



Middelweg 38a
Nieuwkuijk

TE HUUR

BEDRIJFS-/KANTOORRUIMTE

INLEIDING

Deze multifunctionele ruimte is gelegen aan de Middelweg op Bedrijventerrein Nieuwkuijk en mogen wij u namens de eigenaar geheel vrijblijvend aanbieden. Onderstaand treft u enkele USP's aan.



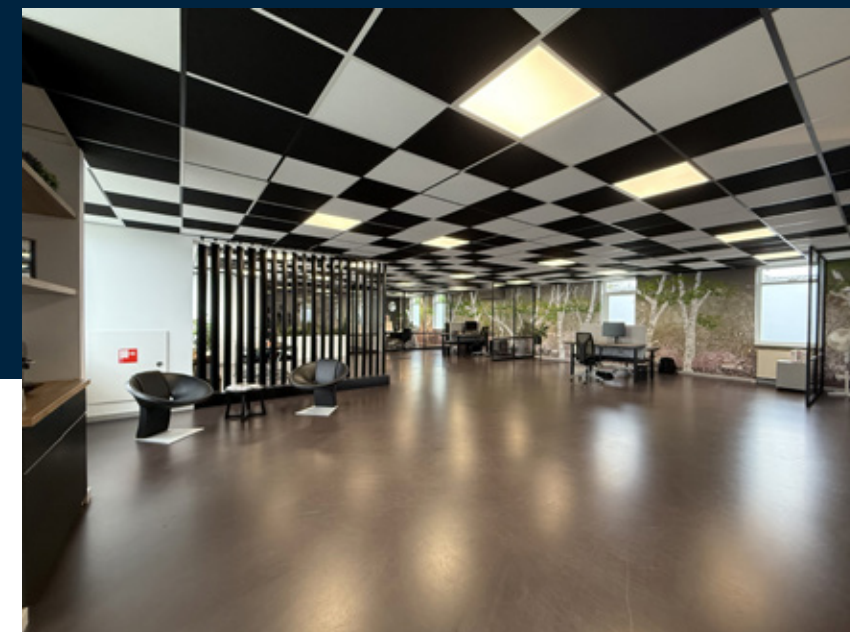
CIRCA 550 M²



OP 2 MINUTEN VAN DE A59



IN RUIME MATE OP EIGEN TERREIN

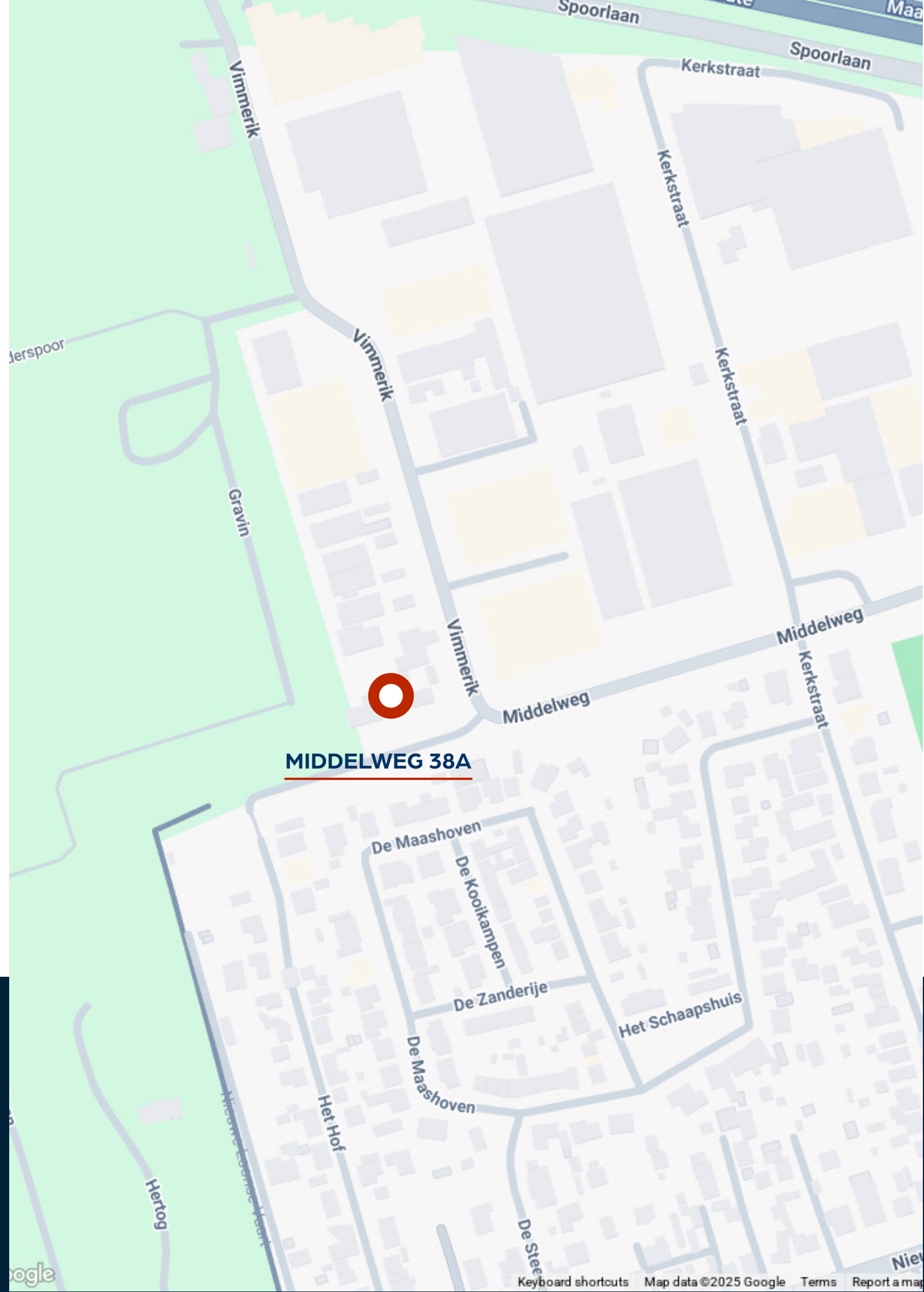


LOCATIE

Deze representatieve, vrijstaande kantoor-/bedrijfsruimte is gelegen aan de rand van Bedrijventerrein Nieuwkuijk en direct naast natuurpark Poort van Heusden (voorheen Het Land van Ooit). De bereikbaarheid van het complex is uitstekend, de op- en afritten van de A59 zijn op circa 2 minuten afstand gesitueerd. De bereikbaarheid per openbaar vervoer is eveneens goed, op circa 550 meter is een bushalte gelegen.

PARKEREN

Het object bevat ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.





OBJECT

Het object is bereikbaar via een gedeelde oprit met het voorgelegen woonhuis en beschikt over een totale oppervlakte van circa 550 m², verdeeld over twee bouwlagen, waarbij de begane grond is voorzien van een betegelde vloer. Deze multifunctionele ruimte leent zich uitstekend voor lichte assemblagewerkzaamheden, opslag, kantoor of als presentatieruimte. Op de eerste verdieping bevindt zich de modern afgewerkte kantoorruimte die is voorzien van een gietvloer, ledverlichting met rondom veel daglichttoetreding.



BESTEMMINGSPLAN

Het object valt binnen het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Nieuwkuijk", vastgesteld op 23 september 2014, waarin het de bestemming "Bedrijf" heeft gekregen. Voor een afschrift van dit bestemmingsplan kunt u contact met ons kantoor opnemen.



HUURGEGEVENS

Huurprijs

€ 4.000 per maand,
te vermeerderen met BTW.

Indexering

Jaarlijks.

Servicekosten

Niet van toepassing.

Bankgarantie

Ter grootte van een kwartaalverplichting
inclusief BTW.

Huurtermijn

Vijf jaren en vijf verlengingsjaren.

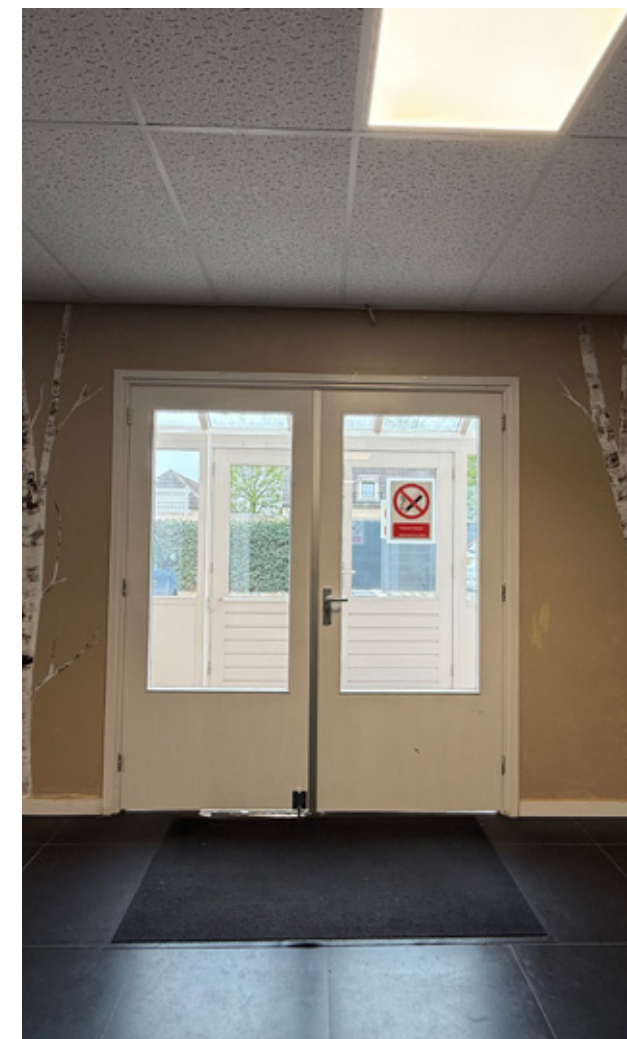
Huurovereenkomst

Op basis van het ROZ model.

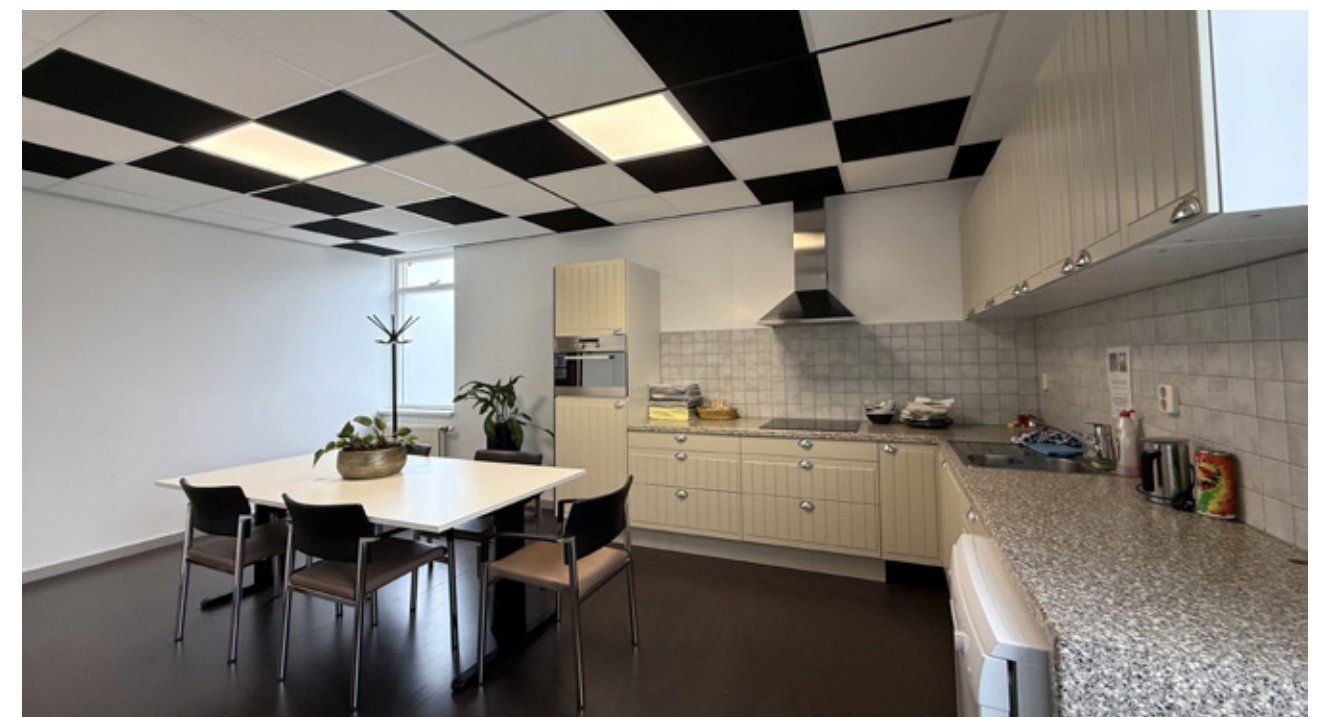
Aanvaarding

In overleg.

IMPRESSIE



IMPRESSIE





UW RSP MAKELAAR



MIKE VAN RIET

Bedrijfsmakelaar

- 06-15056067
- m.v.riet@rspmakelaars.nl

INLICHTINGEN

Meer informatie vindt u op onze website www.rspmakelaars.nl.

Wilt u meer weten dan kunt u een e-mail sturen naar bovenvermeld mailadres dan wel naar info@rspmakelaars.nl of bellen naar 073-6488750.

Voorwaarden

De Algemene Voorwaarden van de NVM zijn van toepassing. Deze brochure is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor mogelijke onjuistheid en/of onvolledigheid van de hierin verstrekte informatie kan RSP Makelaars 's-Hertogenbosch C.V. geen aansprakelijkheid aanvaarden, evenmin kunnen aan de inhoud van deze informatie rechten worden ontleend, welke enkel is bedoeld om partijen op hoofdlijnen te informeren. Het uitbrengen van een bod, ongeacht of dat indicatief of definitief is, heeft niet tot gevolg dat voor de eigenaar van de onroerende zaak verplichtingen ontstaan, ook niet om (verdere) informatie te verschaffen of te onderhandelen. De acceptatie van een bod, zonder dat dit is uitgewerkt in een schriftelijke overeenkomst, zal zijdens de eigenaar van het object nimmer leiden tot een verplichting tot levering of anderszins.

Customer Due Diligence (CDD)

De Wet ter voorkoming van Witwassen en Financiering van Terrorisme (WWFT) eist dat wij als makelaar in onroerende zaken een cliëntenonderzoek instellen. In dit kader zullen wij relevante documenten zoals (een) kopie uittreksel(s) van de Kamer van Koophandel en (een) kopie legitimatiebewijs(s)(zen) van de UBO('s) vragen, alsmede een positieve uitkomst uit een CDD-onderzoek als voorwaarden stellen.



KANTOOR 'S-HERTOGENBOSCH



KANTOOR EINDHOVEN



RSP MAKELAARS 'S-HERTOGENBOSCH C.V.

LOCATIE 'S-HERTOGENBOSCH • KONINGSWEG 66, POSTBUS 375, 5201 AJ 'S-HERTOGENBOSCH • TEL (0 73) 64 88 750

LOCATIE EINDHOVEN • LICHTTOREN 342, 5611 BJ EINDHOVEN • TEL (040) 24 94 000

INFO@RSPMAKELAARS.NL • WWW.RSPMAKELAARS.NL

RSP
MAKELAARS