



KANTOORRUIMTE

INDUSTRIEWEG 7 NIEUWKOOP



TE HUUR € 31.500 p.j.
ca. 400 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 31.500,- p.m.

Oppervlakte

Circa 400 m²

Bouwjaar

1970

Parkeerfaciliteiten

Parkeren is mogelijk op het voorgelegen terrein.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Begane grond

- glazen pui voorzien van dubbele toegangsdeur;
- tapijttegels;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- patchkast;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Verdieping

- tapijttegels;
- diverse airco-units (van voorgaande huurder);
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep met voorportaal (D/H);
- keukenblok inclusief koelkast en vaatwasser.

Eigenaar zal voorafgaand aan de huur zorg dragen voor de volgende werkzaamheden:

- Scope 10 keuring elektrische installaties. Na datum sleuteloverdracht is dit voor rekening huurder;
- kapotte plafondplaten vervangen voor nieuwe;
- in de toiletruimte worden de toiletten vervangen voor moderne zwevende toiletten;
- tussenwanden begane grond worden waar nodig verwijderd.



Algemeen

Het betreft hier een op strategische locatie gelegen showroom met kantoor van in totaal circa 400 m², verdeeld over circa 265 m² showroom op de begane grond en circa 135 m² kantoorruimte op de verdieping.

De ruimte beschikt over een volledig opleveringsniveau en is onder andere voorzien van afgewerkte wanden, een systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen, een keuken voorzien van koelkast en vaatwasser, alsmede airco.

Parkeren geschiedt voor de deur op het voorgelegen terrein.

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd zoals onder andere Isero, Kalshoven Specialiteiten, Thuiskeukens.nl, DAM Bedrijfskleding en Vakgarage Van der Laan.

Bereikbaarheid:

Dankzij de ligging, nabij een rotonde welke aansluit op de provinciale weg N231, zijn er vele uitvalswegen zoals onder andere naar Nieuwkoop - Alphen aan den Rijn - Gouda en Zevenhoven - Nieuwveen - Uithoorn

Evenals met het openbaar vervoer is er een goede bereikbaarheid met directe busverbindingen naar Uithoorn en Alphen aan den Rijn. De bushalte is op enkele loopminuten verwijderd van het pand.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse showroom en kantoordoeleinden.

Algemeen

Oppervlakte:

Het gehuurde beschikt over een totale oppervlakte van circa 400 m² verdeeld over:

- circa 265 m² kantoorruimte-/showroomruimte op de begane grond;
- circa 135 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

De ruimte wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Begane grond

- glazien pui voorzien van dubbele toegangsdeur;
- tapijttegels;
- afgewerkte wanden;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- patchkast;
- centrale verwarming middels radiatoren.

Verdieping

- tapijttegels;
- diverse airco-units (van voorgaande huurder);
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen voorzien van dubbel glas;
- systeemplafond met LED-verlichtingsarmaturen;
- toiletgroep met voorportaal (D/H);
- keukenblok inclusief koelkast en vaatwasser.

Eigenaar zal voorafgaand aan de huur zorg dragen voor de volgende werkzaamheden:

- Scope 10 keuring elektrische installaties. Na datum sleuteloverdracht is dit voor rekening huurder;
- kapotte plafondplaten vervangen voor nieuwe;
- in de toiletruimte worden de toiletten vervangen voor moderne zwevende toiletten;
- tussenwanden begane grond worden waar nodig verwijderd.

Huurprijs:

€ 31.500,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekosten:

Niet van toepassing, kosten gas, water en elektra alsmede keuring, onderhoud en vervanging van installaties zijn voor rekening huurder.

Algemeen

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2000=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

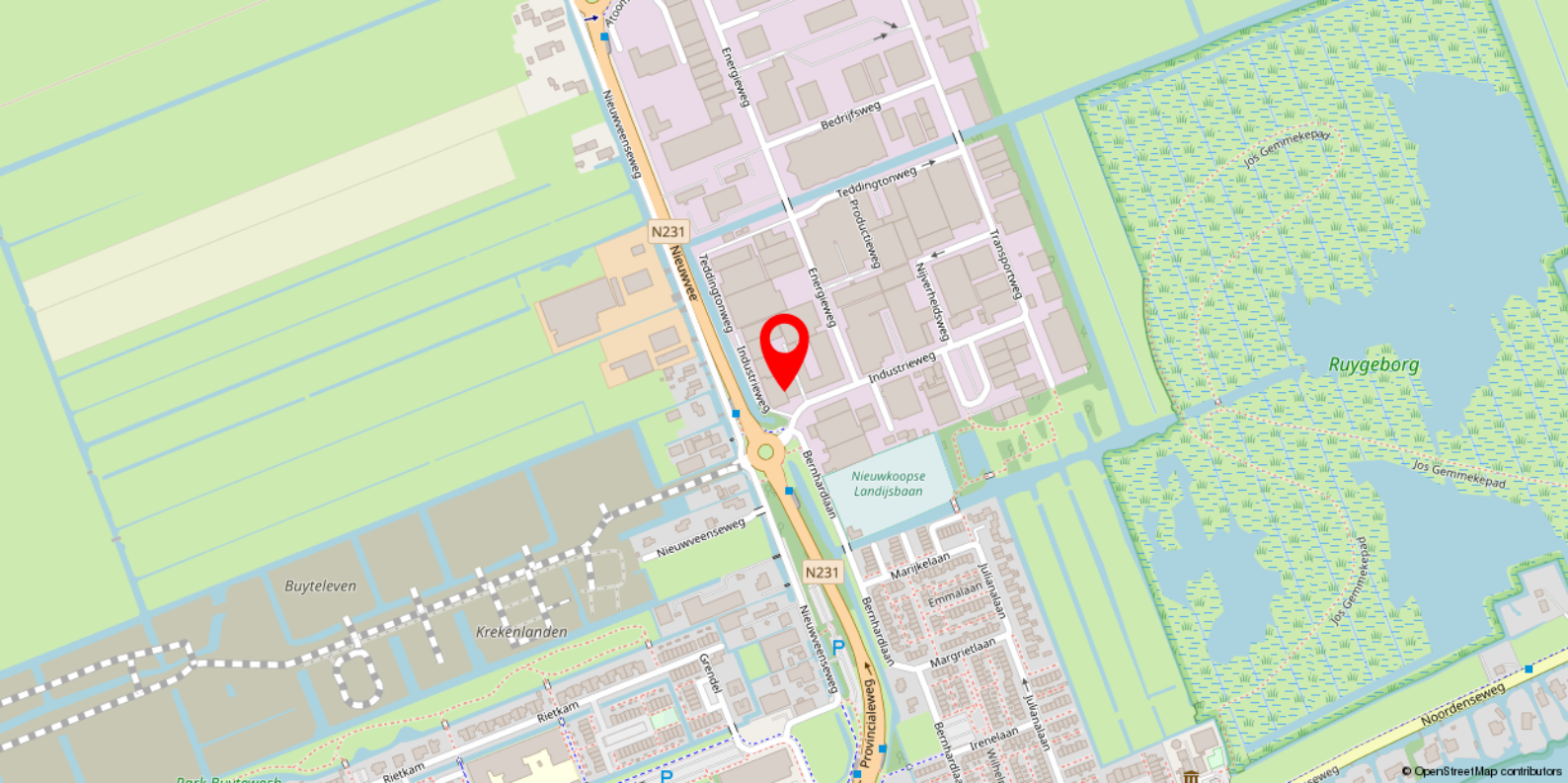
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

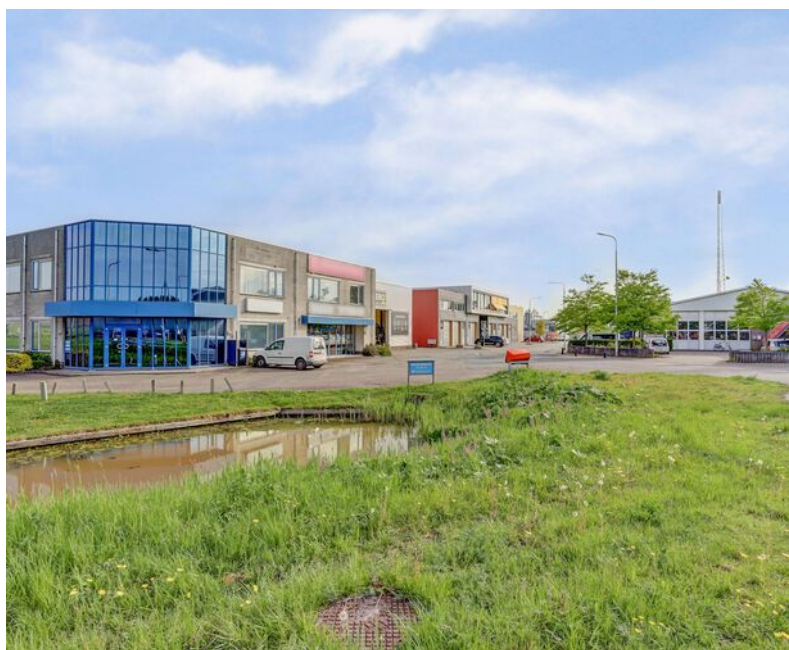




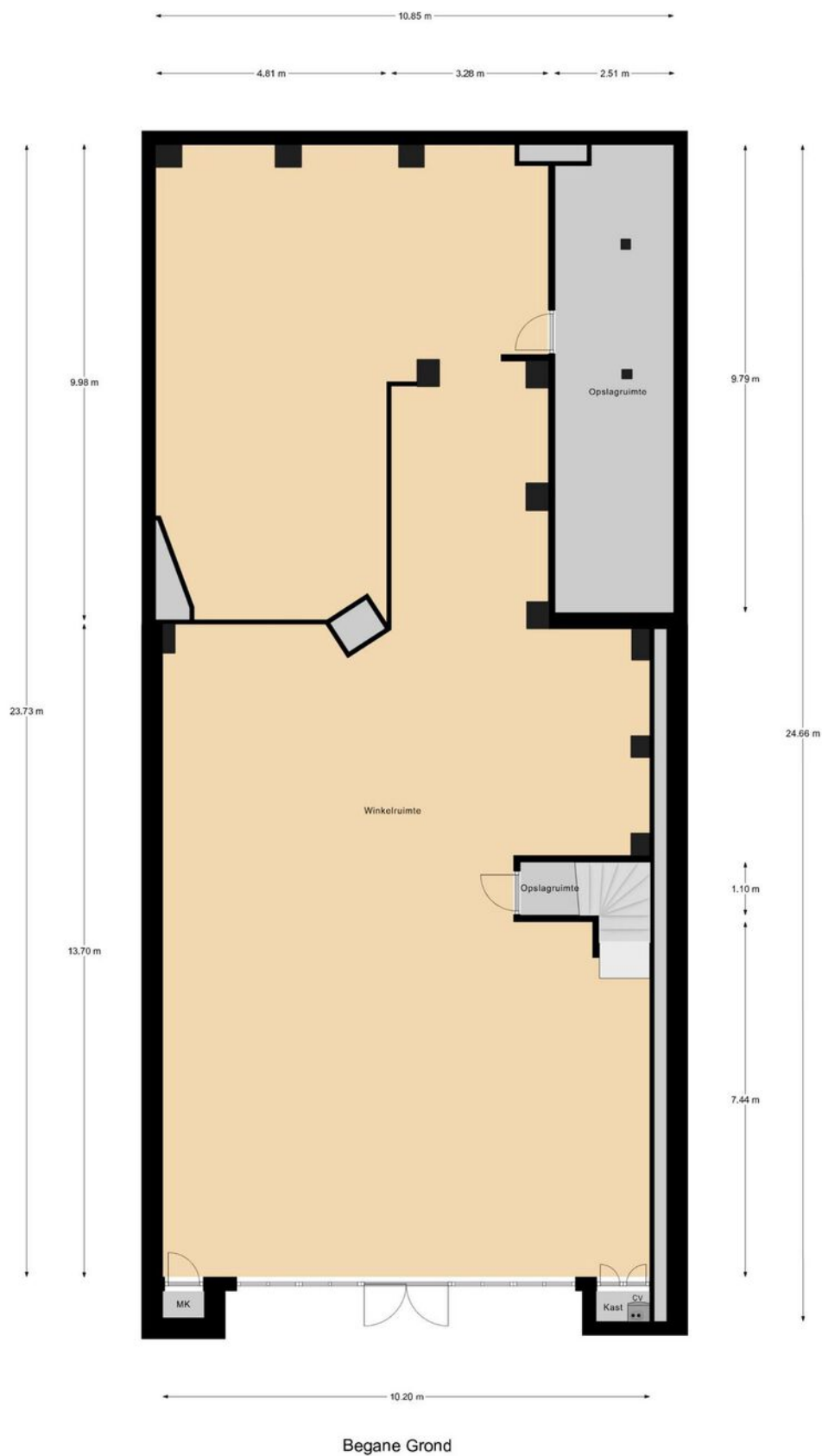




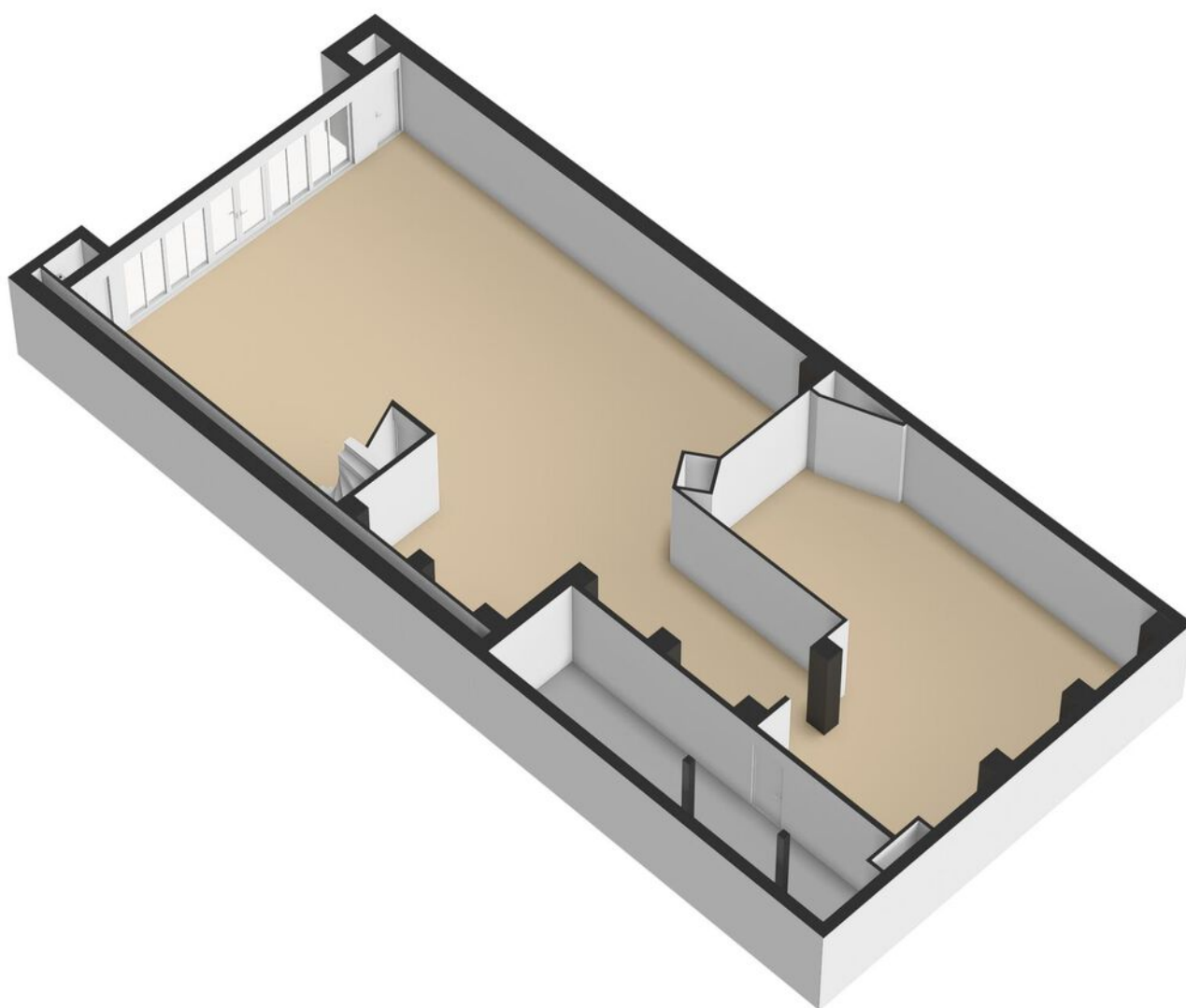




Plattegrond



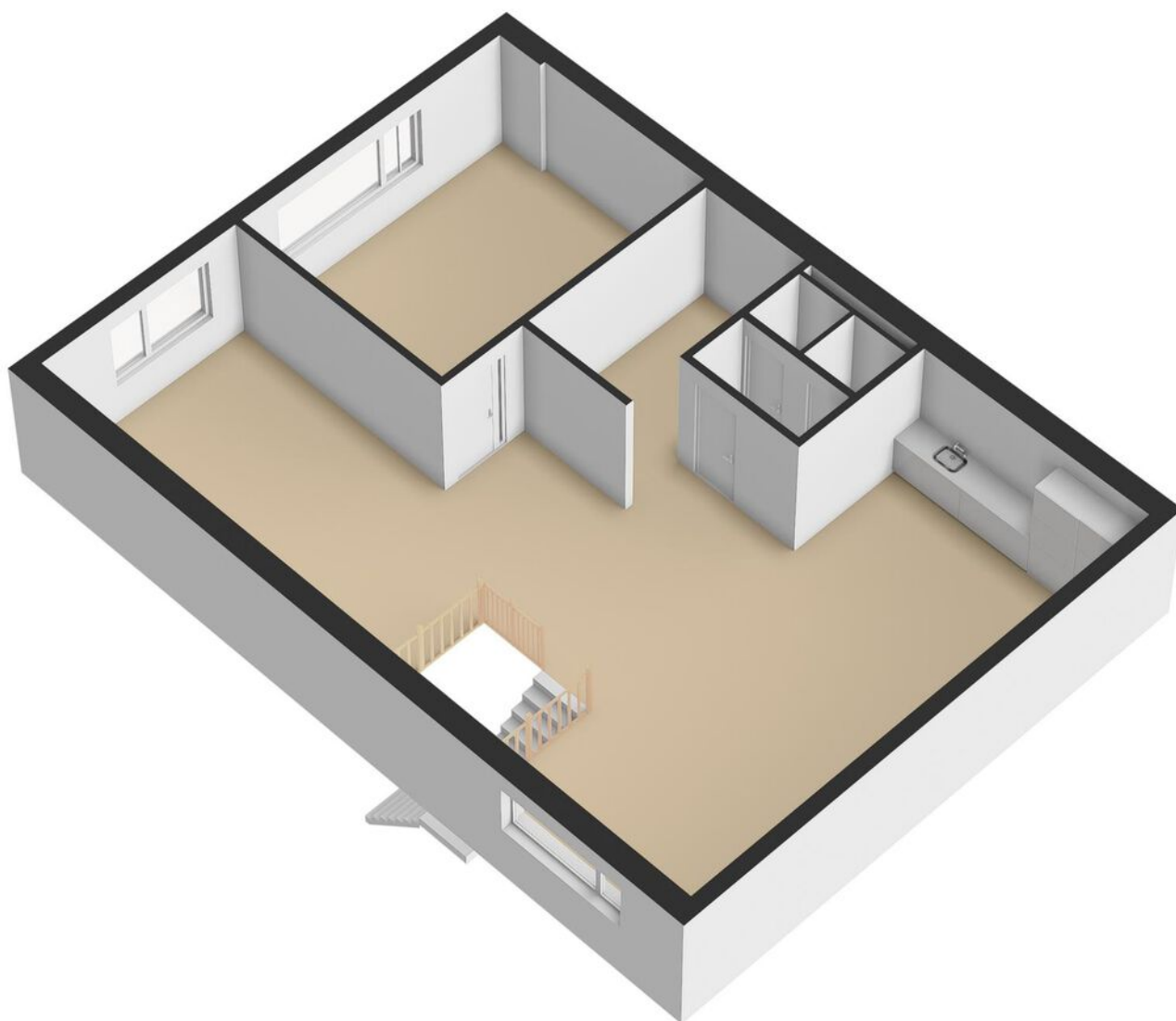
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47