



SINT ANTHONIUSSTRAAT 1 NIEUW VENNEP



HIGHLIGHTS

Kantoorruimte op een centrale locatie!



Oppervlakte

Ca. 245 m² v.v.o. kantoor- en archiefruimte verdeeld over de eerste en tweede verdieping.



Opleveringsniveau

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.



Parkeergelegenheid

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving beschikbaar. Daarnaast is parkeren mogelijk in de onder het winkelcentrum gelegen parkeergarage met 450 parkeerplaatsen. Het 1e uur parkeren in deze garage is gratis.



Huurprijs

€ 2.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.



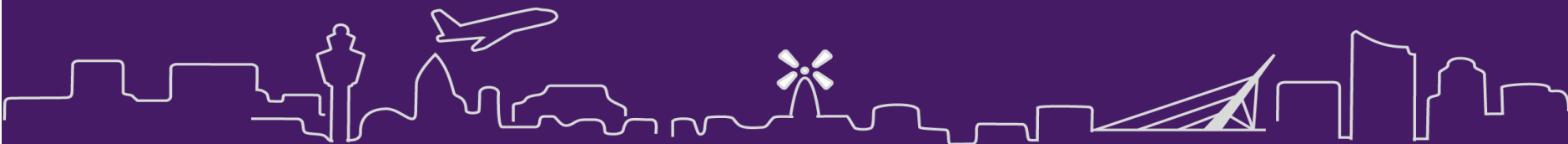
Huurtermijn

In overleg.



Aanvaarding

Per direct.



TE HUUR

OBJECT

Te huur, ca. 245 m² v.v.o. kantoor- en archiefruimte gelegen op de eerste en tweede verdieping, met een eigen entree op de begane grond aan de Sint Anthoniusstraat 1 te Nieuw-Vennep, nabij het winkelcentrum De Symfonie.

LOCATIE

Het object is gunstig gelegen nabij het overdekte winkelcentrum De Symfonie. Winkelcentrum De Symfonie is het hart van Nieuw-Vennep, waar je heerlijk en gezellig overdekt kunt winkelen en boodschappen doen. In het winkelcentrum zijn onder andere gevestigd: Hema, Kruidvat, Action, Supermarkten Jumbo en Dirk vd Broek, Hunkemöller en Pearle. Ook is het object met het openbaar vervoer goed bereikbaar.

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente: Haarlemmermeer

Sectie: N

Nummer: 4226 A4

BESCHIKBAAR

Voor de verhuur is er thans circa 245 m² v.v.o. kantoor- en archiefruimte v.v.o. en is als volgt verdeeld:

Eerste verdieping: circa 154 m² v.v.o. kantoorruimte;

Tweede verdieping: circa 50 m² v.v.o. kantoorruimte, alsmede circa 23 m² v.v.o. archiefruimte.

Het NEN2580 meetrapport is bij ons op kantoor op te vragen.

PARKEERGELEGENHEID

Voldoende gratis parkeergelegenheid in de omgeving beschikbaar. Daarnaast is parkeren mogelijk in de onder het winkelcentrum gelegen parkeergarage met 450 parkeerplaatsen. Het 1e uur parkeren in deze garage is gratis.



HUURPRIJS

€ 2.750,- per maand, te vermeerderen met omzetbelasting en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Definitief nader vast te stellen door verhuurder.



TE HUUR

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal worden opgeleverd in de huidige staat inclusief de navolgende voorzieningen:

- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- scheidingswanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarming;
- sanitaire voorzieningen;
- pantry;
- brandslanghaspels en brandblussers.

AANVAARDING

Per direct.

BANKGARANTIE

Een bankgarantie ter grootte van drie maanden huur vermeerderd met servicekosten en BTW dient gesteld en afgegeven te worden door een erkende Nederlandse bankinstelling.

HUURBETALING

Per kwartaal vooruit.



HUURTERMIJN

In overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst na het eerste huurjaar, conform de consumentenprijsindexcijfers, reeks CPI alle huishoudens, totaal (2015=100).

RECLAME

Het aanbrengen van de reclame behoeft de goedkeuring van de eigenaar en verhuurder, alsmede de gemeente Haarlemmermeer.

VOORBEHOUD

Definitieve goedkeuring opdrachtgever.





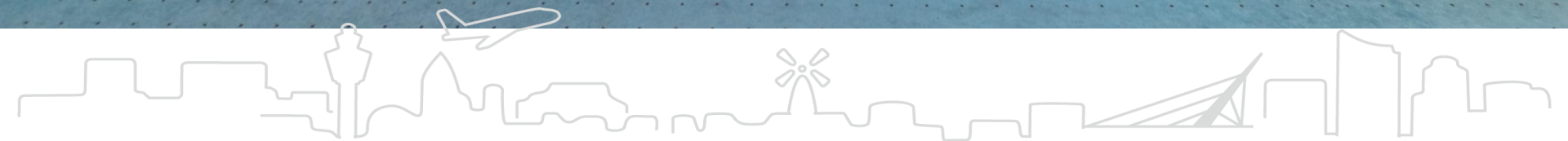




















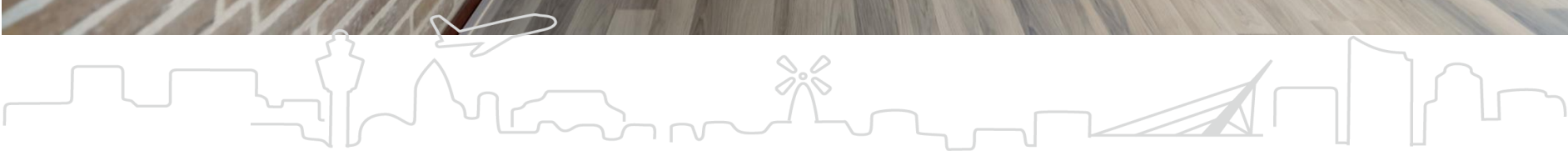




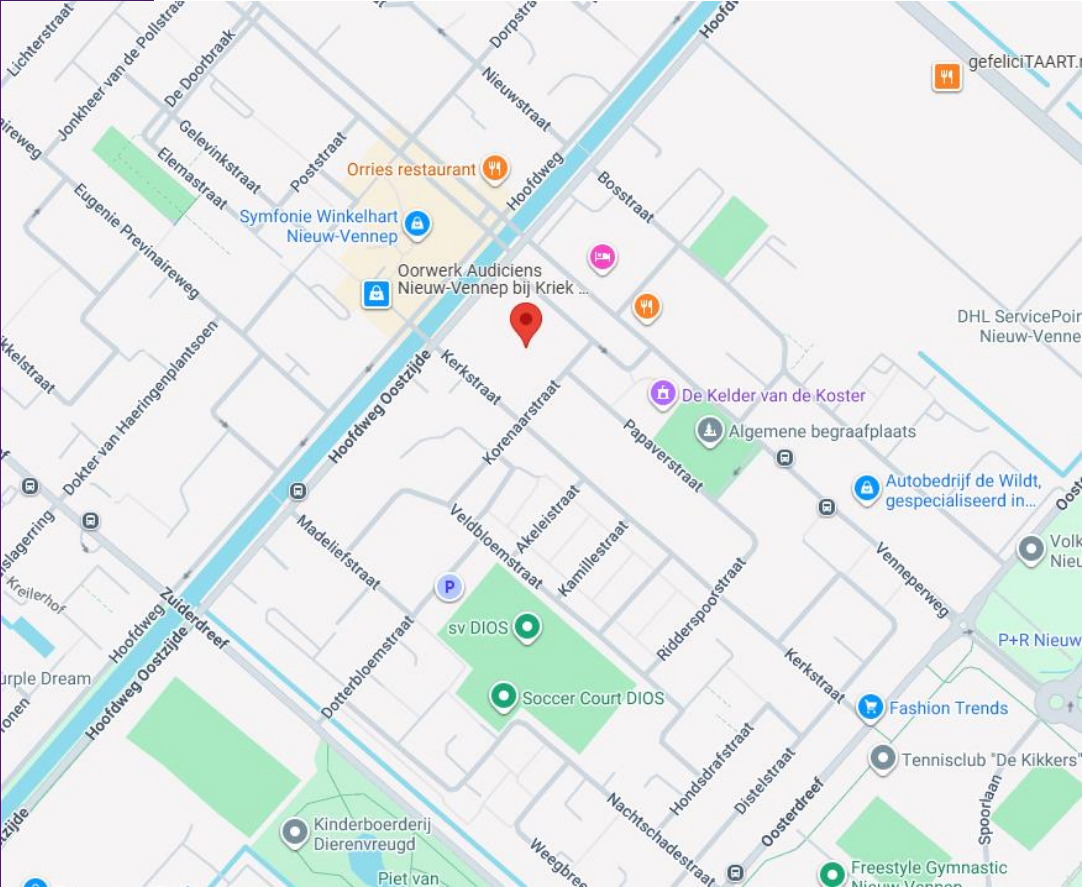








LOCATIE



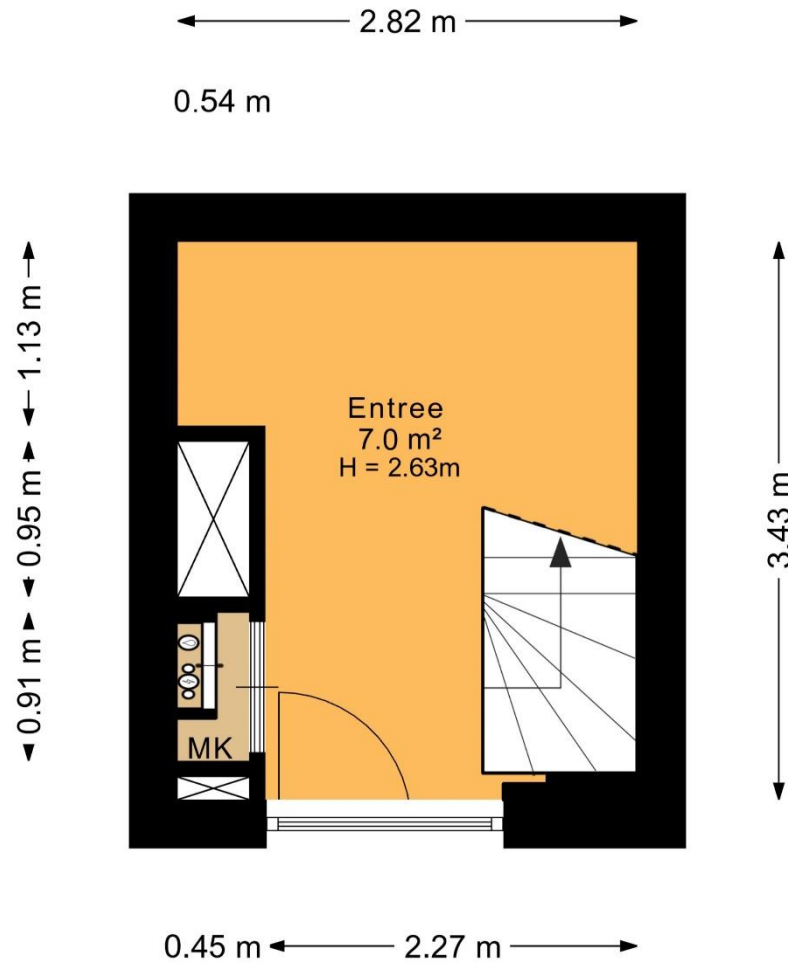
Sint Anthoniusstraat 1

LOCATIE

			
Schiphol Airport	14 km	20 min	
Amsterdam	32 km	45 min	
Den Haag	40 km	55 min	
Bus-treinstation	2 min		2 min

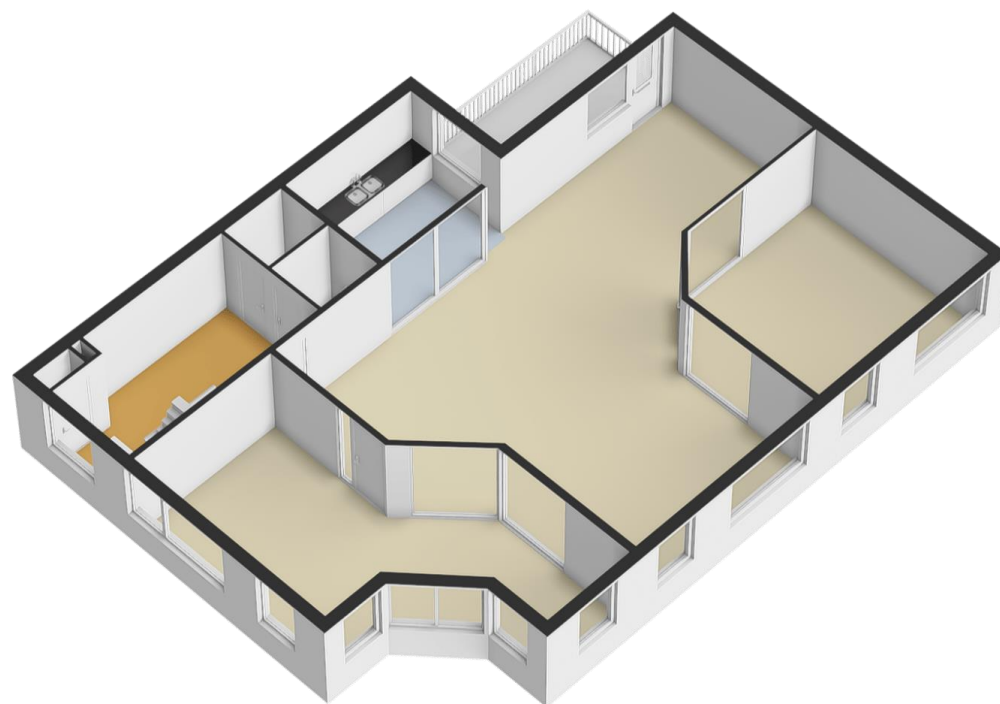
TEKENING

Begane grond



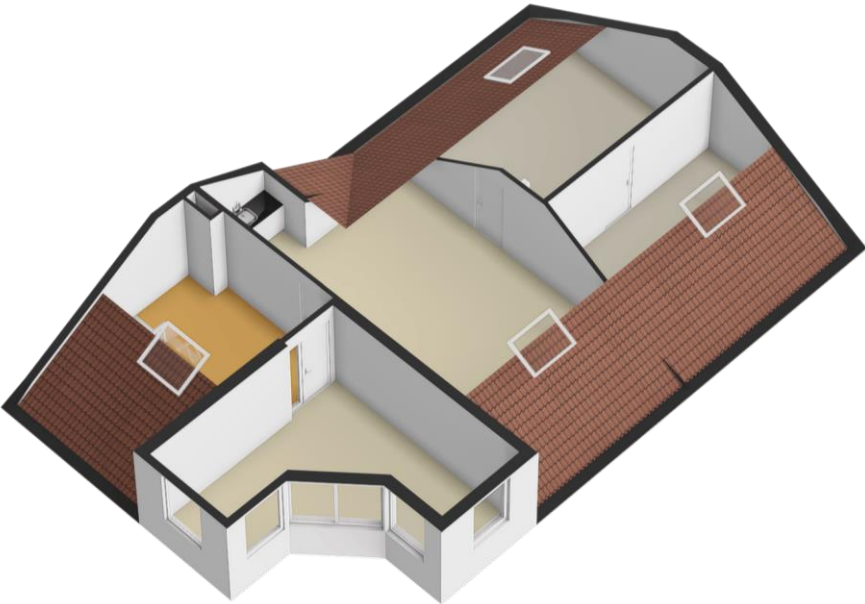
TEKENING

Eerste verdieping



TEKENING

Tweede verdieping



DISCLAIMER

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met ons kantoor of met uw eigen makelaar.

Huurcontract: Modelhuurcontract ROZ welke is vastgesteld door de Raad van Onroerende zaken in maart 2025. Opzegging 12 maanden voor het einde van de huurovereenkomst. Gebruik volgens het huidige bestemmingsplan.

Gunning: Verhuurder behoudt zich het recht voor het object te verhuren/ te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Informatie: Wij hebben ernaar gestreefd dat de informatie zo nauwkeurig mogelijk is, toch moet u ervan uit gaan dat de inhoud slechts indicatief is. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

ALLE INFORMATIE IS GEHEEL VRIJBLIJVEND EN ONDER VOORBEHOUD EN HIERAAN KUNNEN GEEN RECHTEN ONTLEEND WORDEN



CONTACT



Almar Bouwman

Bedrijfshuisvesting of beleggen in zakelijke panden, het heeft voor Almar geen geheimen. Hij adviseert onze klanten bij al hun vraagstukken omtrent bedrijfsmatig onroerend goed volgens het credo 'eerst de klant, dan het pand'. Wat u dat oplevert? Een maximaal resultaat waarbij uw wensen en situatie het uitgangspunt zijn. En dat is een fijn perspectief toch?!

Almar@schenkmakelaars.nl
023-5572288



Stephan Spillenaar

Maximale inspanning voor een maximaal rendement, dat is Stephan. Voor onze zakelijke relaties regelt hij de verhuur en verkoop van bedrijfsmatig onroerend goed. Persoonlijk en betrokken, want het contact met de klant en het sluiten van een mooie transactie maakt zijn dag. Net als tevreden klanten die weer terugkomen voor nieuwe opdrachten. Dus kom maar op...!

Stephan@schenkmakelaars.nl
023-5572288



SCHENK & PARTNERS

Schenk Makelaars is een onderdeel van Schenk & Partners

Al jarenlang zijn wij dé vastgoedexpert in de regio Haarlemmermeer – Schiphol. In meer dan 20 jaar hebben wij een groot en sterk netwerk opgebouwd. Wij beschikken over een eigen database en hebben een uitstekende kennis van de mensen, bedrijfs- en kantoorparken en (bouw)gronden. Iets waar u van profiteert als wij uw partner in vastgoedzaken zijn! De kracht van ons team is onze nuchtere aanpak en persoonlijke service. En wij zijn altijd dichtbij.



www.schenkmakelaars.nl | info@schenkmakelaars.nl | 023-557 22 88
Taurusavenue 183 Hoofddorp

