



TE HUUR

**Pesetaweg 89 A
Nieuw-Vennep**

OMSCHRIJVING

OBJECT

Per direct beschikbaar voor de verhuur, ca. 82 m² kantoor-/showroomruimte, gelegen op de eerste verdieping van een moderne en representatieve hoekbedrijfsunit. De bedrijfsunit maakt deel uit van het in 2020 opgeleverde nieuwbouwproject 'Het Eurokwartier'. De unit is duurzaam gebouwd en voorzien van een geïsoleerde buitengevel, dak en dubbele HR++ beglazing.

LOCATIE

Het Eurokwartier is gelegen op business park 'Nieuw-Vennep Zuid' op een directe en herkenbare zichtlocatie langs de N207. Het gemengde terrein is centraal gelegen in de gemeente Haarlemmermeer en gunstig gesitueerd t.o.v. het centrum van Nieuw-Vennep. Het business park heeft een verzorgde uitstraling met veel groen en water. Per auto is het object makkelijk bereikbaar via de N205/N207, de snelwegen A4/A44 en op slechts 10 minuten gelegen van de Luchthaven Schiphol. Per openbaar vervoer is het bedrijfspand goed per bus bereikbaar, de dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op ongeveer 3 minuten loopafstand. Vanaf deze bushalte is een snelle busverbinding naar NS-stations Hoofddorp en Nieuw-Vennep.

BESTEMMINGSPLAN

Bedrijf tot en met categorie 4.2 conform bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Oost'.

ENERGIELABEL

Het object beschikt over energielabel A+++ (geldig tot 22-01-2036).

VLOEROPPERVLAKTE

Circa 82 m² v.v.o. kantoor-/showroomruimte op de eerste verdieping.

De genoemde vierkante meters zijn inclusief een toeslag voor het gebruik van gemeenschappelijke ruimte en gemeten conform de NEN 2580.

PARKEREN

Er is 1 parkeerplaats beschikbaar voor de unit op eigen terrein. Daarnaast zijn er diverse gemeenschappelijke parkeerplaatsen op het mandelig terrein.

VOORZIENINGEN

- Gedeelde entree/gangzone
- Laminaat vloerafwerking met een maximale vloerbelasting ca. 400 kg/m²
- Aansluitingen voor elektra en data
- Te openen ramen
- Gedeelde toiletruimte
- Pantry voorzien van spoelbak en koelkast
- Stalen dakplaat plafondafwerking voorzien van verlichtingsarmaturen
- Airconditioning t.b.v. koelen en verwarmen

VOORZIENINGEN BUITENTERREIN

- Verhard buitenterrein
- Afsluitbaar middels elektrisch schuifhekwerk
- Gevelverlichting

HUURPRIJS

€ 850,- per maand te vermeerderen met servicekosten en BTW.

NUTSVOORZIENINGEN

Het object beschikt over aansluitingen voor water en elektra (3x25A). De vergoeding die huurder hiervoor verschuldigd is, is opgenomen in de service kosten.

SERVICEKOSTEN

€ 250,- per maand te vermeerderen met BTW. Bedrag op basis van een voorschot met jaarlijkse nacalculatie op de werkelijke kosten.

HUURVOORWAARDEN

- Huurtermijn: minimaal 2 jaar met telkens een verlengingsmogelijkheid. Afwijkende huurperioden zijn bespreekbaar.
- Opzegtermijn: 6 maanden, doch afhankelijk van de overeen te komen huurperioden.
- Betalingen: per maand vooruit.
- BTW: de verhuurder opteert voor BTW-belaste verhuur.
- Zekerheidsstelling: bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
- Huurprijsaanpassing: jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
- Huurovereenkomst: gebaseerd op het model zoals in 2025 is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).
- Aanvaarding/oplevering: per direct beschikbaar.

VOORBEHOUD

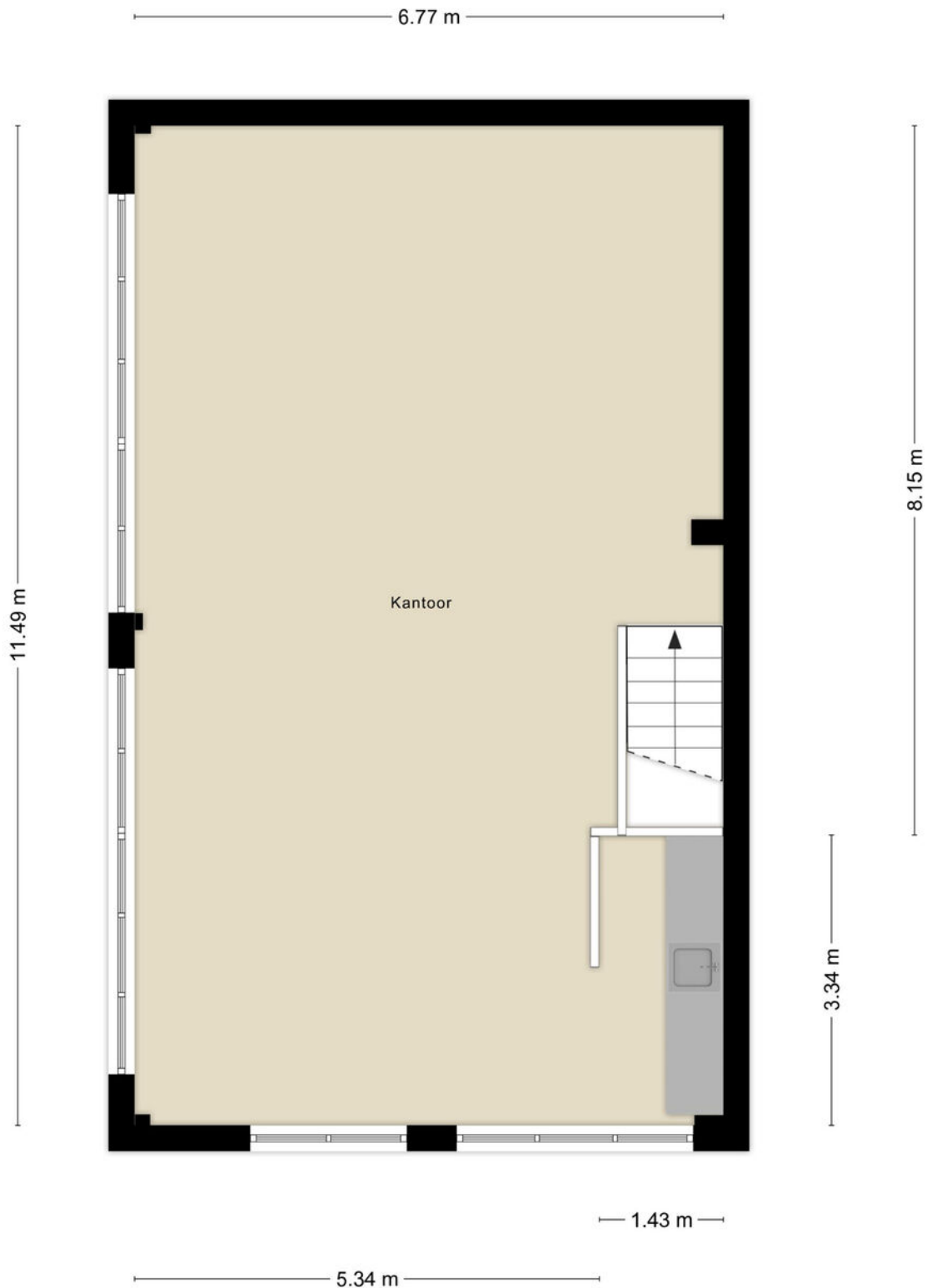
Definitieve goedkeuring en gunning door verhuurder.

DISCLAIMER

De vermelde informatie is van algemene aard en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Bezichtigingen vinden uitsluitend op afspraak plaats. Aan de inhoud van deze zorgvuldig samengestelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

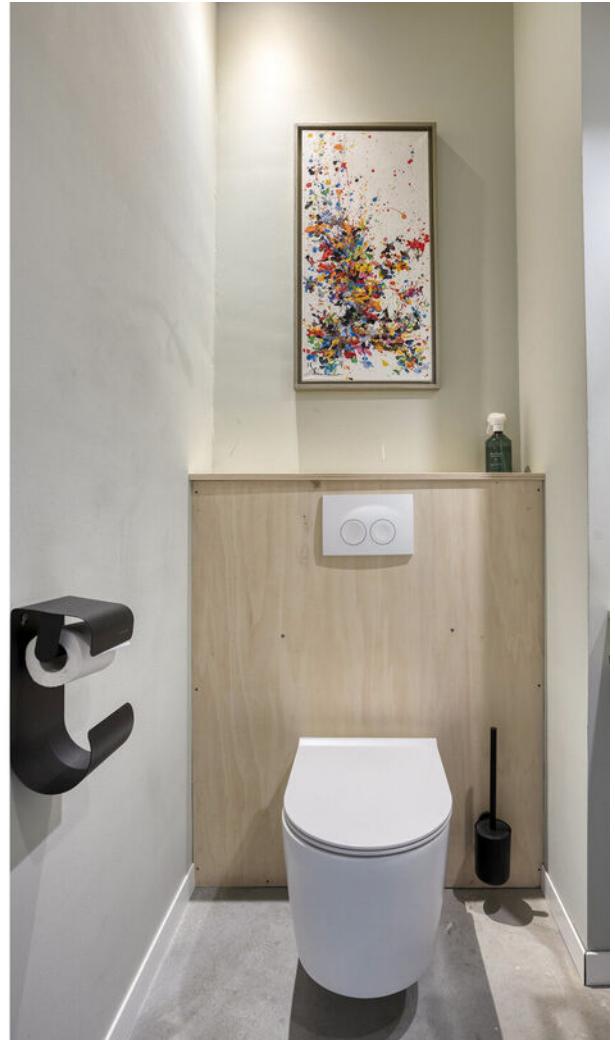
Eerste verdieping



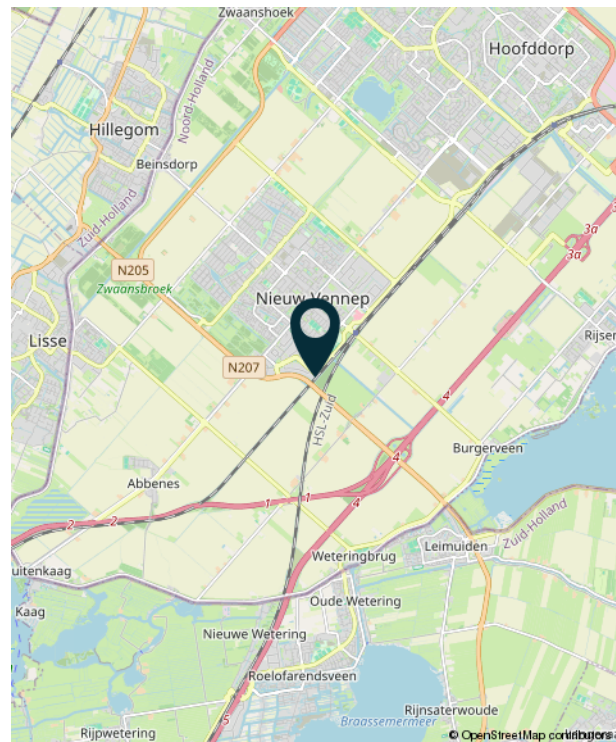
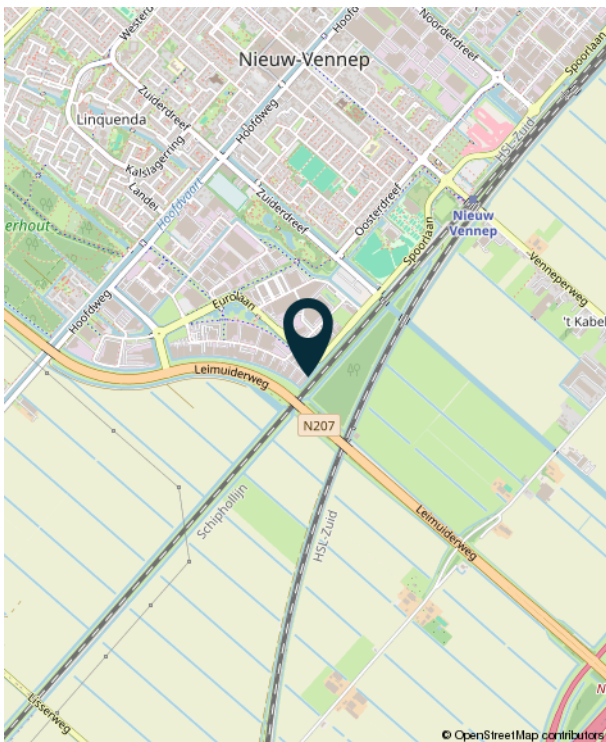
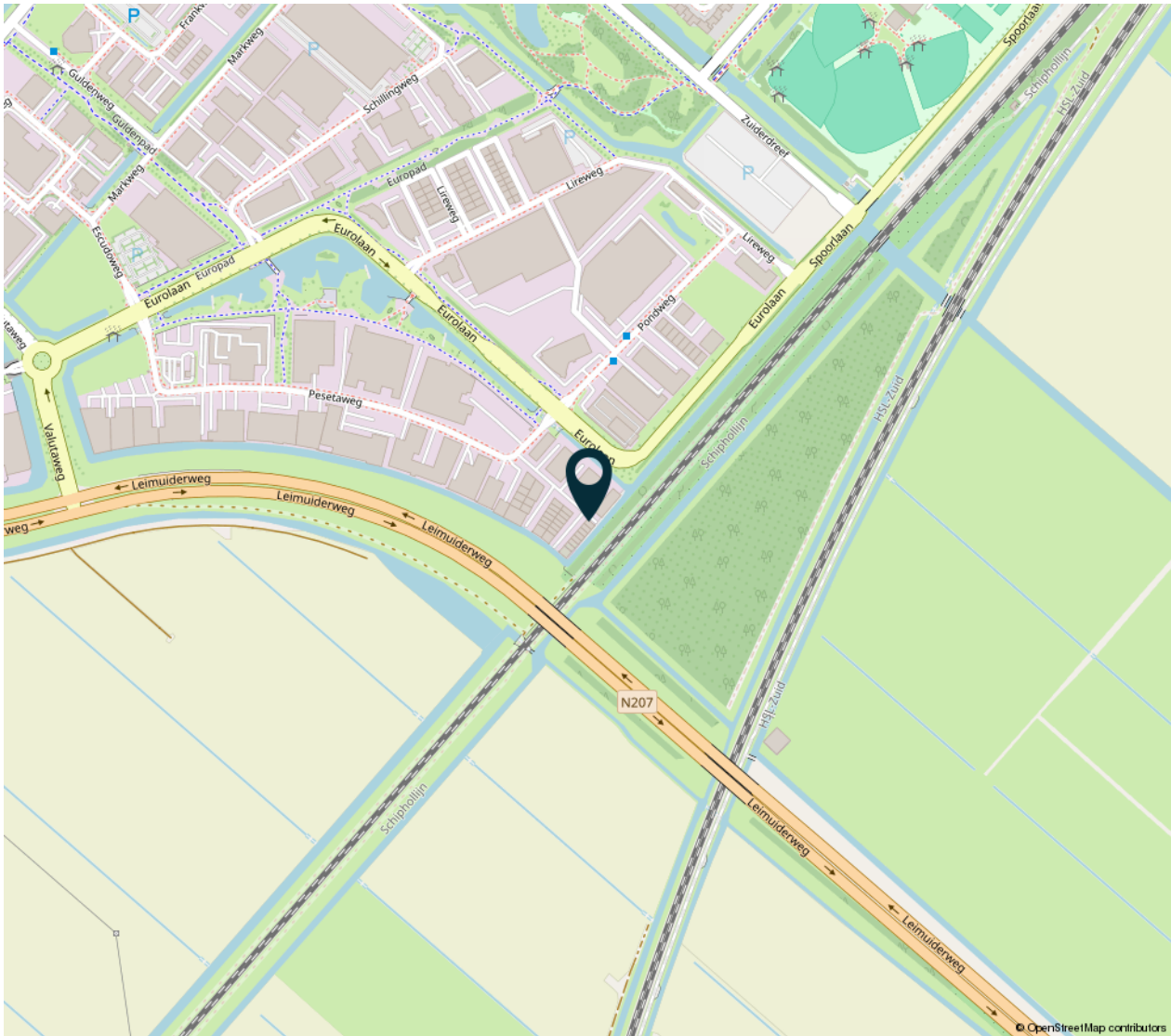
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

FOTO'S





LOCATIE OP DE KAART



VAN LULING BOG



Over ons

Van Luling BOG is een allround bedrijfsmakelaar en begeleidt o.a. particulieren, MKB'ers, internationale bedrijven, projectontwikkelaars en beleggers met hun vastgoedvraagstukken. Dat doen we met een no-nonsense werkwijze, een enthousiaste en persoonlijke aanpak en een frisse blik op de markt.

De focus ligt op bemiddeling bij huur en koop van bedrijfsruimten, kantoren en winkels in Aalsmeer, Amstelveen, Haarlemmermeer en directe omgeving. Een specialisme is het vermarkten van nieuwbouwprojecten. Daarnaast zijn wij actief op het gebied van beleggingen en consultancy.

Van Luling BOG is centraal in het werkgebied gevestigd te Schiphol-Rijk, lokaal zeer betrokken, is lid van o.a. Vastgoed Nederland en NRVT en heeft een zeer breed relatienetwerk in de regio.

Heeft u interesse?

Voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging neemt u vrijblijvend contact op met ons kantoor.



**VAN
LULING**
BEDRIJFS ONROEREND GOED

Beechavenue 122
1119 PR Schiphol-Rijk
020-8881088
info@vanlulingbog.nl
www.vanlulingbog.nl



funda in business