LUZERNESTRAAT 13 NIEUW VENNEP

Schenk Makelaars

TE HUUR

OBJECT

Op zoek naar een eigen kantoorruimte voor jouw onderneming? Aan de Luzernestraat 13 in Nieuw-Vennep zijn drie kantoorunits beschikbaar op de tweede verdieping van een representatief kantoorgebouw.

Of je nu als zelfstandig ondernemer een professionele werkplek zoekt, je bedrijf wilt laten groeien of behoefte hebt aan een eigen kantoor buiten de deur: deze units bieden een praktische basis voor jouw dagelijkse werkzaamheden.
Met oppervlaktes vanaf circa 36 m² zijn de kantoorruimtes interessant voor kleine ondernemingen die professioneel willen werken, zonder direct een groot kantoor te hoeven huren. Bovendien beschikt iedere unit over eigen parkeerplaatsen, wat prettig is voor jezelf én voor je bezoekers.

LOCATIE EN BEREIKBAARHEID

De Luzernestraat ligt op een gunstige locatie in Nieuw-Vennep, met goede verbindingen richting de belangrijkste uitvalswegen. De A4 is goed bereikbaar via de Nieuwe Bennebroekerweg en de Rijnlanderweg. Ook Schiphol ligt op circa 10 minuten rijden.

Daarnaast bevindt station Nieuw-Vennep zich op loopafstand, waardoor de locatie ook met het openbaar vervoer goed bereikbaar is.
Een praktische vestigingslocatie voor ondernemers die waarde hechten aan bereikbaarheid, parkeergemak en een professionele werkomgeving.

BESCHIKBARE KANTOORUNITS

Er zijn momenteel drie kantoorunits beschikbaar, elk met een eigen oppervlakte en bijbehorende parkeerplaatsen.

Unit F – circa 61 m²
Kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimte
2 eigen parkeerplaatsen

Unit G – circa 36 m²
Kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimte
1 eigen parkeerplaats

Unit K – circa 44 m²
Kantoorruimte inclusief aandeel algemene ruimte
1 eigen parkeerplaats

De genoemde metrages zijn inclusief het aandeel in de algemene ruimten.

HUURPRIJS

Unit F: € 800,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Unit G: € 500,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

Unit K: € 600,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU
Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat, inclusief de navolgende voorzieningen:

- gedeelde toiletruimte;
- gedeelde pantry;
- verlaagd plafond met verlichting;
- lift;
- airconditioning;
- radiatoren;
- kabelgoten;
- te openen ramen.

SERVICEKOSTEN
Unit F: € 255,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.
Unit G: € 150,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.
Unit K: € 185,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting.

AANVAARDING
Per direct.

BANKGARANTIE
Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING
Per kwartaal vooruit.

HUURTERMIJN
In overleg, minimaal 1 jaar.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME
Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD
Definitieve goedkeuring opdrachtgever.

CONNECT
4SHORE

UNIT 13F

UNIT 13F

UNIT 13F

UNIT 13G

UNIT 13G

UNIT 13G

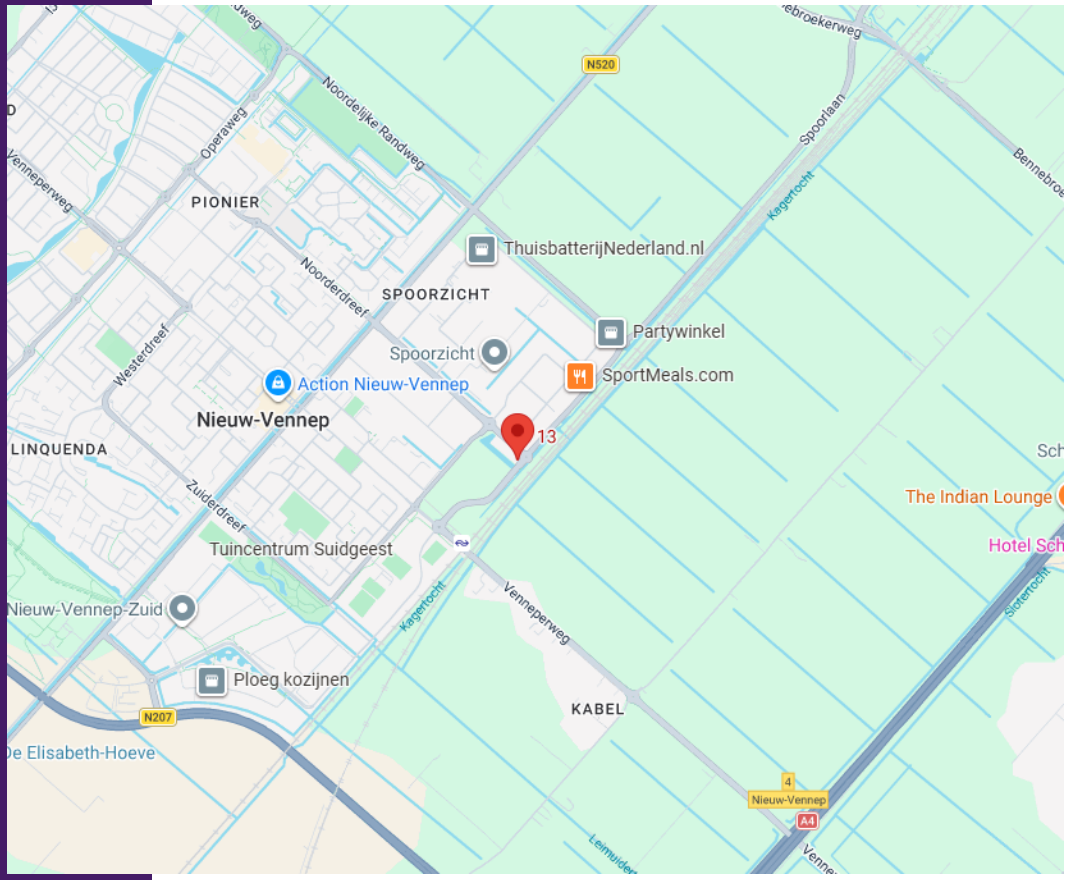
UNIT 13K

UNIT 13K

UNIT 13K

LOCATIE

Station Nieuw-Vennep



LOCATIE			
Schiphol Airport	11 km	24 min	
Amsterdam	31 km	32 min	
Den Haag	40 km	48 min	
Bus-treinstation	2 min		12 min

Luzernestraat 13 Nieuw Vennep

DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN

CONTACT

Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288

Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288

SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.

Schenk Makelaars

SMC Consultants

Schenk Taxaties

SVGM

www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp