

TE HUUR



FULTONBAAN 36
NIEUWEGEIN

FULTONBAAN 36

NIEUWEGEIN

TE HUUR – REPRESENTATIEVE KANTOORRUIMTE IN NIEUWEGEIN

Professioneel werken in een dynamische omgeving

Bent u op zoek naar een moderne, representatieve kantoorruimte in het hart van Nederland? Deze kantoorruimte in Nieuwegein biedt ondernemers en organisaties een uitstekende uitvalsbasis, centraal gelegen en uitstekend bereikbaar. De kantoorruimte bevindt zich in een modern appartementencomplex met een huiselijke uitstraling. Het pand is voorzien van grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettige werkomgeving.

Locatie:

Gelegen in Nieuwegein, direct nabij uitvalswegen zoals de A2, A12 en A27 en op korte afstand van Utrecht. Dankzij de gunstige ligging en de nabijheid van het openbaar vervoer, is dit een strategische locatie voor zowel personeel als bezoekers.

Vloeroppervlak:

Totaal ca. 51 m² verhuurbaar vloeroppervlak, gelegen op de begane grond.
Verder beschikt deze ruimte over een terras van ca. 18 m².

Parkeren:

Er kan bij de unit 1 parkeerplaats worden gehuurd (gelegen in de parkeergarage). Openbaar parkeren in de straat is ook mogelijk.

Huurprijs:

Kantoorruimte € 1.295,= per maand, te vermeerderen met BTW.
Parkeren € 61,98 per maand, te vermeerderen met BTW.

Voorzieningen:

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- meterkast;
- glazen pui met aluminiumkozijnen;
- toilet;
- warmtepomp;
- vloerverwarming;
- WTW-installatie;
- terras;
- keuken;
- vloer;
- verlichting;
- wandafwerking.

Ligging/bereikbaarheid:

De locatie ligt midden in de driehoek van A2, A12 en A27 en dit biedt een korte en directe verbinding op deze snelwegen. De aanwezigheid van de sneltram in de directe omgeving en de uitstekende busverbindingen naar onder andere het Centraal Station Utrecht maakt dat dit kantorenpark zowel per openbaar vervoer als per auto uitstekend bereikbaar is. De bushalte is op enkele minuten loopafstand gelegen.

FULTONBAAN 36

NIEUWEGEIN

Bestemming/gebruik:

Kantoor.

Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website omgevingswet.overheid.nl of neem contact op met ons kantoor.

Energielabel:

A+++.

Servicekosten:

€ 60,- per maand (op voorschotbasis), te vermeerderen met BTW voor onder andere glasbewassing, onderhoud dak, onderhoud warmtepomp.

Betalingen:

Per maand vooruit.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangsdatum, op basis van het consumptieprijnsindexcijfer voor alle huishoudens (CPI, als vastgesteld door het CBS, met als basisjaar 2015).

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities:

Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Aanvaarding:

In overleg.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.









Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST