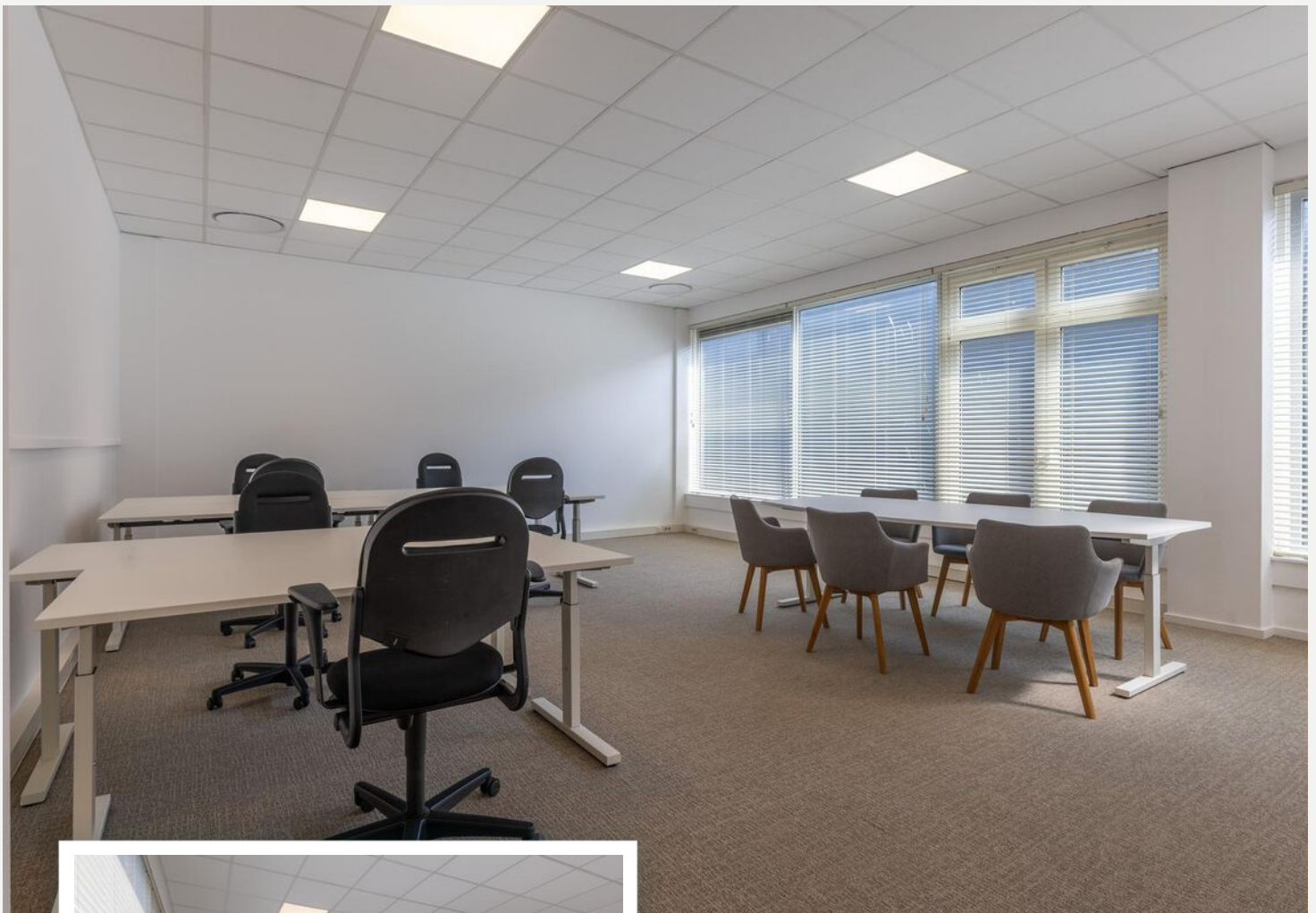
Unit 15G

BIJZONDERHEDEN:

- Het gezamenlijke trappenhuis is voorzien van een stoellift en daarmee toegankelijk voor mindervalide bezoekers en/of medewerkers.
- Roken is niet toegestaan aan de voorzijde bij de gedeelde (bestrate) tuin.
- Deelverhuur per unit is mogelijk.
- Aanvaarding in overleg, maar kan snel!
- Voorbehoud gunning verhuurder.

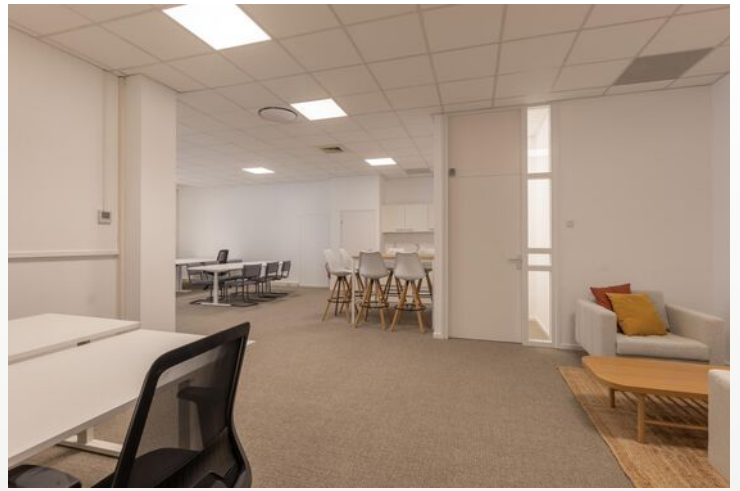
HUURPRIJS:

€ 130,-- per m² per jaar exclusief BTW

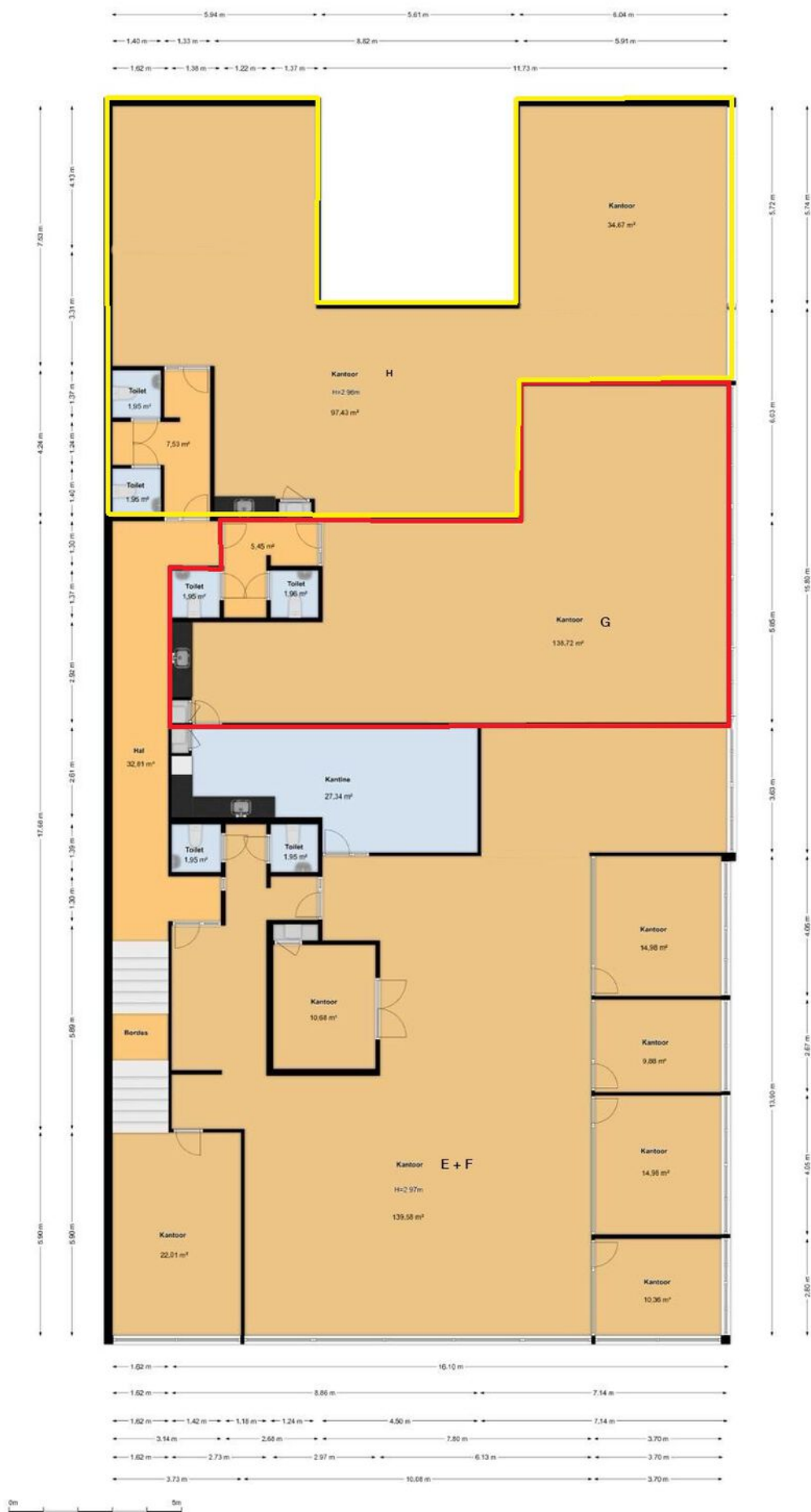




Unit 15 H



Unit 15H



PLATTEGROND

LOCATIE

OP DE KAART



VRIJBLIJVENDE OBJECT INFORMATIE

Gunning

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

Onder-/overmaat metrage

Van het complex is geen NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De genoemde oppervlakten zijn slechts indicatief. Eventuele afwijkingen hierin vormen geen aanleiding tot verrekening.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief (eventuele) servicekosten en BTW.

Huurcontract

Gebaseerd op het model overeenkomst winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (winkelruimte) danwel artikel 7:230a BW (kantoorruimte en overige), zoals deze is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) zoals gehanteerd door de NVM met de bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst in 1 jaar na huuringangsdatum op basis van het prijsindexcijfer volgens de consumenten prijs index, reeks CPI (2015 = 100). Gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Aansprakelijkheid

Alle verstrekte gegevens zijn met zorg samengesteld en ons inziens uit betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Alle door ons verstrekte informatie is geheel vrijblijvend en er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

B.T.W.

Indien huurder niet aan het "90%-criterium" voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel gecompenseerd wordt.

Voorbehoud

Eventuele huurtransacties dienen ter goedkeuring te worden voorgelegd aan opdrachtgever c.q. eigenaren van het gebouw. Tot deze goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

DIT ZIJN

ONZE SPECIALISTEN

MARK WIEGERS

**Directeur -
Register Makelaar
Register Taxateur**



WIEKE IJZERMANS

NVM Makelaar



DANIELLE MINNE

**Register Makelaar
Register Taxateur**





— SINDS 1919 —
NIENABER
MAKELAARS

Bedrijfsmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Bedrijfsmakelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 695 05 99
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Almere

Nienaber Bedrijfsmakelaars Almere B.V.
Transistorstraat 31
1311 XX Almere
T. 036 548 50 00
E. bog@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Van Lonkhuizen makelaars B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 48 03 55
E. info@vanlonkhuizen.nl
W. www.vanlonkhuizen.nl

Woningmakelaardij:

Vestiging Bussum

Nienaber Makelaars B.V.
Albrechtlaan 14 C
Postbus 44
1400 AA Bussum
T. 035 694 56 74
E. info@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Weesp

Nienaber Weesp B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 41 71 18
E. weesp@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Muiden

Nienaber Muiden B.V.
Herengracht 26
1382 AG Weesp
T. 0294 417 118
E. muiden@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl

Vestiging Hilversum

Nienaber Makelaars Hilversum B.V.
Gijsbrecht van Amstelstraat 31
1213 CH Hilversum
T. 035 624 22 66
E. hilversum@nienaber.nl
W. www.nienaber.nl



*Scan de QR-code met de camera
van je telefoon en bekijk onze website!*

